

Przedmiar

Obiekt REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA
Kod CPV CPV
45000000-7 - Roboty budowlane
Lokalizacja CHEŁMONIE 67, GM. KOWALEWO POMORSKIE
Inwestor NADLEŚNICTWO GOLUB – DOBRZYŃ, KONSTANCJEWO 3A, 87-400 GOLUB -
DOBRZYŃ
Biuro kosztorysowe Projektowanie i Nadzory Budowlane Kamil Maciejewski Ul. Księżycowa 4, 87-400 Golub -
Dobrzyń

**Projektowanie i Nadzory
Budowlane**
Kamil Maciejewski
87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Księżycowa 4
Tel. 790 - 420 - 519
NIP: 878-172-57-58 | REGON: 340920444

mgr inż. Kamil Maciejewski
upr. bud. nr KUP0005/PBK/16

Sporządził mgr inż. Kamil Maciejewski

30.06.2022r.

Spis treści

1. Przedmiar robót	3
2. Kalkulacja szczegółowa (formuła 2)	7
3. Kalkulacja uproszczona	16
4. Kalkulacja skrócona	18
5. Tabela elementów	23
6. Zestawienie robocizny	24
7. Zestawienie materiałów	25
8. Zestawienie sprzętu	26
9. Załącznik 1 - Charakterystyka obiektu	27

Tabela przedmiaru robót

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
II Roboty rozbiórkowe					
1	KNR 4-04 0504/03		Rozebrawie posadzek z płytek ceramicznych - taras i cokół 4,32*7,75*1,05	m2 razem m2	35,154 35,154
2	KNR-W 4-01 0353/04		Wykucie z muru ościeżnic wraz z demontażem drzwi wejściowych o powierzchni do 2m2	szt	1
3	KNR-W 4-01 0212/02		Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - posadzka na tarasie 4,32*7,75*1,05*0,05	m3 razem m3	1,758 1,758
4	KNR 4-01 1306/01		Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych 3,8*2+7,80	szt razem szt	15,4 15,4
5	KNR 4-01 0535/04		Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 7,80+2*4,75	m razem m	17,3 17,3
6	KNR 4-01 0535/06		Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2*3,5	m razem m	7 7
7	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki blacharskie 2*4,75+7,8	m2 razem m2	17,3 17,3
8			Wycięcie styropianu na wys. 35cm w celu wykonania izolacji na ścianie 7,8*0,35	m2 razem m2	2,73 2,73
9			Wywóz i utylizacja gruzu 36*0,05+2*2,25*0,1+1,8+2+1+2,73*0,2		7,596 razem 7,596
II Roboty remontowe - parter					
10	KNR-W 4-01 1216/01		Zabezpieczenie podłóg folią 24,92	m2 razem m2	24,92 24,92
11	KNR-W 4-01 1202/09		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5m2 sufit 24,92 ściany pom 1/1 2,72*(2,31*2+2,27*2)-(0,9*2,25+0,9*2,05+2*0,8*2,05) ściany pom 1/3 2,72*(1,09*2+1,37*2)-(0,8*2,05+0,53*0,56) ściany pom 1/4 2,72*(1,08*2+1,37*2)-(0,8*2,05+0,53*0,56) ściany pom 1/2 2,72*(3,95*2+4,28*2)-(0,9*2,05+1,42*1,47)	m2 m2 m2 m2 m2 razem m2	24,92 17,765 11,446 11,391 40,839 106,361
12	KNR-W 4-01 0621/01		Odrzymbianie ścian ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania - dwukrotne ściany pom 1/1 2,72*(2,31*2+2,27*2)-(0,9*2,25+0,9*2,05+2*0,8*2,05) ściany pom 1/3 2,72*(1,09*2+1,37*2)-(0,8*2,05+0,53*0,56) ściany pom 1/4 2,72*(1,08*2+1,37*2)-(0,8*2,05+0,53*0,56) ściany pom 1/2 2,72*(3,95*2+4,28*2)-(0,9*2,05+1,42*1,47)	m2 m2 m2 m2 razem m2	17,765 11,446 11,391 40,839 81,441
13	KNR-W 4-01 0622/01		Odrzymbianie stropów ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania - dwukrotne sufit 24,92	m2	24,92

Tabela przedmiaru robót

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
				razem	m2 24,92
14	KNR 4-01 1204/08		Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku		
			sufit 24,92	m2	24,92
			ściany pom 1/1 $2,72*(2,31*2+2,27*2)-(0,9*2,25+0,9*2,05+2*0,8*2,05)$	m2	17,765
			ściany pom 1/3 $2,72*(1,09*2+1,37*2)-(0,8*2,05+0,53*0,56)$	m2	11,446
			ściany pom 1/4 $2,72*(1,08*2+1,37*2)-(0,8*2,05+0,53*0,56)$	m2	11,391
			ściany pom 1/2 $2,72*(3,95*2+4,28*2)-(0,9*2,05+1,42*1,47)$	m2	40,839
			razem	m2	106,361
15	KNR 13-23 0101/08		Rozbiórki ręczne konstrukcji - skucie tynków		
		25		m2	25
			razem	m2	25
16	KNNR 9 0501/06		Demontaż oprawy świetlówkowej z kloszem		
		5		szt	5
			razem	szt	5
17	KNR 4-01 0711/03		Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu		
		10		m2	10
			razem	m2	10
18	KNR 4-01 0712/09		Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy wapienno-gipsowej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na stropach płaskich, biegach i spocznikach schodowych na podłożu drewnianym otrzciniowanym		
				m2	15
19	KNNR 2 0802/06		Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach		
			sufit 24,92	m2	24,92
			ściany pom 1/1 $2,72*(2,31*2+2,27*2)-(0,9*2,25+0,9*2,05+2*0,8*2,05)$	m2	17,765
			ściany pom 1/3 $2,72*(1,09*2+1,37*2)-(0,8*2,05+0,53*0,56)$	m2	11,446
			ściany pom 1/4 $2,72*(1,08*2+1,37*2)-(0,8*2,05+0,53*0,56)$	m2	11,391
			ściany pom 1/2 $2,72*(3,95*2+4,28*2)-(0,9*2,05+1,42*1,47)$	m2	40,839
			razem	m2	106,361
20	KNR 4-01 1204/01		Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów wraz z gruntowaniem		
			sufit 24,92	m2	24,92
			razem	m2	24,92
21	KNR 4-01 1204/02		Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian wraz z gruntowaniem		
			ściany pom 1/1 $2,72*(2,31*2+2,27*2)-(0,9*2,25+0,9*2,05+2*0,8*2,05)$	m2	17,765
			ściany pom 1/3 $2,72*(1,09*2+1,37*2)-(0,8*2,05+0,53*0,56)$	m2	11,446
			ściany pom 1/4 $2,72*(1,08*2+1,37*2)-(0,8*2,05+0,53*0,56)$	m2	11,391
			ściany pom 1/2 $2,72*(3,95*2+4,28*2)-(0,9*2,05+1,42*1,47)$	m2	40,839
			razem	m2	81,441
22	KNR-W 2-02 1026/01		Ościeżnice drzwiowe zewnętrzne zwykłe		
		0,9*2,25		m2	2,025
			razem	m2	2,025
23	KNR-W 2-02 1026/03		Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne		
		0,9*2,25		m2	2,025
			razem	m2	2,025
24	KNR 4-01 1215/04		Mycie po robotach malarskich okien zespolonych		
		2*0,53*0,56+1,42*1,47		m2	2,681
			razem	m2	2,681
25	KNR 4-01 1215/02		Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe		
		5*0,9*2,05*2		m2	18,45
			razem	m2	18,45

Tabela przedmiaru robót

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
26			Wywóz i utylizacja gruzu	m3	5
III Roboty remontowe - taras					
27	KNR K-35 0301/01		Uszczelnianie szczelin dylatacyjnych w technologii Remmers (Rodzaj uszczelniacza szlam elastyczny Remmers Elastoschlämme 2K)		
			4*5	m	20
			razem	m	20
28	KNR 2-02 0604/03		Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa		
			4,2*7,8	m2	32,76
			7,8*0,35	m2	2,73
			razem	m2	35,49
29	KNR 2-02 0604/04		Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - każda następna warstwa ponad pierwszą		
			4,2*7,8	m2	32,76
			7,8*0,35	m2	2,73
			razem	m2	35,49
30	KNR-W 2-02 0606/01		Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej		
			4,2*7,8	m2	32,76
			7,8*0,35	m2	2,73
			razem	m2	35,49
31	KNR-W 2-02 0608/03		Izolacje poziome ciepłne i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji		
			4,2*7,8	m2	32,76
			7,8*0,35	m2	2,73
			razem	m2	35,49
32	KNR-W 2-02 1116/02		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm		
			4,2*7,8	m2	32,76
			razem	m2	32,76
33	KNR-W 2-02 1116/07		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową		
			4,2*7,8	m2	32,76
			razem	m2	32,76
34	KNR-W 2-02 1116/03		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - zmiana grubości o 10mm		
			4,2*7,8	m2	32,76
			razem	m2	32,76
35	KNR-W 2-02 1116/03		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - zmiana grubości o 10mm		
			4,2*7,8	m2	32,76
			razem	m2	32,76
36	KNR 2-02 1113/02		Posadzki z tworzyw sztucznych żywice poliuretanowa (wzór ustalić z inwestorem) - analogia		
			4,2*7,8	m2	32,76
			razem	m2	32,76
37	KNR 2-02 0506/03		Krawędzie balkonów i loggii z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm		
			4,2*2+7,8	m2	16,2
			razem	m2	16,2
38	KNR 2-02 2606/01		Docieplenie płytami ścian zewnętrznych budynku uzupełnienie wyciętego styropianu gr 10-12cm wraz z wklejeniem siatki		
			7,8*0,35	m2	2,73
			razem	m2	2,73

Tabela przedmiaru robót

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
39	KNR K-05 0501/01		Montaż rynien dachowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym dachu Braas 4,2*2+7,8	m	16,2
				razem	m
40	KNR K-05 0502/02		Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym dachu Braas, z zastosowaniem obejmy wkręcanej 2*3,5	m	7
				razem	m
41	KNR-W 2-02 1035/04		Balustrady drewniane wys. 114m z drewna liściastego z poręczami i markami stalowymi 4,2*2+7,8	m	16,2
				razem	m

Kosztoorys

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
II Roboty rozbiórkowe									
1	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - taras i cokół							
		35,154 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	r-g	0,52	18,28				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
2	KNR-W 4-01 0353/04	Wykucie z muru ościeżnic wraz z demontażem drzwi wejściowych o powierzchni do 2m2							
		1 szt							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	1,16	1,16				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
3	KNR-W 4-01 0212/02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - posadzka na tarasie							
		1,758 m3							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	9,13	16,051				
		Sprzęt							
		Sprężarka powietrza	m-g	2,7	4,747				
		Młot pneumatyczny	m-g	5,4	9,493				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
4	KNR 4-01 1306/01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych							
		15,4 szt							
		Robocizna							
		Spawacze gr.II	r-g	0,03	0,462				
		Materiały							
		Tlen techniczny sprężony	m3	0,03	0,462				
		Acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,01	0,154				
		Materiały pomocnicze	%	2					
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
5	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku							
		17,3 m							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	r-g	0,15	2,595				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
6	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku							
		7 m							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	r-g	0,11	0,77				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
7	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki blacharskie							
		17,3 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	r-g	0,3	5,19				
		Razem pozycja							

Kosztorys

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
			Cena jednostkowa						
8		Wycięcie styropianu na wys. 35cm w celu wykonania izolacji na ścianie							
			2,73 m2						
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
9		Wywóz i utylizacja gruzu							
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
RAZEM: Roboty rozbiórkowe			Razem k.b.						
			Razem						
			Pozycje uproszczone						
			Razem element						
II Roboty remontowe - parter									
10	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią							
			24,92 m2						
			Robocizna						
			Robotnicy						
			r-g		0,057	1,42			
			Materiały						
			Folia polietylenowa						
			m2		0,357	8,896			
			Materiały pomocnicze						
			%		2				
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
11	KNR-W 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5m2							
			106,361 m2						
			Robocizna						
			Robotnicy						
			r-g		0,092	9,785			
			Materiały						
			Mydło techniczne (szare)						
			kg		0,022	2,34			
			Wapno hydratyzowane (suchogaszone)						
			t		0,00088	0,094			
			Piasek do zapraw						
			m3		0,001	0,106			
			Materiały pomocnicze						
			%		2				
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
12	KNR-W 4-01 0621/01	Odgrybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania - dwukrotne							
			81,441 m2						
			Robocizna						
			Robotnicy						
			r-g		0,19	15,474			
			Materiały						
			Środek impregacyjny i grzybobójczy - impregnat solowy						
			kg		0,143	11,646			
			Materiały pomocnicze						
			%		2				
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
13	KNR-W 4-01 0622/01	Odgrybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania - dwukrotne							
			24,92 m2						
			Robocizna						
			Robotnicy						
			r-g		0,28	6,978			
			Materiały						
			Środek impregacyjny i grzybobójczy - impregnat solowy						
			kg		0,143	3,564			
			Materiały pomocnicze						
			%		2				
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						

Kosztorys

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
14	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 106,361 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Materiały Gips budowlany szpachlowy Materiały pomocnicze							
			r-g	0,095	10,104				
			kg	0,3	31,908				
			%	2					
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
15	KNR 13-23 0101/08	Rozbiórki ręczne konstrukcji - skucie tynków 25 m2 Robocizna Robotnicy gr.I Sprzęt Wyciąg towarowo-osobowy Samochód samowyładowczy 5t							
			r-g	0,64	16				
			m-g	0,05	1,25				
			m-g	0,01	0,25				
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
16	KNNR 9 0501/06	Demontaż oprawy świetlówkowej z kloszem 5 szt Robocizna Robotnicy							
			r-g	0,55	2,75				
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
17	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 10 m2 Robocizna Tynkarze gr.III Robotnicy gr.II Robotnicy gr.I Materiały Cement portlandzki 25 z dodatkami Wapno hydratyzowane (suchogazzone) Piasek do zapraw Woda Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t Betoniarzka wolnospadowa elektryczna							
			r-g	0,64	6,4				
			r-g	0,09	0,9				
			r-g	0,44	4,4				
			t	0,0052	0,052				
			t	0,0066	0,066				
			m3	0,0266	0,266				
			m3	0,0067	0,067				
			%	1,5					
			m-g	0,05	0,5				
			m-g	0,04	0,4				
			Razem pozycja						
			Cena jednostkowa						
18	KNR 4-01 0712/09	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy wapienno-gipsowej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na stropach płaskich, biegach i spocznikach schodowych na podłożu drewnianym otrzcinowanym 15 m2 Robocizna Tynkarze gr.III Tynkarze gr.II Robotnicy gr.II Robotnicy gr.I Materiały Wapno gaszone (ciasto wapienne)							
			r-g	1,4	21				
			r-g	0,23	3,45				
			r-g	0,16	2,4				
			r-g	0,62	9,3				
			m3	0,0108	0,162				

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Gips budowlany szpachlowy	t	0,0087	0,131				
		Piasek do zapraw	m3	0,025	0,375				
		Woda	m3	0,032	0,48				
		Maty trzcinowe podtynkowe	m2	1,1	16,5				
		Drut stalowy miękki 0,50-0,55mm	kg	0,15	2,25				
		Gwoździe budowlane sufitowe	kg	0,25	3,75				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Wyciąg jednomaszynowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,05	0,75				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
19	KNNR 2 0802/06	Gładz gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach							
		106,361 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	0,422	44,884				
		Materiały							
		Gips budowlany szpachlowy	kg	2,5	265,903				
		Woda	m3	0,0002	0,021				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,0011	0,117				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
20	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów wraz z gruntowaniem							
		24,92 m2							
		Robocizna							
		Malarze gr.II	r-g	0,119	2,965				
		Materiały							
		Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna	dm3	0,298	7,426				
		Materiały pomocnicze	%	2					
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
21	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian wraz z gruntowaniem							
		81,441 m2							
		Robocizna							
		Malarze gr.II	r-g	0,119	9,691				
		Materiały							
		Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna	dm3	0,286	23,292				
		Materiały pomocnicze	%	2					
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
22	KNR-W 2-02 1026/01	Ościeżnice drzwiowe zewnętrzne zwykłe							
		2,025 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	1,55	3,139				
		Materiały							
		Ościeżnice drzwiowe drewniane	m2	1	2,025				
		Farba olejna do gruntowania	dm3	0,07	0,142				
		Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,07	0,142				
		Szpachlówka celulozowa	dm3	0,1	0,203				
		Kit budowlany trwale plastyczny	kg	0,42	0,851				
		Pianka poliuretanowa	kg	0,04	0,081				
		Materiały pomocnicze	%	15					
		Sprzęt							

Kosztorys

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Wyciąg	m-g	0,01	0,02				
		Środek transportowy	m-g	0,02	0,041				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
23	KNR-W 2-02 1026/03	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne							
		2,025 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	1,89	3,827				
		Materiały							
		Skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	1	2,025				
		Farba olejna do gruntowania	dm3	0,24	0,486				
		Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,23	0,466				
		Szpachlówka celulozowa	dm3	0,33	0,668				
		Materiały pomocnicze	%	15					
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,04	0,081				
		Środek transportowy	m-g	0,03	0,061				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
24	KNR 4-01 1215/04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych							
		2,681 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	r-g	0,28	0,751				
		Materiały							
		Materiały pomocnicze (od R)	%	25					
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
25	KNR 4-01 1215/02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe							
		18,45 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy gr.I	r-g	0,164	3,026				
		Materiały							
		Materiały pomocnicze (od R)	%	25					
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
26		Wywóz i utylizacja gruzu							
		5 m3							
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
		RAZEM: Roboty remontowe - parter							
		Razem k.b.							
		Razem							
		Pozycje uproszczone							
		Razem element							
		III Roboty remontowe - taras							
27	KNR K-35 0301/01	Uszczelnianie szczelin dylatacyjnych w technologii Remmers (Rodzaj uszczelniacza szlam elastyczny Remmers Elastoschlämme 2K)							
		20 m							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	0,12	2,4				
		Materiały							
		Preparat krzemionkowy Remmers Kiesol	kg	0,02	0,4				
		Szlam elastyczny uszczelniający Remmers Elastoschlämme 2K	kg	0,5	10				
		Taśma Remmers Fugenband SP 120/70	m	1,02	20,4				

REMONT LEŚNICZÓWKI LĘGA

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Materiały pomocnicze	%	2					
		Sprzęt							
		Samochód dostawczy 0,9t	m-g	0,001	0,02				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
28	KNR 2-02 0604/03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa							
		35,49 m2							
		Robocizna							
		Dekarze gr.II	r-g	0,1289	4,575				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,1662	5,898				
		Materiały							
		Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	0,3	10,647				
		Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza	kg	1,6	56,784				
		Papa smołowa izolacyjna	m2	1,15	40,814				
		Drewno opałowe	kg	2,6	92,274				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,0098	0,348				
		Środek transportowy	m-g	0,0077	0,273				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
29	KNR 2-02 0604/04	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - każda następna warstwa ponad pierwszą							
		35,49 m2							
		Robocizna							
		Dekarze gr.II	r-g	0,0525	1,863				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0821	2,914				
		Materiały							
		Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza	kg	1,3	46,137				
		Papa smołowa izolacyjna	m2	1,15	40,814				
		Drewno opałowe	kg	2	70,98				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,0067	0,238				
		Środek transportowy	m-g	0,0059	0,209				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
30	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej							
		35,49 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	0,36	12,776				
		Materiały							
		Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	3,5	124,215				
		Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2	42,588				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,0112	0,397				
		Środek transportowy	m-g	0,0068	0,241				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
31	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji							
		35,49 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	0,0891	3,162				

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Materiały							
		Płyty styropianowe	m2	1,05	37,265				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,0032	0,114				
		Środek transportowy	m-g	0,0047	0,167				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
32	KNR-W 2-02 1116/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm							
		32,76 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	1,11	36,364				
		Materiały							
		Zaprawa cementowa M12	m3	0,0272	0,891				
		Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,0011	0,036				
		Grys bazaltowy	t	0,0011	0,036				
		Masa asfaltowa izolacyjna	kg	0,085	2,785				
		Drewno opałowe	kg	0,15	4,914				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,0395	1,294				
		Środek transportowy	m-g	0,0014	0,046				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
33	KNR-W 2-02 1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową							
		32,76 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	0,074	2,424				
		Materiały							
		Siatka Rabitza	m2	1,02	33,415				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,0011	0,036				
		Środek transportowy	m-g	0,0017	0,056				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
34	KNR-W 2-02 1116/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - zmiana grubości o 10mm							
		32,76 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	0,0602	1,972				
		Materiały							
		Zaprawa cementowa M12	m3	0,0105	0,344				
		Materiały pomocnicze	%	1,5					
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,0149	0,488				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
35	KNR-W 2-02 1116/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - zmiana grubości o 10mm							
		32,76 m2							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	0,0602	1,972				
		Materiały							
		Zaprawa cementowa M12	m3	0,0105	0,344				

Kosztorys

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Ilość	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		Materiały pomocnicze	%	1.5					
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,0149	0,488				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
36	KNR 2-02 1113/02	Posadzki z tworzyw sztucznych żywice poliuretanowa (wzór ustalić z inwestorem) - analogia							
		32,76 m2							
		Robocizna							
		Posadzkarze gr.III	r-g	0,3833	12,557				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,021	0,688				
		Materiały							
		Żywica poliuretanowa	m2	1,104	36,167				
		Klej winylowy Polacet	kg	0,8	26,208				
		Materiały pomocnicze	%	1.5					
		Sprzęt							
		Wyciąg	m-g	0,0038	0,124				
		Środek transportowy	m-g	0,0027	0,088				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
37	KNR 2-02 0506/03	Krawędzie balkonów i loggii z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm							
		16,2 m2							
		Robocizna							
		Blacharze gr.II	r-g	1,7758	28,768				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,3909	6,333				
		Materiały							
		Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm	kg	5,01	81,162				
		Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,028	0,454				
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,004	0,065				
		Materiały pomocnicze	%	1.5					
		Sprzęt							
		Środek transportowy	m-g	0,0069	0,112				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
38	KNR 2-02 2606/01	Docieplenie płytami ścian zewnętrznych budynku uzupełnienie wyciętego styropianu gr 10-12cm wraz z wklejeniem siatki							
		2,73 m2							
		Robocizna							
		Dekarze gr.II	r-g	0,4728	1,291				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,1576	0,43				
		Materiały							
		Płyty AP-Pur-Papier	m2	1,01	2,757				
		Materiały pomocnicze	%	1.5					
		Sprzęt							
		Środek transportowy	m-g	0,0201	0,055				
		Razem pozycja							
		Cena jednostkowa							
39	KNR K-05 0501/01	Montaż rynien dachowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym dachu Braas							
		16,2 m							
		Robocizna							
		Robotnicy	r-g	0,52	8,424				
		Materiały							
		Rynny dachowe 100mm	m	1,02	16,524				
		Złączki rynnowe	szt	0,35	5,67				
		Haki rynnowe nakrokwiove	szt	1,45	23,49				

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
II Roboty rozbiórkowe						
1	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - taras i cokół	m2	35,154		
2	KNR-W 4-01 0353/04	Wykucie z muru ościeżnic wraz z demontażem drzwi wejściowych o powierzchni do 2m2	szt	1		
3	KNR-W 4-01 0212/02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - posadzka na tarasie	m3	1,758		
4	KNR 4-01 1306/01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt	15,4		
5	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	17,3		
6	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	7		
7	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki blacharskie	m2	17,3		
8		Wycięcie styropianu na wys. 35cm w celu wykonania izolacji na ścianie	m2	2,73		
9		Wywóz i utylizacja gruzu		7,596		
II Roboty remontowe - parter						
10	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	24,92		
11	KNR-W 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5m2	m2	106,361		
12	KNR-W 4-01 0621/01	Odrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania - dwukrotne	m2	81,441		
13	KNR-W 4-01 0622/01	Odrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania - dwukrotne	m2	24,92		
14	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	106,361		
15	KNR 13-23 0101/08	Rozbiórki ręczne konstrukcji - skucie tynków	m2	25		
16	KNNR 9 0501/06	Demontaż oprawy świetlówkowej z kloszem	szt	5		
17	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	10		
18	KNR 4-01 0712/09	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy wapienno-gipsowej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na stropach płaskich, biegach i spocznikach schodowych na podłożu drewnianym otrzcinowanym	m2	15		
19	KNNR 2 0802/06	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach	m2	106,361		
20	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów wraz z gruntowaniem	m2	24,92		
21	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian wraz z gruntowaniem	m2	81,441		
22	KNR-W 2-02 1026/01	Ościeżnice drzwiowe zewnętrzne zwykłe	m2	2,025		
23	KNR-W 2-02 1026/03	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m2	2,025		
24	KNR 4-01 1215/04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2	2,681		

Kosztorys

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
25	KNR 4-01 1215/02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe	m2	18,45		
26		Wywóz i utylizacja gruzu	m3	5		
		III Roboty remontowe - taras				
27	KNR K-35 0301/01	Uszczelnianie szczelin dylatacyjnych w technologii Remmers (Rodzaj uszczelniacza szlam elastyczny Remmers Elastoschlämme 2K)	m	20		
28	KNR 2-02 0604/03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2	35,49		
29	KNR 2-02 0604/04	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	35,49		
30	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2	35,49		
31	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji	m2	35,49		
32	KNR-W 2-02 1116/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm	m2	32,76		
33	KNR-W 2-02 1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	32,76		
34	KNR-W 2-02 1116/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - zmiana grubości o 10mm	m2	32,76		
35	KNR-W 2-02 1116/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - zmiana grubości o 10mm	m2	32,76		
36	KNR 2-02 1113/02	Posadzki z tworzyw sztucznych żywice poliuretanowa (wzór ustalić z inwestorem) - analogia	m2	32,76		
37	KNR 2-02 0506/03	Krawędzie balkonów i loggii z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm	m2	16,2		
38	KNR 2-02 2606/01	Docieplenie płytami ścian zewnętrznych budynku uzupełnienie wyciętego styropianu gr 10-12cm wraz z wklejeniem siatki	m2	2,73		
39	KNR K-05 0501/01	Montaż rynien dachowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym dachu Braas	m	16,2		
40	KNR K-05 0502/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym dachu Braas, z zastosowaniem obejmy wkręcanej	m	7		
41	KNR-W 2-02 1035/04	Balustrady drewniane wys. 114m z drewna liściastego z poręczami i markami stalowymi	m	16,2		
					Razem	
					Podatek VAT	
					Ogółem kosztorys	

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
II Roboty rozbiórkowe						
1	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych - taras i cokół 35,154 m2				
				R		
2	KNR-W 4-01 0353/04	Wykucie z muru ościeżnic wraz z demontażem drzwi wejściowych o powierzchni do 2m2 1 szt				
				R		
3	KNR-W 4-01 0212/02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm - posadzka na tarasie 1,758 m3				
				R		
				S		
4	KNR 4-01 1306/01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych 15,4 szt				
				R		
				M		
5	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 17,3 m				
				R		
6	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 7 m				
				R		
7	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki blacharskie 17,3 m2				
				R		
8		Wycięcie styropianu na wys. 35cm w celu wykonania izolacji na ścianie 2,73 m2				
				Cena		
				Wartość		
9		Wywóz i utylizacja gruzu				
				Cena		
				Wartość		
RAZEM Roboty rozbiórkowe						
				Razem k.b.		
				Koszty zakupu		
				Koszty pośrednie		
				Zysk		
				Razem		
				Pozycje uproszczone		
				Razem element		
II Roboty remontowe - parter						
10	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią 24,92 m2				
				R		
				M		
11	KNR-W 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniu o powierzchni podłogi ponad 5m2				

Kosztorys

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
		106,361 m2	R M			
12	KNR-W 4-01 0621/01	Odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania - dwukrotne	81,441 m2	R M		
13	KNR-W 4-01 0622/01	Odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2m2 metodą smarowania - dwukrotne	24,92 m2	R M		
14	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	106,361 m2	R M		
15	KNR 13-23 0101/08	Rozbiórki ręczne konstrukcji - skucie tynków	25 m2	R S		
16	KNNR 9 0501/06	Demontaż oprawy świetlówkowej z kloszem	5 szt	R		
17	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	10 m2	R M S		
18	KNR 4-01 0712/09	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy wapienno-gipsowej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na stropach płaskich, biegach i spocznikach schodowych na podłożu drewnianym otrzciniowanym	15 m2	R M S		
19	KNNR 2 0802/06	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach i sufitach	106,361 m2	R M S		
20	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów wraz z gruntowaniem	24,92 m2	R M		
21	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian wraz z gruntowaniem	81,441 m2	R M		

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
22	KNR-W 2-02 1026/01	Ościeżnice drzwiowe zewnętrzne zwykłe 2,025 m2	R M S			
23	KNR-W 2-02 1026/03	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne 2,025 m2	R M S			
24	KNR 4-01 1215/04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 2,681 m2	R M			
25	KNR 4-01 1215/02	Mycie po robotach malarskich drzwi innych niż balkonowe 18,45 m2	R M			
26		Wywóz i utylizacja gruzu 5 m3	Cena Wartość			
		RAZEM Roboty remontowe - parter	Razem k.b. Koszty pośrednie Zysk Razem Pozycje uproszczone Razem element			
		III Roboty remontowe - taras				
27	KNR K-35 0301/01	Uszczelnianie szczelin dylatacyjnych w technologii Remmers (Rodzaj uszczelniacza szlam elastyczny Remmers Elastoschlämme 2K) 20 m	R M S			
28	KNR 2-02 0604/03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa 35,49 m2	R M S			
29	KNR 2-02 0604/04	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - każda następna warstwa ponad pierwszą 35,49 m2	R M S			
30	KNR-W 2-02 0606/01	Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej 35,49 m2	R			

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
						M S
31	KNR-W 2-02 0608/03	Izolacje poziome ciepłe i przeciwdźwiękowe z jednej warstwy płyt styropianowych ułożonej na sucho na wierzchu konstrukcji				
		35,49 m2				R M S
32	KNR-W 2-02 1116/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm				
		32,76 m2				R M S
33	KNR-W 2-02 1116/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową				
		32,76 m2				R M S
34	KNR-W 2-02 1116/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - zmiana grubości o 10mm				
		32,76 m2				R M S
35	KNR-W 2-02 1116/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - zmiana grubości o 10mm				
		32,76 m2				R M S
36	KNR 2-02 1113/02	Posadzki z tworzyw sztucznych żywice poliuretanowa (wzór ustalić z inwestorem) - analogia				
		32,76 m2				R M S
37	KNR 2-02 0506/03	Krawędzie balkonów i loggii z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm				
		16,2 m2				R M S
38	KNR 2-02 2606/01	Docieplenie płytami ścian zewnętrznych budynku uzupełnienie wyciętego styropianu gr 10-12cm wraz z wklejeniem siatki				
		2,73 m2				R M S
39	KNR K-05 0501/01	Montaż rynien dachowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym dachu Braas				
		16,2 m				R M

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Podstawa	Opis	Cena	Robocizna	Materiały	Sprzęt
			S			
40	KNR K-05 0502/02	Montaż rur spustowych o średnicy 100mm w systemie odwodnieniowym dachu Braas, z zastosowaniem obejmy wkręcanej 7 m				
			R			
			M			
			S			
41	KNR-W 2-02 1035/04	Balustrady drewniane wys. 114m z drewna liściastego z poręczami i markami stalowymi 16,2 m				
			R			
			M			
			S			
		RAZEM Roboty remontowe - taras				
			Razem k.b.			
			Koszty pośrednie			
			Zysk			
			Razem element			
		OGÓLEM				
			Razem k.b.			
			Koszty zakupu			
			Koszty pośrednie			
			Zysk			
			Pozycje uproszczone			
			Łącznie			
			Razem			
			Podatek VAT			
			Ogółem kosztorys			

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Nr	Opis
II	Roboty rozbiórkowe
II	Roboty remontowe - parter
III	Roboty remontowe - taras

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Blacharze gr.II	r-g	28,768		
2	Dekarze gr.II	r-g	7,729		
3	Malarze gr.II	r-g	12,656		
4	Posadzkarze gr.III	r-g	12,557		
5	Robotnicy	r-g	227,934		
6	Robotnicy gr.I	r-g	86,679		
7	Robotnicy gr.II	r-g	3,3		
8	Spawacze gr.II	r-g	0,462		
9	Tynkarze gr.II	r-g	3,45		
10	Tynkarze gr.III	r-g	27,4		
		Razem	410,935		

Zestawienie materiałów

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,154		
2	Bale liściaste nieobrzynane kl.III gr.76mm	m3	0,081		
3	Blacha stalowa ocynkowana 0,50mm	kg	81,162		
4	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,088		
5	Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,162		
6	Drewno opałowe	kg	168,168		
7	Drut stalowy miękki 0,50-0,55mm	kg	2,25		
8	Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna	dm3	30,718		
9	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,628		
10	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,608		
11	Folia polietylenowa	m2	8,896		
12	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	42,588		
13	Gips budowlany szpachlowy	t	0,131		
14	Gips budowlany szpachlowy	kg	297,811		
15	Grys bazaltowy	t	0,036		
16	Gwoździe budowlane sufitowe	kg	3,75		
17	Haki rynnowe nakrokwiove	szt	23,49		
18	Kit budowlany trwale plastyczny	kg	0,851		
19	Klej winylowy Polacet	kg	26,208		
20	Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza	kg	102,921		
21	Masa asfaltowa izolacyjna	kg	2,785		
22	Maty trzciniowe podtynkowe	m2	16,5		
23	Mydło techniczne (szare)	kg	2,34		
24	Obejmy rury spustowej wkręcane	szt	3,5		
25	Ościeżnice drzwiowe drewniane	m2	2,025		
26	Papa smołowa izolacyjna	m2	81,628		
27	Pas dorynnowy	m	17,496		
28	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	124,215		
29	Pianka poliuretanowa	kg	0,081		
30	Piasek do zapraw	m3	0,747		
31	Płyty AP-Pur-Papier	m2	2,757		
32	Płyty styropianowe	m2	37,265		
33	Preparat krzemionkowy Remmers Kiesol	kg	0,4		
34	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	10,647		
35	Rury spustowe okrągłe 100mm	m	7,07		
36	Rynny dachowe 100mm	m	16,524		
37	Siatka Rabitza	m2	33,415		
38	Skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne	m2	2,025		
39	Spoivo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,454		
40	Szlam elastyczny uszczelniający Remmers Elastoschlämme 2K	kg	10		
41	Szpachlówka celulozowa	dm3	0,871		
42	Środek impregnacyjny i grzybobójczy - impregnat solowy	kg	15,21		
43	Taśma Remmers Fugenband SP 120/70	m	20,4		
44	Tlen techniczny sprężony	m3	0,462		
45	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,162		
46	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	t	0,16		
47	Woda	m3	0,568		
48	Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,065		
49	Zaprawa cementowa M12	m3	1,579		
50	Złączki rynnowe	szt	5,67		
51	Żywica poliuretanowa	m2	36,167		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Ogółem			

Zestawienie sprzętu

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Wartość
1	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,4	
2	Młot pneumatyczny	m-g	9,493	
3	Samochód dostawczy	m-g	0,109	
4	Samochód dostawczy 0,9t	m-g	0,02	
5	Samochód samowyładowczy 5t	m-g	0,25	
6	Sprężarka powietrza	m-g	4,747	
7	Środek transportowy	m-g	1,398	
8	Wyciąg	m-g	3,847	
9	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	1,25	
10	Wyciąg towarowo-osobowy	m-g	1,25	
		Razem	22,764	

Charakterystyka obiektu

REMONT LEŚNICZÓWKI ŁĘGA

Opracowanie obejmuje remont pomieszczeń Leśniczówki, wraz z wymianą balustrad na tarasie i remontem tarasu.

Remont pomieszczeń Leśniczówki polega na :

- odbiciu części zawilgoconych tynków cem – wap na ścianach i sufitach,
- wykonaniu nowych tynków cem – wap na ścianach i sufitach wraz ze szpachlowaniem,
- malowanie wszystkich pomieszczeń leśniczówki wraz z gruntowaniem ścian i sufitów farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie (kolor ustalić z inwestorem),
- skuciu istniejących płytek na tarasie wraz z istniejącą posadzką,
- wymiana drzwi wejściowych do kancelarii,
- rozbiórze istniejących balustrad na tarasie o konstrukcji drewnianej,
- wykonaniu nowych warstw izolacyjnych na tarasie z papy, folii i styropianu,
- wykonaniu nowej posadzki betonowej wraz z podkładem i izolacją,
- wykonaniu nowej warstwy wykończeniowej na tarasie z żywicy,
- rozbiórze istniejących rynien i rur spustowych,
- wykonaniu nowej obróbki blacharskiej na tarasie,
- wykonaniu nowych rynien i rur spustowych stalowych ocynkowanych,
- wykonanie nowych balustrad drewnianych na tarasie.

Balustrada drewniana :

- słupki drewniane o przekroju 12cm x 12cm,
- deska poręczy szer. min. 16cm gr. min. 3,0cm,
- deski poprzeczne szer. min. 15cm, gr. 2,5 cm,
- rozstaw poziomy belek poprzecznych ok. 7cm,
- balustrada montowana do istniejącego stropu betonowego za pomocą marek stalowych ocynkowanych i dwóch śródek M12 wklejanych chemicznie. Śruby wklejone zgodnie z wytycznymi producenta kleju. Wszystkie elementy stalowe ocynkowane.

Wysokość balustrady min. 1,10m od wykończonej posadzki tarasu.

Taras wykończyć żywicą poliuretanową w kolorze wybranym przez inwestora.

Wszystkie warstwy izolacyjne i wykończeniowe wykonać wg. rysunku szczegółowego.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Cokół na tarasie wykonać z żywicy poliuretanowej jak istniejący – wys. 17cm.

W miejscu wykonania nowej izolacji na ścianie – należy wyciąć istniejący styropian, wykonać izolację, przykleić nowy styropian wraz z wykonaniem tynku i wklejeniem siatki. Kolor tynku jak w stanie istniejącym.

Wszystkie elementy drewniane malowane w kolorze brązowym (odcień wybrać z inwestorem), lakierobejca odporna na czynniki atmosferyczne.

Przygotowanie podłoża :

- malowane elementy zeszlifować i oczyścić powierzchnię,
- zabrudzenia, zanieczyszczenia, tłuszcz, materiały niezwiązane z podłożem, glony, grzyby oraz pleśń usunąć i oczyścić powierzchnię,
- ostre krawędzie zaokrąglić, by zapewnić ich lepsze pokrycie,
- elementy z surowego drewna poddać obróbce przed lub bezpośrednio po montażu,
- błyszczące, uprzednio malowane powierzchnie zmatowić,
- surowe lub odstonięte i oczyszczone drewno zagruntować,
- podłoża pozostawione bez obróbki przez ponad 4 tygodnie należy oczyścić i usunąć luźne włókna drewna,
- najlepsza trwałość jest osiągnięta przez dwa lub więcej warstwy.

Uwaga

- Chronić świeżo pomalowaną powierzchnię przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi.

Zabezpieczyć świeżo pomalowane powierzchnie przed działaniem wilgoci i opadów deszczu.

Powierzchnia osiąga maksymalną wytrzymałość po całkowitym utwardzeniu i wyschnięciu.

Wszystkie roboty budowlane wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym uprawnionego kierownika budowy, zgodnie z projektem, P.N. Budowlaną, obowiązującymi przepisami budowlanymi i sztuką budowlaną. W przypadku wystąpienia niejasności kontaktować się z projektantem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie. Przed wykonaniem wyceny zadania zaleca się wizję lokalną.