

Repertorium A Nr 4895/2024

**AKT NOTARIALNY**

Dnia dwudziestego listopada dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (20-11-2024 r.) **przede mną notariuszem** \_\_\_\_\_, w siedzibie mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy \_\_\_\_\_ **stawił się:** -----

\_\_\_\_\_, imiona rodziców: \_\_\_\_\_,

PESEL \_\_\_\_\_, polski dowód osobisty nr \_\_\_\_\_, miejsce zamieszkania: gmina \_\_\_\_\_, adres do doręczeń: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29 – **Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi,**-----

- **działający przy niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** (adres: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538-00073) – **jako pełnomocnik** – stosownie do okazanego wypisu aktu notarialnego pełnomocnictwa dalszego sporządzonego przez \_\_\_\_\_

Tożsamość stawającego, jego obywatelstwo polskie i miejsce urodzenia w Polsce stwierdziłam na podstawie dokumentu powołanego przy nazwisku. -----

\_\_\_\_\_ oświadcza, że udzielone jemu pełnomocnictwo dalsze ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie zostały zmienione, odwołane ani nie wygasły z innych przyczyn oraz, że jest uprawniony do dokonania czynności objętych tym aktem notarialnym jak również jest nadal Zastępcą Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Łodzi.-----



**b) do opisanej warunkowej umowy sprzedaży przedłożono następujące dokumenty:** -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działek o nr 79/2 i 80/2 sporządzony przez Starostwo Powiatowe w Wieruszowie według stanu na dzień 08.10.2024r., z adnotacją, że dokument ten stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej, -----

- zaświadczenie Starosty Wieruszowskiego o nr AS.6621.514.2024 z dnia 03 października 2024 roku, z którego wynika, iż teren na działkach ewidencyjnych 79/2 i 80/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Tyble Gmina Sokolniki, powiat wieruszowski, województwo łódzkie, nie jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją starosty, określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, wydaną na podstawie inwentaryzacji stanu lasu, -----

- zaświadczenie Wójta Gminy Sokolniki z dnia 07 października 2024r. Nr RGK.6727.160.2024, z którego wynika, że Gmina Sokolniki nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 79/2 i 80/2 położonych w miejscowości Tyble, obręb geodezyjny 0009 Tyble. Rada Gminy Sokolniki nie podjęła uchwały na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485) - nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji,-----

**c) z powołanych dokumentów i oświadczeń, złożonych w treści powołanej warunkowej umowy sprzedaży, wynika ponadto, że:** -----

- w dziale I-O księgi wieczystej ----- wpisana jest wzmianka dz.kw./ ----- z dnia 14 września 2023 roku o odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej kw, nie dotyczy przedmiotu umowy,-----

- w dziale III opisanej księgi wieczystej ----- wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność osobista mieszkania o treści §5 umowy z dnia 22 kwietnia 1999 r. na rzecz ----- która wygasła na skutek śmierci uprawnionych,-----

- z powyższej nieruchomości wydzielono oznaczoną odrębnym numerem geodezyjnym działkę nr 79/2 (siedemdziesiąt dziewięć przez dwa) o obszarze 0,4241ha (czterdzieści dwa ary czterdzieści jeden metrów kwadratowych), która jest niezabudowana, nieuzbrojona oraz posiada dostęp do drogi publicznej działki 114,---

- zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 79/2 stanowi grunty orne (RIVa, RIVb, RV, RVI) oraz znajduje się w obrębie ewidencyjnym 0009 Tyble, -----

- zbywaną działkę nabyli na podstawie oraz umowy darowizny z dnia 22 kwietnia 1999 roku będąc małżeństwem a w ich małżeństwie obowiązuje ustrój majątkowy małżeński nie zmieniony żadną umową ani orzeczeniem, -----

- z nieruchomości objętej księgą wieczystą nr wydzielono oznaczoną odrębnym numerem geodezyjnym działkę nr 80/2 (osiemdziesiąt przez dwa) o obszarze 0,2450ha (dwadzieścia cztery ary pięćdziesiąt metrów kwadratowych), która jest niezabudowana, nieuzbrojona oraz posiada dostęp do drogi publicznej działki 114,-----

- zgodnie z ewidencją gruntów działka nr 80/2 stanowi grunty orne (RIVa, RIVb, RV, RVI) oraz znajduje się w obrębie ewidencyjnym 0009 Tyble, -----

- zbywaną działkę nabyli na podstawie umowy sprzedaży, oświadczenie o ustanowieniu hipoteki z dnia 19 grudnia 2003 roku będąc małżeństwem a w ich małżeństwie obowiązuje ustrój majątkowy małżeński nie zmieniony żadną umową ani orzeczeniem, -----

- zbywane działki wolne są od wszelkich nieujawnionych wad prawnych i fizycznych oraz obciążeń, nie zachodzą żadne przeszkody w rozporządzaniu nimi, nie są przedmiotem postępowania egzekucyjnego ani zabezpieczającego, -----

- zbywane działki nie są przedmiotem umów zbycia, najmu, dzierżawy lub użyczenia, nadto nie zostały oddane do używania bez tytułu prawnego, -----

- zbywane działki nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ograniczeniami w rozporządzaniu, ciężarami, długami, prawami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, w tym nieujawnionymi w opisanych wyżej księgach wieczystych,-----

- nie zostały zawarte z osobami trzecimi żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia przedmiotowych działek nr 79/2 i 80/2 w szczególności umowy przedwstępne czy warunkowe lub ustalające prawo pierwokupu, wykupu, ----

- właściciele nie zalegają z opłatami eksploatacyjnymi i publicznoprawnymi za użytkowanie przedmiotu umowy, nie została w stosunku do nich ogłoszona upadłość, ani nie został złożony wniosek o jej ogłoszenie ani nie toczy się w tym zakresie żadne postępowanie, jak również nie istnieją przesłanki uzasadniające ich wszczęcie,-----

- właściciele nie zalegają z płatnością podatków ani innych świadczeń publicznoprawnych, do których stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz.835, 974, 1265, 1301, 1933,

2180), w tym zobowiązań podatkowych na rzecz Skarbu Państwa i Gminy, a także nie zachodzą przesłanki, aby Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego mogły przysługiwać hipoteki na przedmiotowej nieruchomości, -----

- dla zbywanych działek gmina nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, -----

- zbywane działki nie są pokryte śródlądowymi wodami stojącymi zgodnie z art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478, 1688, 1890, 1963, 2029),-----

- zbywane działki nie znajdują się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, nie są położone na obszarze rewitalizacji i na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28, 1688), nie są lasem w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, -----

- teren nieruchomości nie jest objęty szczególną ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami albo o ochronie przyrody i ochronie środowiska, -----

- granice przedmiotowych nieruchomości nie są sporne. -----

Notariusz poinformowała, że: -----

- w treści księgi wieczystej nr \_\_\_\_\_ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych (wydruk księgi wieczystej pobrany ze strony Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu dzisiejszym) w dziale II tej księgi jako właściciele nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Tyble, gminie Sokolniki, powiecie wieruszowskim, województwie łódzkim, w skład której wchodzi działka nr 79/2, o obszarze 0,4241 ha wpisani są: \_\_\_\_\_ oraz

\_\_\_\_\_ na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie umowy darowizny z dnia 22 kwietnia 1999 roku, w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe na rzecz \_\_\_\_\_, służebność osobista mieszkania o treści paragrafu 5 umowy z dnia 22 kwietnia 1999 roku, w działach I-Sp i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma, -----

- w treści księgi wieczystej nr \_\_\_\_\_ prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych (wydruk księgi wieczystej pobrany ze strony Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych w dniu dzisiejszym) w dziale II tej księgi jako właściciele nieruchomości

gruntowej położonej w miejscowości Tyble, gminie Sokolniki, powiecie wieruszowskim, województwie łódzkim, w skład której wchodzi działka nr 80/2, o obszarze 0,2450 ha wpisani są:

na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, na podstawie umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki kaucyjnej, objętej aktem notarialnym, sporządzonym przez \_\_\_\_\_ notariusza w Wieruszowie, w dniu 19 grudnia 2003 roku, rep. A nr 6304/2003, w działkach I-Sp, III i IV tej księgi wpisów żadnych nie ma -----

**§2.** \_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego w związku z art. 600 kodeksu cywilnego **wykonuje prawo pierwokupu** w stosunku do opisanych w §1: **niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 79/2 o obszarze 0,4241 ha w miejscowości Tyble, gminie Sokolniki**, powiecie wieruszowskim, województwie łódzkim, wchodzącej w skład nieruchomości dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr \_\_\_\_\_ oraz **niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 80/2 o obszarze 0,2450 ha w miejscowości Tyble, gminie Sokolniki**, powiecie wieruszowskim, województwie łódzkim, wchodzącej w skład nieruchomości dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr \_\_\_\_\_ i tym samym **nabywa te nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na warunkach określonych w opisanej w §1 tego aktu warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w dniu 18 października 2024 roku przez Jolantę Kijak, notariusza w Wieruszowie, rep. A nr 7715/2024 – **za łączną cenę w kwocie 20.000,00 zł** (dwadzieścia tysięcy złotych). -----

**§3.** \_\_\_\_\_ działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

a) **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty łącznej ceny sprzedaży w kwocie 20.000,00 złotych na rzecz sprzedających tj. –**

\_\_\_\_\_ niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, stanowiącej przedmiot tego aktu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – przelewem na rachunek

bankowy wskazany pisemnie przez sprzedających –

-----  
 - **wzywa** sprzedających – ----- **– do**  
**wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w**  
**terminie 14 (czternastu) dni** od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na  
 stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia  
 Rolnictwa, -----

- informuje sprzedających – ----- o  
 prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty  
 ceny do momentu spełnienia przez nich świadczenia wzajemnego, to jest wydania  
 nieruchomości w posiadanie – zgodnie z art. 488 §2 kodeksu cywilnego -----

- informuje sprzedających – -----, że  
 Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa na rzecz Skarbu Państwa  
 nieruchomość, będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, opisaną w  
 warunkowej umowie sprzedaży sporządzonej w dniu 18 października 2024 roku  
 przez -----  
 notariusza w Wieruszowie, rep. A nr 7715/2024 – na warunkach  
 określonych w tej umowie. -----

**§4.** ----- działający w imieniu i na rzecz Krajowego  
 Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zobowiązuje sprzedających  
 -----  
 do niezwłocznego dostarczenia Krajowemu  
 Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oryginałów dokumentów, powołanych w treści  
 warunkowej umowy sprzedaży, w tym w szczególności podstawy nabycia, wypisu z  
 rejestru gruntów nieruchomości i wvrvsu z mapy ewidencyjnej, odpisów skróconych  
 aktów zgonu -----

**§5.** Notariusz poinformowała o:-----  
 - art. 3 ust. 10 i ust. 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju  
 rolnego, zgodnie z którymi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysła  
 zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o  
 wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem  
 odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12  
 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu  
 zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a  
 następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej  
 Krajowego Ośrodka, wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o  
 skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa

pierwokupu; uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, -----

- treści przepisów art. 626<sup>4</sup> i 626<sup>10</sup> §1, §11 i §12 kodeksu postępowania cywilnego, w tym min., że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o możliwości: zrzeczenia się zawiadomienia o dokonywanym wpisie i doręczenia zawiadomienia o wpisie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie. -----

§6. Wobec złożenia dokumentowanego niniejszym aktem oświadczenia stawający wnosi, aby notariusz, działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. Prawo o notariacie, złożył za pośrednictwem systemu teleinformatycznego **wniosek wieczystoksięgowy obejmujący żądania:** -----

- **odłączenie z księgi wieczystej nr** ..... **działki gruntu nr 79/2 o obszarze 0,4241 ha w miejscowości Tyble, gminie Sokolniki, powiecie wieruszowskim, województwie łódzkim, założenie dla niej nowej księgi wieczystej i wpis w dziale II nowo założonej księgi wieczystej dla działki gruntu nr 79/2 jako właściciela Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie (REGON: 367849538) jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa,** -----

- **odłączenie z księgi wieczystej nr** ..... **działki gruntu nr 80/2 o obszarze 0,2450 ha w miejscowości Tyble, gminie Sokolniki, powiecie wieruszowskim, województwie łódzkim, przyłączenie tej działki do księgi wieczystej jaka założona zostanie dla działki gruntu nr 79/2 i wpis w dziale II księgi wieczystej prowadzonej dla działek gruntu nr 79/2 i nr 80/2 jako właściciela Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Warszawie (REGON: 367849538) jako osoby prawnej której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.** -----

Stawający wskazuje, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz

§7. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Wypisy tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa,



zobowiązanemu z prawa pierwokupu, Sądowi Rejonowemu w Wieluniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, Wójtowi Gminy Sokolniki, Staroście Powiatu Wieruszowskiego przy czym elektroniczny wypis tego aktu notarialnego przeznaczony dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zostanie umieszczony w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN). -----

**§8.** Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano stosownie do art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187).-----

Opłaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

**Koszty aktu wynoszą:**-----

- opłata za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej na podstawie art. 84a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023 poz. 378) w kwocie **5zł**, -----
- wynagrodzenie notariusza stosownie do §3, §5 i §16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej /Dz.U. 2004 nr 148 poz. 1564 ze zm./ w kwocie **700zł**, w tym: oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu 500zł, wnioski o wpis w kw 200zł, ----
- podatek od towarów i usług wg stawki 23% stosownie do art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz.U. 2004 nr 54 poz. 535 ze zm./ w kwocie **161zł**.-----

Wynagrodzenie notariusza wraz z podatkiem od towarów i usług za złożenie przez notariusza wniosku wieczystoksięgowego, zostaną zarejestrowane w repertorium A pod numerem złożonego wniosku. -----

Powyższe opłaty nie obejmują wynagrodzenia za sporządzenie:-----

- wypisu elektronicznego wraz z należnym podatkiem VAT w kwocie **59,04zł** brutto umieszczanego przez notariusza w CREWAN przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej stosownie do §12 powołanego rozporządzenia z dnia 28 czerwca 2014 roku i przepisów ustawy o podatku od towarów i usług,-----

- wypisów nieelektronicznych tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania podane zostaną odrębnie na każdym ze sporządzonych wypisów tego aktu. -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**-----

Oryginał podpisali: stawający i notariusz .-----

REPERTORIUM A nr 4897 /2024

Niniejszy wypis wydano na rzecz stawającego za pobraniem kwoty 48zł tytułem taksy notarialnej stosownie do §12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku oraz kwoty 11,04zł tytułem podatku VAT według stawki 23% stosownie do art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług.-----

Łódź, dnia 20 listopada 2024 roku



*[Handwritten signature]*  
NOTARIUSZ

