

Łódź, 25 października 2021 r.

PNIK-I.4131.786.2021

**Rada Miejska
w Wolborzu**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVII/341/2021 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 30 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragment miasta Wolbórz położonego w rejonie ul. Borek, obręb geodezyjny 9 Miasto Wolbórz, gm. Wolbórz, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 października 2021 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) Zgodnie z § 26 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, działka budowlana może być wykorzystana pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z indywidualnego ujęcia wody, a także zastosowania zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków. W związku z powyższym, zapis zawarty w § 12 ust. 2 przedmiotowej uchwały o treści „W zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej” jest niezgodny z prawem, gdyż

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

wykracza poza delegację ustawową wynikającą z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Taki zapis stanowi także przekroczenie władztwa planistycznego gminy w zakresie możliwości ustalania w planie miejscowym zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Z kolei mając na uwadze treść art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm.), zastrzeżenie organu nadzoru budzi również zapis zawarty w § 12 ust. 3 pkt 2 uchwały, który dopuszcza odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych, do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do kanalizacji, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej realizacji. Zgodnie z wyżej wymienionym przepisem prawa, właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku między innymi przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych. Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych. Tak więc ustanawiając w planie miejscowym obligatoryjny obowiązek podłączenia się do sieci kanalizacyjnej, Rada Miejska przekroczyła również delegację ustawową wynikającą z art. 15 ust. 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Ustalenia planu, dotyczące minimalnej szerokości pasa drogowego drogi o symbolu 1.KD-D o wymiarze 10 m nie są skorelowane z załącznikiem graficznym w tym zakresie, gdyż na rysunku planu ww. droga nie spełnia miejscami minimalnej szerokości, ustalonej w treści uchwały.

3) Wątpliwość organu nadzoru budzi negatywna opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, wyrażona w piśmie z dnia 19 maja 2021 r.

4) Wątpliwość organu nadzoru budzi także treść załącznika nr 2 do przedmiotowej uchwały, z którego wynika że w ustawowym terminie wpłynęła 1 uwaga, która została uwzględniona, a Rada Miejska nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag. Natomiast z dokumentacji planistycznej wynika, że do projektu planu miejscowego wpłynęły

2 uwagi, które zostały uwzględnione przez Burmistrza Wolborza. Jednakże uwagi te nie zostały załączone do dokumentacji planistycznej.

5) Uzasadnienie do przedmiotowej uchwały nie spełnia wymagań określonych w art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie przywołano daty uchwały rady gminy dotyczącej oceny aktualności studium i planów miejscowych. Należy jednocześnie zwrócić uwagę, że ww. uzasadnienie jest miejscami rozbieżne z ustaleniami planu (np. w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków).

6) Brak danych przestrzennych, o których mowa w treści § 1 ust. 3 pkt 3 przedmiotowej uchwały, co stanowi naruszenie art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 29 października 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:
Burmistrz Wolborza