



DECYZJA NR 34/24

Na podstawie:

- art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (Dz.U. z 2024 r., poz. 1199 t.j), zwaną dalej „*ustawą przesyłową*”,
- art. 28, art. 30b, art. 36, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 5a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora – Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z dnia 3 października 2024 r. o pozwolenie na rozbiórkę w związku z przedsięwzięciem „Przebudowa i rozbudowa SE 400/110 kV Lublin Systemowa Etap II oraz przebudowa wprowadzeń linii 400 kV i 110 kV”,

udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla

Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.

ul. Warszawska 165

05 – 520 Konstancin Jeziorna

obejmującego:

- 1. Rozbiórkę nieczynnego odcinka linii elektroenergetycznej 110 kV Lublin400 – Odlewnia na odcinku rozpiętym pomiędzy słupami nr 2 i nr 5 na terenie zamkniętym kolejowym, na działce o nr ewid. 1013/3, obręb 0006 – Pliszczyn, jednostka ewidencyjna 060911_2 – Wólka,**
- 2. Rozbiórkę nieczynnego odcinka linii elektroenergetycznej 110 kV Lublin400 – Odlewnia na odcinku rozpiętym pomiędzy słupami nr 2 i nr 5 wraz z demontażem słupów nr 2, 3 i 4, na pozostałym terenie otwartym,**

w związku z przedsięwzięciem: **Przebudowa i rozbudowa SE 400/110 kV Lublin Systemowa Etap II oraz przebudowa wprowadzeń linii 400 kV i 110 kV, na poniżej wymienionych działkach ewidencyjnych:**

obrab 0014 – Łagiewniki, jednostka ewidencyjna 060911_2 – Niemce:

237/5, 237/6, 237/7, 237/8, 236/5, 236/6, 236/7, 235/5, 235/6, 235/7, 230/2, 230/3, 231/3, 227/6, 225/6, 223/5, 221/5, 220/5, 216/11, 216/8, 214/5, 213/5, 211/6, 209/4;

obrab 0006 – Pliszczyn, jednostka ewidencyjna 060914_2 – Wólka:

1013/1, 1013/3, 1034, 1033, 1032/1, 1032/2, 673, 674, 675, 676/5, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683/5, 684, 685, 689, 690, 691, 693, 694/9.

Działka o nr ewid. 1013/3, obręb 0006 – Pliszczyn, jednostka ewidencyjna 060911_2 – Wólka stanowi teren zamknięty na podstawie Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września

2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe (Dz. Urz. MI z 2020 r., poz. 38 z późn. zm.);

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu rozbiórki:
 - teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich,
 - roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
 - po zakończeniu robót rozbiórkowych teren należy uporządkować.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik rozbiórki,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren rozbiórki,

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz art. 45, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 specustawy przesyłowej o pozwoleniu na budowę strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych podlegają natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 3 października 2024 r. do Wojewody Lubelskiego wpłynął wniosek inwestora – Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. o pozwolenie na rozbiórkę nieczynnych odcinków linii elektroenergetycznych 110 kV Lublin 400 – Odlewnia w związku z przedsięwzięciem „Przebudowa i rozbudowa SE 400/110 kV Lublin Systemowa Etap II oraz przebudowa wprowadzeń linii 400 kV i 110 kV”.

Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę inwestor dołączył projekt rozbiórki, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę, zgodnie z wymogami art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Działając zgodnie z dyspozycją art. 7 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 4 *ustawy przesyłowej*, Wojewoda Lubelski pismem z dnia 16 października 2024 r. zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adresy wskazane w katastrze nieruchomości (ze skutkiem doręczenia) oraz właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4 ww. ustawy. Pozostałe strony postępowania zostały powiadomione o jego wszczęciu w drodze obwieszczenia opublikowanego w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

W toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły do organu uwagi ani wnioski od stron postępowania.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej w zakresie sieci przesyłowej z dnia 22 stycznia 2024 r., znak: IF-II.747.18.2023.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia jej stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Lubelskiemu

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 10 ust. 2a *ustawy przesyłowej* zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Lubelskim Urzędzie Wojewódzkim w Lublinie.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 161 zł na podstawie art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 t.j.).

Z upoważnienia Wojewody Lubelskiego

/-/

Aneta Ciesielczuk
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Derkowski – pełnomocnik PSE S.A + zwrot 2 kompletów dokumentacji.

Do wiadomości:

1. Starosta Lubelski (ePUAP),
2. Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (ePUAP),
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie (ePUAP),
4. Wójt Gminy Wólka (ePUAP),
5. Wójt Gminy Niemce (ePUAP)
6. Aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247)

⁴⁾ - nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾- nie dotyczy.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (o których mowa w załączniku do ustawy) (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

² Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

⁴ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.