

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
ul. J. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin
Rejon Dystrybucji Goleniów
72-100 Goleniów, Jana Kilińskiego 17

ogłasza

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
PRZY UL. ARMII KRAJOWEJ 26 W IŃSKU

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej nr 123/1 o pow. 0,2683 ha zabudowanej budynkiem biurowym o powierzchni zabudowy 126 m², budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 46 m² oraz budynkiem garażu o powierzchni zabudowy 139 m², dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1T/00033479/1. Nieruchomość położona jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie stargardzkim, w miejscowości Ińsko przy ul. Armii Krajowej 26.

Działka gruntu nr 123/1 posiada kształt regularny, kwadratowy, teren o konfiguracji płaskiej. Działka w południowo-zachodnim narożniku zabudowana jest budynkiem biurowym, w północno-wschodniej części posadowiony jest budynek garażu, a przy północno-zachodniej granicy działki budynek gospodarczy. Pomiedzy budynkiem gospodarczym a garażowym znajdują się dwa garaże konstrukcji stalowej, nie trwale związane z gruntem. Przy budynku biurowym zlokalizowany jest wysoki stalowy maszt. Wewnątrz zabudowy urządzono parking dla samochodów. Teren utwardzony trylinką. Ciągi piesze wykonane z płyt chodnikowych. Od ulicy Armii Krajowej wjazd na posesję poprzez dwuskrzydłową bramę konstrukcji stalowej. Od frontu ogrodzenie w postaci słupów żelbetonowych osadzonych na cokołach betonowych, wypełnionych siatką osadzoną w ramach wykonanych ze stalowych kształtowników. Działka jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej, takie jak: energia elektryczna, woda i kanalizacja.

2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanych w pkt. 1 wynosi **632 000,00 zł netto (słownie: sześćset trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100)**. Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Nieruchomości opisane w pkt. 1 będące przedmiotem ogłoszenia można obejrzeć w dniu **28.12.2022 r.** w godzinach **10:00-13:00**.

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7, sala konferencyjna nr 305 w dniu **10.01.2023 r.** o godzinie **10:00**.

5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:

- a. wpłacą wadium w wysokości **31 600,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sześćset złotych 00/100)** w terminie do **04.01.2023 r.** na rachunek wadialny ENEA Operator w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 10.01.2023 r. na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Armii Krajowej 26 w Ińsku**”. Za datę wpłaty uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na powyższy rachunek,
- b. przedstawią w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu i akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się z Obowiązkiem informacyjnym (RODO). Szczegółowe Warunki Przetargu, Wzór Oświadczenia, Obowiązek informacyjny (RODO) udostępnione są do pobrania na stronie <https://www.operator.enea.pl/ospolce/teczka-prasowa/ogloszenia>

6. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, które wyniesie **6 400,00 zł (słownie: sześć tysięcy czterysta złotych 00/100)**. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybycia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

8. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybycia oraz wadium, o którym mowa w pkt. 5a powyżej.

9. Osobą wyznaczoną do kontaktu w imieniu ENEA Operator sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl



Oddział Dystrybucji Szczecin
Enea Operator sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Szczecin
71-616 Szczecin, ul. Malczewskiego 5/7

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 91 813 53 28, 91 425 53 28
eos.sekretariat@enea.pl

zainteresowanym udziałem w przetargu jest:

Alicja Kasiela, tel. 91 332 22 32, e-mail: alicia.kasiela@operator.enea.pl

Albert Czernowski tel. 91 338 53 68, e-mail: albert.czernowski@operator.enea.pl

Centrala

Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Centrala

ENE A Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN