



**D E C Y Z J A**  
**o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej**

Na podstawie art. 9o ust. 1, art. 9q ust. 1 oraz art. 9w ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 697), zwanej dalej „*u.t.k.*”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „*Kpa*”, po rozpatrzeniu wniosku PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. nr IRRK2/7/2.2234.3.2024.IRE-03539-I.13 z dnia 12 sierpnia 2024 r.,

**1. ustalą lokalizację linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.:**

**„Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto” – Odcinek C:  
Przebudowa ciepłociągu kolidującego z linią kolejową nr 201 od km 201,200 do km 201,800  
(między ul. Stryjską a ul. Sportową w Gdyni), na działkach ewidencyjnych:**

**w mieście Gdynia:**

- obręb Mały Kack, nr: 822, 782, 781, 778, 795, 788, 793, 790, 787, 792, 791, 775, 794, 766, 796, 767, 773, 768, 777
- obręb Witomino-Radiostacja, nr 32
- obręb Wzgórze Św. Maksymiliana, nr 163, 164, 165, 158/1, 158/2, 168, 169, 177, 181, 185, 186

**w następujący sposób:**

**I. Określenie terenu objętego inwestycją, w tym linii rozgraniczających teren.**

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000 (1 arkusz), stanowiącej załącznik nr 1 i oznaczono odpowiednio:

- linią przerywaną (kreska, dwie kropki, kreska) koloru fioletowego – granica terenu objętego wnioskiem/decyzją,
- szraf koloru żółtego (linie) – obszar przeznaczony do ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia przedmiotowej inwestycji – zgodnie z art. 9q ust.1 pkt 6 *u.t.k.*,
- szraf koloru niebieskiego (kratka) – obszar przeznaczony do nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (teren dróg publicznych) – zgodnie z art. 9ya ust. 1 *u.t.k.*

Zgodnie z art. 9s ust. 6 *u.t.k.*, linie rozgraniczające teren nie stanowią linii podziału nieruchomości będących własnością albo użytkowania wieczystego PKP S.A. lub PKP PLK S.A.



**Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko**

**Dofinansowane przez  
Unię Europejską**



## **II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji.**

Zamierzenie inwestycyjne objęte niniejszą decyzją stanowi element przedsięwzięcia pn.: „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto”. Przedsięwzięcie to swoim zakresem obejmuje roboty wielobranżowe, polegające na przebudowie, rozbudowie, budowie linii kolejowej nr 201 na odcinku Kościerzyna – Gdynia Główna od km 136,096 do km 205,200, linii kolejowej nr 214 Somonino – Kartuzy od km -0,915 do km 11,407, oraz linii kolejowej nr 229 na odcinku Glincz – Kartuzy od km 31,000 do km 42,100.

Przedmiotową decyzją objęta jest realizacja odcinka C, w zakresie przebudowy ciepłociągu kolidującego z linią kolejową nr 201 od km 201,200 do km 201,800 w mieście Gdynia, między ul. Stryjską a ul. Sportową.

Kolizja magistrali ciepłowniczej z projektowaną przebudową linii kolejowej nr 201 z układu dwutorowego do układu trzytorowego na wskazanym odcinku wymaga przebudowy ciepłociągu DN500 wraz z odgałęzieniami DN100, DN300 i DN65/125/150 w rejonie istniejących obiektów sportowych oraz budowy komory ciepłowniczej w wariantcie „pod lasem”, zgodnie z zakresem określonym w warunkach technicznych dla ww. przebudowy.

Zakres zmian w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu obejmuje branżę sieci ciepłowniczej oraz elektroenergetycznej.

Trasa przebudowywanego ciepłociągu zakłada wyjście magistrali z terenu między stadionem a linią kolejową i trasowanie ciepłociągu wzdłuż ul. Stryjskiej, Olimpijskiej, następnie wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej wzdłuż granicy lasu, a następnie wzdłuż ul. Sportowej do połączenia z istn. siecią kanałową 2xDN500.

### Charakterystyczne parametry projektowanej sieci ciepłowniczej:

1. magistrala ciepłownicza 2xDN500 (zasilanie DN500/710, powrót DN500/630): trasa od komory K-531d wzdłuż ul. Stryjskiej, ul. Olimpijskiej, następnie wzdłuż ścieżki pieszo-rowerowej znajdującej się na granicy lasu, dalej wzdłuż ul. Sportowej do połączenia z istniejącą siecią kanałową w rejonie ul. Kazimierza Górskiego; długość odcinka ok. 983 m,
2. odgałęzienia ciepłownicze:
  - o parametrach DN65 / DN125 / DN150 (zasilanie DN65/140, powrót DN125/225 i DN150/250): trasa odgałęzienia od komory K-531c wzdłuż torowiska LK201 do Stadionu Miejskiego w Gdyni, długość odcinka ok. 51 m,
  - o parametrach 2xDN300 (zasilanie DN300/500, powrót DN300/450): trasa odgałęzienia od komory K-531b pod i wzdłuż ul. Olimpijskiej w kierunku ul. Małokackiej, długość odcinka ok. 45 m,
  - o parametrach 2xDN100 (zasilanie DN100/225, powrót DN100/200):
    - trasa odgałęzienia od magistrali ciepłowniczej pod ul. Olimpijską w kierunku Gdynińskiego Centrum Sportu do Hali gier GCS, długość odcinka ok. 149m,
    - trasa odgałęzienia od magistrali ciepłowniczej pod ul. Sportową w rejonie jej skrzyżowania z ul. Olimpijską, długość odcinka ok. 19m,
  - o parametrach 2xDN125 (zasilanie i powrót DN125/225): trasa odgałęzienia od magistrali ciepłowniczej pod ul. Kazimierza Górskiego, długość odcinka ok. 20m,
  - o parametrach DN65/125 (zasilanie DN65/140, powrót DN125/225): trasa odgałęzienia od magistrali ciepłowniczej w kierunku Narodowego Stadionu Rugby, długość ok. 15m.

### Charakterystyczne parametry w zakresie elektroenergetycznej linii kablowej nn:

Nowa lokalizacja ciepłociągu wymaga usunięcia kolizji oświetlenia ścieżki rowerowej. Przebudowa obejmuje wymianę kabla zasilającego latarnie uliczne (przy ścieżce rowerowej) na odcinku ok. 45 m oraz wymianę dwóch latarni oświetlenia. Napięcie zasilania oświetlenia 230 V.

W ramach robót objętych niniejsza decyzja przewiduje się również rozbiórkę i budowę obiektów kolidujących z planowanym zamierzeniem inwestycyjnym.

Przebieg projektowanych sieci infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje i sposób ich rozwiązywania należy uzgodnić ze stronami właściwymi do ich uzgadniania (gestorzy, zarządcy, właściciele) z uwzględnieniem zapisów *u.t.k.*.

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor winien uzyskać pozwolenie na budowę na zasadach i w trybie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z zastrzeżeniem przepisów *u.t.k.*, i opracować w tym celu projekt budowlany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

### **III. Warunki wynikające z prawnie chronionych potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa.**

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.t.k.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego, tj. „Przebudowy ciepłociągu kolidującego z linią kolejową nr 201 od km 201,200 do km 201,800 (między ul. Stryjską a ul. Sportową w Gdyni)”, będącego częścią przedsięwzięcia „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto”, Prezydent Miasta Gdyni wydał dn. 3 lipca 2024 r. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr ROD.6220.27.2023.ER.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,

- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach ziemnych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wпадaniem ludzi i zwierząt.

Zgodnie z art. 9yc ust. 1 *u.t.k.* do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Natomiast w myśl ust. 2 ww. przepisu - do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, z wyjątkiem drzew i krzewów wpisanych do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

#### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.**

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony zabytków, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W granicach objętych wnioskiem nie występują zidentyfikowane zabytki podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ww. ustawy, w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Gdyni.

#### **Warunki uwzględniające potrzeby obronności kraju.**

W procesie planowania przedmiotowego przedsięwzięcia należy odpowiednio uwzględnić zapisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad współdziałania Ministra Obrony Narodowej z zarządcami i przewoźnikami kolejowymi w zakresie dostosowania infrastruktury kolejowej do wymogów obronności państwa.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 1 u.t.k.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. art. 9s ust. 1 u.t.k.

**VI. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii.**

Zgodnie z zapisami art. 9q ust. 1 pkt 6 u.t.k., w odniesieniu do nieruchomości:

L.p.	jednostka ew.	obręb ew.	nr działki	planowane prace budowlane związane z powstającym ograniczeniem w korzystaniu z nieruchomości
1.	M. Gdynia	Mały Kack	822	przebudowa sieci ciepłowniczej
2.	M. Gdynia	Mały Kack	782	przebudowa sieci ciepłowniczej
3.	M. Gdynia	Mały Kack	781	przebudowa sieci ciepłowniczej, sieci elektroenergetycznej w zakresie oświetlenia oraz w zakresie zabezpieczenia rurami dwudzielnymi ochronnymi
4.	M. Gdynia	Mały Kack	778	przebudowa sieci ciepłowniczej
5.	M. Gdynia	Mały Kack	795	przebudowa sieci ciepłowniczej
6.	M. Gdynia	Mały Kack	793	przebudowa sieci ciepłowniczej
7.	M. Gdynia	Mały Kack	787	przebudowa sieci ciepłowniczej
8.	M. Gdynia	Mały Kack	792	przebudowa sieci ciepłowniczej
9.	M. Gdynia	Mały Kack	791	przebudowa sieci ciepłowniczej
10.	M. Gdynia	Mały Kack	766	przebudowa sieci ciepłowniczej, sieci elektroenergetycznej w zakresie oświetlenia oraz w zakresie zabezpieczenia rurami dwudzielnymi ochronnymi
11.	M. Gdynia	Mały Kack	796	przebudowa sieci ciepłowniczej
12.	M. Gdynia	Mały Kack	767	przebudowa sieci ciepłowniczej, sieci elektroenergetycznej oświetleniowej
13.	M. Gdynia	Mały Kack	773	przebudowa sieci ciepłowniczej
14.	M. Gdynia	Mały Kack	768	przebudowa sieci ciepłowniczej
15.	M. Gdynia	Witomino - Radiostacja	32	przebudowa sieci ciepłowniczej, sieci elektroenergetycznej w zakresie oświetlenia
16.	M. Gdynia	Wzgórze Św. Maksymiliana	164	przebudowa sieci ciepłowniczej, sieci elektroenergetycznej w zakresie oświetlenia oraz w zakresie zabezpieczenia rurami dwudzielnymi ochronnymi
17.	M. Gdynia	Wzgórze Św. Maksymiliana	165	przebudowa sieci ciepłowniczej, sieci elektroenergetycznej w zakresie oświetlenia oraz w zakresie zabezpieczenia rurami dwudzielnymi ochronnymi
18.	M. Gdynia	Wzgórze Św. Maksymiliana	181	przebudowa sieci ciepłowniczej
19.	M. Gdynia	Wzgórze Św. Maksymiliana	185	przebudowa sieci ciepłowniczej

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej pn.: „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto” – Odcinek C: Przebudowa ciepłociągu kolidującego z linią kolejową nr 201 od km 201,200 do km 201,800 (między ul. Stryjską a ul. Sportową w Gdyni) w zakresie związanym z realizacją robót budowlanych określonych w powyższej tabeli, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (na obszarze określonym na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji).

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości (art. 9s ust. 5 pkt 2 *u.t.k.*).

Przepisy art. 124 ust. 4-7 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) stosuje się odpowiednio.

**VII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 3 *u.t.k.*

**VIII. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości lub map z projektami podziału nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *u.t.k.***

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 3b i 3e *u.t.k.*

**IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej ma wywołać skutek w postaci ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.***

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 9 *u.t.k.*

**X. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, stanowiących teren wód płynących lub dróg publicznych, do których inwestor uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego zajęcia na czas inwestycji.**

Zgodnie z zapisami art. 9ya ust. 1 *u.t.k.* w odniesieniu do nieruchomości zlokalizowanych:

- w mieście Gdynia, w obrębie Mały Kack, dz. nr: 788, 790, 775, 794, 777,
- w mieście Gdynia, w obrębie Wzgórze Św. Maksymiliana, dz. nr: 163, 158/1, 158/2, 168, 169, 177, 186

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. uzyskuje uprawnienie do nieodpłatnego ich zajęcia na czas realizacji inwestycji kolejowej pn.: „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto” – Odcinek C: Przebudowa ciepłociągu kolidującego z linią kolejową nr 201 od km 201,200 do km 201,800 (między ul. Stryjską a ul. Sportową w Gdyni).

Zakres niezbędnego zajęcia terenu dróg publicznych zaznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji - szrafem koloru niebieskiego (kratka).

Zgodnie z art. 9ya ust. 2, w związku z art. 9ya ust. 3 *u.t.k.* właściwy zarządca drogi zobowiązany jest wydać niezwłocznie decyzję o zezwoleniu na nieodpłatne zajęcie pasa drogowego, o której mowa w art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

**XI. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 9s ust. 3, 3b i 3e *u.t.k.*

## **2. Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, zgodnie z art. 9w ust. 3 *u.t.k.*, niniejsza decyzja:

- przyznaje PKP PLK S.A. prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane,
- uprawnia Wojewodę Pomorskiego do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

### **Uzasadnienie:**

W dniu 13 sierpnia 2024 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., reprezentowanej przez Pana Damiana Sawko i Pana Marcina Kurowskiego, nr IRRK2/7/2.2234.3.2024.IRE-03539-I.13, z dnia 12 sierpnia 2024 r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla inwestycji pn.: „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto” – Odcinek C: Przebudowa ciepłociągu kolidującego z linią kolejową nr 201 od km 201,200 do km 201,800 (między ul. Stryjską a ul. Sportową w Gdyni), na działkach ewidencyjnych w mieście Gdynia: obręb Mały Kack, nr: 822, 782, 781, 778, 795, 788, 793, 790, 787, 792, 791, 775, 794, 766, 796, 767, 773, 768, 777, obręb Witomino-Radiostacja, nr 32, obręb Wzgórze Św. Maksymiliana, nr 163, 164, 165, 158/1, 158/2, 168, 169, 177, 181, 185, 186.

Ponieważ przedłożony wniosek wymagał uzupełnienia, Wojewoda Pomorski na podstawie art. 9o ust. 1, ust. 2a i ust. 3 *u.t.k.*, pismem nr WI-III.747.1.26.2024.KN.a z dn. 24 września 2024 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków. W dniu 8 października 2024 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo nr IRRK2/7/2.2234.3.2024.IRE-03539-I.18, uzupełniające przedmiotowy wniosek.

Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w oparciu o zapisy *u.t.k.* Ponieważ inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa pomorskiego, zgodnie z art. 9o ust. 1 *u.t.k.*, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne pn. „Przebudowa ciepłociągu kolidującego z linią kolejową nr 201 od km 201,200 do km 201,800 (między ul. Stryjską a ul. Sportową w Gdyni)”, będące częścią przedsięwzięcia „Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz - Trójmiasto”, zgodnie z §3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 71 ust. 2 pkt 2 i art. 72 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy, do wniosku dołączono decyzję Prezydenta Miasta Gdyni nr ROD.6220.27.2023.ER z dn. 3 lipca 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia. Do wniosku dołączono również postanowienie Prezydenta Miasta Gdyni nr ROD.6220.27.2023.ER z dn. 30 lipca 2024 r., nadające ww. decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, określając zmiany w dotychczasowym przeznaczeniu, zagospodarowaniu i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono proponowany przebieg linii kolejowej z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla planowanych obiektów budowlanych, określającą oznaczenie terenu objętego inwestycją i oznaczeniem nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja wywołuje skutki określone w art. 9q ust. 1 pkt 6 oraz art. 9ya ust. 1 *u.t.k.* oraz mapę z rejestrem nieruchomości objętym wnioskiem.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy urządzeń wodnych, założenia i przeprowadzania na nich przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja o ustaleniu lokalizacji linii

kolejowej ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, wraz z określeniem podmiotów, na rzecz których planowane jest ustalenie ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

We wniosku wskazano również nieruchomości lub ich części, stanowiące teren dróg publicznych, w zakresie których inwestorawnioskował o uzyskanie prawa do nieodpłatnego ich zajęcia na czas inwestycji, zgodnie z zapisami art. 9a ust. 1 *u.t.k.*

Zgodnie z art. 9o ust. 3 pkt 4 *u.t.k.*, przedmiotowy wniosek zawiera opinie:

- Ministra Obrony Narodowej – pismo nr DI-WIW.287.12.2023 z dnia 1 lutego 2023 r.,
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku – pismo nr ZS.2215.2.5.2023.ML z dnia 11 maja 2023 r.,
- Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – ZN.5183.206.1.2023.KP z dnia 11 grudnia 2023 r.,
- Marszałka Województwa Pomorskiego – postanowienie nr DRRP-G.7637.119.2023 z dnia 15 maja 2023 r.,
- Zarządu Województwa Pomorskiego – postanowienie nr DIF-TK.8064.1.2023:50, EOD:22036/04/2023 z dnia 9 maja 2023 r.,
- Prezydenta Miasta Gdyni (w zakresie art. 9o ust. 3 pkt 4 ppkt h, i *u.t.k.*) – pismo nr UIU.7011.609.2022.TG z dnia 17 maja 2023 r..

Jednocześnie do wniosku dołączono dokumenty świadczące, że inwestor wystąpił o odpowiednią opinię do Prezydenta Miasta Gdyni w zakresie art. 9o ust. 3 pkt 4 ppkt g *u.t.k.* (pismo nr 811/P/P224/AG/ZC/2023 z dn. 17 kwietnia 2023 r.). Zgodnie z art. 9o ust. 4 *u.t.k.*, niewydanie opinii w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta:

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska lub status obszaru ochrony uzdrowiska,
- nie przebiega przez teren morskich portów i przystani oraz obszary pasa technicznego lub ochronnego,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez tereny złóż strategicznych,
- nie krzyżuje się z linią kolejową innego zarządcy, ani nie jest zlokalizowana w obszarze kolejowym jego linii,

w związku z powyższym nie było wymagane uzyskanie opinii w ww. zakresie.

Jednocześnie inwestorwniósł, w oparciu o art. 9w ust. 1 i 2 *u.t.k.*, o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wnioskodawca motywując powyższy wniosek wskazał, że jest on uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym oraz jest niezbędny do wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i procedowania wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z zapisami art. 9w ust. 1 *u.t.k.* decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, jeżeli jest on uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Ponadto w myśl art. 9w ust. 2 *u.t.k.* decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności, jeżeli jest to niezbędne do wykazania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego. Analizując ww. wniosek Wojewoda Pomorski ocenił, że aspekty społeczne i gospodarcze jak również wskazana konieczność wykazania prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, stanowią podstawę do nadania przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, że wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisie art. 9o ust. 3 *u.t.k.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 9o ust. 6 *u.t.k.* pismem nr WI-III.747.1.26.2024.AS.b z dnia 22 października 2024 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia



w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim oraz w Urzędzie Miasta Gdyni. Ww. obwieszczenie nr WI-III.747.1.26.2024.AS.c z dnia 22 października 2024 r. zostało umieszczone także na stronie internetowej Urzędu Miasta Gdyni i Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego oraz w prasie o zasięgu lokalnym (w dniu 24 października 2024 r.).

Ponieważ teren objęty decyzją, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) opracowanymi w ramach projektu IOSK „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami”, nie jest zlokalizowany na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie istniała przesłanka do uzgodnienia, w trybie art. 9o ust. 5a *u.t.k.*, projektu przedmiotowej decyzji z dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

**Pouczenie:**

*Zgodnie z art. 9q ust. 5 u.t.k. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.*

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000, na której naniesione zostały linią przerywaną (kreska, dwie kropki, kreska) koloru fioletowego granice obszaru objętego niniejszą decyzją (1 arkusz).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

*(dokument podpisany elektronicznie)*

**Otrzymują:**

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. (e-PUAP),
2. WI-III/aa

**Do wiadomości:**

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Urząd Miasta Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia.

---

*Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Anna Sucharska, posiadająca dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.*

*Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictw pobrano opłatę skarbową w wysokości 649 zł.*