

Kraków, 30.12.2021r.

O.KR.Z-1.630.22.2021.6.pl

**Wszyscy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S7b od węzła Lubień do węzła Skomielna Biała, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Lubień kat. II, MOP Krzeczów kat. III”

W odpowiedzi na przesłane wnioski i pytania w przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej S7b od węzła Lubień do węzła Skomielna Biała, w celu budowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Lubień kat. II, MOP Krzeczów kat. III, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie udziela następujących informacji:

- 54.** W nawiązaniu do postępowania przetargowego na dzierżawę MOP Lubień i MOP Krzeczów zlokalizowanych w ciągu drogi ekspresowej nr 7b, zwracamy się do Państwa z prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia zmian do wzoru umowy dzierżawy stanowiącego załącznik do postępowania nr O.KR.Z-1.630.22.2021.pl. Zostały one zgłoszone przez biura specjalizujące się w zagadnieniach podatkowych, prawnych, a także dotyczących finansów oraz własności intelektualnej i mają one istotne znaczenie z punktu widzenia terminowego i prawidłowego realizowania umowy dzierżawy. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o weryfikację poniższych propozycji pod kątem możliwości ich wprowadzenia do finalnej treści umowy dzierżawy:
1. PREAMBUŁA pkt. B wskazanie powierzchni dzierżawy nieruchomości oraz nr księgi wieczystej;
 2. Art. 3 § 3 – na końcu dodać słowa: „stwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym”;
 3. Art. 3 dodanie § 7 „Dzierżawcy ponadto oświadczają, że działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r. poz.118 ze zm.) posiada status dużego przedsiębiorcy.
 4. Art. 5 § 21 – zdanie pierwsze, po słowach: „Wykonawcy Innych Robót poniosą w związku z ...” dodać słowo: „nienależytym”;
 5. Art. 9 §12 i 14 oraz wszelkie inne dotyczące terminu płatności – zmiana terminu płatności z „w terminie wskazanym na fakturze” na „w terminie 45 dni od dnia otrzymania faktury przez Dzierżawcę”;
 6. Art. 9 §20 pierwsze zdanie – proponujemy usunięcie;
 7. Art. 9 – wprowadzenie dodatkowych zapisów od §22 do 28 o następującej treści:
§22. Wyzierżawiający jest zobowiązany do archiwizowania kopii faktur potwierdzających wykonanie usługi, stanowiących dla Dzierżawcy podstawę do

obniżenia podatku VAT należnego o kwotę podatku VAT naliczonego przy zakupie usługi. W razie niedopełnienia powyższego wymogu, lub w razie gdyby archiwizowana przez Wydzierżawiającego kopia faktury była nieprawidłowa ze względów formalnych, prawnych lub rzeczowych, Wydzierżawiający zobowiązany jest do wyrównania Dzierżawcy szkody powstałej w wyniku wymierzenia Dzierżawcy przez organ podatkowy zobowiązania podatkowego, wraz z sankcjami i odsetkami w kwotach wynikających z decyzji tego organu.

§23. Wydzierżawiający zobowiązuje się do zachowania statusu podatnika VAT czynnego przynajmniej do dnia wystawienia faktury dla Dzierżawcy. W przypadku gdy Wydzierżawiający zostanie wykreślony z rejestru VAT na podstawie przesłanek wskazanych w ustawie o VAT, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Dzierżawcy o tym fakcie. W przypadku gdy Wydzierżawiający nie powiadomi Dzierżawcy o wykreśleniu z rejestru VAT, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, postanowienia §24 poniżej stosuje się odpowiednio, z wyjątkiem przypadku gdy Wydzierżawiający w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia pozyskania informacji o wykreśleniu go z rejestru VAT przedstawi Dzierżawcy dokumenty, z których wynika, że rejestracja została przywrócona. Niezależnie od powyższych postanowień, Wydzierżawiający najpóźniej przed podpisaniem umowy przeniesienia własności, zobowiązuje się do przedstawienia aktualnego urzędowego zaświadczenia potwierdzającego zarejestrowanie Wydzierżawiającego jako podatnika podatku VAT czynnego.

§24. Wydzierżawiający gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowanych stawek podatku VAT, co oznacza, że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Dzierżawcy do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlegała opodatkowaniu lub była zwolniona od podatku, Wydzierżawiający – na pisemne żądanie Dzierżawcy oraz w terminie w nim wskazanym – dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Dzierżawcy powstałą różnicę w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia wystawienia tego żądania. W przypadku odmowy wystawienia przez Wydzierżawiającego faktury korygującej, Wydzierżawiający zgadza się na zwrot Dzierżawcy równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Dzierżawcę, w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia jej wystawienia przez Dzierżawcę. W każdym z powyższych przypadków Wydzierżawiający zwróci Dzierżawcy także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez Dzierżawcę bądź nałożonych przez władze podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany w zdaniu poprzednim. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym §24. obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchylenia bądź zniweczenia skutków prawnych niniejszej umowy.

§25. Płatność wynikająca z niniejszej umowy będzie realizowana w mechanizmie podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2018 r, poz. 2174 ze zm.), wyłącznie na wskazany przez Wydzierżawiającego rachunek bankowy figurujący w wykazie podatników VAT prowadzonym przez właściwy organ administracji (tzw. Białej Liście). Dotyczy to zarówno rachunków bankowych prowadzonych w złotych polskich, jak i walutach obcych.

§26. W przypadku niemożności dokonania płatności w sposób wskazany w §25. powyżej z uwagi na brak na Białej Liście wskazanego przez Wydzierżawiającego numeru rachunku bankowego, Dzierżawca będzie uprawniony do wstrzymania płatności na rzecz Wydzierżawiającego wynagrodzenia.

§27. W sytuacji wskazanej w §26. powyżej płatność nastąpi nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia następnego po przekazaniu Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego informacji o pojawieniu się jego numeru rachunku bankowego na Białej Liście.

§28. Strony zgodnie przyjmują, że wystąpienie okoliczności, o których mowa w §26. powyżej, zwalnia Dzierżawcę z obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę za okres pomiędzy ustalonym w umowie terminem płatności a dniem zrealizowania przez Dzierżawcę na rzecz Wydzierżawiającego płatności, o których mowa w §27. powyżej.

8. Art. 11 §2 – za dzień zapłaty co do zasady uważa się dzień obciążenia rachunku dzierżawcy;
9. Art. 12 §1 proponujemy dopisanie "za wyjątkiem, gdy Wydierżawiający nie będzie posiadać na termin płatności rachunku widniejącego na Białej Liście".
10. Art. 12 §5 zdanie pierwsze usunąć „(...) a nadto nie jest uprawniony do dokonywania potrąceń wierzytelności z wierzytelnościami Wydierżawiającego wynikającymi z tytułu Czynszu Podstawowego oraz Czynszu od Przychodu.”
11. Art. 13 – Spółka jest znanym na rynku przedsiębiorcą z wieloletnim doświadczeniem i na rynku międzynarodowym, dlatego też wnioskujemy o zniesienie obowiązku wystawiania gwarancji. W przypadku braku zgody prosimy o rozważenie możliwości zastosowania zapisu dot. przedstawienia aneksu do gwarancji.
Treść gwarancji powinna zostać zaakceptowana przez Strony przed jej wystawieniem.
12. Art. 18 § 1 – proponujemy usunięcie ograniczenia odpowiedzialności dzierżawcy.
13. Art. 18 § 6 – zdanie trzecie, skreślić słowa: „także nadzwyczajną”;
14. Art. 20 dodać §6 o następującej treści: „Wydierżawiający nie może bez pisemnej zgody Dzierżawcy przenieść na osobę trzecią (dokonać przelewu) wierzytelności obejmującej zobowiązanie do zapłaty wynagrodzenia za świadczenia przewidziane w Umowie.” Jeśli nie wyrażacie Państwo na to zgody to proponujemy wprowadzić zapis o obustronnym zakazie cesji, np. „Żadna ze Stron nie ma prawa dokonać przelewu swoich praw i/lub przeniesienia swoich obowiązków wynikających z Umowy na jakąkolwiek osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony pod rygorem nieważności”.
15. Art. 21 §1 – aktualny Dziennik Ustaw – Dz. U. 2021 poz. 1062 t.j. z późn zm.;
16. Art. 21 § 3 żądanie przeniesienia praw wyłącznych będących przedmiotem prawa własności przemysłowej jest zbyt daleko idące i nieadekwatne do przedmiotu umowy dzierżawy Nieruchomości. O ile prawdopodobieństwo zawarcia w Utworach wynalazków, wzorów użytkowych czy know-how jest niewielkie, a oznaczeń geograficznych i topografii układów scalonych właściwie zerowe, o tyle wzór przemysłowy, który jest prawem chroniącym wygląd jest kluczowy. W związku z powyższym nie ma podstawy do przenoszenia praw własności przemysłowej, a w szczególności praw z wzoru przemysłowego dotyczącego np. wyglądu stacji na GDDKiA. Ponadto umowa nie przewiduje wyłączenia spod przeniesienia elementów identyfikacji wizualnej, brakuje postanowień mówiących wprost o zakazie używania znaków towarowych/elementów identyfikacji wizualnej Dzierżawcy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu Umowy i zwrocie Nieruchomości, jednocześnie brak też wskazania, że takie elementy Dzierżawca usunie/zabierze;
17. Art. 21 § 4 – wskazane w niniejszym ustępie pola eksploatacji są bardzo szerokie i wykraczają poza rzeczywistą potrzebę GDDKiA (przede wszystkim powinny być ograniczone do jednej budowli – tej, która zostanie wybudowana na Przedmiocie Dzierżawy);
18. Art. 21 § 9 – podwyższenie wynagrodzenia za prawa autorskie do wartości 10% rocznego czynszu podstawowego;
19. Art. 21 dodanie § 12 dotyczącego postanowień mówiących wprost o zakazie używania znaków towarowych/elementów identyfikacji wizualnej Dzierżawcy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy i zwrocie nieruchomości, a także usunięciu przez Dzierżawcę elementów wizualizacji.
20. Art. 23 § 3 – skreślić słowa: „... dnia powstania Stanu Naruszenia i mogą być naliczane niezależnie od skierowania do Dzierżawcy Pierwszego lub Drugiego Wezwania do usunięcia stanu Naruszenia” i wstawić – „bezskutecznego upływu terminu wskazanego w Pierwszym Wezwaniu do usunięcia stanu Naruszenia”;
21. Art. 23 § 7 – wykreślić w całości;
22. Art. 24 – wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym – brak możliwości wypowiedzenia umowy przez Dzierżawcę podczas gdy mogą zaistnieć przesłanki do rozwiązania umowy przed terminem np.:
- Dzierżawca może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy wystąpi jedna z następujących przyczyn:

- a) nastąpi z przyczyn niezależnych od Dzierżawcy zniszczenie całości lub przeważającej części obiektów znajdujących się na Nieruchomości, a Dzierżawca podejmie decyzję o nieodbudowywaniu tych obiektów,
- b) na skutek naruszenia przez Wydierżawiającego postanowień niniejszej umowy, pomimo uprzedniego wezwania Wydierżawiającego do zaprzestania jej naruszania w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania wezwania, Dzierżawca nie będzie miał możliwości prowadzenia na Nieruchomości działalności,
- c) Wydierżawiający cofnie udzieloną Dzierżawcy zgodę na dysponowanie Nieruchomością na cele budowlane oraz nie udzieli zgody dla Dzierżawcy na dysponowanie Nieruchomością na cele budowlane w odrębnym dokumencie,
- f) w przypadku, gdy wskutek braku możliwości korzystania ze zjazdów na Nieruchomość, nastąpi i utrzyma się przez kolejne 12 miesięcy spadek wolumenu sprzedaży paliw na Nieruchomości o 30% względem roku poprzedniego,
- g) z powodu okoliczności niezależnych od Stron dojdzie prawnej niemożliwości prowadzenia Stacji Paliw na Nieruchomości, w szczególności na skutek wydania zarządzeń, decyzji administracyjnych, orzeczeń sądowych lub aktów prawnych zawierających normy powszechnie obowiązujące,
- h) wzrostu nakładów inwestycyjnych na realizację Miejsca Obsługi Podróżnych o co najmniej 10% w stosunku do kosztów szacowanych na etapie przetargu i zaakceptowanych przez Zarząd Spółki.

22. Dodanie par. 28 o następującej treści:

OCHRONA INFORMACJI

I. Tajemnica Przedsiębiorstwa

1. Wydierżawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji przekazanych bezpośrednio lub pośrednio przez Dzierżawcę (w jakiegokolwiek formie tj. w szczególności ustnej, pisemnej, elektronicznej), a także informacji uzyskanych przez Wydierżawiającego w inny sposób w trakcie wzajemnej współpracy, w tym w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, które to informacje dotyczą bezpośrednio lub pośrednio Dzierżawcy, spółek z Grupy Kapitałowej Dzierżawcy lub ich kontrahentów, w tym treści niniejszej umowy. Strony przyjmują, że informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, co do których Dzierżawca, jako podmiot uprawniony do korzystania z ww. informacji i rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności, przekazane przez Dzierżawcę lub w jego imieniu lub uzyskane przez Wydierżawiającego w inny sposób w trakcie negocjowania, zawarcia i wykonywania niniejszej umowy należy traktować jako tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2019 r., poz. 1010 t.j.) (dalej: „Tajemnica Przedsiębiorstwa”), chyba że w chwili przekazania, osoba przekazująca określi na piśmie lub w formie elektronicznej odmienny, od określonego powyżej, charakter takich informacji.

2. Przez zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wskazanych w ust. 1 powyżej, Strony rozumieją zakaz wykorzystywania, ujawniania oraz przekazywania tych informacji w jakikolwiek sposób oraz jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem następujących sytuacji:

2.1. ujawnienie lub wykorzystanie informacji jest konieczne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy i zgodne z tą umową lub

2.2. informacje w chwili ich ujawnienia są już publicznie dostępne, a ich ujawnienie zostało dokonane przez Dzierżawcę lub za jego zgodą lub w sposób inny niż poprzez niezgodne z prawem lub jakkolwiek umową działanie lub zaniechanie lub

2.3. Wydierżawiający został zobowiązany do ujawnienia informacji przez sąd lub uprawniony organ lub w przypadku prawnego obowiązku takiego ujawnienia, z zastrzeżeniem, że Wydierżawiający, niezwłocznie pisemnie poinformuje Dzierżawcę o obowiązku ujawniania informacji i ich zakresie, a także uwzględni, w miarę możliwości, rekomendacje Dzierżawcy co do ujawniania informacji, w szczególności w zakresie

łożenia wniosku o wyłączenie jawności, zasadności złożenia stosownego środka zaskarżenia, odwołania lub innego równoważnego środka prawnego oraz poinformuje sąd lub uprawniony organ o chronionym charakterze przekazanych informacji lub

2.4. Dzierżawca wyraził Wydzierżawiającemu pisemną zgodę na ujawnienie lub wykorzystanie informacji w określonym celu, we wskazany przez Dzierżawcę sposób.

3. Wydzierżawiający zobowiązany jest przedsięwziąć takie środki bezpieczeństwa i sposoby postępowania, jakie będą odpowiednie i wystarczające, dla zapewnienia bezpiecznego, w tym zgodnego z niniejszą umową i przepisami prawa, przetwarzania Tajemnicy Przedsiębiorstwa, aby zapobiec jakiegokolwiek nieautoryzowanemu wykorzystaniu, przekazaniu, ujawnieniu, czy dostępowi do tych informacji. Wydzierżawiający nie będzie, w szczególności kopiował lub utrwał Tajemnicy Przedsiębiorstwa, jeżeli nie będzie to uzasadnione należytym wykonaniem przez Wydzierżawiającego niniejszej umowy. Wydzierżawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Dzierżawcy o zaistniałych naruszeniach zasad ochrony lub nieuprawnionym ujawnieniu lub wykorzystaniu Tajemnicy Przedsiębiorstwa przetwarzanej w związku z realizacją niniejszej umowy.

4. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej rozciąga się również na pracowników Wydzierżawiającego i inne osoby, w tym w szczególności audytorów, doradców i podwykonawców, którym Wydzierżawiający udostępni takie informacje. Wydzierżawiający zobowiązany jest do zobowiązania na piśmie ww. osób do ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa na warunkach, co najmniej takich jak określone w niniejszej umowie. Wydzierżawiający ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, które uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa, w tym odpowiedzialność o której mowa w ust. 8.

5. Wydzierżawiający zobowiązany jest na każde żądanie Dzierżawcy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni, przesłać Dzierżawcy listę osób i podmiotów, które za pośrednictwem Wydzierżawiającego uzyskały dostęp do Tajemnicy Przedsiębiorstwa. Niewywiązanie się z obowiązku, o którym mowa w niniejszym ustępie będzie traktowane jako nieuprawnione ujawnienie Tajemnicy Przedsiębiorstwa skutkujące odpowiedzialnością, o której mowa w ust. 8.

6. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji wiąże w czasie obowiązywania niniejszej umowy, jak również w okresie 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub uchynieniu bądź zniweczeniu skutków prawnych. Jeżeli mimo upływu, wskazanego w zdaniu poprzednim, okresu ochrony Tajemnicy Przedsiębiorstwa, informacje te nadal podlegają ochronie w oparciu o wewnętrzne regulacje lub decyzje Dzierżawcy lub w oparciu o szczególne przepisy prawa, Dzierżawca powiadomi Wydzierżawiającego na piśmie, o przedłużeniu okresu ochrony, o dodatkowy wskazany przez Dzierżawcę okres (nie dłuższy jednak niż 10 lat), na co Wydzierżawiający niniejszym wyraża zgodę. Powiadomienie, o którym mowa w zdaniu powyższym nastąpi przed wygaśnięciem 10-cio letniego okresu ochrony, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, nie później jednak niż na 10 dni roboczych przed zakończeniem obowiązywania powyższego zobowiązania. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie opisane w niniejszym ustępie obowiązuje niezależnie od rozwiązania, wygaśnięcia lub uchynienia bądź zniweczenia skutków prawnych niniejszej umowy.

7. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych po upływie okresu ochrony o, którym mowa w ust. 6 powyżej Wydzierżawiający oraz wszelkie osoby, którym Wydzierżawiający przekazał Tajemnicę Przedsiębiorstwa zobowiązane są zwrócić Dzierżawcy lub zniszczyć wszelkie materiały ją zawierające.

8. W przypadku nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia przez Wydzierżawiającego Tajemnicy Przedsiębiorstwa, Dzierżawca uprawniony jest do żądania od Wydzierżawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 100.000 zł (słownie: sto tysięcy złotych) za każdy przypadek nieuprawnionego wykorzystania, przekazania lub ujawnienia ww. informacji. Zapłata kary umownej wskazanej powyżej nie ogranicza prawa Dzierżawcy do dochodzenia od Wydzierżawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa zastrzeżoną w niniejszej umowie wysokość kary umownej. Powyższe nie wyłącza w żaden sposób innych sankcji i uprawnień Dzierżawcy określonych w przepisach prawa, w tym w

ustawie z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. 2019 r., poz. 1010 t.j.).

9. W przypadku, gdy w związku z realizacją niniejszej umowy, zaistnieje konieczność dostępu lub przekazania do Wydierżawiającego danych osobowych w rozumieniu obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych Wydierżawiający zobowiązany jest do zawarcia z Dzierżawcą przed rozpoczęciem przetwarzania takich danych odpowiedniej, odrębnej umowy, której przedmiotem będą zasady i warunki ochrony oraz przetwarzania tych danych.

10. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy, zaistnieje konieczności dostępu lub przekazania Wydierżawiającego, w jakiegokolwiek formie, informacji stanowiących Tajemnicę Spółki rozumianej jako szczególnie chroniony rodzaj Tajemnicy Przedsiębiorstwa Dzierżawcy, co do której podjęto szczególne działania określone w aktach wewnętrznych Dzierżawcy, w celu zachowania jej w tajemnicy i której wykorzystanie, przekazanie lub ujawnienie osobie nieuprawnionej w znacznym stopniu zagraża lub narusza interesy Dzierżawcy, Wydierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia z Dzierżawcą, przed otrzymaniem i rozpoczęciem przetwarzania takich informacji, aneksu do niniejszej umowy, zgodnego z wewnętrznymi aktami Dzierżawcy, którego przedmiotem będą zasady i warunki ochrony Tajemnicy Spółki.

11. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wydierżawiający, niezależnie od obowiązków określonych w niniejszej umowie, zobowiązany jest także do przestrzegania dodatkowych wymogów dotyczących ochrony określonych rodzajów informacji (np. danych osobowych, informacji poufnych) wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

12. Wydierżawiający zobowiązany jest do wypełnienia, w imieniu Dzierżawcy jako Administratora danych w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych, niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia zawarcia niniejszej umowy z Dzierżawcą, obowiązku informacyjnego wobec osób fizycznych zatrudnionych przez Wydierżawiającego lub współpracujących ze Zleceniobiorcą przy zawarciu lub realizacji niniejszej umowy - bez względu na podstawę prawną tej współpracy, w tym także członków organów Wydierżawiającego, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wydierżawiającego - których dane osobowe udostępnione zostały Dzierżawcy przez Wydierżawiającego w związku z zawarciem lub realizacją niniejszej umowy. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym powinien zostać spełniony poprzez przekazanie tym osobom klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 6 do niniejszej umowy, przy jednoczesnym zachowaniu zasady rozliczalności.

23. Dodanie załącznika nr 6:

Klauzula informacyjna

dla członków organów, prokurentów lub pełnomocników reprezentujących Wydierżawiającego oraz pracowników, którzy są osobami kontaktowymi lub osób współpracujących z Wydierżawiającym przy zawarciu i realizacji umów na rzecz ...

(Spełnienie obowiązku informacyjnego z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.)

1. (dalej:) informuje, że jest administratorem Pani/Pana danych osobowych. Kontaktowe numery telefonów do administratora danych:

2. Do kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych w ... służy następujący adres email: ... Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się także pisemnie na adres siedziby ..., wskazany w pkt 1, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”. Dane dot. Inspektora Ochrony Danych dostępne są również na stronie ... w zakładce

3. Pani/Pana dane osobowe, które zostały przekazane do przez Wydierżawiającego - podmiot współpracujący z ... lub zamierzający współpracować z ... i stanowią, w zależności od rodzaju współpracy, dane niezbędne do reprezentacji osoby prawnej, dane kontaktowe, dane zawarte w posiadanych przez Panią/Pana dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie.

4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane przez ..., w zależności od rodzaju współpracy, w następujących celach:

a) wykonania obowiązków wynikających z umowy z ..., której stroną jest/będzie podmiot wskazany w pkt 3, w szczególności w celu weryfikacji oświadczeń złożonych przez podmiot wskazany w pkt 3, w tym potwierdzenia posiadanych uprawnień do reprezentacji, kwalifikacji osób wskazanych do realizacji umowy, kontaktu przy wykonaniu umowy, wymiany korespondencji, wydania pełnomocnictw do reprezentowania ..., kontroli należytego wykonania umowy, rozliczenia umowy, zachowania zasad poufności oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,

b) obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia roszczeń, w tym roszczeń pomiędzy ... a Panią/Panem lub pomiędzy ... a podmiotem wskazanym w pkt 3,

c) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na ..., w tym w szczególności obowiązków instytucji obowiązanej, wynikających z ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, prawa budowlanego, rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie nadużyć na rynku lub innych przepisów wynikających ze specyfiki realizowanej umowy.

5. Podstawą prawną przetwarzania przez Pani/Pana danych osobowych, w zależności od rodzaju współpracy, w celach wskazanych w ust. 4 powyżej jest:

a) prawnie uzasadniony interes ... (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit f RODO) polegający na umożliwieniu prawidłowego i efektywnego wykonywania umowy pomiędzy ... a podmiotem wskazanym w pkt 3,

b) wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO) ciążących na ...

6. Pani/Pana dane osobowe mogą być ujawniane przez podmiotom z nim współpracującym (odbiorcom), w szczególności podmiotom świadczącym usługi informatyczne, doręczania korespondencji i przesyłek, usługi ochrony osób i mienia, usługi zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy, doradcze, prawne, archiwizacji.

7. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są przez okres niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionych interesów ... oraz wykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa. Okres przetwarzania danych może być przedłużony jedynie w przypadku i w zakresie, w jakim będą wymagać tego przepisy prawa.

8. Przysługują Pani/Pan prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

a) prawo dostępu do treści swoich danych,

b) prawo do sprostowania danych osobowych,

c) prawo do usunięcia danych osobowych lub ograniczenia przetwarzania,

d) prawo wniesienia sprzeciwu - w przypadkach, kiedy przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie swojego prawnie uzasadnionego interesu; sprzeciw można wyrazić ze względu na szczególną sytuację.

Żądanie dotyczące realizacji ww. praw może Pani/Pan wysłać na adres poczty elektronicznej: ... lub adres siedziby ... wskazany w pkt.1 z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

24. Dodanie załącznika z oznaczeniem przedmiotu dzierżawy wraz z numerami działek ewidencyjnych i granic przedmiotu dzierżawy.

Odpowiedź: *Wydzierżawiający nie planuje dokonywać zmian we wzorcowej umowie dzierżawy na etapie trwającego postępowania przetargowego. Dokumentacja przetargowa, a w szczególności zapisy umowy dzierżawy zostały opracowane na podstawie wieloletniego doświadczenia dzierżaw MOP.*

Z-ca Dyrektora Ośrodka
mgr inż. Agnieszka Wólczyńska