

PROJEKTOWANE WARUNKI UMOWY

Zawarta w dniu pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM:

**Powiatową Stacją Sanitarno – Epidemiologiczną w Gnieźnie,
62-200 Gniezno, ul. Św. Wawrzyńca 18,
NIP: 784-199-35-98 REGON: 000655250**

reprezentowaną przez:

1. Dyrektora – Annę Stejakowską
2. Głównego Księgowego – Iwonę Krysztofiak

a WYKONAWCĄ:

.....,

.....,

NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

.....

.....

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprzątania pomieszczeń biurowych, socjalnych, ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń sanitarnych w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Gnieźnie zgodnie z Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy – Charakterystyka prac zleconych. Powyższe Wykonawca będzie realizował w każdy dzień roboczy od godz. 14:45 do maksymalnie godziny 24:00 przez okres trwania umowy.
2. W przedstawionej ofercie Wykonawca uwzględnił wszelkie koszty, które mogą wystąpić podczas realizacji umowy.
3. Narzędzia pracy oraz środki czystości, w tym również mydło, papier toaletowy i ręczniki papierowe, dostarcza i zabezpiecza Wykonawca. Środki czystości muszą posiadać atest PZH.

§ 2

Termin wykonania umowy

Umowę zawiera się od dnia 02.01.2023 do 31.12.2023 roku.

§ 3

Wynagrodzenie i sposób jego rozliczenia

1. Za wykonane usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości złotych (brutto) miesięcznie, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający będzie regulował w terminie 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zleceniobiorca nie może bez pisemnej zgody pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności wobec Zleceniodawcy na inny podmiot.

§ 4

Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć i strzec mienia znajdującego się na terenie budynku, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z należyłą starannością zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów i urządzeń odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu oraz wymaganiom Zamawiającego.
4. Strony będą naliczały kary umowne za:
 - a. Niesolidne wykonanie usługi z winy Wykonawcy w wysokości 5% miesięcznej wartości usługi – za każdy opuszczony dzień w wykonaniu usługi sprzątania. Miesięczna wysokość kary umownej nie może być wyższa niż 150% wynagrodzenia miesięcznego brutto.
 - b. W przypadku odstąpienia od umowy strona odstępująca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego.
 - c. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę z jego winy, zobowiązania będącego przedmiotem umowy jest on zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości, bez względu na wartość zastrzeżonych kar umownych.
 - d. Strony uzgadniają, że w przypadku realizowania umowy niezgodnie z warunkami prawidłowego wykonania, Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy. Wskutek powyższego obciąży Wykonawcę kwotą wynikającą z różnicy wartości uzgodnionej w niniejszej umowie, a wartością uzgodnioną z kolejnym wykonawcą za realizację przedmiotowego zakresu zamówienia.
5. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, jeżeli szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może być rozwiązana z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności przez każdą ze Stron:
 - ze skutkiem natychmiastowym w sytuacjach określonych niniejszą umową.
 - z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch - jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. W sytuacji wystąpienia sporów na tle wykonania umowy właściwe do ich rozpatrzenia będą sądy wg siedziby Zamawiającego.

Załącznik nr 1 do umowy – Charakterystyka prac zleconych

Zamawiający

Wykonawca