

**-WZÓR UMOWY-**

Umowa nr .....

**Wykonanie okresowych przeglądów budowlanych obiektów Nadleśnictwa Złoty Potok**

**§ 1 Strony umowy**

W dniu ..... 2021 r w Złotym Potoku została zawarta umowa pomiędzy:  
Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Złoty Potok, Złoty Potok ul. Kościuszki 2, 42-253 Janów, NIP: 573-000-40-07, REGON: 150026078 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:  
a  
.....  
....., NIP ....., REGON:  
.....  
zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowaną przez: .....  
o następującej treści:

**§ 2 Podstawa udzielenie zamówienia**

W wyniku rozstrzygnięcia zaproszenia do składania ofert, znak sprawy: S.20.3.1.2021, zgodnie z regulaminem udzielenia zamówień publicznych o wartości mniejszej niż kwota 130 000 złotych netto wprowadzonym Zarządzeniem nr 5/2021 Nadleśniczego Nadleśnictwa Złoty Potok z dnia 15.01.2021 r, który odbył się w dniu 03.09.2021 roku w siedzibie Zamawiającego.

**§ 3 Przedmiot zamówienia**

- 3.1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji poniżej określony przedmiot zamówienia: **Rozbiórka budynku gospodarczego nr inw. 108/252** zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 3.2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy :  
Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie rozbiórki budynku gospodarczego nr inw. 108/252 w oparciu o uzyskane pozwolenia na rozbiórkę - Decyzja nr 1693/2021 z dn. 17.08.2021 r. Szczegółowy zakres prac dla zamówienia określają załączniki do zaproszenia do składania ofert tj. projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, przedmiar i ogólna charakterystyka obiektu.
- 3.3. Na okoliczność wykonania prac zostanie sporządzony protokół odbioru robót.
- 3.4. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi spełniać wymogi określone w przepisach prawnych aktualnie obowiązujących w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

- 3.4.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r zmieniające rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.
- 3.4.2. Projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbiórkowych, przedmiar robót, ogólna charakterystyka budynku,
- 3.4.3. Wytyczne wewnętrzne Lasy Państwowe – w tym m. in.:
- 3.4.3.1 *Wytyczne prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe*, które stanowi Załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych nr 48 z dnia 1 września 2020 r.
- 3.4.4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zorganizowanie placu rozbiórki;
  - 2) ograniczenie terenu rozbiórki do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
  - 3) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych i z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich,
  - 4) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie rozbiórki;
  - 5) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach;
  - 6) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
  - 7) oznakowanie (wprowadzenie) organizacji ruchu na czas realizacji robót.
  - 8) przygotowanie dokumentacji powykonawczej w tym powykonawczej dokumentacji geodezyjnej.
  - 9) przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., gdyż zgodnie z art. 3, ust. 3 pkt 22 jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia tych usług. W przypadku zagospodarowanie przez Wykonawcę materiałów z rozbiórki we własnym zakresie Wykonawca jest zobowiązany poinformować o tym Zamawiającego w formie oświadczenia.
  - 10) prowadzenia prac w oparciu o Decyzję nr 1693/2021 z dnia 17.08.2021 r zatwierdzającą projekt rozbiórki i udzielenia pozwolenia na rozbiórkę.

#### **§ 4 Termin realizacji**

- 4.1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w następujących terminach:
- 4.1.1. Zamówienie należy zrealizować w terminie od daty podpisania umowy do 29.10.2021 r.

- 4.2. Wskazany powyżej termin realizacji zamówienia mogą ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu:
- 4.2.1. w przypadku zmiany terminu realizacji zamówienia, tj.
- 4.2.1.1. tzw. „siły wyższej” tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, rewolucje, zamieszki i strajki, niedostępność dróg dojazdowych,
- 4.2.1.2. okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie.
- 4.2.1.3. niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, w szczególności:
- 4.2.1.3.1. rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się,
- 4.2.1.3.2. wysoki stan wód powierzchniowych spowodowany opadami atmosferycznymi,
- 4.2.1.4. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
- 4.3. Warunki dokonania zmiany:
- 4.3.1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 4.2. termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 4.4. Tryb dokonywania zmian postanowień umowy - z pisemnym wnioskiem (zawierającym uzasadnienie, stosowne opinie, notatka służbowa, protokół konieczności itd.) o dokonanie zmiany postanowień umowy występuję odpowiednio Zamawiający do Wykonawcy lub Wykonawca do Zamawiającego.
- 4.5. Wnioski Wykonawcy złożone na 12 lub mniej dni przed planowanym terminem realizacji zamówienia traktowane są jako bezskuteczne i zostaną przez Zamawiającego pozostawione bez rozpatrzenia.

#### **§ 5 Wskazanie osób do kontaktu**

- 5.1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawach realizacji przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza: Marek Szostak tel. 34 329 11 97.
- 5.2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza ..... tel. ....

#### **§ 6 Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

- 6.1. Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie przedłożonego formularza cenowego wraz z kosztorysem ofertowym.
- 6.2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi łącznie: netto: ..... zł, VAT: ..... zł, brutto: ..... złotych, słownie: .....

- 6.3. Zgodnie z przedłożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie/ przy udziale podwykonawców\*.
- 6.4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
- 6.5. Uzgodnione wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia.
- 6.7. Wynagrodzenie określone w § 6 pkt. 6.2. ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego dla przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie. Uzgodnione wynagrodzenie ulegnie obniżeniu w przypadku niewykonania rzeczowego zakresu prac. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionej wyżej podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres prac.
- 6.8. Wynagrodzenie określone w § 6 pkt. 6.2. uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych usług, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu i odbioru usług w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.
- 6.9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 6. pkt. 6.2. umowy.
- 6.10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....
- 6.11. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 573-000-40-07.
- 6.12. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych, przy pomocy własnego sprzętu, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.

### **§ 7 Udział Podwykonawców w realizacji zamówienia**

- 7.1. Zamawiający wyraża zgodę na powierzenie zadania Podwykonawcom.

### **§ 8 Odbiór prac**

- 8.1. Zakończenie robót i gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
- 8.2. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru w terminie do 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu i gotowości do jego odbioru.

- 8.3 Wykonawca na dzień odbioru robót potwierdza przedstawiając wszystkie niezbędne dokumenty o wywozie oraz utylizacji odpadów wymaganych Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r a w przypadku zagospodarowania we własnym zakresie dołączyć stosowne oświadczenia.
- 8.4 Zamawiający sporządza protokół odbioru robót, który podpisują obie strony umowy.

### **§ 9 Zasady rozliczeń finansowych**

- 9.1. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę faktury VAT w oparciu o protokół opisany w § 8 niniejszej umowy.
- 9.2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane na fakturze.
- 9.3. Termin realizacji faktury zgodnie ze złożoną deklaracją terminu płatności wynosi..... dni od daty złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.

### **§ 10 Zabezpieczenie umowy**

- 10.1. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

### **§ 11 Kary umowne**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 11.1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych
- 11.1.1. za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 niniejszej umowy,
- 11.1.2. za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia (w tym m.in. zwłoka w przedłożeniu protokołów spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn zależnych) – w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 niniejszej umowy,
- 11.2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 60% ceny ofertowej brutto określonej w § 6 niniejszej umowy.
- 11.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 niniejszej umowy.
- 11.4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej.
- 11.5. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek.

## § 12 Zmiana umowy

- 12.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w treści umowy w zakresie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadkach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 12.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian ceny brutto: w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem zamówienia w trakcie jego realizacji; w tym przypadku strony dokonują odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 12.3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany zabezpieczenia umowy, w przypadkach przewidzianych w ustawie Pzp.

## § 13 Okres gwarancyjny

- 13.1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji jakości, który wynosi ..... **miesiące** od daty odbioru robót bez zastrzeżeń.
- 13.2. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przystąpienia do usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu doręczenia takiego wezwania.
- 13.2. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru.

## § 14 Odstąpienie od umowy

Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 14.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 14.1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku Wykonawcy nie przysługuje kara umowna o której mowa w §11 pkt. 11.3 niniejszej umowy.
  - 14.1.2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 14.1.3. Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 20 dni,
  - 14.1.4. Odstąpienie w przypadkach określonych w 14.1.2. oraz 14.1.3. dla swej skuteczności wymaga przesłania zawiadomienia drugiej strony do usunięcia stanu stanowiącego podstawę do odstąpienia i bezskutecznego upływu wyznaczonego, co najmniej 7-

dniowego, terminu na usunięcie tego stanu. Za datę przekazania zawiadomienia uważa się również przesłanie informacji w sposób elektroniczny tj. fax lub email.

- 14.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty części wynagrodzenia, która zostanie określona w wysokości przysługującej za zakres faktycznie wykonanych prawidłowo prac.
- 14.3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
- 14.4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 14.4.1. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji usług w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 14.4.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym – na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
  - 14.4.3. Wykonawca zgłosi termin dokonania przez Zamawiającego odbioru usług przerwanych oraz usług zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 14.4.4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do: dokonania odbioru usług przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§ 15 Postanowienia końcowe**

- 15.1. Wykonawca nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu w zakresie innym niż wymieniony w § 7 niniejszej umowy
- 15.2. Wykonawca oświadcza, że jest i będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres trwania niniejszej umowy.
- 15.3. Każda ze stron umowy oświadcza, iż jest uprawniona do zawarcia i wykonania niniejszej umowy i umowa ta została należycie podpisana i sporządzona oraz stanowi wiążące zobowiązanie dla każdej ze stron.
- 15.4. Strony zgodnie oświadczają, iż żadna umowa, porozumienie lub jakikolwiek inny dokument nie ogranicza ich w zawarciu i realizacji niniejszej umowy, a jej postanowienia nie pozostają w sprzeczności z jakąkolwiek umową lub innym dokumentem, której są stroną i nie prowadzą do niewykonania postanowień żadnej takiej umowy lub innego zobowiązania.

## **§ 16 Roszczenie i spory**

- 16.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) ze szczególnym uwzględnieniem KC regulującym problematykę umowy zlecenia, ustawy Prawo Budowlane.
- 16.2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
- 16.3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
- 16.4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

## **§ 17 RODO**

- 17.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Skarb Państwa PGL LP Nadleśnictwo Złoty Potok, ul. Kościuszki 2 Złoty Potok, 42-253 Złoty Potok, tel.: 34 329 11 70 faks: 34 329 11 71, e-mail: [zloty\\_potok@katowice.lasy.gov.pl](mailto:zloty_potok@katowice.lasy.gov.pl)
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem;
  - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa PZP”;
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
  - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;
  - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - posiada Pani/Pan:
    - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
    - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w



- art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

## § 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: