

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### Umowa o wykonanie usług w zakresie ochrony fizycznej osiedla Eko Sękocin

#### § 1

##### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi w zakresie stałej, całodobowej, fizycznej ochrony obiektów i mienia zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1995 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą o ochronie”, w obiekcie przy ul. Leśników 21 w Sękocinie Starym 05-090, gm. Raszyn, należących do Zamawiającego, zwanego dalej „Obiektem”.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1 obejmuje ochronę Obiektu oraz znajdującego się w nim mienia przed kradzieżą, kradzieżą z włamaniem, dewastacją lub zniszczeniem. Szacowana liczba roboczogodzin pracy pracowników Wykonawcy w okresie realizacji zamówienia wynosi 1968 godzin.
3. Na terenie Obiektu znajdują się:
  - a) budynek biurowo-mieszkalny dwupiętrowy z poddaszem (biura oraz 3 lokale mieszkalne),
  - b) zespół segmentów biurowych 21A, 21B, 21C (3 szt.),
  - c) zespół segmentów mieszkalnych 21D, 21E, 21F (3 szt.),
  - d) oczyszczalnia ścieków,
  - e) budynek techniczny z agregatem prądotwórczym,
  - f) infrastruktura techniczna (drogi, instalacje i place wewnętrzne oraz ogrodzenie terenu).
4. Lokale mieszkalne oraz biurowe wyposażone są w kompletną armaturę łazienkową i kuchenną. W budynku biurowo-mieszkalnym dwupiętrowym znajduje się w pełni wyposażona kotłownia gazowa CO do ogrzewania pomieszczeń w tym budynku i w segmentach biurowych oraz stacja uzdatniania wody (obecnie nie wykorzystywana). W każdym z segmentów mieszkalnych znajduje się gazowy piec CO.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia udokumentowane koncesją wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji nr: .....
6. Wykonawca sporządzi protokół przejęcia terenu oraz obiektów do ochrony. Wykonawca określi w nim stan zabezpieczenia technicznego oraz uwagi Wykonawcy dotyczące stwierdzonych uchybień jak również ustali z Zamawiającym termin ich usunięcia.

#### § 2

##### STANDARD OCHRONY OBIEKTU

1. Standard ochrony Obiektu wymaga pełnienia służby całodobowo przez jednego pracownika ochrony przez wszystkie dni tygodnia.
2. Ochrona fizyczna Obiektu będzie wspomagana przez zmotoryzowane grupy interwencyjne.
3. Sposób sprawowania ochrony w Obiekcie jest przedstawiony w załączniku nr 1 do ogłoszenia – opisie przedmiotu zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia ilości chronionego mienia oraz zwiększenia stanu osobowego pracowników ochrony po uprzednim pisemnym zgłoszeniu Wykonawcy przez Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem – za stawkę określoną w § 9 ust. 2 umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie może przekroczyć 50 % kwoty wskazanej w § 9 ust.3.

6. Wykonawca zapewni aby wszyscy pracownicy wykonawcy świadczący usługę byli pracownikami ochrony zatrudnionymi na Umowę o pracę, przeszkolonymi w zakresie ochrony mienia oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (zgodnie z Ustawą o ochronie).

7. Agenci ochrony przy wykonywaniu czynności ochronnych zobowiązani są do wykonywania czynności ochroniarskich oraz sprawowania czynności w recepcji Obiektu, a w szczególności do:

- a) sprawowania kontroli nad ruchem osobowym – w tym do nie wpuszczania na teren Obiektu osób nie posiadających zezwolenia,
- b) prowadzenia nieregularnych obchodów chronionego terenu, sprawdzenie czy w budynkach są zamknięte wszystkie okna i drzwi, sprawdzenie klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych, gaszenie zbędnego oświetlenia w częściach wspólnych,
- c) udzielania pomocy i informacji interesantom (w tym informowanie personelu o przybyłym gościu lub przesyłce),
- d) współdziałania w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia w Obiekcie z właściwymi terenowo jednostkami policji i straży pożarnej,
- e) w wypadkach jakichkolwiek zagrożeń natychmiastowego wezwania załogi interwencyjnej lub odpowiednich służb porządkowych lub policji,
- f) dbania o porządek i właściwie wykorzystywanie miejsc na parkingu wewnętrznym,
- g) wykonywania drobnych prac porządkowych na terenie Obiektu przy wykorzystaniu narzędzi i materiałów Zleceniodawcy (w tym do utrzymywania porządku przy wejściu do budynku głównego oraz bramie wjazdowej na osiedle),
- h) w przypadku zaistnienia awarii niemożliwej do usunięcia, zabezpieczenie przed powiększeniem szkody oraz niezwłoczne powiadomienie odpowiednich służb i wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego,
- i) utrzymywania porządku i czystości w pomieszczeniach udostępnionych wykonawcy do korzystania.

### **§ 3**

#### **OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności ochronnych przy pomocy agentów ochrony zatrudnionych na umowę o pracę, przeszkolonych w zakresie metod i sposobów prowadzenia ochrony, w zakresie BHP i ochrony przeciwpożarowej, posługujących się językiem polskim przynajmniej w stopniu dobrym, posiadających niezbędne doświadczenie, nienaganną opinię i nie karanych za popełnienie przestępstwa przeciwko życiu, zdrowia i mienia, ochronie informacji i niedopełnienia obowiązków pracowniczych, bez przeciwwskazań zdrowotnych do świadczenia pracy na stanowisku pracownika ochrony oraz zdolnych do wykonywania powierzonych im obowiązków.

2. Wykonawca zapewni pracownikom ochrony jednolity ubiór, umożliwiający ich identyfikację, identyfikację podmiotu zatrudniającego oraz wyposaży w urządzenia łączności oraz środki obrony osobistej określone w załączniku nr 1 do ogłoszenia – opisie przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez pracowników ochrony Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku nie dołożenia przez pracowników ochrony Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.

4. Za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków objętych umową Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego oraz poszkodowanych osób trzecich w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, niezależnie od odpowiedzialności wynikającej z innych przepisów prawa.

5. W przypadku powstania szkody na rzecz Zamawiającego i/lub osób trzecich na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych umową Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia szkody w pełnej wysokości.

6. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie usług, zapewnienie warunków bezpieczeństwa (w tym bhp, ppoż.), realizację usług zgodnie z powszechnie przyjętymi standardami i przy zachowaniu należytej staranności wymaganej w obrocie gospodarczym, odpowiednią jakość materiałów oraz stosowane metody organizacyjno-techniczne.
7. W razie stwierdzenia wad w wykonaniu usług, na Wykonawcy ciąży zobowiązanie do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, określonym z uwzględnieniem zdolności Wykonawcy do usunięcia wady.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zgłoszenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu Umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności objętej przedmiotem Umowy, której suma gwarancyjna (ubezpieczenia) wynosi co najmniej 500 000,00 zł. Aktualna polisa stanowi załącznik nr 4 do umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia, nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie.
11. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
- 1) odstąpić od Umowy,
  - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia - na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania kontroli realizacji zadań przez podległych mu pracowników ochrony minimum jeden raz w miesiącu w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu wynik kontroli w formie pisemnej, w terminie siedmiu dni od przeprowadzonej kontroli.
13. Każdy z pracowników może pełnić maksymalnie 24-godzinną służbę. Niedopuszczalne jest wykonywanie czynności ochronnych przez jednego pracownika na kolejno następujących po sobie 24-godzinnych zmianach.
14. Wykonawca przed realizacją zadań u Zamawiającego zapewni pracownikom czas wolny umożliwiający pracownikowi właściwe wykonywanie zadań.
15. Pracownik pełniący służbę ochrony będzie wsparty w czynnościach ochrony patrolami grupy interwencyjnej, szczególnie w porze nocnej. Czas przyjazdu grupy interwencyjnej do ochranianego Obiektu nastąpi bezzwłocznie, ale nie dłużej niż **do ..... minut od** powiadomienia/zgłoszenia Wykonawcy przez pracownika Wykonawcy pełniącego służbę. Czas wezwania i czas przybycia grupy interwencyjnej muszą być odnotowane w Księżce Służby.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za osoby skierowane do wykonywania przedmiotu Umowy, w tym m.in. za ich trzeźwość lub nie pozostawanie pod wpływem środków odurzających w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy. W przypadku ujawnienia, że osoba wykonująca przedmiot Umowy, w imieniu i na rzecz Wykonawcy nie powinna wykonywać usługi ze względu na stan trzeźwości lub będąca pod wpływem innych środków odurzających, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zapewnienia zastępstwa za tą osobę.
17. Wykonawca niezwłocznie po stwierdzeniu uszkodzenia mienia jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

18. Wszelkie uchybienia obowiązków umownych, Zamawiający wraz z Wykonawcą są zobowiązani usuwać, każdy w swoim zakresie, w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez którąkolwiek ze Stron.

#### **§ 4**

##### **UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ciągłego nadzoru realizacji zadań wynikających z zawartej Umowy przez Wykonawcę poprzez Nadleśniczego, Sekretarza Nadleśnictwa Chojnów oraz administratora osiedla Eko Sękocin.
2. Zamawiający zobowiązuje się informować Wykonawcę o sytuacjach zwiększających ryzyko powstania zagrożenia osób w budynkach oraz powstania szkody w mieniu podlegającym ochronie.
3. Zamawiający zapewni niezbędne przygotowanie terenu Obiektu dla prawidłowego pełnienia przez Wykonawcę obowiązków ochrony powierzonego mienia, a w szczególności:
  - a) teren będzie posiadał zabezpieczenie w postaci trwale połączonego z podłożem ogrodzenia oraz oświetlenia,
  - b) agentom ochrony zostaną stworzone warunki pełnienia ochrony w postaci pomieszczenia socjalnego, dostępu do toalety,
  - c) w miejscu widocznym i dostępnym dla pracownika ochrony umieści wykaz telefonów do:
    - Komendy Policji,
    - Stacji Pożarnej,
    - Pogotowia Ratunkowego,
    - Pogotowia Energetycznego,
    - Przedstawicieli Zamawiającego, których należy powiadomić w nagłych wypadkach.

Szczegółowo zostanie to opisane w protokole przekazania Obiektu.

#### **§ 5**

##### **DZIAŁANIA NA WYPADEK KRADZIEŻY, USZKODZENIA LUB DEWASTACJI MIENIA**

W razie zaistnienia kradzieży, uszkodzenia lub dewastacji mienia w chronionym przez Wykonawcę obiekcie obowiązuje Strony następujący tryb postępowania:

- 1) w przypadku zaistnienia szkody w czasie wykonywania przez Wykonawcę objętych umową obowiązków, pełniący służbę ochrony obowiązany jest natychmiast powiadomić o wystąpieniu takiej okoliczności przedstawiciela Zamawiającego oraz właściwe dla charakteru szkody organy ścigania,
- 2) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego kradzieży – upoważniony pracownik, niezwłocznie po jej ujawnieniu, zobowiązany jest do powiadomienia o powyższym Wykonawcę oraz właściwą miejscowo Komendę Policji. Zawiadomienie dokonane telefonicznie winno być potwierdzone pisemnie w terminie 2 dni,
- 3) fakt zaistnienia kradzieży winien być każdorazowo odnotowany w „Księżce Służby” niezwłocznie po jej ujawnieniu, przez aktualnie pełniącego służbę ochrony pracownika Wykonawcy,
- 4) wstępne czynności, w tym inwentaryzacja pokradzieżowa, powinny być przeprowadzane w obecności Wykonawcy; nieobecność prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy nie wstrzymuje tych czynności,
- 5) z wstępnych czynności ustalenia okoliczności szkody sporządza się protokół z udziałem Stron.

## **§ 6**

### **TERMIN REALIZACJI**

Strony zawierają Umowę na czas określony, tj. od dnia podpisania umowy do dnia ..... lub do wyczerpania kwoty wskazanej w § 9 ust. 3. Świadczenie usług rozpocznie się w dniu 11.11.2023 r. po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy ochranianego Obiektu.

## **§ 7**

### **ZESPÓŁ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca w terminie nie krótszym niż 3 dni do daty podpisania Umowy, powoła Zespół do realizacji przedmiotu Umowy, składający się z pracowników ochrony Wykonawcy.
2. Wykonawca, w terminie wskazanym w ust. 1, powiadomi pisemnie Zamawiającego o składzie osobowym Zespołu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby w składzie Zespołu, o którym mowa w niniejszym paragrafie, jednakże zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego pracownika ochrony.
4. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 3, osoby te muszą spełniać wymagania określone w ogłoszeniu o zapytaniu ofertowym i w niniejszej Umowie.
5. Zamawiający po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy zastrzega sobie możliwość zmiany osób w składzie Zespołu, o którym mowa w niniejszym paragrafie.
6. Osoby powołane w skład Zespołu podlegają bezpośrednio Wykonawcy, jednakże Wykonawca upoważnia przedstawicieli Zamawiającego: Sekretarza Nadleśnictwa Chojnów i administratora osiedla Eko Sękocin do precyzowania sposobu wykonywania ochrony bez konieczności wcześniejszego uzgadniania tego z Wykonawcą. Dyspozycje w tym zakresie muszą mieścić się w przedmiocie niniejszej Umowy i nie mogą kolidować z przepisami prawa oraz nie mogą wpływać ujemnie na stan bezpieczeństwa osób i mienia w budynkach Obiektu.

## **§ 8**

### **OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU**

1. Strony wyznaczają następujących przedstawicieli upoważnionych do kontaktów w sprawach realizacji niniejszej Umowy oraz kontroli jej przebiegu:

1) ze strony Zamawiającego:

- a) Administrator Obiektu: ....., e-mail: ....., kom.....
- b) Nadleśniczy Sławomir Mydłowski, e-mail:....., kom.....
- c) Sekretarz Zuzanna Tomczak, e-mail:....., kom.....

2) ze strony Wykonawcy:

- a) .....,e-mail....., kom.....
- b) ....., e-mail.....,kom.....
- c) ....., e-mail.....,kom.....

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, nie powoduje konieczności zmiany Umowy. Zmiana po stronie Wykonawcy nie może powodować dopuszczenia do realizacji przedmiotu Umowy osób spoza Zespołu, o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy. Zmiana następuje poprzez pisemne oświadczenie Strony o dokonaniu zmiany, wskazanie osoby powołanej oraz powiadomienie o tych faktach drugiej Strony.

## § 9 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy będzie ustalane jako iloczyn stawki godzinowej, wymienionej w ust. 2, i sumy ilości przepracowanych godzin przez pracowników ochrony Wykonawcy w danym miesiącu.
2. Cena jednostkowa za 1 godzinę świadczenia usługi (uwzględniająca wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia) wynosi netto ..... zł (słownie: ..... zł).
3. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty netto ..... zł (słownie: .....złoty), powiększonej o należny VAT, tj, ..... zł (słownie: .....), co stanowi łącznie kwotę brutto ..... zł (słownie:.....).
4. Do stawki określonej w ust. 2 należy doliczyć należny podatek VAT.
5. Płatność będzie następowała na podstawie prawidłowo i zgodnie z Umową wystawionej przez Wykonawcę faktury za okres jednego miesiąca w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur VAT za poprzedni miesiąc w terminie do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu świadczenia usług na adres Zamawiającego: Nadleśnictwo Chojnów, Pilawa ul. Klonowa 13, 05-532 Baniocha, NIP 123-00-14-006.
7. Podstawą do wystawienia faktury VAT za dany okres rozliczeniowy będzie uzgodniony z Zamawiającym wykaz wykonanych godzin pracy przez pracowników Zespołu.
8. Płatność, o której mowa w ust. 5 dokonana będzie w formie przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy, nr ..... . Za termin dokonania płatności uważa się datę złożenia w banku przez Zamawiającego polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Wszelkie wzajemne zobowiązania, wynikające z wystawionych przez Strony faktur, z wskazaną kwotą podatku, będą regulowane w mechanizmie podzielonej płatności, na podstawie art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1570 z późn.zm.).
10. Wykonawca oświadcza, że podane w § 9 ust. 8 konto Wykonawcy jest rachunkiem rozliczeniowym lub rachunkiem imiennym w SKOK, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, umożliwiającym zapłatę w mechanizmie podzielonej płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatki VAT czynny i posługuje się numerem NIP: .....
12. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
13. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
14. W przypadku:
  - a) zmiany w ustawie z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) stawki podatku VAT (23%),
  - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 z późn. zm.) – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą ze zmian,
  - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą ze zmian,

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 46 z późn. zm.) - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania zamówienia przez Wykonawcę – o wartość wynikającą ze zmian,

e) konieczności uzasadnionego wydłużenia terminu realizacji usług

pozostałe do wypłaty Wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmienione Aneksiem do niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, że wzrost całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy 50 % wartości określonej w § 9 ust. 3. Zmiany wynagrodzenia opisane w lit. b), c) i d) będą wprowadzane na wniosek Wykonawcy z podaniem uzasadnienia.

## **§ 10**

### **OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA**

1. W zakresie, w jakim Zamawiający określił w ogłoszeniu o zapytaniu ofertowym wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy („Obowiązek Zatrudnienia”).

2. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:

- 1) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
- 2) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1)-3) powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

3. Zamawiający, oprócz dokumentów wyszczególnionych w ust. 2, ma możliwość żądania innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia.

5. Wykonawca obowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego okazać w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od wezwania dokumenty określone wyżej w ust. 2 i 3 potwierdzające zrealizowanie Obowiązku Zatrudnienia.

6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych w poniższych przypadkach:

- 1) za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwotę w wysokości 1000,00 zł brutto – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy;
- 2) za każdy przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia – kwotę w wysokości 2 000,00 zł brutto,
- 3) za każdy przypadek stwierdzenia wykonania świadczenia w sposób niezgodny z postanowieniami opisu przedmiotu zamówienia – kwotę w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,
- 4) za niewykonanie obowiązku przyjazdu grupy interwencyjnej do obiektu chronionego w czasie, o którym mowa w § 3 ust. 15 – kwotę w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek,
- 5) za każdy przypadek naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 16 – kwotę w wysokości 2 000,00 zł brutto,
- 6) za każdy przypadek naruszenia zasad ochrony informacji, o których mowa w § 15 - kwotę w wysokości 2 000,00 zł brutto,
- 7) za odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – kwotę w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy.

2. Tytułem zapłaty kary umownej będzie wystawienie noty obciążeniowej przez Zamawiającego w terminie do 7 dni, licząc od dnia powstania okoliczności uzasadniającej jej wystawienie.

3. Uregulowanie noty obciążeniowej przez Wykonawcę na konto Zamawiającego nastąpi w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia.

4. Naliczona kara umowna może zostać przez Zamawiającego potrącona z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co niniejszy Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowaną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 3, za wyjątkiem sytuacji opisanej w § 12 ust. 3 (umowa nie leży w interesie publicznym).

6. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie za każdy dzień opóźnienia.

7. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust. 1 i 5 Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.

8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §9 ust. 3 Umowy.



## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony umowy zastrzegają prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu do należytego wykonania umowy w szczególności :
  - 1) gdy Wykonawca nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie.
  - 2) jeżeli Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z obowiązującymi normami lub przepisami prawa,
  - 4) jeżeli kary umowne osiągnęły poziom maksymalny określony w §11 ust. 6 Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - 1) zwłoki w płatności należnego wynagrodzenia przekraczającego 30 dni po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty w formie pisemnej lub mailowej i wyznaczeniu terminu zapłaty, nie krótszego niż 14 dni,
  - 2) braku możliwości realizowania Umowy z winy Zamawiającego w przypadku opóźnienia, przekraczającego 30 dni, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do umożliwienia realizacji prac i wyznaczeniu terminu nie krótszego niż 21 dni, z wyłączeniem opóźnień wynikających z postępowań administracyjnych i sądowo-administracyjnych oraz sądowych, związanych z wydaniem niezbędnych decyzji administracyjnych i pozwoleń dla realizacji zadania, objętych Umową.
3. Ponadto w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy lub jej części może nastąpić, za wyjątkiem ust. 3, w terminie do 14 dni od dnia ziszczenia się danej przesłanki stanowiącej podstawę odstąpienia od Umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy dotyczyć będzie niezrealizowanej części Umowy oraz wywierać skutek *ex nunc* („na przyszłość”).

## **§ 13**

### **PODWYKONAWSTWO**

Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki

zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:

- 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
- 2) dokumentów wskazanych w § 10 ust. 2 i 3 Umowy dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.

#### **§ 14 ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) uzasadnioną zmianę terminu realizacji Umowy poprzez wydłużenie okresu realizacji,
- 2) zmianę sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, jeśli rozwiązania zaproponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę przyczyni się do uzyskania wyższej jakości przedmiotu Umowy, bądź większej użyteczności przedmiotu Umowy ocenianych z uwzględnieniem celu, jakim ma on służyć, przy czym zmiana ta nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zmiany wynagrodzenia Umownego są dopuszczalne w przypadkach opisanych w § 9 ust. 14 Umowy.

3. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

3. Nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, w szczególności zmiana numeru rachunku bankowego,
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych,
- 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy.

#### **§ 15 ZASADY OCHRONY INFORMACJI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim oraz nie wykorzystywania w innych celach, niż określone w niniejszej Umowie informacji oraz danych o Zamawiającym oraz podmiotach wynajmujących od Zamawiającego ochraniane Obiekty, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę prawnie chronioną, zarówno w okresie realizacji przedmiotu Umowy, jak i przez okres 5 lat po jej zakończeniu, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Obowiązek ten ciąży także na pracownikach Zespołu. Oświadczenie o konieczności zachowania niniejszego postanowienia Wykonawca odbierze od pracowników Zespołu i przekaze Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest ograniczyć dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1, wyłącznie do tych pracowników Wykonawcy, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności w związku z realizacją przedmiotu umowy i którzy przyjęli obowiązki stąd wynikające.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, przy realizacji przedmiotu Umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, a także z ochroną tajemnicy w obrocie gospodarczym.
4. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.
5. Nie będą uznawane za informacje prawnie chronione, które:

- 1) są lub staną się informacją publiczną,
  - 2) są już znane Wykonawcy, o czym świadczą wiarygodne dowody,
  - 3) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
  - 4) zostaną przekazane Wykonawcy przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy.
6. Każda ze Stron dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji prawnie chronionych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji prawnie chronionych wyłącznie dla tych pracowników lub współpracowników Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy przyjęli obowiązki wynikające z Umowy.

## **§ 16**

### **PRZEKAZYWANIE KORESPONDENCJI**

1. Wszelka korespondencja będzie wysyłana za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:

1) Zamawiający: Nadleśnictwo Chojnów, Piława ul. Klonowa 13, 05-532 Baniocha, e-mail: chojnow@warszawa.lasy.gov.pl;

2) Wykonawca: .....,

2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o każdej zmianie adresu, o którym mowa w ust.

1. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencja przekazana pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.

## **§ 17**

### **POZOSTAŁE POSTANOWIENIA**

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Umowy osobie trzeciej lub innym podmiotom, ani przenieść na nich swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem § 16 Umowy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia.

4. Zaistniałe spory między Stronami niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Zał. nr 1 – ogłoszenie o zapytaniu ofertowym wraz załącznikami,

Zał. nr 2 – Pełnomocnictwo przedstawiciela Wykonawcy do podpisania umowy,

Zał. nr 3 – Oferta Wykonawcy,

Zał. nr 4 – Polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy.

Zał. nr 5 – zobowiązanie do zachowania poufności

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**