

Załącznik nr 4 do regulaminu ZFŚS

**Umowa pożyczki na cele mieszkaniowe**  
**z Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych**

Numer ...../.....

zawarta w dniu .....r. pomiędzy Komendą Wojewódzką PSP w Olsztynie zwanym dalej „zakładem pracy”, reprezentowanym przez:

1).....  
Warmińsko-Mazurski  
Komendant Wojewódzki PSP

2).....  
Główny Księgowy KW PSP

a Pracownikiem .....  
zamieszkałym: .....  
legitymującym się DO – .....z dnia.....r.–wydanym przez  
.....zwanym(a) dalej **POŻYCZKOBIORCĄ**.

§ 1

Przedmiotem umowy jest pożyczka przeznaczona na: remont domu mieszkalnego/mieszkania w wysokości.....zł.(słownie:.....złotych) przyznana **POŻYCZKOBIORCY** na podstawie Decyzji Komisji Socjalno-Mieszkaniowej z dnia ..... r.

§ 2

1. Pożyczka podlega spłacie w całości w ..... ratach miesięcznych, pierwsza rata w wysokości ..... zł, a każda następna w wysokości ..... zł.
2. Raty będą potrącane z wynagrodzenia **POŻYCZKOBIORCY** od dnia.....
3. Pożyczka jest oprocentowana. Oprocentowanie wynosi 4% w stosunku rocznym. Oprocentowanie płacone jest w terminach płatności rat.
4. Pożyczkobiorca upoważnia pracodawcę do potrącenia należnych rat i oprocentowania z przysługującego mu wynagrodzenia i innych należności z tytułu zatrudnienia (umowa o pracę, zlecenia, należności za podróże służbowe i inne.). Upoważnienie to dotyczy także spłaty pożyczki w razie postawienia jej do natychmiastowej spłaty, i nie może być odwołane przed ostateczną spłatą pożyczki.
5. Niespłacona kwota pożyczki staje się natychmiast wymagalna w razie:
  - 1) rozwiązania umowy o pracę z pożyczkobiorcą z jego winy,
  - 2) rozwiązania umowy o pracę przez pracownika,
  - 3) sprzedaży przez pożyczkobiorcę domu lub lokalu, na którego pożyczka została mu udzielona,
  - 4) ustania członkostwa pożyczkobiorcy w spółdzielni mieszkaniowej na skutek jego wystąpienia, wykluczenia lub wykreślenia przed zamieszkaniem w przydzielonym lokalu spółdzielczym.
6. Rozwiązanie umowy o pracę z pożyczkobiorcą bez jego winy nie spowoduje zmiany warunków spłaty pożyczki udzielonej na podstawie tej umowy. Wtedy pracodawca może ustalić w dodatkowym porozumieniu z pożyczkodawcą sposób i terminy spłaty i zabezpieczenie pożyczki.

§ 3

1. Do umowy mają zastosowanie postanowienia Regulaminu Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych zatwierdzonego dnia ..... r.
2. Pożyczkobiorca oświadcza, że zna treść Regulaminu wraz ze zmianami określonymi w ust. 1 i otrzymał przy podpisaniu tej umowy ten Regulamin wraz ze zmianami w ust. 1.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy dotyczące Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych.

§ 4

Spłata pożyczki zabezpieczona jest poręczeniami załączonymi do umowy.

§ 5

Zmiana lub uzupełnienie warunków umowy wymaga zachowania formy pisemnej

.....  
(Pożyczkobiorca)

.....  
(Główny Księgowy)

.....  
(pracodawca, pożyczkodawca lub osoba  
upoważniona przez pracodawcę)