

Załącznik nr 4 do SWZ

Projektowane Postanowienia Umowy

Umowa ATZ.273. 2022

zawarta w dniu w Warszawie/ Zawarta w dacie złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron,
w Warszawie*

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Warszawie,

z siedzibą: (00-875 Warszawa), ul. Żelazna 79, NIP: 527-020-98-30, REGON: 000291799, reprezentowaną przez:

p. Andrzeja Długoleckiego – p.o. Z-cy Dyrektora ds. Ekonomiczno-Administracyjnych Wojewódzkiej Stacji
Sanitarno-Epidemiologicznej w Warszawie, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

a

w przypadku osób fizycznych prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą:

....., zamieszkałym/ą w....., ul....., PESEL..... prowadzącym/ą działalność
gospodarczą pod firmą, pod adresem:, wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym/ą NIP oraz REGON:

/

w przypadku podmiotów zarejestrowanych w KRS

....., z siedzibą w....., ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS....., NIP....., REGON,
kapitał zakładowy w wysokości,

reprezentowaną przez

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą,

Zamawiający i Wykonawca będą dalej zwani łącznie Stronami, a każde z nich osobno także Stroną.

/

W przypadku osób fizycznych działających jako Spółka cywilna:

....., zamieszkałym/ą w....., ul....., PESEL..... prowadzącym/ą działalność
gospodarczą pod firmą, pod adresem:, wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym/ą NIP oraz REGON:

....., zamieszkałym/ą w....., ul....., PESEL..... prowadzącym/ą działalność
gospodarczą pod firmą, pod adresem:, wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym/ą NIP oraz REGON:

działających wspólnie (w ramach umowy spółki cywilnej) (w ramach spółki cywilnej) pod nazwą,
adres: ul....., kod pocztowy miejscowość,NIP, REGON

zwana w dalszej części umowy „Spółką,”

reprezentowaną przez:..... zwaną dalej „Wykonawcą ”

W wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie zamówienia podstawowego bez negocjacji na wykonanie dokumentacji projektowej dla WSSE w Warszawie dla Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Warszawie, zgodnie z art. 275ust. 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej dla poniższego zadania:
 - 1.1. remont pokrycia dachowego i elewacji budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Warszawie przy ulicy Nowogrodzkiej 82,wraz z kosztorysem inwestorskim.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawarty został w **Załączniku nr 2 do Umowy**.
3. Dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia do planowanego postępowania o zamówienie publiczne i powinna być sporządzona zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w szczególności z dyspozycją art. 99 -106 ustawy Pzp oraz rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z art. 34 ustawy Pzp oraz rozporządzeniem ministra rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
4. Przedmiot zamówienia w szczególności obejmuje:
 - 1) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, oddzielnie dla każdego zadania, obejmującej:
 - projekt budowlany,
 - projekty wykonawcze (jeżeli będzie to konieczne),
 - przedmiary robót,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - kosztorysy inwestorskie;
 - 2) uzyskanie wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów oraz dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na budowę lub do skutecznego zamiaru przystąpienia do wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę jeżeli będzie to konieczne,
 - 3) dokonanie wszelkich uzgodnień branżowych koniecznych do wykonania zamówienia;
 - 4) uzyskanie warunków technicznych do projektowania od właścicieli infrastruktury technicznej (instalacje wewnętrzne oraz sieci zewnętrzne) niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania obiektu wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej w tym zakresie o ile będzie konieczne;
 - 5) uzyskanie skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę o ile to będzie konieczne, w tym m.in.:
 - a) Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu w wersji edytowalnej wnioszek o wydanie decyzji

- o pozwoleniu na budowę/zgłoszenie zamiaru przystąpienia do wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę, złoży wnioski we właściwym urzędzie oraz będzie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w celu wydania przedmiotowej decyzji jeżeli złożenie takiego wniosku będzie konieczne;
- b) Wykonawca zobowiązany jest do uzupełniania materiałów oraz udzielania stosownych wyjaśnień na wezwanie właściwego organu po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i w trakcie trwania postępowania jeżeli złożenie takiego wniosku będzie konieczne.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest dokonać w dokumentacji projektowej i kosztorysowej wszelkich zmian i uzupełnień wynikających ze zmian w projekcie budowlanym dokonanych w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę, o ile takie postępowanie będzie się toczyło;
 - 7) nieodpłatne przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji z prawem korzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie,
 - 8) udzielenie rękopisami na wykonaną dokumentację projektową kosztorys inwestorski,
 - 9) pełnienie w ramach wynagrodzenia nadzoru autorskiego, w zakresie którego do obowiązków Wykonawcy należało będzie:
 - a) w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi, udział w rozprawach przed krajową Izbą Odwoławczą i sądami powszechnymi,
 - b) w trakcie realizacji inwestycji nieodpłatne sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane - Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy w tym zakresie na warunkach zawartych w ofercie, w okresie do 36 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych oraz materiały projektowe i inne opracowania z tym związane winny uzyskać akceptację Zamawiającego. Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych podpisuje Zamawiający.
6. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z wytycznymi określonymi w **Załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
7. Projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegółowić projekt budowlany tak, aby była możliwość sporządzenia szczegółowego przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót oraz realizacja robót. Projekt wykonawczy winien obejmować wszelkie zmiany wprowadzone w Projekcie Budowlanym w trakcie postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy (**Załącznik nr 1 do umowy**).

§ 2

Termin realizacji

- 1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w następującym terminie:
 - 1.1. Opracowanie dokumentacji projektowej na remont pokrycia dachowego i elewacji budynku Wojewódzkiej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Warszawie przy ulicy Nowogrodzkiej 82, w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od daty podpisania umowy.

§3

Wynagrodzenie

- 1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w wysokościzł netto, podatek Vat%,zł brutto (słownie złotych:) podatek

2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
nr
5. Za termin zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku Zamawiającego poleceniem dokonania przelewu na rzecz Wykonawcy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej i kosztorysowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie trwania umowy.
3. Założenia projektowe w fazie opracowania koncepcji, a także projektów budowlanych i wykonawczych oraz kosztorysów inwestorskich należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną, co najmniej mailową.
4. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią niniejszej umowy pisemne polecenia Zamawiającego,
 - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy,
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
 - 4) na spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego odbywanych nie rzadziej niż co 14 dni informować o postępie prac projektowych i każdorazowo przedkładać zakres wykonanych prac projektowych, uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe, informować o uzyskiwaniu opinii, uzgodnień oraz o napotkanych problemach, bądź przewidywanych zagrożeniach terminowego wykonania umowy, a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego udzielać informacji w terminie 7 dni od daty wezwania lub w terminie uzgodnionym przez strony. Protokoły z w/w spotkań przygotowuje Wykonawca, a akceptacji dokona Zamawiający,
 - 5) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotować dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu umowy np. złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego; Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego treści pytania, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej,
 - 6) Wykonawca będzie sprawował nadzór nad przebiegiem procesu projektowego z uwzględnieniem wymagań określonych w niniejszej umowie wraz z załącznikami,
 - 7) Wykonawca będzie sprawował nieodpłatny nadzór autorski w sposób zgodny z wymogami określonymi w umowie i Prawie budowlanym,
 - 8) Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, również na etapie wykonywania

robót budowlanych, skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienie

budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji zadania, w tym w szczególności wskazanych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

- 9) Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca dostarczy kopie, potwierdzone za zgodność z oryginałem, uprawnień budowlanych członków zespołu projektowego wraz z kopią zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa (PIIB) lub Izby Architektów RP (IARP) potwierdzającego czynne członkostwo w samorządzie zawodowym oraz posiadanie niezbędnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

W przypadku zmiany członka zespołu projektowego Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 3 dni powiadomić Zamawiającego o tym fakcie oraz dostarczyć dokumenty o których mowa w pkt. 9 niniejszego paragrafu.

10) W przypadku niedotrzymania ww. terminu Zamawiający naliczy kary umowne.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej nr na kwotę co najmniej 150 000,00 zł . Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem najpóźniej w dniu zawarcia umowy
6. W przypadku upływu ważności polisy OC w trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia ważnego ubezpieczenia Zamawiającemu na 7 dni przed upływem ważności poprzedniego w przypadku niedotrzymania ww. terminu Zamawiający naliczy kary umowne .
7. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy za pomocą podwykonawców wskazanych w złożonej ofercie, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, zmiana w zakresie podwykonawstwa może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany podwykonawcy Wykonawca będzie każdorazowo zobowiązany do zgłoszenia tego faktu na piśmie ze wskazaniem nazw (firmy) i adresu nowego podwykonawcy oraz części zamówienia mu powierzonej.
8. Umowa z podwykonawcą (-cami) musi zawierać co najmniej zakres prac powierzonych podwykonawcy (-com) oraz kwotę wynagrodzenia za powierzone prace. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z podwykonawcą (-cami) określonymi w ofercie przetargowej, Wykonawca odpowiada w trakcie realizacji zamówienia wobec Zamawiającego za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy (-ców) jak za działania i zaniechania własne.
9. W przypadku wykonania części zamówienia przy udziale osób trzecich, Zamawiający zapłaci fakturę Wykonawcy po złożeniu przez podwykonawcę oświadczenia, z którego będzie wynikać, że Wykonawca wypłacił podwykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace będące przedmiotem zamówienia.
10. Naruszenie ww. postanowień stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§5

Majątkowe prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca:
- 1) przenosi w zakresie i na zasadach określonych w umowie bez jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń, praw lub roszczeń osób trzecich na Zamawiającego całe autorskie prawa majątkowe oraz autorskie prawa zależne do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym wymienionych w art. 50 ww. ustawy, wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa wyżej następuje:
- 1) z chwilą faktycznego wydania przedmiotu zamówienia,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie pól eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie utworów na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z

- realizacją zadań Zamawiającego,
- b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników,
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości.
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - g) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - h) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062). i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 5. Wynagrodzenie za przekazanie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1-3, zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w § 3.

§6

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych, o których dowie się w związku z wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie realizacji umowy, wyłącznie w celu należytego wykonywania obowiązków i nie przekazywać tych informacji osobom trzecim,
z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa i niniejszej umowy.

§7

Odbiór

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w stanie kompletnym
z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.
2. Potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1 stanowiąc będą odpowiednie protokoły odbioru podpisane przez Zamawiającego. W każdym protokole strony określą w szczególności datę, w której Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot umowy. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot umowy odebrany następnie protokołem odbioru.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, Zamawiający pisemnie wskaże zastrzeżenia do przedmiotu umowy przedstawionego przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności z umową i ponownego przekazania przedmiotu umowy do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zobowiązania przez Zamawiającego, usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia przedmiotu umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedmiotu odbioru z umową.
5. Do ponownego dostarczenia do odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-4, aż do dostarczenia przedmiotu odbioru zgodnego z umową, potwierdzonego protokołem odbioru.

6. Podstawą odbioru usługi pełnienia nadzoru autorskiego będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru autorskiego.

§ 8

Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2-5.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy .
 - 2) zwłoki w zachowaniu terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 1 pkt 1 wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) każdorazowej zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4 ust. 4 pkt 4 lub 5 i 9 i ust. 6 - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) naruszenia zobowiązań określonych w § 4 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 6 lub 7 w wysokości 100 zł, za każde naruszenie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Maksymalna wysokość kar umownych, jaką Zamawiający może naliczyć Wykonawcy, nie przekroczy 25% maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.

§9

Rękojmia

1. Okres rękojmi na przedmiot umowy określony w § 1 rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy i kończy z upływem okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych realizowanych w oparciu o ten przedmiot umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust.1 w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego. Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§10

Zmiana umowy

1. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w zakresie i na warunkach przewidzianych przepisami ustawy Pzp, w szczególności:

- 1) w przypadku uzasadnionej przyczynami obiektywnymi konieczności zmian dotyczących:
 - sposobu wykonania Umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod i kanałów komunikacji,
 - zakresu przedmiotu Umowy, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji
- 2) w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego projektami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego albo w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac, Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji Umowy oraz przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że w celu uwzględnienia powyżej opisanych uwarunkowań leżących po stronie Zamawiającego musi ponieść koszty, których zawarcie w cenie oferty nie było możliwe w dniu jej składania. Zmiana wysokości Wynagrodzenia dopuszczalna jest w oparciu o niniejsze postanowienie wyłącznie do wysokości niezbędnej do pokrycia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
- 3) zamawiający dopuszcza możliwość przerwania prac nie z winy Wykonawcy, których nie można było przewidzieć lub którym skutkom nie można było zapobiec, pomimo dołożenia przez Wykonawcę najwyższej staranności (np.: klęska żywiołowa i inne);
- 4) zamawiający dopuszcza zmiany na skutek wydanych decyzji, uzgodnień, faktycznych uwarunkowań terenowych i gruntowych, powodujących konieczność modyfikacji rozwiązań;
- 5) zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Umowie, termin ten może ulec zmianie, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, w przypadku:
 - a) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub
 - b) opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
 - c) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
 - d) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub
 - e) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego lub
 - f) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania przedmiotu umowy lub
 - g) innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy.

Uwaga: Zamawiający dopuszcza zmianę terminu umowy w sytuacjach wyjątkowych, które muszą być udokumentowane przez Wykonawcę w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości.

2. Wszelkie zmiany, zarówno istotne, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą Umową lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, jak i nieistotne będą dokumentowane w formie aneksu do umowy.
3. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
 - 1) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotowuje założenia

- dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
- 2) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
4. Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany Umowy, a w szczególności powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
 5. Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią Umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z Umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

§11

Zakończenie umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia,
 - 2) dwukrotnego nie usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tej samej części umowy,
 - 3) Nie dostarczył dokumentów o których mowa w § 4 ust. 4 pkt. 9 i ust. 5 i 6 umowy.
 - 4) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 5) gdy Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, o 10 dni.
 - 6) gdy w terminie do 20 grudnia 2019 roku nie otrzymał zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę i/lub ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę dla robót wymagających pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury,
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2. powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w § 4 ust. 7 zd. drugie oraz § 13 ust. 1.

§12

Osoby do kontaktu

1. Strony będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych, które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu strony wyznaczają swoich stałych przedstawicieli:
 - 1) ze strony Zamawiającego: tel. e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel. e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne lub pocztą elektroniczną powiadomienie drugiej strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

§13

Cesja wierzytelności

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.

§14

Obowiązek informacyjny

1. Strony oświadczają, że wypełniły obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), opublikowanego w Dz. Urz. UE z 04.05.2016 L 119/1, zwanego RODO, wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskały w celu zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji przekazywanych w trakcie trwania umowy, które to informacje będą wykorzystywane tylko dla potrzeb realizowanego zlecenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji przekazywanych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji zlecenia.
4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie informacje, do których będzie miał dostęp lub w posiadanie których mógłby wejść przypadkowo w związku z wykonywaniem Umowy (dotyczy informacji mających charakter informacji publicznych, jak również informacji mających charakter tajemnicy służbowej) - nie zostaną upublicznione, podmienione lub zmienione tak, aby narazić Zamawiającego na utratę wiarygodności, czy złą opinię na temat jego działalności.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy wszystkim osobom ze strony wykonawcy związanym z realizacją umowy

§15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, chyba że umowa przewiduje inaczej.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, zaś w wypadku bezskuteczności przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
 - 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia.
 - 3) Załącznik nr 3 – Protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
 - 4) Załącznik nr 4 – Klauzula Informacyjna
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy / Umowa została sporządzona w formie elektronicznej zgodnie z art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego pod rygorem nieważności i zawarty w dacie złożenia podpisu przez ostatnią ze Stron*.

* w zależności w jakiej formie będzie zawierana umowa

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej zwanego *RODO*, informujemy że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Warszawie reprezentowana przez Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego /Dyrektora Wojewódzkiej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej z siedzibą w Warszawie przy ul. Żelaznej 79.
- 2) Kontakt do Inspektora Ochrony Danych Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej można uzyskać pod adresem iod.wsse.warszawa@sanepid.gov.pl
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzamy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia i realizacji umowy, jej rozliczenia, a także w celach archiwalnych oraz ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń. Administrator przetwarza dane osobowe osób reprezentujących, wskazanych do kontaktu, a także związanych z wykonaniem umowy (dane identyfikacyjne oraz kontaktowe, pozyskane bezpośrednio lub pośrednio).
- 4) Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być:
 - podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa,
 - podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych (w tym firmy świadczące usługi w zakresie systemów informatycznych użytkowanych przez Administratora),
 - podmioty uprawnione do obsługi doręczeń firmy kurierskie (w tym doręczeń środkami komunikacji elektronicznej).
- 6) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji celu przetwarzania.
- 7) Państwa dane będziemy przechowywać przez cały okres trwania umowy, a następnie w oparciu o przepisy o archiwizacji - zgodnie z kategorią archiwalną wynikającą z jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy (załącznik nr 5 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r., Nr 14 poz. 67).
- 8) Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania oraz ograniczenia przetwarzania – na zasadach określonych w art. 15,16 i 18 RODO.
- 9) Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa), gdy uznają Państwo, że Administrator przetwarza dane z naruszeniem przepisów RODO.
- 10) Państwa dane nie będą przetwarzane w celu zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym nie będą podlegały profilowaniu.