

Projekt Wzór (Umowy)

Nr sprawy: AOK/332/U/JAW/5/2019 pn:

„*Remont pomieszczeń wraz z malowaniem oraz wymianą wykładziny pcv w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Jaworznie*”.

zawarta dnia w Jaworznie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w Jaworznie, ul Poczтовая 7, 43-600 Jaworzno, wpisaną do Rejestru Podmiotów Wykonujących Działalność Leczniczą prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego, pod numerem księgi rejestrowej: 000000024076 NIP:6321157688 , REGON:000307247;

reprezentowaną przez:

Celinę Galera Cebo- Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Jaworznie zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym,

a

.....
.....

zwanym w dalszej części niniejszej umowy *Wykonawcą*

wspólnie zwane *Stronami*

Umowa zawarta została z pominięciem rygorów ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), zgodnie z art. 4 pkt 8 przywołanej wyżej ustawy, bowiem szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30.000,00 EURO w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego

§1

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego określonego Regulaminem udzielania zamówień przez Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w Jaworznie do którego nie stosuje się ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca podejmuje się wykonania czynności w związku z realizacją przez *Powiatową Stację Sanitarno — Epidemiologiczną w Jaworznie pn.: „Remont pomieszczeń wraz z malowaniem oraz zakupem i wymianą wykładziny pcv w .budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Jaworznie.*



2. Zadanie którego podjął się Wykonawca obejmuje prace remontowe wraz z malowaniem pomieszczeń oraz zakupem i wymianą zniszczonej wykładziny pcv.
3. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem towaru oferowane Zamawiającemu oraz, że towar jest wolny od wad, praw, osób trzecich i spełnia wszystkie normy
4. Wykonawca wraz z towarem dostarczy deklarację właściwości użytkowych, atesty itp.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do należytej realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym oraz wymaganiami Zamawiającego.
2. W związku z realizacją przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1). Sukcesywnego zajmowania pomieszczeń do przygotowania i przeprowadzenia remontu, po uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu prac, w związku z tym, że budynek w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie w ciągłym użytkowaniu,
3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych szkód i awarii powstałych przez swoje działania oraz powiadomienia Zamawiającego o ich wystąpieniu.
4. wykonywania prac związanych z remontem, malowaniem oraz wymianą wykładziny odbywać się będzie w godz. od 7:00 w dni powszednie, tj. od poniedziałku do piątku, (do uzgodnienia), a w razie konieczności w dni wolne od pracy po uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. zobowiązany do współdziałania z Zamawiającym oraz innymi osobami działającymi z jego upoważnienia na jego rzecz w zakresie realizacji niniejszej umowy, w szczególności do przekazywania Zamawiającemu, na bieżąco, informacji o przebiegu prowadzonych działań i podejmowanych czynnościach.
6. Wszystkie czynności realizowane przez Wykonawcę w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy winny być wykonane zgodnie i w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawa w tym względzie. Wykonawca powinien wykonywać prace wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego materiałów używanych do wykonania prac oraz sposobu ich, co w szczególności dotyczy kolorów, wzorów, aranżacji wnętrz, przestrzeni itd. W razie nieuzyskania takiej akceptacji lub wykonania prac niezgodnie z akceptacją, Zamawiający będzie miał prawo, wedle swojego wyboru, do nakazania Wykonawcy poprawienia prac lub będzie mógł złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny o wynagrodzenie za prace wykonane niezgodnie z akceptacją lub w braku akceptacji.



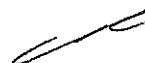
7. Do wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca użyje własnych materiałów, własnych urządzeń, oraz środków transportu. Materiały i urządzenia winny spełniać wymagania Polskich Norm, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz muszą być dopuszczone do stosowania w tego typu pracach.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania miejsc wykonywania prac i przekazanie ich Zamawiającemu w terminie odbioru wykonania przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu umowy osobom trzecim wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Niezależnie od wymogu uzyskania zgody, o której mowa w ust, 4, w razie powierzenia wykonywania realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osoby trzeciej tak, jak za własne działania lub zaniechania.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie obiektu w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
12. W przypadku ujawnienia wad bądź usterek w okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia bez zbędnej zwłoki.
13. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami oraz będą wyposażone w odpowiednie ubrania robocze, ochronne oraz narzędzia.
14. Wykonawca, w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, za swoje działania i zaniechania ponosi odpowiedzialność za zasadach ogólnych.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy wszystkich informacji mających znaczenia dla stanu bezpieczeństwa obiektu w czasie trwania umowy oraz po jej zakończeniu pod rygorem kary umownej.

§4

Obowiązki Zamawiającego.

W związku z realizacją postanowień niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń do realizacji robót,
- 2) **udostępnienia i** udzielenia Wykonawcy innych niezbędnych informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy,
- 3) współpracy z Wykonawcą w zakresie harmonogramu sukcesywnego zajmowania pomieszczeń w celu realizacji przedmiotu umowy,
- 4) Odebrania prawidłowo wykonanych prac, bez usterek,
- 5) zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.



§5

Termin realizacji

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w terminie: od dnia zawarcia umowy na „*Remont pomieszczeń wraz z malowaniem oraz zakupem i wymianą wykładziny pcv w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Jaworznie*” do 20.12.2019 r dnia wraz z protokolarnym odbiorem robót.

§6

Wynagrodzenie Wykonawcy.

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy, ustala się na kwotę brutto:

..... zł (słownie: zł), na którą składa się kwota netto w wysokości: ... zł (słownie: ... zł) oraz podatek VAT w wysokości zł (słownie: ... zł).

Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i niezmiennym oraz obejmuje już wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w tym w szczególności koszty niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy materiałów, urządzeń, transportu i rozładunku, wynajmu sprzętu i innych czynności, koszty i wynagrodzenia personelu Wykonawcy i osób trzecich działających na zlecenie Wykonawcy (w tym ew. podwykonawców), przy wykonywaniu niniejszej Umowy.

2. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług cena brutto wskazana w ust 1, nie ulegnie zmianie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z ceną brutto podaną w umowie. Natomiast w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia umowy stawki podatku od towaru i usług nie ulegnie zmianie.

§7

Tryb fakturowania i forma zapłaty

1. Faktura za wykonaną usługę będzie płatna w terminie 30 dni, od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót który jest podstawą do wystawienia faktury i dostarczenia jej do budynku Zamawiającego,

2. Data podpisania protokołu odbioru stanowi datę przekazania Zamawiającemu przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę tj datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, od tej daty rozpoczynają swój bieg terminowy gwarancji. .

2. Fakturę należy wystawić na adres : Powiatowa Stacja Sanitarno — Epidemiologiczna ul. Pocztowa 7, 43-600 Jaworzno, NIP : 6321157688.

3. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu.



4. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez wcześniejszej zgody Zamawiającego, udzielonej w formie pisemnego aneksu do niniejszej Umowy, pod rygorem nieważności.

§8

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany, w ramach niniejszej umowy przedmiot zamówienia na okres 36 miesięcy – liczonej w pełnych m-cach począwszy od danego miesiąca, w którym przeprowadzono odbiór przedmiotu zamówienia. Karta gwarancji stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia na piśmie.
3. Wykonawca usunie wady niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonała usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innym przypadku termin gwarancji ulega wydłużeniu o czas w którym wada była usuwana.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust1. jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§9

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 1). odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca. w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
 - 2). za nieusprawiedliwione, zawinione naruszenie obowiązków wynikających z treści §1, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego netto za każde naruszenie,
 - 3). za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w tym poszczególnych etapów wskazanych w harmonogramie, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.
 - 4). Zapłata kary umownej nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia od otrzymania przez którąkolwiek ze Stron noty obciążeniowej.
 - 5). Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.



6). Stronom przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli powstała szkoda przekracza wysokość kar umownych lub powstała z powodów nieobjętych karą umowną.

§10

Kontaktowanie się stron

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy są:

po stronie Zamawiającego: Jadwiga Folga email: kadry@psse.jaw.pl, tel 32 616 69 09

po stronie

Wykonawcy.....

.....

§11

Odstąpienie od Umowy

Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, jeżeli:

- 1). Podejście decyzję o odstąpieniu od realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2). Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny wstrzymał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 5 dni.
- 3). Wykonawca zejdzie z obiektu bez uzasadnienia i zrezygnuje z dalszego prowadzenia robót,
- 4). Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub niezgodnie z Umową, nie reagując na wezwanie do poprawienia wykonania otrzymane od Zamawiającego, dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania,
- 5). Wykonawca w sposób rażący nie przestrzega istotnych zasad przepisów BHP, ppoż. ochrony środowiska, pomimo wcześniejszych dwukrotnych, pisemnych upomnień i nie podejmował w tym zakresie działań w celu ich usunięcia zgodnie z ustaleniami.

§12

Postanowienia końcowe.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strony zgodnie przyjmują, że nie stanowi zmiany umowy zmiana w zakresie danych związanych z obsługą administracyjną umowy oraz danych teleadresowych Stron.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, zmiany stawki podatku VAT w okresie trwania umowy, jej wartość zostanie zmieniona odpowiednio do zmiany stawki podatku VAT z uwzględnieniem treści § 5 ust. 2.
3. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 2 Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących sytuacjach i zakresie:
 - 1). konieczności zmiany terminu realizacji umowy z powodu:



- a). wystąpienia i działania siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności,
- b). wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

4. Rezygnacji z wykonania części usługi w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych w przedmiocie zamówienia, które wynikły w trakcie wykonywania usługi, wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres, z którego Zamawiający rezygnuje.

5. Treść zapytania ofertowego oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§13

Wszelkie spory, które wynikną z tytułu realizowania umowy będą rozstrzygane przez strony w drodze negocjacji. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w drodze negocjacji spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych. We wszystkich kwestiach spornych, które mogą powstać w związku z niniejszą umową do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§15

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Jaworznie reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego / Dyrektora PSSE, przy ul. Pocztovej 7, 43-600 Jaworzno, NIP: 6321157688, REGON: 000307247, Tel. (32) 616 40 58, Fax (32) 616 35 50, strona internetowa: www.pssejaworzno.pis.gov.pl, e-mail: psse.jaworzno@pis.gov.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: psse.jaworzno@pis.gov.pl oraz listownie i osobiście pod adresem siedziby Administradora danych.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy: AOK/332/D/JAW/5/19 dotyczącego „*Remont pomieszczeń wraz z malowaniem oraz wymianą wykładziny pcv w budynku Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Jaworznie*”. Podstawą prawną ich przetwarzania jest Państwa zgoda wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu oraz niezbędność przetwarzania do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), w

szczególności na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – zwana dalej „ustawa PZP”.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa oraz podmioty wspierające nas w wypełnianiu naszych uprawnień i obowiązków oraz świadczenia usług.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych mogą uniemożliwić wzięcie udziału w postępowaniu.
7. Posiada Pani/Pan prawo:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
 - Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również profilowane.

§16

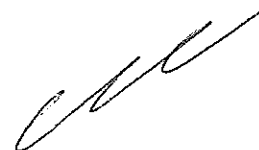
Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....



KARTA GWARANCYJNA

wykonanych robót

sporządzona w dniu _____

1. Zamawiający:

2. Wykonawca:

3. Umowa (Nr, z dnia) _____

4. Nazwa placówki, w której wykonano roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną:

5. Przedmiot umowy:

6. Data odbioru końcowego, dzień _____ miesiąc _____ rok _____

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

7.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną lub estetyczną wykonanych robót.

7.3. Okres gwarancji wynosi **lat** licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

7.4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) w przypadku wady uniemożliwiającej zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – wada powinna być usunięta niezwłocznie po zgłoszeniu jej Wykonawcy,

b) w pozostałych przypadkach – wada powinna zostać usunięta w terminie 7 dni od dnia jej zgłoszenia, chyba, że strony w pisemnym protokole ustalą odmienny termin usunięcia wady.

7.6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.7. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w terminie określonym w pkt. 7.5, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.

7.8. Jeżeli wada fizyczna wykonanego elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót powstałe w okresie trwania rękojmi.

8.1. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie **5 lat** od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.

8.2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia Zamawiający żąda ich usunięcia zgodnie z pkt 7.5 i 7.6. Postanowienia pkt 7.7. stosuje się odpowiednio.

8.3. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji i rękojmi *Przedstawiciel Wykonawcy:*

Przyjmujący gwarancję i rękojmię

Przedstawiciel Zamawiającego:



