

ZARZĄDZENIE Nr 207 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 28 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 5 lat, umowy dzierżawy części, o łącznej powierzchni 30 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0024, Lubin, Gmina Międzyzdroje, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 164, o powierzchni 7,8689 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00050821/1, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wojcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, umowy dzierżawy części o łącznej powierzchni 30 m², nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 164, o powierzchni 7,8689 ha, obręb 0024, Lubin, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00050821/1, z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację wraz z możliwością korzystania z posadowionego obiektu (garaż blaszany).

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Działka, dzierżawiona od 2020 r., położona jest w pasie technicznym wybrzeża Zalewu Szczecińskiego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie wyraził zgodę na dzierżawę ww. gruntu.

Nieruchomość o użytkach: – PsVI – pastwiska, RVI – gruntu orne, N – nieużytki, Lzr- PsVI – grunty zadrzewione na użytkach rolnych, Bi – inne tereny zabudowane, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, nieruchomość położona jest w terenie otwartym (symbol „TO”).

Roczny dochód z tytułu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wyniesie 1500,00 zł plus VAT. Stawka czynszu dzierżawnego przyjęta została na podstawie Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120.32.2023.ADC z dnia 1 marca 2023 r.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, dn. 2023-06-30

Projekt zarządzenia przygotowała: