



Warszawa, dnia 21 września 2017 r.

Sygn. akt R 17/17

POSTANOWIENIE

Komisja do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa, w składzie:

Przewodniczący Komisji:

Patryk Jaki

Członkowie Komisji:

Sebastian Kaleta, Łukasz Kondratko, Robert Kropiwnicki, Paweł Lisiecki, Jan Mosiński, Bartłomiej Opaliński, Paweł Rabiej, Adam Zieliński

po rozpoznaniu w dniu 21 września 2017 r. w Warszawie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy z urzędu

w przedmiocie zabezpieczenia postępowania rozpoznawczego przed Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa

postanawia:

1. na podstawie art. 23 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. poz. 718) zabezpieczyć postępowanie rozpoznawcze przed Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa w sprawie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy z dnia

r., nr

, dotyczącej nieruchomości położonej w Warszawie przy

ul. Schroegera 72, opisanej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr ,
obręb ewid. , poprzez nakazanie wpisu w księdze wieczystej nr

prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu rozpoznawczym przed Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa;

2. na podstawie art. 16 ust. 3 *ustawy o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa* zawiadomić o wydaniu niniejszego postanowienia poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

Postanowieniem z dnia 21 września 2017 r. Komisja do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (dalej: Komisja) wszczęła postępowanie rozpoznawcze w sprawie nieruchomości warszawskiej w rozumieniu art. 2 pkt 2 *ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa* (Dz. U. poz. 718, dalej: *ustawa*), dla której jest prowadzona księga wieczysta nr _____ 1.

Nieruchomość ta jest objęta działaniem *dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy* (Dz. U. Nr 50, poz. 279 ze zm.).

Zgodnie z art. 23 ust. 1 *ustawy*, jeżeli jest to niezbędne dla zabezpieczenia prawidłowego toku postępowania, Komisja do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (dalej: Komisja) może, w drodze postanowienia, nakazać wpis w księdze wieczystej ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu rozpoznawczym, a w przypadku decyzji, która nie wywołała nieodwracalnych skutków prawnych, także ustanowić zakaz zbywania lub obciążania nieruchomości. **Z kolei w myśl art. 23 ust. 2 *ustawy* postanowienie to stanowi, z chwilą wydania, podstawę wpisu w księdze wieczystej.**

Przeprowadzone w niniejszej sprawie czynności sprawdzające uprawdopodobniają, że decyzja Prezydenta m.st. Warszawy z dnia _____ r., nr _____, dotycząca nieruchomości położonej w Warszawie przy **ul. Schroegera 72**, opisanej w ewidencji gruntów jako działka ewid. nr _____, obręb ewid. _____, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie VI Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr _____, została wydana z naruszeniem prawa. W ocenie Komisji sposób zabezpieczenia polegający na wpisie ostrzeżenia w księdze wieczystej jest niezbędny dla zabezpieczenia prawidłowego toku postępowania. Ustanowienie zabezpieczenia nie przesądza o wyniku postępowania rozpoznawczego. Ostateczna ocena

prawna sprawy zostanie bowiem rozstrzygnięta przez Komisję w decyzji wydanej po przeprowadzeniu postępowania rozpoznawczego.

Mając powyższe na uwadze, Komisja orzekła jak na wstępie.

Przewodniczący Komisji

Patryk Jaki

Pouczenie:

Zgodnie z art. 23 ust. 3 w związku z art. 36 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa (Dz. U. poz. 718) na niniejsze postanowienie **nie przysługuje środek zaskarżenia.**

