

Łódź, 1 października 2021 r.

PNIK-I.4131.721.2021

**Rada Miejska  
w Strykowie**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały XXXIX/372/2021 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 9 września 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Bratoszewice i Wola Błędowa, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 16 września 2021 r.

### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

W § 7 pkt 1, § 15 ust. 1, § 15 ust. 1 pkt 11 oraz w § 15 ust. 2 przedmiotowej uchwały przywołano teren o symbolu 3MN/U, który nie został wyznaczony na rysunku planu. Ponadto w § 20 pkt 4 uchwały określono, iż wiadukt na drodze 1KDG będzie przebiegał nad drogą 6 KDL, która również nie została wyznaczona na załączniku graficznym do uchwały. Powyższe uchybienia naruszają treść § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). Mając na uwadze dyspozycję ww. przepisu prawa,

na rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia, które umożliwiają jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z tekstem planu miejscowego.

W § 15 ust. 1 pkt 12 i 13 uchwały, zawarto odniesienia do nieprawidłowych jednostek redakcyjnych w uchwale, a tym samym powstały niespójne zapisy w zakresie lokalizacji stanowisk postojowych oraz dostępu do terenów o symbolu MN/U.

Wątpliwość organu nadzoru budzi dopuszczenie realizacji niekubaturowych obiektów infrastruktury technicznej na terenach lasów (ZL) - § 18 pkt 2 uchwały, mając na uwadze przepisy ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326). Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie zaliczają się bowiem do przedsięwzięć związanych z gospodarką leśną, a także nie są uznawane za grunty leśne, w rozumieniu przepisów ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275). Tym samym ich realizacja wymaga przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Wątpliwość budzi także fakt, czy wyznaczenie linii zabudowy w odległości 3 m od granicy lasów (ZL) nie narusza wymagań w zakresie lokalizowania zabudowy od granicy lasów zawartych w § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 8 października 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Ewa Wardęga***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:  
Burmistrz Strykowa