

OPIS ISTOTNYCH ZAGADNIEŃ
DO ZADANIA Z DRUGIEJ CZĘŚCI EGZAMINU KOMORNICZEGO
DRUGI DZIEŃ EGZAMINU
4 MARCA 2020 R.

W ocenie Zespołu do przygotowania zadań na egzamin komorniczy, rozwiązując zadanie z drugiej części egzaminu komorniczego zdający powinien dokonać między innymi następujących czynności:

I. Pod względem merytorycznym:

1. Na podstawie art. 130 § 1 k.p.c. w związku z art. 13 § 2 k.p.c. wezwać wierzyciela do uzupełnienia w terminie tygodniowym wniosku poprzez złożenie postanowienia o przysądzeniu własności ze wzmianką o prawomocności oraz poprzez podpisanie wniosku lub złożenie podpisanego wniosku, pod rygorem zwrotu wniosku.
2. Wezwać wierzyciela o opłatę stałą zgodnie z art. 34 ust. 1 w zw. z art. 22 ust. 2 u.k.k. w terminie 7 dni od doręczenia wezwania pod rygorem zwrotu wniosku zgodnie z art. 22 ust. 4 u.k.k.
3. Wezwać wierzyciela o zaliczkę na wydatki w wysokości 110 zł:
 - na zryczałtowany koszt utrwalania czynności w kwocie 50 zł oraz
 - w związku z koniecznością doręczania korespondencji w kwocie 60 zł,pod rygorem odmowy dokonania wnioskowanych czynności, zgodnie z art. 7 ust. 1 u.k.k.
4. Zawiadomić dłużnika o wszczęciu egzekucji i wezwać do dobrowolnego wykonania obowiązku opróżnienia i wydania lokalu w wyznaczonym przez komornika terminie, zgodnie z art. 1046 k.p.c., wraz ze stosownymi pouczeniami, dołączając sporządzony przez siebie odpis tytułu stanowiącego podstawę egzekucji, zgodnie z art. 805 § 1 k.p.c. oraz doręczając dłużnikowi urzędowy formularz skargi na czynności komornika, zgodnie z art. 767 § 3² k.p.c.
5. Dokonać ustaleń odnośnie do sytuacji rodzinnej dłużnika oraz co do tego, czy dłużnikowi przysługuje tytuł prawny do innego lokalu lub pomieszczenia, w którym może zamieszkać, zgodnie z § 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości.
6. Sporządzić protokół z przebiegu czynności w miejscu zamieszkania dłużnika oraz utrwalić przebieg tych czynności za pomocą urządzenia rejestrującego obraz i dźwięk

- (spełniając wymogi zawarte w art. 809¹ k.p.c.). Doręczyć dłużnikowi urzędowy formularz skargi na czynności komornika, zgodnie z art. 767 § 3² k.p.c.
7. Zawiadomić wierzyciela o dokonanej czynności zgodnie z art. 763 § 1 k.p.c.
 8. Podjąć czynności w celu objęcia postępowaniem żony dłużnika zgodnie z art. 791 § 2 k.p.c.
 9. Oddalić postanowieniem wniosek dłużnika o wstrzymanie się z czynnościami.
 10. Sporządzić zawiadomienie o terminie czynności przymusowych, które powinno uwzględniać treść § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości.
 11. Wezwać wierzyciela do uiszczenia zaliczki na wydatki, zgodnie z art. 6 pkt 6 u.k.k. w związku z art. 7 ust. 1 u.k.k. w związku z konieczną asystą Policji przy dokonywaniu czynności oraz powołaniem ślusarza w związku z możliwością wystąpienia konieczności przymusowego otwarcia mieszkania.
 12. Wezwać Policję do udzielenia asysty, stosownie do art. 765 § 1¹ i § 1² k.p.c., oraz powołać ślusarza.
 13. Wydać postanowienie o umorzeniu postępowania egzekucyjnego zgodnie z art. 825 pkt 1 k.p.c. oraz ustalić koszty komornicze zgodnie z art. 770 § 2 k.p.c. Postanowienie powinno w szczególności odpowiadać wymogom art. 3 u.k.k. oraz art. 770¹ k.p.c. Komornik powinien również powiadomić o umorzeniu postępowania osoby i instytucje, które zawiadamiał o czynnościach.

II. Pod względem finansowym:

1. Prawidłowo dokonać operacji finansowych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych, związanych z:
 - a) wpływem na rachunek bankowy Komornika środków pieniężnych przekazanych przez wierzyciela;
 - b) ponoszeniem w trakcie postępowania wydatków związanych z kosztami doręczenia korespondencji;
 - c) ponoszeniem w trakcie postępowania wydatków związanych z kosztami doręczenia środków pieniężnych przez pocztę lub przelewem bankowym.

2. Pobrać 50 zł tytułem zryczałtowanych kosztów utrwalania czynności odbywających się poza kancelarią oraz przechowywania obrazu i dźwięku,
3. W związku z dobrowolnym wykonaniem obowiązku przez dłużników zwrócić wierzycielowi:
 - niewykorzystaną zaliczkę,
 - 50% uiszczonej opłaty stałej, zgodnie z art. 39 u.k.k.
4. Operacje finansowe Komornika powinny być odzwierciedlone zapisami na karcie rozliczeniowej.

III. Pod względem biurowym:

1. Na wniosku o wszczęcie egzekucji umieścić prezentatę zawierającą elementy wymagane przez przepisy prawa - § 15 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych.
2. Zarejestrować sprawę w repertorium Km pod sygn. 100/19 - § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych.
3. Założyć i prowadzić akta stosownie do § 19 i nast. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych.
4. Co do zapisu obrazu i dźwięku, wystarczające będzie dokonanie adnotacji o czynnościach wskazanych w § 10 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 14 grudnia 2018 r. w sprawie zapisu obrazu i dźwięku z przebiegu czynności komornika sądowego.
5. Po ukończeniu postępowania egzekucyjnego zaznaczyć na tytule wykonawczym wynik egzekucji. Postanowienie o przysądzeniu własności zwrócić wierzycielowi w związku z wnioskiem wierzyciela o umorzenie postępowania stosownie do art. 816 k.p.c.
6. Dokonać czynności związanych z archiwizacją akt stosownie do § 21 ust. 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad prowadzenia biurowości, rachunkowości i ewidencji operacji finansowych kancelarii komorniczych.