



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 29 czerwca 2023 r.

RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022.IB.14.
za dowodem doręczenia

DECYZJA

Na podstawie:

- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775, ze zm.*);
- art. 71 w związku z art. 75 ust. 7, art. 84 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094*)- dalej „ustawa OOS”;
- § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b, pkt 72, pkt 81, a także § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. 2019 r., poz. 1839, ze zm.*);
- po przeanalizowaniu wniosku Aranda sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z dnia 15.12.2022 r., działającej przez pełnomocnika, p. Krzysztofa Łabiaka, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- działając w oparciu o opinie:
 - Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.ZZŚ.4901.66.1.2023.AK z dnia 28.03.2023 r.,
 - Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni znak: INZ.9202.16.2023.IK EDZ:INZ1.9202.15.2023.IK z dnia 07.03.2023 r.;
 - Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni znak: SE.ZNS.80.4910.8.23 z dnia 01.03.2023 r.
- o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla nw. przedsięwzięcia;

orzekam

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:

„Budowa hali produkcyjno-magazynowej wraz z placami składowymi i punktami poboru mediów”,

realizowanego na terenie działek nr 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 74/9, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29, 74/34, 74/36, 74/40, 74/45, 74/46,

2. Określić w niniejszej decyzji poniższe warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1) Warunki dla etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a) prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd i udokumentowanie tego faktu w dokumentacji budowy. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów prace wykonać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki;
- b) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów. Ewentualne obłamania gałęzi natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów. Krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu;
- c) unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;
- d) unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;
- e) zaplecze budowy zorganizować w sposób eliminujący zagrożenie przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego, poprzez:
 - wykorzystywanie istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej;
 - w przypadku braku możliwości wykorzystania istniejących miejsc o powierzchni utwardzonej, zaplecze budowy utwardzić i zabezpieczyć przed przedostawaniem się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo – wodnego;
 - uszczelnienie nawierzchni placów postojowych dla maszyn, środków transportu, parkingów dla pracowników;
- f) roboty budowlane, będące źródłem emisji hałasu, prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godzinach 6.00 – 22.00 z wyjątkiem prac, których technologia nie pozwala na przerwę np.: betonowanie;
- g) teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
- h) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
- i) zminimalizować możliwość wystąpienia rozlewu substancji ropopochodnych podczas prac czerpalnych poprzez wyposażenie w sprzęt ograniczający zasięg ewentualnego rozlewu (zapory przeciwolejowe i sorbenty do pochłaniania zanieczyszczeń). W przypadku zdarzeń awaryjnych, zabezpieczyć miejsce przed rozprzestrzenieniem

- zanieczyszczeń oraz zapewnić szybkie i sprawne ich usuwanie z powierzchni ziemi i wód. Zapewnić odpowiednie środki i procedury w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej;
- j) roboty czerpalne poprzedzić wykonaniem analizy czystości osadów z dna Martwej Wisły, w rejonie prowadzonych prac. Sposób zagospodarowania wydobytego urobku dostosować do jego jakości (stopnia zanieczyszczenia);
 - k) oznakować część akwenu zajętego na prowadzenie robót czerpalnych żółtymi pławami, dodatkowo oświetlonymi w nocy, w celu jak najmniejszego utrudniania żeglugi;
 - l) projektowane wyloty odprowadzające wody opadowe do Martwej Wisły wyposażyc w urządzenia oczyszczające i urządzenie przeciwcofkowe;
 - m) sposób zagospodarowania usuniętego gruntu określić po dokonaniu analizy stopnia zanieczyszczenia powierzchni ziemi. Przeprowadzona ocena pozwoli na etapie projektowania właściwie określić sposób zagospodarowania mas ziemnych, które powstaną w wyniku realizacji inwestycji;
 - n) sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych, poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
 - o) wierzchnią, zebraną warstwę urodzajnej gleby wykorzystać, w miarę możliwości, do zagospodarowania w ramach realizowanej inwestycji.
- 2) Warunki dla etapu eksploatacji przedsięwzięcia:
- a) instalacje technologiczne eksploatować zgodnie z wcześniej opracowywanymi procedurami i instrukcjami, zapewniającymi ich prawidłowe utrzymanie, dobry stan techniczny;
 - b) utrzymywać urządzenia ograniczające emisję do atmosfery oraz urządzenia chroniące wody przed zanieczyszczeniem w pełnej sprawności, poprzez ich właściwą eksploatację i konserwację.
- 3) Wymagania do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- a) komory sekcji antykorozji wyposażyc w systemy filtracji zanieczyszczeń w postaci odpylaczy komorowych;
 - b) zaprojektować, przed wylotem wód opadowych do odbiornika, urządzenia podczyszczające oraz urządzenia przeciwcofkowe;
 - c) sporządzić bilans mas ziemnych i odpadów przewidywanych do wytworzenia w trakcie realizacji przedsięwzięcia.
3. Uczynić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 15.12.2022 r. pełnomocnik inwestora, Aranda spółka z o.o., wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z placami składowymi i punktami poboru mediów oraz budowie nabrzeża będącego kontynuacją istniejącego Nabrzeża Trawlerowego. Do wniosku dołączona została część załączników, wymaganych art. 64 ust. 2 przywołanej na wstępie ustawy OOS, tj:

- 1. karta informacyjna przedsięwzięcia;
- 2. część wypisów z rejestru gruntów.

Pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022.IB.1 z dnia 10.01.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku w zakresie wymaganym art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy ooś poprzez przedłożenie wypisu z rejestru gruntów lub informacji, że liczba stron postępowania przekracza 10, wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony, albo informacji o jego braku oraz mapy w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej. Uzupełnienia wpłynęły przy pismach z dnia 17.01.2023 r. oraz z 14.02.2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia, stwierdził, że:

- przedsięwzięcie obejmować będzie budowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z placami składowymi i punktami poboru mediów oraz budowę Nabrzeża Trawlerowego. W hali mieścić się będzie produkcja wież wiatrowych. Teren Inwestycji zlokalizowany jest na Wyspie Ostrów w Gdańsku;
- zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycję zakwalifikować należy według:
 - § 3 ust. 2 pkt 2 tego rozporządzenia jako przedsięwzięcie *polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których powstałe w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu przedsięwzięcie nie osiąga progów określonych w ust. 1. Przedsięwzięciami, wymienionym w § 3 ust 1 rozporządzenia są:*
 - *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a (§ 3 ust. 1 pkt. 54b rozporządzenia);*
 - *garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54–57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a (§ 3 ust. 1 pkt. 58b rozporządzenia);*
 - *przedsięwzięcia ochrony brzegów morskich oraz zabezpieczające przed wpływami morza, a także inne przedsięwzięcia powodujące zmianę strefy brzegowej, w tym wały, mola, pirsy, z wyłączeniem ich odbudowy (§ 3 ust. 1 pkt. 72 rozporządzenia);*
 - *sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km, z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową oraz przyłączy do budynków (§ 3 ust. 1 pkt. 81 rozporządzenia);*
 - a także, zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia jako:
 - *instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 21 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym*

- tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie stanowią przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ust. 1 pkt. 31 rozporządzenia);*
- *instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych, innych niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych (§ 3 ust. 1 pkt. 37 lit. d rozporządzenia);*
 - *drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (§ 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia).*

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (dalej „ustawa OOS”) realizacja ww. przedsięwzięcia, jako mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, częściowo na terenach morskich, organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie zgodnie z art. 75 ust. 7 ustawy OOS jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Ze względu na fakt, że liczba stron postępowania przekraczała 10 Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022.IB.4 z dnia 14.02.2023 r., zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zawiadomienie zostało wywieszane na okres 14 dni na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń RDOŚ Gdańsk oraz Gminy Miasta Gdańsk.

Informację o złożonym wniosku zamieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych *Ekoportala* (www.ekoportal.pl) pod numerem 378/2023, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy OOS.

W myśl przywołanego wyżej przepisu (art. 75 ust. 7) oraz art. 64 ust. 1 i ust. 1a ustawy OOS, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie kryteria określone w art. 63 ustawy OOS;
- po zasięgnięciu opinii;

- regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w tym przypadku opinia nie jest wymagana. Zgodnie z art. 6 ustawy OOS wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym;
- organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78 ustawy OOS, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji o których mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2, art. 70 ust. 1 pkt 2, art. 77 ust. 1 pkt 2 i art. 90 ust. 2 pkt 2. W niniejszej sprawie organem inspekcji sanitarnej właściwym do opiniowania, jest Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni;
- organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, jeżeli planowane przedsięwzięcie kwalifikowane jest jako instalacja, o której mowa w art. 201 ust. 1 tej ustawy. Przedsięwzięcie polegające na budowie hali pod działalność produkcyjną, modernizacji i budowie nowej infrastruktury drogowej i sieciowej i rozbudowie nabrzeży nie wymaga uzyskania pozwolenia zintegrowanego ponieważ nie kwalifikuje się do instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, wyszczególnionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. Opinia organu właściwego do wydania pozwolenia zintegrowanego nie jest więc wymagana;
- organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy Prawo wodne. W niniejszej sprawie organem właściwym Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku;
- dyrektora urzędu morskiego. W niniejszej sprawie organem właściwym jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022.IB.3 z dnia 14.02.2023 r. zwrócił się o przedstawienie opinii w przedmiocie stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia:

- do Państwowego Powiatowego Granicznego Sanitarnego w Gdyni. Organ ten pismem znak: SE.ZNS.80.4910.8.23 z dnia 01.03.2023 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia;
- do Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Organ ten, pismem znak: GD.ZZŚ.4901.66.1.2023.AK z dnia 28.03.2023 r., wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia wskazując poniższe wymagania i warunki minimalizujące potencjalny wpływ przedsięwzięcia:
 - *uniknąć pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych;*
 - *uniknąć odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień;*

- prace budowlane w obrębie Martwej Wisły prowadzić w sposób minimalizujący ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami ropopochodnymi oraz materiałami budowlanymi;
 - zabezpieczyć koryto rzeki i teren zajęty przez inwestycję przed zanieczyszczeniami,
 - zastosować podczas prac czerpalnych zapory pływające (przeciwolejowe), które w razie potrzeby ograniczą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń na powierzchni wody;
 - plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot;
 - odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować;
 - teren przedsięwzięcia wyposażyć w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych;
 - w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 - wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
 - woda na cele socjalno-bytowe, projektowanych budynków będzie dostarczana z wodociągu miejskiego;
 - odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - projektowany wylot odprowadzający wody opadowe i roztopowe do Martwej Wisły wyposażyć w urządzenia oczyszczające i przeciwcofkowe;
 - odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie przekazywane do zagospodarowania firmie operującej w danym rejonie miasta, zgodnie z gminnym regulaminem zagospodarowania odpadów.
- do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni. Organ ten, pismem znak INZ.9202.16.2023.IK EDZ:INZ1.9202.15.2023.IK z dnia 07.03.2023 r., wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia wskazując poniższe wymagania i warunki minimalizujące potencjalny wpływ przedsięwzięcia:
 - odpady powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zagospodarować przez wykonawców robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w szczególności zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (dz. U. 2020, poz. 797). Odpady należy gromadzić w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach i zbiornikach w miejscach do tego wyznaczonych, w sposób zabezpieczający przed niekontrolowanym uwalnianiem do środowiska;

- należy na bieżąco kontrolować stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia oraz stosować maszyny o korzystnych właściwościach akustycznych i przyjaznych środowisku;
- w celu zabezpieczenia wód morskich przed skażeniem należy wykonać zabezpieczenie przeciwozlewowe obszaru prac, w przypadku maszyn operujących w pobliżu wód portowych należy zapewnić odpowiednie środki i procedury w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej;
- należy zastosować nowoczesne technologie i materiały umożliwiające skrócenie czasu realizacji robót budowlanych;
- w przypadku zamierzenia odłożenia w morzu na kłapowisku urobku czerpalnego (niezanieczyszczonego) należy postępować zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 roku w sprawie wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz zatapiania w morzu odpadów i innych substancji.

Proponowane warunki, o ile nie wynikały wprost z obowiązujących przepisów, zawarte zostały w pkt 2 sentencji niniejszej decyzji.

W cenie tut. organu z mocy prawa wynikają poniższe warunki Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie:

- 1) odpady budowlane powstałe w trakcie realizacji robót, wyselekcjonować i przekazać do utylizacji, teren robót po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować - obowiązek ten wynika wprost z art. 25 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. 2022 r., poz.699);
- 2) wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń, plac budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym, regularnie opróżnianym przez uprawniony podmiot – obowiązki ten wynikają z rozdziału 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401), dotyczącego wymagań w odniesieniu do maszyn i innych urządzeń technicznych stosowanych podczas prac budowlanych;
- 3) zabezpieczyć koryto rzeki i teren zajęty przez inwestycję przed zanieczyszczeniami – obowiązek wynika z art. 54, art. 75 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U 20212 poz. 2625) oraz art. 74 ustawy z dnia 24 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jedn. Dz.U 2022 r., poz. 2556).

W cenie tut. organu z mocy prawa wynikają poniższe warunki Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni:

- odpady powstające realizacji przedsięwzięcia należy zagospodarować przez wykonawców robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, w szczególności zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (dz. U. 2020, poz. 797). Odpady należy gromadzić w specjalnie na ten cel przeznaczonych kontenerach i zbiornikach w miejscach do tego wyznaczonych, w sposób zabezpieczający przed niekontrolowanym uwalnianiem do środowiska - obowiązek ten wynika wprost z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U. 2022 r., poz.699) oraz rozporządzenia Ministra

Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (Dz.U. 2020 poz. 1742);

- *należy na bieżąco kontrolować stan techniczny maszyn i urządzeń wykorzystywanych przy realizacji przedsięwzięcia oraz stosować maszyny o korzystnych właściwościach akustycznych i przyjaznych środowisku* – obowiązek ten wynika z rozdziału 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401), dotyczącego wymagań w odniesieniu do maszyn i innych urządzeń technicznych stosowanych podczas prac budowlanych;
- *w przypadku zamierzenia odłożenia w morzu na kłapowisku urobku czerpalnego (niezanieczyszczonego) należy postępować zgodnie Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 26 stycznia 2006 roku w sprawie wydawania zezwoleń na usuwanie do morza urobku z pogłębiania dna oraz zatapiania w morzu odpadów i innych substancji* – obowiązek ten wynika wprost z przywołanego w warunku Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa.

Ponadto, warunki dotyczące zaopatrzenia budynków w wodę oraz odprowadzania ścieków bytowych stanowiły charakterystykę przedsięwzięcia.

Pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022.IB.6 z dnia 04.04.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku działając na podstawie art. 10 Kpa, zawiadomił strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów.

W dniu 18.04.2023 r. wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora Aranda sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie z dnia 06.04.2023 r. zawierające aktualizację wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzez wprowadzenie zmian w zakresie charakterystyki i lokalizacji (dodanie działki nr 66, obręb 0069 Gdańsk) przedsięwzięcia.

Pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022.IB.9. z dnia 18.04.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wystąpił ponownie do organów opiniujących/uzgadniających czy w świetle wprowadzonych przez inwestora zmian podtrzymują swoje opinie o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla rozpatrywanego przedsięwzięcia.

Pismem znak: GD.ZZŚ.4901.66.2.2023.AK z dnia 15.05.2023 r. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie podtrzymał swoje stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: INZ.9202.60.2023.IK EDZ:INZ1.9202.54.2023.IK z dnia 15.05.2023 r. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni podtrzymał swoje stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem znak: SE.ZNS.80.4910.8.23 z dnia 04.05.2023 r. Państwowego Powiatowego Granicznego Sanitarnego w Gdyni podtrzymał swoje stanowisko o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zawiadomieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022.IB.10 z dnia 18.04.2023 r. tut. organ poinformował o zmienionym zakresie wniosku. Zawiadomienie zostało wywieszona na okres 14 dni na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń RDOŚ Gdańsk oraz Gminy Miasta Gdańsk.

Inwestor poddał analizie dwa warianty przedsięwzięcia:

- wariant nr 1 proponowany przez inwestora do realizacji, przedstawiony w pkt. 1 uzasadnienia oraz załączniku nr 1 do decyzji;
- wariant nr 2, alternatywny. Różni się on technologią wykonania projektowanej hali i wykorzystaniem paliwa na cele grzewcze.

W poniższej tabeli przedstawiono porównanie powyższych wariantów.

Wariant przyjęty - inwestora	Wariant alternatywny	Uzasadnienie wybranego wariantu
Wykonanie – rodzaj materiałów, ilość materiałów		
Planowane jest użycie standardowych materiałów budowlanych, takich jak beton, stal, wełna mineralna, tworzywa sztuczne (np. pokrycie dachowe z membrany, folie etc.). Wszystkie materiały, jak beton, stal można traktować jako surowce wtórne (beton pokruszony może służyć jako materiał na podbudowy, etc.).	Użycie innych materiałów np. drewna	Stosowanie elementów drewnianych do wznoszenia konstrukcji szkieletowych hal/wiat jest powszechnie stosowane, niemniej jednak przy projektowanym obiekcie, charakteryzującym się bardzo dużą wysokością i rozpiętością, zastąpienie standardowych materiałów jak stal i beton jest nieracjonalnie kosztowne. Ponadto zastosowanie konstrukcji drewnianej poza faktem, iż jest bardzo kosztowne, wiąże się z wysokim zagrożeniem pożarowym, co w ujęciu ogólnym może niekorzystnie wpłynąć na ochronę środowiska.
Wykonanie – systemy grzewcze		
W obiekcie planuje się zastosować ogrzewanie za pomocą wysokowydajnych promienników gazowych / promienników wodnych / aparatów grzewczo-wentylacyjnych / central grzewczo-wentylacyjnych / kotłów gazowych lub połączenia przedstawionych rozwiązań, które pozwalają na maksymalne ograniczenie zużycia gazu. Dopuszcza się również alternatywne zastosowanie gazu LPG/LNG/CNG lub fotowoltaikę zlokalizowaną na dachu hali	Zastosowanie innego rodzaju paliwa w celach grzewczych np. olej opałowy lekki	Zastąpienie gazu ziemnego olejem opałowym jest nieuzasadnione z punktu widzenia organizacyjnego. Ponadto gaz ziemny uznawany jest za ekologiczne paliwo, którego spalanie będzie skutkowało mniejszą emisją, niż emisje powstałe w wyniku spalania oleju. Zastosowanie gazu ziemnego eliminuje zagrożenia wynikające z faktu magazynowania oleju na terenie inwestycji.

Rozwiązania przedstawione w Wariantcie nr 1 są optymalne pod kątem zastosowanej technologii, bezpieczeństwa p.poż., ograniczenia wielkości emisji do powietrza, a także ekonomicznych.

Uwzględniając lokalizację, rodzaj i zakres planowanego przedsięwzięcia tut. organ, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 63 ustawy OOS, uznał za zasadne rozważenie poniższych:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

- a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji;
- b) powiązań z innymi przedsięwzięciami;
- c) wykorzystywania zasobów naturalnych;

- d) emisji i występowania innych uciążliwości;
- e) ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii;
- f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie;
- g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę hali produkcyjno-magazynowej wraz z placami składowymi i punktami poboru mediów na terenach stoczniowych w Gdańsku (wyspa Ostrów), należących do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o. o. W hali produkcyjno-magazynowej mieścić się będzie produkcja wież wiatrowych.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się realizację:

- hali produkcyjno-magazynowej;
- terenów utwardzonych, w skład których wchodzi drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place manewrowe, doki;
- budowę Nabrzeża Trawlerowego;
- zagospodarowania terenów zieleni;
- infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z wylotami i zbiornikami retencyjnymi, instalacji zewnętrznej gazów technicznych wraz ze zbiornikami, zbiorników p.poż, wodociągu, sieci gazowej i sieci kablowej;
- sieci ciepłowniczej;
- instalacji elektrycznych, telekomunikacyjnych, sieci transformatorowych, zespołu prądotwórczego
- posadowienia wiat np. rowerowych, dla palaczy;
- zbiorników gazów technicznych (m.in. argon, olej napędowy 5 m³, LPG/propan 50 m³, acetylen.

Przebudowa, rozbudowa i budowa nowych instalacji poprzedzona zostanie pracami rozbiórkowymi siedmiu istniejących budynków.

Projektuje się niezbędne przyłącza dla funkcjonowania projektowanych instalacji – wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego oraz gazów technicznych.

Razem powierzchnia zabudowy kubaturowej wyniesie ok. 70 100 m² – 17,78 % działek inwestycji.

Powierzchnia biologicznie czynna max. 4 500 m² – 1,14% działek inwestycji.

Powierzchnie utwardzone (drogi, parkingi, place, chodniki) ok. 310 400 m² – 78,72% działek inwestycji.

Zakres inwestycji zakłada również budowę nabrzeża, będącą kontynuacją istniejącego Nabrzeża Trawlerowego o długości ok. 414,5 mb, nośności 10 ton/m², o powierzchni ok. 11 700 m², w tym powierzchnia załadownia działki wód morskich nr ew. 152 obr. 0068 ok. 9300 m². Planuje się rozbiórkę istniejących elementów, kolidujących z rozbudową nabrzeża (m.in. stalowa ścianka szczelna, betonowe wzmocnienia skarpy oraz nabrzeża, pozostałości fundamentu żelbetowego, pozostałości palisady drewnianej, sieci obce). Planuje się rozbudowę (przedłużenie) istniejącego Nabrzeża w sposób analogiczny jak istniejące nabrzeże, tj. jako konstrukcja płytowa oparta na palach prefabrykowanych,

z zabezpieczeniem skarpy za pomocą ścianki szczelnej. Nabrzeże będzie wyposażone w nawiązaniu do sąsiedztwa, m.in. w pachoty cumownicze, odbojnice, sieć kanałów energetycznych i szyny poddźwigowe. W obrębie wody Martwej Wisły planuje się prace związane z remontem i rozbudową nabrzeży. W związku z rozbudową istniejącego Nabrzeża Trawelowego planuje się prace pogłębiarskie na poziomie ok. 20 tys m³ osadów z dna.

Przewidziano lokalizację trzech technologicznych linii w trzynawowej hali, przystosowanej do produkowania sekcji wież.

Przywiezione do nawy blachy wsadowe rozładowywane będą przy użyciu suwnicy mostowej o udźwigu $Q = x 80$ Tn. W tej sekcji blachy zostaną poddane wstępnej obróbce strumieniowo-ścierniej, mającej na celu usunięcie wszelkich zanieczyszczeń z elementu typu rdza czy zendra oraz osuszeniu powierzchni. Wstępne oczyszczanie blach realizowane jest za pomocą oczyszczarki wirnikowej.

Blachy podane zostaną maszyną realizującym proces cięcia i ukosowania, które w cyklu automatycznym przygotowują wsad do dalszej produkcji. Na maszynie ma miejsce cięcie gazowe (tlen-propan lub tlen-gaz ziemny) i plazmowe oraz obróbki frezowania CNC, z możliwością jednoczesnego ukosowania na „x”. blacha będzie spawana jednostronnie metodą spawania łukiem krytym (SAW). Po nadaniu blasze surowej odpowiedniego dla danej cargi (zwijki blachy) kształtu i wymiaru zostaje ona podana do walcarki, zadaniem której jest zwinięcie przyciętej blachy w określony kształt (walec, stożek ścięty) i wstępnie stykowe spawanie zapewniające stabilność kształtu. Następnie następuje spawanie wzdłużne na zewnątrz i od wewnątrz carg. Wcześniej przygotowane cargi (zespawane wzdłużnie od wewnątrz i zewnątrz) zostają po kolei łączone w zasadniczą sekcję. W obszarze antykorozyjii w zainstalowanych komorach nastąpi mycie sekcji, czyszczenie strumieniowo-ściernie sekcji, i metalizacja sekcji. Komory są umieszczone wewnątrz hali i wyposażone w systemy wentylacji, ogrzewania, osuszania i filtracji.

Następnym etapem jest kompletacja i montaż wymaganego wyposażenia wewnętrznego wież (drabiny, podesty, itp.). Wszystkie finalne prace dla każdej z sekcji kończą się jej przetransportowaniem na zewnętrzny plac odkładczy.

Dostawy blach będą się odbywały drogą morską, a jednostki pływające będą przyjmowane przy Nabrzeżu Trawlerowym W zależności od realizowanego projektu, będą przyjmowane jednorazowo różne wolumeny stali, od 4 000 do nawet 25 000 ton. Operacje rozładunkowe będą przeprowadzane żurawiami portalowymi, mobilnymi lub gąsiennicowymi. Po rozładunku materiału, będzie on transportowany bezpośrednio do wytwórni morskich wież wiatrowych, z wyłączeniem dostaw o wolumenach powyżej 8 000 ton. W takim przypadku nadwyżki stali zostaną skierowane do magazynu stali, który zlokalizowany jest pomiędzy keją, a nową wytwórnią. Wyroby gotowe w postaci stalowych sekcji morskich wież wiatrowych będą składowane na pola odkładcze, a następnie ładowane na różnego typu jednostki pływające. Wybór jednostki będzie podyktowany destynacją przedmiotu załadunku oraz czynnikiem ekonomicznym. Załadunki, podobnie jak rozładunki, będą wykonywane przy tym samym nabrzeżu, a dobór metody załadunku będzie uzależniony od rodzaju jednostki, wytypowanej do wykonania danej usługi transportowej.

Przewiduje się dostawy (auta ciężarowe) w godzinach 6-18. Łącznie ok 22 tirów na tydzień.

Inwestor zakłada możliwość realizowania budowy w mniejszych etapach, przy zapewnieniu niezbędnej infrastruktury technicznej koniecznej do oddania instalacji do użytkowania. Cała infrastruktura zewnętrzna i wewnętrzna umożliwi praktycznie dowolną konfigurację użytkowania, a nawet realizacji obiektu.

W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zatrudnienie łącznie ok. 500 osób. Praca prowadzona będzie w systemie 3 zmianowym 6 dni w tygodniu.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniające:

- a) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody;
- b) gęstość zaludnienia;
- c) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w granicach terenów stoczniowych w Gdańsku, na Wyspie Ostrów.

Przedsięwzięcie obejmować będzie działki:

- nr ew. 54/1, 54/2, 54/3, 54/4, 55/1, 55/2, 58/2, 59/2, 59/3, 59/4, 60, 61, 64/1, 65, 66, 67, 68, 74/9, 74/10, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16, 74/19, 74/20, 74/21, 74/23, 74/26, 74/27, 74/28, 74/29, 74/34, 74/36, 74/40, 74/45, 74/46, 74/47, 74/51, 74/52, 74/53, 74/56, 74/58, 74/60, 74/61, 74/62, 74/63, 74/64, 74/48, obr. 0069 Gdańsk;
- nr ew. 152 obr. 0068 Gdańsk.

Inwestycja znajduje się na terenie silnie zurbanizowanym, przebiega przez istniejące obszary przemysłowe. Na części terenu zabudowanego, dominuje zabudowa przemysłowa i magazynowa, pozostała część jest niezabudowana. Hale znajdujące się na terenie pełnią rolę hal produkcyjno-magazynowych, w których w głównej mierze dokonuje się montażu i rozruchu głównych silników okrętowych przed zamontowaniem ich na statkach oraz hal warsztatowo-magazynowych. W zakresie układu drogowego występują różne rodzaje nawierzchni, m.in. asfaltowa i betonowa. Uzbrojenie podziemne występuje w postaci kabli energetycznych, teletechnicznych, sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej, sanitarnej i gazów technicznych.

Teren inwestycji graniczy z działkami:

- od wschodu – Kanał Kaszubski z Nabrzeżem Kaszubskim;
- od południa – Martwa Wisła z Nabrzeżem Trawlerowym, zabudowa budynkiem biurowym i Martwa Wisła;
- od zachodu – teren nabrzeża, teren zabudowy budynkiem innym niemieszkalnym, teren z zabudową produkcyjną, droga wewnętrzna, 65 (obręb 0069) – teren utwardzony parking, teren utwardzony składowy;
- od północy – teren z zabudową przemysłową, teren utwardzony, Nabrzeże Kaszubskie.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 900 m.

Inwestycja położona jest poza obszarami europejskiej sieci Natura 2000. Najbliżej położone obszary to:

- ok. 3,2 km w kierunku północnym Twierdza Wisłoujście PLH220030;
- ok. 3,9 km w kierunku północno-wschodnim Zatoka Pucka PLB220005.

Planowana inwestycja znajduje się także poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 20223 r. poz. 916, ze zm.) oraz ich otulin. Najbliżej położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody to:

- ok. 5,9 km w kierunku południowo-wschodnim Obszar Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich;
- ok. 6,5 km w kierunku zachodnim Trójmiejski Park Krajobrazowy.

Planowana inwestycja znajduje się poza korytarzami ekologicznymi.

W granicach przedsięwzięcia, po przeprowadzonej inwentaryzacji dendrologicznej, rozpoznano 7 gatunków drzew liściastych, 2 gatunki drzew iglastych oraz 8 gatunków krzewów liściastych. Na opracowanym terenie szczególnie licznie występują drzewa następujących gatunków: brzoza brodawkowata (ok. 23 szt.), topola czarna 'Italica' topola euroamerykańska, topola Simona. W obszarze opracowania najczęściej występują oraz krzewy ligustru pospolitego oraz bzu czarnego.

Wśród zinwentaryzowanych roślin występuje nieznaczne zróżnicowanie w zakresie gatunku jak i przedziału wiekowego.

Na terenie ww. Inwestycji znajduje się zarówno zieleń pochodzenia antropogenicznego, jak również roślinność powstała drogą naturalnej sukcesji.

W celu realizacji przedsięwzięcia konieczne będzie przeprowadzenie niezbędnej wycinki kolidującej zieleni. Planuje się wycinkę:

- ok. 60 szt. drzew;
- ok. 440 m² krzewów i podrostu drzew, w tym 46 m² rokitnika pospolitego *hippophae rhamnoides*.

Przedsięwzięcie, zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (Dz. U. 2023 r., poz.300), znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze:

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW200014489 i nazwie Martwa Wisła. Stanowi on silnie zmienioną część wód o złym stanie ogólnym. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022 r.): umiarkowany potencjał ekologiczny, stan chemiczny – brak danych. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry potencjał ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny na cieku głównym oraz dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej;
- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200015. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego - zagrożona chemicznie. Cele środowiskowe dla JCWPd to dobry stan chemiczny i ilościowy.

Dla terenu inwestycji brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na znaczne odległości i brak oddziaływania przedsięwzięcia nie rozpatrywano jego oddziaływania na pozostałe obszary: obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania, rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;
- c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej;
- d) prawdopodobieństwa oddziaływania;
- e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania;
- f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem;
- g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Oddziaływanie przedsięwzięcia przejawiać się będzie zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji.

Na potrzeby budowy zostanie zrealizowane zaplecze placu budowy, gdzie znajdzie się miejsce do magazynowania materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego, teren pod przygotowywanie zbrojenia, węzeł sanitarny, zaplecze socjalne dla nadzoru i pracowników budowy. Przed przystąpieniem do robót budowlanych teren będzie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Plac budowy będzie wyraźnie oznaczony i zaopatrzony w tablicę informacyjną.

W związku z planowanymi pracami budowlanymi tj. budową zespołu produkcyjno - magazynowego, przewiduje się przeprowadzenie poniższych prac:

- wyburzenia siedmiu budynków;
- przygotowanie terenu pod inwestycję – usunięcie istniejącej szaty roślinnej, zdjęcie warstwy próchnicznej gleby, wycinka roślinności;
- organizację placu budowy – posadowienie kontenerów budowlanych dla pracowników oraz wyznaczenie miejsc magazynowania produktów i odpadów powstających na etapie budowy – na podłożu utwardzonym;
- stabilizację gruntu pod budynki i drogi, wykonanie wykopów i fundamentów;

- położenie nowej infrastruktury technicznej, przyłączeń do sieci zewnętrznych (wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i gazowej);
- budowę zespołu (wykonanie fundamentów, podwalin; montaż głównej konstrukcji nośnej, słupów, kratownic, belek; wykonanie dachu przykrytego membraną, wyprowadzenie spadków, przygotowanie spadków pod instalację podciśnieniową; wykonanie posadzek wewnątrz hali; murowanie ścian wewnętrznych, wykonanie stropu; montaż instalacji elektrycznych, sanitarnych, grzewczych, gazowych, tryskaczowych, alarmu pożarowego, oddymiania, napowietrzania, deszczowych itp.; montaż elementów elewacyjnych – doków, okien, bram, drzwi, płyt elewacyjnych) wraz z jednostkami biurowymi i ich wyposażeniem: prace budowlane, montażowe i spawalnicze związane z obiektem, wykonanie ścian wewnętrznych, wykonanie stropu, montaż instalacji, wykonanie pokryć dachowych, wykończenia zewnętrzne obiektu oraz uporządkowanie terenu;
- w razie konieczności wykonanie przekładek sieci zgodnie z ustaleniami gestora sieci;
- prace końcowe: organizacja zieleni urządzonej, uporządkowanie terenu przedsięwzięcia.

W przypadku wystąpienia konieczności odwadniania wykopów, zakłada się ich odwadnianie za pomocą technologii ograniczających obniżenie poziomu wód np. za pomocą igłofiltrów wpłukiwanych w obsypkach żwirowych. Wody z odwadniania wykopów będą odprowadzane do kanalizacji miejskiego przedsiębiorstwa wodno-kanalizacyjnego na podstawie zawartej umowy, do najbliższego rowu/cieku po dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego, wywożone beczkowitzem lub rozprowadzane będą w obrębie terenu inwestycji. Z uwagi na zastosowanie igłofiltrów nie ma konieczności podczyszczania wód z wykopów.

Podczas prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego oddziaływania związane będą z:

- robotami związanymi z rozbiórkami, pracami ziemnymi;
- robotami przy budowie obiektów, montażu urządzeń, itp.;
- pracami instalacyjnymi;
- pracami czerpalnymi;
- dojazdem samochodów dostarczających elementy konstrukcyjne oraz urządzenia;
- użytkowaniem zaplecza budowy i dróg dojazdowych do przedsięwzięcia;
- powstawaniem odpadów podczas prac budowlanych.

Na etapie realizacji inwestycji będzie występowała emisja zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych.

Emisja ta będzie miała charakter niezorganizowany – jej źródło będą stanowiły pojazdy oraz maszyny budowlane poruszające się po terenie w związku z prowadzonymi pracami. Zasięg oddziaływania tych emisji ze względu na krótkotrwały okres prowadzenia prac będzie trudny do oszacowania, a same emisje będą miały charakter lokalny. Emisje te przemieszczają się w czasie kolejnych godzin prac, a następnie znikają po ich zakończeniu. Nie przewiduje się, by emisja ta powodowała trwałe zmiany stanu aerosanitarnego terenu poza wyznaczonym placem budowy.

Zanieczyszczenia powietrza powstające w trakcie prac rozbiórkowych i budowlanych to głównie:

- gazy spalinowe pracujących maszyn budowlanych, napędzanych silnikami diesla ciężarówek, dźwigów, koparek, agregatów sprężarek powietrza, wywrotek, walców, urządzeń do rozścielania asfaltu, itp. (SO₂, NO_x, CO, węglowodory, aldehydy);
- pył opadający i zawieszony – powstający w trakcie przygotowawczych prac ziemnych, podczas transportu i przeładunku materiałów sypkich oraz podczas prac ziemnych związanych z przygotowaniem odpowiedniego podłoża pod przyszłą nawierzchnię;
- gazy emitowane w trakcie prac spawalniczych (CO, NO_x, pył zawieszony w tym pył tlenków żelaza, manganu, krzemu, chromu, miedzi, itp.) – głównie podczas spawania rurociągów stalowych sieci gazowej i ciepłowniczej;
- emisja rozpuszczalników typu ksylen, benzen, toluen w trakcie prac konserwacyjnych;
- emisja węglowodorów, fenoli i związków siarki w trakcie prac drogowych – układania nawierzchni asfaltowej.

W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i wibracje spowodowane pracą ciężkich maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisje te ustaną po zakończeniu fazy realizacji. W związku z powyższym przyjmuje się, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie, realizację głośnych prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej.

Realizacja inwestycji będzie się wiązać z powstawaniem odpadów, których źródłami mogą być:

- wycinka zieleni w niezbędnym zakresie;
- rozbiórka i przebudowa nawierzchni drogowych;
- rozbiórka obiektów budowlanych;
- roboty ziemne związane z przebudową sieci uzbrojenia terenu;
- budowa hali;
- roboty czerpalne;
- zaplecze budowy (odpady komunalne, sorbenty, opakowania po wykorzystanych materiałach).

Podstawowymi odpadami będą:

- urobek z pogłębiania oraz gleba i ziemia. Ilość ich szacuje się na ok. 60 000 Mg;
- zmieszane odpady betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia – ok. 500 Mg;
- odpady z remontów i przebudowy dróg – ok. 6000 Mg;
- kable inne niż wymienione w 17 04 10 - ok. 200 Mg;
- asfalt inny niż wymieniony w 17 03 01 – ok. 500 Mg.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewidywane są prace ziemne o kubaturze ok. 10 000 m³, powstałe w wyniku usunięcia ziemi zalegającej pomiędzy starą a nową linią nabrzeża. W celu zminimalizowania ilości powstających odpadów w trakcie realizacji planowanego zamierzenia przewiduje się maksymalne wykorzystanie gleby z prac ziemnych na terenie inwestycji.

Na placu budowy zostanie wyodrębnione miejsce do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów, które będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne, np. w kontenerach stalowych z pokrywą metalową lub brezentem zabezpieczającym przed wtórnym zanieczyszczeniem środowiska, w pojemnikach/beczkach/workach typu big-bag. Zagospodarowaniem odpadów

będą się zajmowały firmy posiadające odpowiednie regulacje prawne dotyczące każdego odpadu. Odpady budowlane będą przekazywane do zagospodarowania z zachowaniem hierarchii zagospodarowania odpadów.

Prace czerpalne, prowadzone w rejonie planowanej inwestycji, powodować będą lokalny i krótkookresowy wzrost mętności wody, która po pewnym czasie wróci do stanu pierwotnego. Chwilowy wzrost mętności wody nie wpłynie w istotny sposób na życie w toni wodnej i na dnie.

Realizacja planowanego zamierzenia nie wywoła także zmian poziomu wód podziemnych w sposób, który powodowałby pogorszenie stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych lub skutkowałby brakiem osiągnięcia dobrego stanu/potencjału wód. Na etapie prac budowlanych wnioskodawca dołoży starań, aby zapobiec niekontrolowanym wyciekom substancji niebezpiecznych do gruntu, a potencjalne wycieki będą likwidowane poprzez użycie sorbentu czy też zebranie zanieczyszczonej ziemi i przekazanie jej do unieszkodliwienia.

W przypadku konieczności odwadniania wykopów, wody będą odprowadzane do kanalizacji na podstawie zawartej umowy, do najbliższego rowu/cieku po dokonaniu zgłoszenia wodnoprawnego, zagospodarowane w obrębie terenu przedsięwzięcia lub wywożone z inwestycji za pomocą beczkowsów. Z uwagi na zastosowanie igłofiltrów nie ma konieczności podczyszczania wód z wykopów. Zasięg leja depresji będzie zależał od koniecznego obniżenia poziomu wód gruntowych, jednak z uwagi na zastosowanie igłofiltrów, nie będzie większy niż kilka metrów od miejsca ich wwiercenia.

Przy wykorzystaniu sprawnego sprzętu budowlanego, ograniczeniu prac budowlanych do godzin dziennych, selektywnym magazynowaniu odpadów w wydzielonych pojemnikach, następnie przekazaniu ich uprawnionemu podmiotowi do odzysku lub unieszkodliwienia, zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na tym etapie będzie ograniczony głównie do uciążliwości akustycznej, emisji do powietrza o niezorganizowanym charakterze i wytwarzania odpadów. Uciążliwości te ustaną po zakończeniu prac.

Proponowane przez inwestora działania, minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie budowy, uwzględniają, między innymi:

- racjonalną gospodarkę odpadami na etapie prac budowlanych:
 - odpady wytwarzane będą w ilościach wymuszonych koniecznymi pracami budowlanymi;
 - zagospodarowanie odpadów polegać będzie na tymczasowym ich magazynowaniu, a następnie przekazaniu do odzysku lub unieszkodliwienia, w zależności od rodzaju i charakteru odpadu;
 - wybrani odbiorcy odpadów posiadać będą stosowne decyzje zezwalające na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami;
 - odpady magazynowane będą selektywnie, w zależności od właściwości fizycznych (stan skupienia, gabaryty) i chemicznych: w pojemnikach/kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów, wykonanych z materiałów odpornych na działanie składników odpadów; w miejscach wyposażonych w sorbenty, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych;
- stosowanie materiałów nowej generacji i wysokiej jakości, a także sprawnych technicznie urządzeń i maszyn;

- natychmiastowe reagowanie w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnej lub innej substancji niebezpiecznej poprzez stosowanie sorbentu, a następnie właściwe zagospodarowanie odpadu o kodzie 15 02 02*;
- roboty czerpalne poprzedzone zostaną wykonaniem analizy czystości osadów z dna Martwej Wisły, w rejonie prowadzonych prac. Sposób zagospodarowania wydobytego urobku dostosowany zostanie do jego jakości (stopnia zanieczyszczenia);
- zastosować podczas prac czerpalnych zapory pływające (przeciwolejowe), które w razie potrzeby ograniczą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń na powierzchni wody;
- oznakować część akwenu zajętego na prowadzenie robót czerpalnych żółtymi pławami, dodatkowo oświetlonymi w nocy, w celu jak najmniejszego utrudniania żegluga;
- projektowany wylot odprowadzający wody opadowe do Martwej Wisły wyposażyć w urządzenia oczyszczające i urządzenie przeciwcofkowe;
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych prac ziemno-budowlanych;
- realizację głośnych prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej (poza sytuacjami, kiedy ze względów technologicznych prace będą musiały być prowadzone w systemie ciągłym np. betonowanie istotnych elementów konstrukcyjnych);
- organizowanie prac budowlanych w sposób ograniczający powstawanie hałasu z wielu źródeł jednocześnie;
- wykorzystanie sprawnego sprzętu technicznego i budowlanego, w tym odpowiadającego wymaganiom rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
- przestrzeganie procedur określonych w instrukcjach obsługi i dokumentacjach technicznoruchowych urządzeń;
- wyłączanie maszyn w trakcie przerw w pracy;
- stosowanie wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z normami i przepisami prawnymi; stosowanie wyłącznie tych, które posiadają stosowne dokumenty do wprowadzania do obrotu (np. deklaracje właściwości użytkowych);
- stosowanie rozwiązań eliminujących emisję wtórną pyłu na etapie budowy poprzez np.:
 - zraszanie potencjalnych miejsc pyłących wodą w dni bezdeszczowe, wietrzne;
 - mycie kół pojazdów opuszczających teren budowy;
 - przykrywanie plandekami pojazdów transportujących surowce pyłące
 - zoptymalizowanie czasu pracy i liczby przejazdów ciężkich samochodów i maszyn roboczych;
 - utrzymywanie pojazdów oraz sprzętu budowlanego w wysokiej sprawności technicznej;
 - niepozostawianie w stanie uruchomionym na biegu jałowym przez dłuższy czas silników pojazdów i maszyn;
 - stosowanie wysokosprawnych maszyn i narzędzi budowlanych możliwie niskoemisyjnych, również o najkorzystniejszych parametrach akustycznych;
- wyposażenie zaplecza technicznego w kontenery sanitarne i/lub toalety przenośne;
- zagospodarowanie w miarę możliwości gleby i ziemi z wykopów w obrębie terenu inwestycji (np. do niwelacji terenu);

- w przypadku konieczności wykonania odwodnień wykopów – stosowanie technologii ograniczających obniżenie poziomu wód gruntowych np. poprzez zastosowanie do odwodnień igłofiltrów wplukiwanych w obsypkach żwirowych;
- w celu zminimalizowania i złagodzenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze na etapie budowy dokonywane będą oględziny wykopów, a w przypadku dostania się zwierząt do wykopów ziemnych, będą one wyjmowane i przenoszone w inne bezpieczne miejsca z dala od placu budowy, na dogodne dla nich siedliska; codzienne kontrole będą obejmowały również studzienki i inne elementy infrastruktury kanalizacyjnej, które mogą stanowić pułapkę dla herpetofauny i małych ssaków; przed likwidacją i zasypaniem wykopów sprawdzane będzie ich dno i ściany pod kątem obecności w nich zwierząt;
- przed przystąpieniem do robót budowlanych teren zostanie ogrodzony ogrodzeniem tymczasowym utrzymywanym w szczelności (szczelność z gruntem i w miejscach połączeń);
- prace związane ze zdejmowaniem darni lub humusu będą prowadzone o dowolnej porze roku, a w trakcie ich realizacji również prowadzona będzie kontrola na obecność zwierząt, które w razie potrzeby będą odławiane i przenoszone poza teren inwestycji;
- prace związane z wycinką drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się prowadzenie ich w okresie lęgowym po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku gniazd i udokumentowanie tego faktu poprzez adnotację w dokumentacji budowy. W przypadku stwierdzenia występowania lęgów prace wykonać po wyprowadzeniu lęgu przez ptaki;
- ze względu na istniejące zagospodarowanie i przeznaczenie terenów inwestycji (tereny przemysłowe) nie przewiduje się wykonania nasadzeń zieleni;
- nie zakłada się możliwości uszkodzenia drzew/krzewów rosnących w pobliżu inwestycji oraz krzewów adaptowanych, niemniej jednak, jeżeli zajdzie taka potrzeba, na etapie budowy drzewa te zostaną zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi;
- zabezpieczenia systemów korzeniowych (wykopy oraz składowanie materiałów budowlanych):
 - w celu zminimalizowania uszkodzeń systemów korzeniowych prace ziemne w obrębie bryły korzeniowej wykonywać wyłącznie sposobem ręcznym lub przewiertem sterowanym;
 - zakaz składowania na powierzchni wyznaczonej rzutem korony materiałów chemicznych i budowlanych;
 - zakaz palenia ognisk pod drzewami;
 - zakaz postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym pomiędzy drzewami;
 - zakaz zagęszczania gruntu w pobliżu drzew.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcie będzie źródłem:

- emisji substancji do atmosfery:
 - z procesów technologicznych prowadzonych w hali produkcyjnej wież wiatrowych (m.in. spawania, komór do śrutowania i metalizacji itp.).

Zanieczyszczenia ze wszystkich źródeł emisji substancje odprowadzane są wentylacją ogólną hali produkcyjnej;

- z ogrzewania pomieszczeń (promienniki/kotłownie zasilane gazem ziemnym). Przewidywane zużycie gazu w promiennikach/kotłowniach gazowych wyniesie maksymalnie: ok. 800 m³/h i ok. 1 500 000 m³/rok;
- z ruchu pojazdów.

Obliczenia, przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wykazały, że na granicy działek inwestycyjnych spełnione będą warunki wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 10 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (*Dz.U. Nr 16, poz. 87*) oraz wartości dopuszczalne substancji w powietrzu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 września 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (*Dz.U. z 2012 r., poz. 1031*);

- emisji hałasu powodowanej głównie ruchem ciężkiego sprzętu i ruchem pojazdów. Istotnym źródłem emisji hałasu z terenu planowanej Inwestycji będzie tylko ruch pojazdów ciężarowych (w porze dziennej) i osobowych (w porze dziennej i nocnej):
 - 10 pojazdów ciężarowych oraz 300 pojazdów osobowych w ciągu 8 najbardziej niekorzystnych godzin w porze dziennej;
 - 20 pojazdów osobowych w ciągu 1 najbardziej niekorzystnej godziny w porze nocnej.

Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie usytuowana jest przy ul. Przetocznej, w odległości ok. 900 m od planowanego przedsięwzięcia i posiada cechy zabudowy jedno- i wielorodzinnej. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. *Dz.U. z 2014 r., poz. 112*) dopuszczalny równoważny poziom hałasu przemysłowego na tym terenie wynosi:

- w dzień w godz. 6.00-22.00 - 50 dB, w nocy w godz. 22.00-6.00 - 40 dB.

Przedstawione w karcie informacyjnej obliczenia wykazały, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia wartości dopuszczalnych poziomu hałasu na terenach chronionych akustycznie;

- wód opadowych. W trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia powstające wody opadowe będą ujmowane w projektowany system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do odbiornika rzeki Martwej Wisły i Kanału Kaszubskiego poprzez istniejące i projektowane wyloty. Ze względu na utrzymanie charakteru terenu (produkcja przemysłowa, place) nie przewiduje się zmian jakości odprowadzanych wód. Wody te będą odprowadzane istniejącymi wylotami w nabrzeżu Kaszubskim (Wylot T i K). Wylot T dotyczy ilości wód opadowych ok. Q=213 l/s. Nie przewiduje się zwiększenia odpływu. Istniejący wylot wykonany jest w formie przejścia przewodu DN 600 przez ścianę nabrzeża, poniżej linii wody. Wylot K dotyczy ilości wód opadowych ok. Q=17 l/s. Istniejący wylot wykonany jest w formie przejścia przewodu DN 150 przez ścianę nabrzeża, poniżej linii wody. Wylot w nabrzeżu Trawlerowym, wody w ilości ok. Q=293 l/s o średnicy DN800, poniżej linii wody. Wylot odprowadzający wody opadowe do Martwej Wisły będzie wyposażony w podczyszczalnię i urządzenie

przeciwcofkowe. Odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będzie rzeka Martwa Wisła oraz Kanał Kaszubski.

- ścieków socjalno-bytowych wprowadzanych do sieci zakładowej i dalej do przepompowni PSSE.

W ramach inwestycji nie przewiduje się odprowadzania ścieków z czyszczenia hali. Czyszczenie hali może być prowadzone również na „sucho”, tj. za pomocą specjalistycznych maszyn czyszczących, zamiatarek, odkurzaczy przemysłowych itd.;

- odpadów z produkcji i obsługi infrastruktury technicznej. W fazie eksploatacji nie przewiduje się powstawania znaczących ilości i rodzajów odpadów. Podstawowym odpadem będą odpady z prac spawalniczych, resztki metali, odpady z utrzymania urządzeń oczyszczających wody opadowe (szlamy), odpady związane ze sprawnym funkcjonowaniem układu komunikacyjnego (elementy oświetlenia, sygnalizacja świetlna) oraz wytwarzane przez pracowników terenów przemysłowych. Odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady przekazywane będą uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu. W pierwszej kolejności wytwarzane odpady przekazane będą do zagospodarowania w procesie recyklingu, a jeżeli będzie to niewykonalne ze względów technologicznych lub ekonomicznych, do unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji urządzeń, inwestor przewidział poniższe zabezpieczenia, minimalizujące oddziaływanie na środowisko oraz możliwość wystąpienia awarii:

- prowadzenie prac, przede wszystkim, w zamkniętej hali produkcyjnej, wyposażonej w urządzenia redukujące emisję do atmosfery;
- eksploatację instalacji technologicznych zgodnie z wcześniej opracowywanymi procedurami i instrukcjami, zapewniającymi ich prawidłowe utrzymanie, dobry stan techniczny a przede wszystkim dotrzymywanie wymagań obowiązujących przepisów ochrony środowiska w zakresie standardów emisyjnych i imisyjnych;
- utrzymywanie urządzeń ograniczających emisję do atmosfery oraz urządzeń chroniące wody przed zanieczyszczeniem w pełnej sprawności, poprzez ich właściwą eksploatację i konserwację;
- racjonalną gospodarkę odpadami na etapie eksploatacji inwestycji poprzez minimalizację wytwarzanych odpadów, magazynowanie w sposób selektywny, zapobiegający zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego;
- minimalizację zużycia wody poprzez zastosowanie: instalacji ograniczników czasowych wypływu wody, wyposażenie sanitariatów w urządzenia oszczędzające wodę (stelaże z podwójnymi przyciskami, baterie z perlatorami), monitorowanie szczelności instalacji wodociągowej;
- natychmiastowe reagowanie w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnej lub innej substancji niebezpiecznej poprzez stosowanie sorbentu, a następnie właściwe zagospodarowanie odpadu o kodzie 15 02 02*;
- w zakresie klimatu akustycznego oraz ochrony powietrza zaprojektowanie bezkolizyjnych ciągów jezdnych, niepozostawianie silników pojazdów przez dłuższy czas w stanie uruchomionym na biegu jałowym;

- utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym, regularne przeglądy techniczne urządzeń i zbiorników, niezwłoczne usuwanie usterek technicznych;
- racjonalną gospodarkę wodno-ściekową tj. wyposażenie inwestycji w instalację kanalizacji sanitarnej i deszczowej, odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych poprzez przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej, podczyszczanie oraz retencjonowanie wód opadowych i roztopowych;
- minimalizację zużycia energii elektrycznej poprzez: instalacje urządzeń zaliczanych do klasy A efektywności energetycznej, opomiarowanie mediów (z rozbiciem na poszczególne instalacje – oddzielnie magazyn/biuro, oświetlenie, klimatyzacja, wentylacja), zastosowanie liczników z możliwością zdalnego odczytu, zastosowanie oświetlenia załączanego czujnikami ruchu tam gdzie to będzie możliwe, zastosowanie oświetlenia energooszczędnego (opraw typu LED), barwa ciepła, bez szkodliwego promieniowania UV (w nocy natężenie max 3 lux), instalację czujników zmierzchu dla oświetlenia zewnętrznego, oprawki ustawione tak, by ograniczyć oświetlenie poza terenem inwestycji;
- zagospodarowanie terenu wokół budynku trawnikiem (koszenie dwa razy w roku, niepodlewanie) lub przeznaczenie części tego terenu pod łąkę kwietną, w miejscach nie kolidujących z zagospodarowaniem oraz sieciami (koszenie dwa razy do roku);
- podczyszczanie wód opadowych przed ich odprowadzeniem do odbiornika.

W opinii tut. organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000. Z uwagi na odległość od obszarów Natura 2000 oraz charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 ani sieci Natura 2000 jako całości. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Ponadto, z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych, objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody; przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

W toku postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, uwzględniając kryteria określone w art. 63 ustawy OOS, na podstawie informacji o planowanym przedsięwzięciu oraz danych własnych organu, ustalił co następuje:

- nie przewiduje się, aby realizacja przedsięwzięcia powodowała skumulowanie znacząco negatywnych oddziaływań z istniejącymi lub planowanymi w sąsiedztwie przedsięwzięciami. W zakresie oddziaływania skumulowanego z planowanym przedsięwzięciem, za znaczące uznaje się oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego oraz oddziaływanie na klimat akustyczny. Oddziaływanie na jakość powietrza związane jest ze spalaniem paliwa w urządzeniach gazowych oraz ruchem pojazdów po terenie. Oddziaływanie hałasu związane jest z pracą źródeł punktowych zlokalizowanych na dachach hal oraz ruchem pojazdów po terenie inwestycji.

W obliczeniach oddziaływania na jakość powietrza atmosferycznego pośrednio obliczono oddziaływanie skumulowane planowanego przedsięwzięcia z innymi emisjami zanieczyszczeń powietrza, w rejonie inwestycji. W obliczeniach uwzględniono bowiem tło otoczenia, które odzwierciedla aktualny stan jakości powietrza na tym obszarze z uwzględnieniem istniejących w okolicy zakładów oraz ruchu pojazdów po okolicznych drogach. Na podstawie przeprowadzonej analizy emisji do powietrza, można stwierdzić, iż nie będzie ona ponadnormatywnie oddziaływać poza terenem – oddziaływanie w zakresie zanieczyszczeń powietrza zamyka się w obszarze inwestycji.

Prognozowany poziom hałasu emitowanego do środowiska przez przedmiotowe przedsięwzięcie jest na granicy terenów chronionych przed hałasem niższy niż wartości dopuszczalnego poziomu hałasu;

- nie zakłada się możliwości wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej przy eksploatacji planowanego przedsięwzięcia. Planowany do wybudowania obiekt zrealizowany będzie zgodnie z wymaganymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz z zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z prawem budowlanym projektowane obiekty użytkowane będą w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska, a także będą utrzymywane w należyтым stanie technicznym, nie dopuszczając jednocześnie do nadmiernego pogorszenia ich właściwości użytkowych i technicznych. Przedsięwzięcie będzie przystosowane do warunków pogodowych (obciążenie wiatrem, śniegiem) zgodnie z obowiązującymi normami, wyposażone będzie w instalacje ppoż., roboty budowlane będą prowadzone przez specjalistyczne firmy świadczące tego rodzaju usługi, co gwarantuje prawidłową realizację inwestycji pod względem techniki budowlanej. Nie zakłada się również możliwości wystąpienia awarii technicznych – zastosowanie technologie będą uwzględniały postęp naukowo-techniczny i będą dostosowane do wysokich wymagań i norm jakościowych, a zatrudniana kadra pracowników będzie przeszkolona do pełnionych funkcji;
- przedsięwzięcie w fazie realizacji nie będzie w istotny sposób wpływać na globalne zmiany klimatyczne. Głównym źródłem emisji gazów cieplarnianych będzie spalanie paliw (olej napędowy) w silnikach środków transportu i maszynach roboczych. Podstawową zasadą ograniczającą emisję gazów cieplarnianych, a tym samym zmniejszającą wpływ na klimat planowanej inwestycji, będzie wykorzystanie sprawnych technicznie maszyn i urządzeń i pojazdów z aktualnymi badaniami technicznymi oraz racjonalne wykorzystanie paliw (ograniczanie pracy na biegu jałowym i przy obciążeniach maksymalnych). Wielkość emisji na etapie budowy w kontekście globalnego ocieplenia i zmian klimatu będzie miała znaczenie pomijalne. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie w istotny sposób wpływać na globalne zmiany klimatyczne. Głównym źródłem emisji gazów cieplarnianych będzie spalanie paliwa gazowego oraz paliw w silnikach poruszających się po terenie. Emisja CO₂ ze spalania gazu ziemnego wyniesie odpowiednio rocznie ok. 160 Mg. Wielkość emisji na etapie eksploatacji w kontekście globalnego ocieplenia i zmian klimatu będzie miała więc znaczenie pomijalne;

- planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z możliwością wystąpienia poważnej awarii spełniającej kryteria definicji zawartej w art. 3 pkt. 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- ewentualne oddziaływanie negatywne na środowisko, jakie wystąpić może na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji zminimalizowane zostanie poprzez odpowiednie działania techniczne i organizacyjne inwestora;
- ze względu na lokalny charakter inwestycji i ograniczenie jej oddziaływania do miejsca i czasu realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Dane, przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, tut. organ uznał za wystarczające, dające podstawę do zajęcia stanowiska co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, tut. organ uznał, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W celu ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na środowisko w sentencji decyzji wprowadzono warunki wykorzystania terenu w fazie jego realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich (pkt.2 sentencji decyzji).

Uwarunkowania i obowiązki określone w pkt 2 niniejszej decyzji nałożono w oparciu o wnioski i zalecenia przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz warunki zaproponowane przez organy opiniujące.

Pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022.IB.12 z dnia 23.05.2023 r. tut. organ, działając na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił o zakończeniu postępowania oraz możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub zastrzeżenia co do realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 84 ust.1 ustawy OOŚ w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Realizacja inwestycji zgodnie z kryteriami określonymi niniejszą decyzją, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku przedsięwzięcia nie zwalnia Wnioskodawcy z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień;

- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji urządzeń wodnych, określonych przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. Obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Podkreślenia wymaga fakt, iż decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dnia od daty jej otrzymania, zgodnie z art. 127 i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 127a wyżej przywołanej ustawy w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za decyzję niniejszą uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł - załącznik nr 1, cz. I, poz. 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 2236).



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku
Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. p Marta Żurawik-Paszkowska, pełnomocnik Aranda sp. z o.o., Sulmin 38e, 83-331 Sulmin
2. Strony postępowania poprzez zawiadomienie
3. aa

Do wiadomości:

1. Urząd Morski w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
2. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, w Gdyni, ul. Kontenerowa 69, 81-155 Gdynia
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE, Zarząd Zlewni w Gdańsku, Aleja Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022. IB.14

GLÓWNY SPECJALISTA

Agnieszka Jędraszek

GLÓWNY SPECJALISTA

23.06.2023
Iwona Boruchalska

Zastępca Naczelnika
Działu Ocen Oddziaływania na Środowisko

Agnieszka Moszyńska

Strona 26 z 33



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

ZAŁĄCZNIK Nr 1

do decyzji nr RDOŚ-Gd-WOO.420.81.2022.IB.12.

zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz.1094)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedsięwzięcie polega na budowie hali produkcyjno-magazynowej wraz z placami składowymi i punktami poboru mediów. Teren Inwestycji zlokalizowany jest na Wyspie Ostrów.

W ramach planowanego przedsięwzięcia zakłada się realizację:

- hali produkcyjno-magazynowej;
- terenów utwardzonych w skład których wchodzi drogi wewnętrzne, chodniki, parkingi, place manewrowe, doki;
- budowę Nabrzeża Trawlerowego;
- zagospodarowania terenów zieleni;
- infrastruktury towarzyszącej w postaci kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz z wylotami i zbiornikami retencyjnymi, instalacji zewnętrznej gazów technicznych wraz ze zbiornikami, zbiorników p.poż, wodociągu, sieci gazowej i sieci kablowej;
- sieci ciepłowniczej;
- instalacji elektrycznych, telekomunikacyjnych, sieci transformatorowych, zespołu prądotwórczego;
- posadowienia wiat np. rowerowych, dla palaczy;
- zbiorników gazów technicznych (m.in. argon, olej napędowy 5 m³, LPG/propan 50 m³, acetylen.

Hala produkcyjno-magazynowa wykonana zostanie jako trójnawowa, jednoprzestrzenna o wysokości ok. 39,5 m w części produkcyjnej i ok. 20 m w części magazynowej wraz z budynkami towarzyszącymi o wysokości maksymalnej 15 m, w tym:

- część produkcyjna ok. 56 000 m²;
- część magazynowa ok. 10 000 m²;
- budynki towarzyszące ok. 4 000 m².

Wewnątrz hali projektuje się instalacje:

- centralnego ogrzewania;
- ciepła technologicznego;
- gazu ziemnego;
- wszystkich gazów technicznych z przyłączeniem do sieci zewnętrznej;
- wentylacji;
- klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych;
- pompy ciepła;
- odzysku wody deszczowej;
- oddymiania i odciągu;
- wodociągową;
- hydrantową;
- kanalizację sanitarną i deszczową.

Ponadto, na potrzeby hali planuje się wykonanie następujących instalacji:

- elektrycznej ogólnej (gniazda, zasilanie urządzeń technologicznych, ogrzewanie itp.);
- fotowoltaicznej o powierzchni > 1ha, zlokalizowanej na dachu budynku;
- prądotwórczej;
- oświetleniowej;
- uziemiającej i połączeń wyrównawczych;
- kontroli dostępu;
- monitoringu wizyjnego;
- systemu sygnalizacji włamań i napadów;
- systemu sygnalizacji pożaru oraz zasilania urządzeń p. poż.;
- wolnostojącego zbiornika gazu płynnego propanu o pojemności ok. 50 m³.

Razem powierzchnia zabudowy kubaturowej wyniesie ok. 70 100 m² – 17,78 % działek inwestycji.

Powierzchnia biologicznie czynna max. 4 500 m² – 1,14% działek inwestycji.

Powierzchnie utwardzone (drogi, parkingi, place, chodniki) ok. 310 400 m² – 78,72% działek inwestycji.

Drogi wewnętrzne

Dla pełnej dostępności komunikacyjnej obiektu zaprojektowano drogi wewnętrzne, spełniające wymogi dróg pożarowych. Nawierzchnia dróg zostanie utwardzona. Wyjazd na teren strona zachodnia. Będą tam 3 bramy - zachodnia, południowa i wschodnia.

Parking samochodów osobowych i place manewrowe

Parkingi i place manewrowe zaprojektowane zostaną w oparciu o opinię geologiczną o warunkach gruntowo-wodnych. Nawierzchnia zostanie wykonana z kostki betonowej. Szerokości pasów i miejsc postojowych zostały zaprojektowane zgodnie z normami, spełniające wymagania dla ciężarowego taboru, obsługującego obiekt.

Odwodnienie całego układu komunikacyjnego (dróg, chodników, miejsc postojowych) odprowadzane będzie do prefabrykowanych, betonowych wpustów ulicznych z osadnikami podłączonych do szczelnego systemu kanalizacji deszczowej zlokalizowanych wzdłuż dróg. Powierzchnie dróg, chodników, miejsc postojowych będą utwardzone, wykonane z kostki

betonowej, specjalnie wyprofilowane w kierunku wpustów ulicznych, z krawężnikami ograniczającymi odpływ wody na tereny sąsiednie.

Nabrzeże Trawlerowe

Budowa nabrzeża będącego kontynuacją istniejącego Nabrzeża Trawlerowego o długości ok. 414,5mb, nośności 10ton/m², o powierzchni ok. 11 700m² w tym powierzchnia załadownia działki wód morskich nr ew. 152 obr. 0068 ok. 9300 m².

Planuje się rozbiórkę istniejących elementów, kolidujących z rozbudową nabrzeża (m.in. stalowa ścianka szczelna, betonowe wzmocnienia skarpy oraz nabrzeża, pozostałości fundamentu żelbetowego, pozostałości palisady drewnianej, sieci obce). Planuje się rozbudowę (przedłużenie) istniejącego Nabrzeża w sposób analogiczny jak istniejące nabrzeże, tj. jako konstrukcja płytowa oparta na palach prefabrykowanych, z zabezpieczeniem skarpy za pomocą ścianki szczelnej. Nabrzeże będzie wyposażone w nawiązaniu do sąsiedztwa, m.in. w pachoty cumownicze, odbojnice, sieć kanałów energetycznych i szyny poddźwigowe. W obrębie wody Martwej Wisły planuje się prace związane z remontem i rozbudową nabrzeży.

W związku z rozbudową istniejącego Nabrzeża Trawelowego planuje się prace pogłębiarskie na poziomie ok. 20 tys³ osadów z dna.

Przed przystąpieniem do robót pogłębiarskich wykonanie odpowiedniej ilości badań próbek dna oraz sprawdzenie czy urobek będzie spełniał warunki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami.

Na podstawie badań zostanie opracowany plan zagospodarowania urobku.

Obszar zajęty na prowadzenie robót czerpalnych będzie możliwie najmniej utrudniać żeglugę na akwenu. Będzie on także oznakowany żółtymi pławami, które w nocy będą dodatkowo oświetlone.

W ramach inwestycji przewiduje się 50 miejsc parkingowych wzdłuż nabrzeża Trawlerowego na wysokości hali wyłącznie dla aut osobowych. Brak parkingów dla aut ciężarowych. Powierzchnia parkingów ok. 625 m².

Przewidziano lokalizację trzech technologicznych linii w trzynawowej hali przystosowanej do produkowania sekcji wież.

Podstawowe procesy technologiczne obejmować będą prefabrykację, produkcja Carg, linie rosnące, ciąg antykorozyjny, montaż wyposażenia.

Zakładane parametry techniczne produkowanych wież elektrowni wiatrowych w nowej fabryce:

Docelowa zdolność produkcyjna	12 sekcji/tydzień
Maksymalna długość sekcji	50 m
Maksymalna średnica wież	10 m
Maksymalna grubość blachy	120 mm
Maksymalna szerokość pojedynczej blach	4 m
Maksymalna długość blachy	334,2 m
Maksymalna waga wieży po wyposażeniu	450 t

Dostawy blach będą się odbywały drogą morską, a jednostki pływające będą przyjmowane przy Nabrzeżu Trawlerowym W zależności od realizowanego projektu jednorazowo będą to różne wolumeny stali, od 4 000 do nawet 25 000 ton. Operacje rozładunkowe będą przeprowadzane żurawiami portalowymi, mobilnymi lub gąsiennicowymi. Po rozładunku materiału, będzie on transportowany bezpośrednio do wytwórni morskich wież wiatrowych, z wyłączeniem dostaw o wolumenach powyżej 8 000 ton. W takim przypadku nadwyżki stali zostaną skierowane do magazynu stali, który zlokalizowany jest pomiędzy keją, a nową wytwórnią. Wyroby gotowe w postaci stalowych sekcji morskich wież wiatrowych będą składowane na pola odkładcze, a następnie ładowane na różnego typu jednostki pływające. Wybór jednostki będzie podyktowany destynacją przedmiotu załadunku oraz czynnikiem ekonomicznym. Załadunki, podobnie jak rozładunki, będą wykonywane przy tym samym nabrzeżu, a dobór metody załadunku będzie uzależniony od rodzaju jednostki, wytypowanej do wykonania danej usługi transportowej.

Przebieg procesu technologicznego przedstawiał się będzie następująco:

Sekcja wstępnego przygotowywania i oczyszczania blach

Przywiezione do nawy blachy wsadowe rozładowywane będą przy użyciu suwnicy mostowej o udźwigu $Q = x \ 80 \text{ Tn}$. W tej sekcji blachy zostaną poddane wstępnej obróbce strumieniowości, mającej na celu usunięcie wszelkich zanieczyszczeń z elementu typu rdza czy zendra oraz osuszeniu powierzchni. Wstępne oczyszczanie blach realizowane jest za pomocą oczyszczarki wirnikowej z zastosowaniem śrutu stalowego kulistego o odpowiedniej granulacji. Blachy na transporterach rolkowych wprowadzane są do maszyny wirnikowej, gdzie proces obróbki wykonywany jest za pomocą kół rzutowych. Powierzchnia blach osuszana jest za pomocą nagrzewnic gazowych.

Sekcja cięcia i ukosowania

Blachy składowane na hali podane zostaną maszyną realizującym proces cięcia i ukosowania, które w cyklu automatycznym przygotowują wsad do dalszej produkcji. Na maszynie ma miejsce cięcie gazowe (tlen-propan lub tlen-gaz ziemny) i plazmowe oraz obróbki frezowania CNC, z możliwością jednoczesnego ukosowania na „x”. Stanowisko wyposażone jest również w stoły warsztatowe do pomiarów i odbioru blach. Niezbędne gazy techniczne (skroplone) do procesu cięcia dostarczane będą w specjalnych kriogenicznych butlach umieszczonych obok maszyn do cięcia. Gotowe blachy złożone zostaną w przygotowanych miejscach oczekując na dalszy proces produkcyjny. Zadaniem suwnicy jest także możliwość wspomaganie procesu w sekcjach cięcia, ukosowania, zwijania i szepiania blach, spawania zwijek z kołnierzami oraz odbioru złomu z maszyny cięcia i ukosowania.

Sekcja łączenia blach

Na tym stanowisku blacha będzie spawana jednostronnie metodą spawania łukiem krytym (SAW). Głębokość fazy będzie wynosić 30% grubości blachy i będzie to wewnętrzna strona zwijki. Przed spawaniem, w miejscu styku, blach zostaną przegięte wstępnie w celu uzyskania płaskiej powierzchni po spawaniu. Po wykonaniu procesu zwijania, zwijka będzie frezowana od zewnętrznej strony, a następnie spawana wzdłużnie.

Sekcja zwijania i szepiania zwiniętych blach

Po nadaniu blasze surowej odpowiedniego dla danej cargi (zwijki blachy) kształtu i wymiaru zostaje ona podana do walcarki, zadaniem której jest zwiniecie przyciętej blachy w określony kształt (walec, stożek ścięty) i wstępnie stykowe spawanie zapewniające stabilność kształtu. Stanowisko wyposażone jest w czterorolkowe walce do zwijania blach z układem podającym

i układem podpierającym blachę podczas zwijania oraz półautomaty spawalnicze do ręcznego szepiania metodą MAG.

Sekcja spawania wzdłużnego i stanowisko łączenia z kołnierzami

W sekcji tej następuje spawanie wzdłużne na zewnątrz i od wewnątrz carg. Stanowisko wyposażone jest w obrotowe słupowe wysięgniki spawalnicze wyposażone w osprzęt spawalniczy do spawania łukiem krytym pod topnikiem (SAW) oraz w konwencjonalne obrotniki rolkowe o odpowiedniej nośności.

Spawanie wzdłużne zwiniętych i uprzednio szepionych carg odbywa się od wewnątrz a następnie po obróbce frezowania i obróceniu cargi o kąt 180° oraz podniesieniu słupowysięgnika spawalniczego z głowicą, od zewnątrz cargi. Posuw głowicy spawalniczej odbywa się poprzez wysuw wysięgnika.

Wykorzystując obrót wokół swojej osi oraz możliwość przejazdu maszyny po dedykowanym torowisku, każdy ze słupowysięgników może obsłużyć dwa stanowiska spawalnicze.

Po spawaniu wzdłużnym cargi następuje montaż kołnierzy na stanowisku nastawno-centrującym. W pierwszym etapie zakładany jest kołnierz na kolumnę centrującą a następnie pozycjonowana jest gotowa carga w celu jej wyosowania względem kołnierza. Szepianie kołnierza odbywa się za pomocą półautomatu spawalniczego metoda MAG. Przewidziano wykorzystanie stołu pomiarowego do kontroli wymiarów kołnierzy.

Sekcja linii rosnących, scalania carg w sekcję wieży i spawania obwodowego

Jest to rejon hali produkcyjnej, w którym następuje zasadnicze budowanie sekcji wież wiatrowych. Wcześniej przygotowane cargi (zespawane wzdłużnie od wewnątrz i zewnątrz) zostają po kolei łączone w zasadniczą sekcję. Jej wymiary i ilość carg z których się składa, zależą od rodzaju budowanej sekcji. W tym rejonie następuje centrowanie, szepianie i spawanie obwodowe każdej kolejnej cargi.

Dział wyposażony jest w stanowiska do montażu sekcji wież i ich spawania łukiem krytym pod topnikiem (SAW). Do spawania wykorzystywane są słupowysięgniki wyposażone w pojedynczą głowicę lub platformy dwugłowicowe. W przypadku platform dwugłowicowych możliwe jest wykonywanie dwóch spoin obwodowych jednocześnie.

Cargi pozycjonowane są w specjalistycznych obrotnikach rolkowych z hydrauliczną regulacją wysokości rolek zamontowanych na wózkach szynowych z układem napędowym. Po dokładnym spozycjonowaniu cargi szepiane są ręcznie na całym obwodzie metodą MAG a następnie spawane łukiem krytym obwodowo od wewnątrz. W kolejnym kroku po obróbce frezowaniem od strony zewnętrznej i podniesieniu wysięgnika, wykonywane są spoiny na zewnątrz cargi. Głowice spawalnicze pozostają nieruchome a przemieszczenie się łuku po styku łączonych elementów zapewniony jest przez obrót rolek. Po spawaniu następuje przesunięcie zespawanych carg po torowisku przy pomocy wózka szynowego w celu dołożenia kolejnych. Sekwencja ta jest powtarzana aż do wykonania całej sekcji wieży wiatrowej. Sekcje będą spawane na 3 liniach rosnących, które będą wyposażone w 10 automatów spawalniczych.

Sekcja spawania drzwi, wyposażenia wewnętrznego, kontroli spoin

Gotowe sekcje przetransportowane zostaną do tego rejonu hali przed ostateczną kontrolą jakości. Ze względu na wymagany czas oczekiwania (potencjalne pojawienie się pęknięć zwłoczných) ten etap kontroli może się odbyć nie wcześniej niż po upływie 48 godzin. Dla oszczędności miejsca, rejon ten służyć będzie także do wykonywania kolejnych operacji. Są nimi wycinanie otworów i spawanie drzwi, uchwytów oraz mocowań dla przewidywanego wyposażenia wewnętrznego. Sekcja wyposażona jest w wózki szynowe napędowe i bierne

z rolkami obrotowymi o nośności do 450 ton, urządzenie do cięcia plazmowego, ręczny półautomat spawalniczy, urządzenie do żłobienia elektrodą węglową oraz urządzenie do badania jakości spoin i wymiarów zgodnie z dokumentacją. Wykonywane będą tutaj także końcowe prace mechaniczno-spawalnicze a po zakończeniu tego etapu gotowe sekcje wież transportowane będą za pomocą przesuwniczy do kolejnej nawy, sekcji antykorozji.

Sekcja antykorozji - ochrona powierzchni

W obszarze antykorozji zainstalowane są komory przeznaczone do:

- mycia sekcji;
- czyszczenia strumieniowo-ściernego sekcji;
- metalizacji sekcji.

Komory są umieszczone wewnątrz hali i wyposażone w systemy wentylacji, ogrzewania, osuszania i filtracji.

Sekcje transportowane są na obrotownikach rolkowych (komplet - wózek z napędem i bez napędu) z rolkami obrotowymi o nośności 450 ton w rejonach komory do mycia, śrutowania i metalizacji.

W komorze do mycia sekcja jest czyszczona hydrodynamicznie, z zabrudzeń i zanieczyszczeń związkami soli, wodą bez detergentów przy pomocy myjki wysokociśnieniowej.

W komorach do czyszczenia strumieniowo-ściernego wykonywane są prace mające na celu właściwe przygotowanie podłoża przed metalizacją.

Proces śrutowania jest przeprowadzany z zastosowaniem ścierniwa stalowego ostrokątnego o odpowiedniej granulacji. Komora wyposażona jest w system podłogowego zgarniania ścierniwa z listwami elastycznymi i napędem elektrycznym. Stosuje się system recyrkulacji ścierniwa z separacją i odzyskiem oparty na podnośnikach kubelkowych. Wysoka skuteczność filtracji zanieczyszczeń zapewniona jest dzięki odpowiedniemu doborowi odpylaczy komorowych z układem wentylacyjnym. Bezpieczne sterowanie pracą urządzeń gwarantuje system zabezpieczeń i blokad. Czyszczenie strumieniowo-ściernie powierzchni zewnętrznych odbywa się za pomocą robota z dyszami do śrutowania. Powierzchnie wewnętrzne będą czyszczone manualnie przez operatorów.

Po wyczyszczeniu sekcji i nadaniu powierzchni odpowiedniej chropowatości element transportowany jest do komory do metalizacji.

Do ochrony konstrukcji stalowych produkowanych sekcji morskich wież wiatrowych w trudnych, zmiennych warunkach atmosferycznych stosowane są powłoki cynkowe.

Wytwarzanie powłok cynkowych w komorach metodą metalizacji natryskowej polega na stapianiu materiału powłokotwórczego w łuku elektrycznym (pistolety łukowe) i unoszeniu stopionych cząstek przez strumień sprężonego powietrza w kierunku pokrywanej powierzchni. W procesie metalizacji wykorzystywany jest cynk o czystości 99,99%. Metalizacja powierzchni zewnętrznych będzie wykonywana przez robota do metalizacji. Rejony trudnodostępne będą metalizowane ręcznie przez operatora.

Sekcja montażu wewnętrznego w sekcjach wież i kompletacji.

Podstawowym przeznaczeniem tej sekcji jest kompletacja i montaż wymaganego wyposażenia wewnętrznego wież (drabiny, podesty, itp.). Jeżeli konieczne będą dodatkowe prace specjalne (dodatkowe zabezpieczenie na czas transportu itp.), przed ekspedycją będzie również możliwość ich wykonania w tym rejonie. W tym miejscu następuje też końcowy odbiór jakościowy gotowej sekcji. Wszystkie finalne prace dla każdej z sekcji kończą się jej przetransportowaniem na zewnętrzny plac odkładczy.

Prace budowlane poprzedzone zostaną rozbiórką elementów konstrukcyjnych i architektonicznych siedmiu budynków, elementów nabrzeży i elementów kolidujących z przedłużeniem nabrzeża.

Planuje się wycinkę kolidującej zieleni:

- ok. 60 szt. drzew;
- ok. 440 m² krzewów;
- ok. 360 m² podrostu drzew.

W fazie realizacji, na terenie planowanej inwestycji wykorzystywane będą typowe maszyny i pojazdy budowlane.

Większość robót wykonywana będzie mechanicznie i zastosowany zostanie następujący sprzęt:

- do usuwania drzew i krzewów – piły mechaniczne, maszyny przeznaczone do karczowania, samochody samowładowcze do wywozu wyciętych drzew i krzewów poza teren inwestycji;
- do zdjęcia humusu i/lub darniny – równiarki, spycharki, koparki;
- do robót ziemnych – narzędzia mechaniczne, zrywarki, koparki, ładowarki, wiertarki mechaniczne itp.;
- do wydobywania i przemieszczania gruntów – spycharki, zgarniarki, równiarki;
- do rozbiórek nawierzchni – spycharki, ładowarki, zrywarki, młoty pneumatyczne, frezarki nawierzchni, koparki;
- do rozbiórek – młoty pneumatyczne, ładowarka, dźwiga, koparko-ładowarka, młoty udarowe;
- do budowy i przebudowy sieci – koparka gąsienicowa, spycharka gąsienicowa, samochód samowładowczy, wibromłot, zestaw wiertniczy do wierceń poziomych, przyczepa dźwigowa oraz żuraw samochodowy;
- do zagęszczania gruntów – walce, ubijaki, płyty wibracyjne;
- do wykonania warstw podbudowy nawierzchni jezdni – równiarki, spycharki, układarki do rozkładania mieszanki, betoniarki, walce statyczne i wibracyjne lub płyty wibracyjne, ubijaki mechaniczne;
- do wykonania pozostałych warstw nawierzchni jezdni – układarki do układania mieszanek mineralno-asfaltowych, walce lekkie, średnie i ciężkie, walce stalowe gładkie, walce ogumione;
- do robót wykończeniowych – równiarki, walce gładkie, ubijaki o ręcznym prowadzeniu, wibratory samobieżne, hydrosiewnik z ciągnikiem oraz osprzęt do agroupawy.

Do przewozu materiałów użyty zostanie transport samochodowy między innymi: samochody skrzyniowe, wywrotki, inny sprzęt do transportu pomocniczego. Pozostały sprzęt wykorzystany podczas prac budowlanych określony zostanie przez wykonawcę robót.

Regionalny Dyrektor
Centrum Środowiska
w Gdańsku

Anna Tchórzewska

Zastępca Naczelnika
Wydziału Oceny Oddziaływania na Środowisko
RDOS-Gd-WOŚ-170.81.30.2-IR.14

Agnieszka Moszyńska

GŁÓWNY SPECJALISTA

23.06.2023

Iwona Boruchalska

GŁÓWNY SPECJALISTA

Agnieszka Bedraszek

Strona 33 z 33