

Zn. Spr.: SA.2217.1.2024

Bardo, dnia 02.01.2025 r.

Ogłoszenie o nieograniczonym przetargu ofertowym

na dzierżawę nieruchomości zabudowanej
położonej przy drodze DK46, gmina Złoty Stok

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Bardo Śląskie ul. Noworudzka 9a, 57-256 Bardo ogłasza publiczny, pisemny nieograniczony przetarg ofertowy na dzierżawę nieruchomości na czas określony:

1. Zasady ogólne:

- 1) Składanie ofert na przedmiot przetargu następuje w formie pisemnej.
- 2) Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana położona przy drodze krajowej DK46, gmina Złoty Stok, mająca założoną Księgę Wieczystą nr SW1Z/00047572/2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze świadczenia usług gastronomicznych z możliwością postoju pojazdów bez prawa dzierżawcy do zabudowy budynku obiektami trwale z nim związanymi. W skład nieruchomości wchodzi:
 - Działka grunt nr 361 AM-1 o powierzchni 0,2200 ha, obręb Błotnica, stanowiącej użytek Bz.

Charakterystyka:

Działka nr 361 AM-1 o powierzchni użytku BZ 0,2200 ha położona jest w obrębie Błotnica. Działka w części objęta postępowaniem przetargowym posiada strukturę użytku gruntu: Bz – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Teren, na którym leży przedmiotowa działka jest objęty aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego, uchwała Rady Miasta Złoty Stok nr XVI/100/04 z dnia 18.03.2004 r. działka 361 AM-1 leży na terenie oznaczonym symbolem UC, który oznacza przeznaczenie terenu istniejących usług komercyjnych.

- Budynek usługowy tj. bar (MOP – miejsce obsługi podróżnych) z zapleczem kuchennym i sanitarnym – całość o powierzchni użytkowej 72,04 m², plan budynku zawiera załącznik graficzny nr 1 do ogłoszenia.

Charakterystyka:

Nieruchomość leży na terenie niezabudowanym w przyległości do drogi krajowej nr 46 Kłodzko – Nysa. Nieruchomość w granicach działki 361 obręb Błotnica posiada uregulowany stan prawny, stanowi własność PGL LP. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Grunty nieruchomości są zabudowane.

- 3) Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony tj. do dnia **30.04.2032 r.**
- 4) Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto wynosi **2 677,00- zł** (słownie: *dwa tysiące sześćset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100*).

- 5) Wszelkie opłaty (dostawa energii elektrycznej, dostawa wody, odbiór nieczystości płynnych itp.) oraz podatki w tym podatek od nieruchomości wynikające z niniejszej umowy obciążają Dzierżawcę.
2. Szczegółowa lokalizacja przedmiotu przetargu znajduje się na załączniku graficznym nr 1 do ogłoszenia.
3. Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte w przedmiocie przetargu.
4. Na wszelkie pytania i wątpliwości informacji udziela Sekretarz Nadleśnictwa – Oksana Kmiecik pod numerem telefonu: 74 8 171 383, 725 682 904 w dniach roboczych, w godzinach 7³⁰ – 14³⁰.
5. Wydzierżawiający oświadcza, że nie później niż w dniu zawarcia umowy wniesie w pieniądzu kaucję w wysokości 5 000,- zł (*słownie: pięć tysięcy złotych 00/100*) na rachunek bankowy prowadzony przez BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 74 2030 0045 1110 0000 0087 5750. Kaucja będzie stanowiła zabezpieczenia roszczeń wydzierżawiającego wobec dzierżawcy na warunkach określonych w § 4 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do ogłoszenia.
6. Sposób przygotowania oferty. Miejsce i termin składania ofert:
- 1) Oferty należy składać do dnia 07.02.2025 r. do godz. 10:00 w zamkniętych kopertach w Nadleśnictwie Bardo Śląskie ul. Noworudzka 9a, 57-256 Bardo w skrzynce podawczej albo faksem nr 748171384, pocztą elektroniczną: bardo@wroclaw.lasy.gov.pl (łączna wielkość wiadomości nie może przekraczać 30 MB), pocztą tradycyjną. Na kopercie należy zamieścić pełną nazwę oferenta oraz dopisek „*Oferta na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej przy drodze DK46, gmina Złoty Stok*”, w przypadku składania oferty za pomocą poczty elektronicznej w temacie wiadomości należy wskazać dopisek jak powyżej.
 - 2) Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.02.2025 r. o godz. 11:00 w siedzibie Nadleśnictwa. Niezwłocznie po dokonaniu czynności otwarcia ofert, zostanie opublikowana informacja z otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego przetargu tj. <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-bardo-slaskie/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>. Oferty złożone po terminie zwraca się bezpośrednio po sesji otwarcia ofert.
 - 3) Oferty należy sporządzić czytelnie w języku polskim, w formie pisemnej, zgodnie z załącznikiem nr 3.
 - 4) Oferta jest ważna, jeżeli zawiera:
 - dane osobowe (identyfikacyjne), adres zamieszkania (siedziby) i nr telefonu oferenta (dane osobowe zawarte w ofercie zostaną wykorzystane tylko do celów przetargowych);
 - wysokość proponowanego miesięcznego czynszu dzierżawnego, która musi być wyższa lub równa cenie wywoławczej;
 - przeznaczenie przedmiotu przetargu (cel dzierżawy);
 - własnoręczny podpis oferenta lub osoby umocowanej do reprezentowania oferenta;
7. W przypadku złożenia tożsamyh ofert cenowych na przedmiot przetargu, Nadleśnictwo wezwie oferentów do złożenia dodatkowych ofert.
8. Szczegółowe warunki dzierżawy określa umowa dzierżawy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.
9. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowane na stronie internetowej prowadzonego przetargu tj. <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-bardo-slaskie/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>.
10. Podpisanie umowy dzierżawy:
- 1) Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie 7 dni po wyborze najkorzystniejszej oferty.

- 2) Przedmiot przetargu zostanie przekazany na podstawie podpisanej umowy dzierżawy przez pracownika Nadleśnictwa Bardo Śląskie protokołem zdawczo-odbiorczym.

11. Pozostałe postanowienia:

- 1) Bezwzględne przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.
- 2) Bezwzględne przestrzeganie przepisów sanitarnych ze szczególnym uwzględnieniem ładu, porządku i czystości na dzierżawionym terenie.
- 3) Ponoszenie wszelkich kosztów wynikających z eksploatacji nieruchomości.
- 4) Uiszczanie opłat bezpośrednio do dostawców mediów.
- 5) Ponoszenie wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.
- 6) Informowanie Nadleśnictwa o zmianie adresu korespondencyjnego pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną przesyłką poleconą pod adres znany Nadleśnictwu w chwili zawarcia umowy.
- 7) Utrzymanie czystości dzierżawionego terenu łącznie z wywozem śmieci na własny koszt.
- 8) Przestrzeganie pozostałych ogólnie obowiązujących przepisów prawa oraz używanie przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń i obowiązków w nich zawartych.
- 9) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone na osobach i majątku osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- 10) Z chwilą zakończenia stosunku dzierżawy dzierżawca usunie wszystkie posadowione przez siebie obiekty, a w razie zaniedbania tego obowiązku obiekty te zostaną usunięte przez Nadleśnictwo Bardo Śląskie na jego koszt, bez konieczności uzyskiwania dodatkowego upoważnienia sądowego.
- 11) O wyniku przetargu Nadleśnictwo niezwłocznie powiadomi oferentów oraz zamieści tę informację na stronie internetowej prowadzonego przetargu.
- 12) Ogłaszający zastrzega sobie prawo do wniesienia zmian w ogłoszeniu oraz w załącznikach do ogłoszenia do upływu terminu składania ofert oraz zmiany terminu przetargu, odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podawania przyczyny.

12. Klauzula informacyjna:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Bardo Śląskie z siedzibą przy ul. Noworudzka 9a, 57-256 Bardo, tel. 748171383, e-mail: bardo@wroclaw.lasy.gov.pl. Dane osobowe przetwarzane będą jedynie w celu załatwienia przedmiotowej sprawy. Więcej informacji nt. przetwarzania danych osobowych i Państwa praw z tym związanych, znajdują się na stronie: <https://bardo.wroclaw.lasy.gov.pl/> oraz w siedzibie nadleśnictwa.

Załączniki:

- 1) Mapa gospodarcza przedstawiająca dzierżawioną nieruchomość
- 2) Wzór umowy.
- 3) Formularz ofertowy.