

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (22.10.2024 r.) przed zastępcą notarialnym **Mileną Nowak**, zastępcą notariusza **Katarzyny Kosiniak – Imiołek**, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się: -----

██████████ PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w ██████████, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████, ważnym do dnia ██████████ roku, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Zastępca Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 29 lutego 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 01 marca 2024 roku został powołany na stanowisko Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 1321/2024 sporządzonym dnia 17 maja 2024 roku przez zastępcę notarialnego czyniącego niniejszy akt, udzielonego przez ██████████ - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej,

udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----
zwany także „Przedstawicielem KOWR”, -----
adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego zastępcą notarialny stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 26 września 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 2856/2024 z dnia 21 września 2024 roku sporządzony przez notariusza w Proszowicach – Lucynę Dobrucką („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKTOWANE] („Sprzedający”) sprzedali [REDAKTOWANE] („Kupujący”) nieruchomość położoną w miejscowości Gniazdowice, gminie Proszowice, powiecie proszowickim, województwie małopolskim, obręb nr 0004, Gniazdowice, utworzoną z działki nr 345/1 (trzysta czterdzieści pięć przez jeden) o obszarze 0,5474 ha (pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe) („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANE] („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach, za cenę w kwocie 75.000,00 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11

kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a [REDACTED]
[REDACTED] Nieruchomość za podaną cenę, kupili. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową:-----

- Strony oświadczyły, że umowa przenosząca własność Nieruchomości w wykonaniu Umowy Warunkowej zostanie zawarta najpóźniej w terminie 14 dni po otrzymaniu zawiadomienie o niewykonaniu przez KOWR działającego na rzecz Skarbu Państwa prawa pierwokupu nieruchomości lub po bezskutecznym upływie ustawowego terminu na wykonanie takiego prawa, przy czym nie później niż dnia 30 listopada 2024 roku, zaś strona sprzedająca zobowiązała się niezwłocznie poinformować stronę Kupującą o uzyskaniu przez niego odpowiedzi od KOWR, -----
- wydanie Nieruchomości w posiadanie stronie kupującej oraz zapłata stronie sprzedającej ceny nastąpi w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 22 października 2024 roku o godz.: 08:41, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

- a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Gniazdowice, gminie Proszowice, powiecie proszowickim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0004, Gniazdowice, utworzona z działki nr 345/1 o obszarze 0,5474 ha,
- b) w dziale II jako właściciele na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] na podstawie umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 1277/2022 sporządzonym dnia 17 lutego 2022 roku przez notariusza w Proszowicach – Mateusza Pawła Jabłońskiego, -----

zaś działły I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, nadto w Księdze Wieczystej nie widnieją żadne wzmianki, -----

2. **wypis warunkowej umowy sprzedaży** objętej aktem notarialnym Rep. A nr 2856/2024 z dnia 21 września 2024 roku sporządzony przez notariusza w Proszowicach – Lucynę Dobrucką, -----

3. **zawiadomienie** z dnia 23 września 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 2856/2024 z dnia 21 września 2024 roku sporządzony przez notariusza w Proszowicach – Lucynę Dobrucką, które zgodnie z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 26 września 2024 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na przedłożone do Umowy Warunkowej:---

1. **wypis z rejestru gruntów i wrys z mapy ewidencyjnej** znak sprawy: GP.6621.2301.2024, wydane dnia 20 sierpnia 2024 roku przez Starostwo Powiatowe w Proszowicach, wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, dla położonej w Gniazdowicach, obręb 004, jednostka ewidencyjna: Proszowice – obszar wiejski, powiat proszowicki, województwo małopolskie, działki nr 345/1 o powierzchni 0,5474 ha, użytki: RI, RII, -----

2. **decyzję nr 1093/2023** – zgoda znak CEN.DKUR.WP.580.4496.2022.ASŁ z dnia 03 kwietnia 2023 roku, prawomocna z dniem 02 maja 2023 roku, na zbycie przedmiotowej nieruchomości - przed upływem pięciu lat od jej nabycia, wydana przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 4

_____ oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

_____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że

reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Gniazdowice, gminie Proszowice, powiecie proszowickim, województwie małopolskim, obrębie nr 0004, Gniazdowice, utworzonej z działki nr 345/1 (trzysta czterdzieści pięć przez jeden) o obszarze 0,5474 ha (pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), objętej księgą wieczystą

prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach, za cenę w kwocie 75.000,00 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) („Cena Sprzedaży”). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającymi. ----
2. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającym termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 29 października 2024 roku.**
3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu

oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Zastępca notarialny pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r.

o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego dla Krakowa - Nowej Huty w Krakowie, V Zamiejscowego Wydziału Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Proszowicach, obejmującego następujące żądanie: -----

1) wpisu w dziale II księgi wieczystej [REDAKTION] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, ----- oraz przesłał dokumenty stanowiące podstawy wpisów. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedający. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedających zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. [REDAKTION] -----

§ 10

- I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----
- II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającym. -----

§ 11

- I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----
- II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----
- III. Pobrano: -----
- 1) **taksę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) w kwocie: -----**600,00 zł**,
- 2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) w kwocie: -----**138,00 zł**,
- 3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----
- Łącznie pobrano: 743,00 zł (siedemset czterdzieści trzy złote).** -----
- IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów,

które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE

UL. MIODOWA 33/2

NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOLEK

Repertorium A numer 3396/2024.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).

Kraków, dnia 22 października 2024 roku.



Milena Nowak
zastępca notarialny