

## Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu SA.270.1.56.2024

### Umowa nr .....

(wzór)

#### SA.271.....2024

Zawarta w dniu .....2024 r. w Stąporkowie pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym **Lasy Państwowe Nadleśnictwem Stąporków** z siedzibą w Stąporkowie 26-220, ul. Niekłańska 15, NIP 658-00-02-590, w imieniu i na rzecz, którego działa:

.....  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

p..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą .....z siedzibą w ..... ul.....wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP ..... REGON

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Zarządzeniem nr 55/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Stąporków z dnia 31.12.2020 r. w sprawie realizacji wydatków o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 PLN netto, bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, nr postępowania SA.270.1.56.2024, dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1

- Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową realizację zadania p.n.: **„Wykonanie rozdziału pionów instalacji elektrycznych wraz z wykonaniem odrębnej instalacji elektrycznej celem odrębnego opomiarowania kancelarii leśnictw zlokalizowanych w budynkach będących w zarządzie Nadleśnictwa Stąporków”** (określanego dalej jako „przedmiot umowy”).
- Wykonawca zobowiązuje się zrealizować pełny zakres prac i robót budowlanych koniecznych dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności zobowiązuje się wykonać w sposób kompleksowy przedmiotu umowy dla poniższych budynków („zadań”):
  - 1) Leśniczówka Stąporków, ul. 1-go Maja 129, Stąporków, nr dz. ewid. 131/1201,
  - 2) Leśniczówka leśnictwa Czarny Las, ul. Leśna 24, gm. Stąporków, nr dz. ewid. 150/1201,
  - 3) Leśniczówka leśnictwa Kawęczyn, ul. Świnków 15, gm. Smyków, nr dz. ewid. 899/1,
  - 4) Leśniczówka leśnictwa Bieliny, Lelitków 22A, gm. Stąporków, nr dz. ewid. 61/1200,
  - 5) Leśniczówka leśnictwa Mościska, Antoniów 49, gm. Chlewiska, nr dz. ewid. 9/2472,
  - 6) Leśniczówka leśnictwa Odrowąż, ul. 1-go Maja 41 a, Odrowąż, nr dz. ewid. 117/1202.
- Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa sporządzona przez APM ELEKTROINSTALACJE Paweł Morusiewicz, ul. 1-Maja 124 lok.4, 25-614 Kielce, projektant Paweł Morusiewicz nr uprawnień SWK/0067/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, dla każdego budynku wymienionego w ust. 2 niniejszego §, nazwana w dalszej części umowy „**dokumentacją**”, obejmująca:
  - 1) projekt wykonawczy zawierający: dane ogólne, opis techniczny, informację BIOZ, część graficzną,
  - 2) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
  - 3) przedmiar robót.
- Przedmiot umowy należy wykonać w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez PGE Dystrybucja S.A. w Skarżysku-Kamiennej. Opłaty związane z wykonaniem przyłączy nałożone przez PGE Dystrybucja S.A. Zamawiający ureguje we własnym zakresie.
- Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, wynikające z określonych funkcji inwestycji (nie powodujące rozszerzenia przedmiotu umowy) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu Umowy.
- W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w ust. 3 niniejszego §.
- Zamawiający dopuszcza jeden odbiór częściowy robót na wniosek Wykonawcy, realizowany w zakresie określonym w § 14. W przypadku złożenia wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, a nie zrealizowaniu powyższego zakresu robót objętych odbiorem częściowym zapisy umowy jego dotyczące nie obowiązują.

8. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem, jak również w drodze elektronicznej (za pośrednictwem poczty e-mail).

## § 2

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji niniejszej umowy:
  - 1) protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy,
  - 2) terminem przekazania terenu robót jest data podpisania przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę i kierownika robót protokołu przekazania terenu robót,
  - 3) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty protokolarnego przejścia terenu robót przez kierownika robót i Wykonawcę,
  - 4) terminem zakończenia robót będących przedmiotem ewentualnego odbioru częściowego, w zakresie wskazanym w § 14 ust. 1 pkt 4) jest data złożenia przez Inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że roboty będące przedmiotem odbioru częściowego zostały wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, powyższe nastąpi po uprzednim dostarczeniu pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez kierownika robót o wykonaniu robót dla zadań objętych ww. odbiorem,
  - 5) **zakończenie całości robót budowlanych nastąpi w terminie do dnia 16.12.2024 r.,**
  - 6) **zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty zakończenia robót budowlanych.**
2. Przez zakończenie robót w terminach wskazanym w ust. 1 niniejszego § należy rozumieć ich zgłoszenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w sposób wskazany w § 14 ust. 1-5 umowy.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy (zrealizowanie całego zakresu czynności objętych umową) jest dzień podpisania przez Strony Protokołu końcowego odbioru robót dla zadań objętych przedmiotem umowy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje po spełnieniu warunków określonych w § 14 ust. 4.

## § 3

1. **Wykonawca** zobowiązany jest zawiadomić niezwłocznie **Zamawiającego** o zauważonych wadach w dokumentacji.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia **Zamawiającego** o zauważonych wadach dokumentacji.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty oraz krzywdę na osobie, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec **Zamawiającego** i osób trzecich.
4. **Wykonawca** jest zobowiązany do powiadomienia Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o tym fakcie **Zamawiającego**, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. Z czynności opisanych w ust. 4 sporządza się protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu podpisany przez Inspektora Nadzoru i Wykonawcę. Stanowi on podstawę do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych.
6. Wykonawca oświadcza, że prace związane z realizacją przedmiotu umowy w całości wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców (zapis obowiązuje w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywać roboty samodzielnie).
7. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 1061 z późn. zm.); zgoda powinna zostać wyrażona na piśmie – pod rygorem nieważności takiej zgody.
8. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy i będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za swoje własne działania lub zaniechania przy realizacji Umowy.
9. Podwykonawcą robót ..... będzie.....
10. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia wszelkich szczegółów wykonywanej pracy, niewyjaśnionych w dokumentacji z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z nadzorem autorskim.
11. Wykonawca oświadcza iż:
  - 1) zapoznał się z zakresem robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i oświadcza, że nie zgłasza w tej kwestii żadnych zastrzeżeń oraz zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z Dokumentacją, postanowieniami umowy, ogłoszeniem o przetargu, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, wskazaniami nadzoru inwestorskiego oraz obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji, z uwzględnieniem profesjonalnego w tym zakresie charakteru działalności Wykonawcy

- 2) otrzymał Dokumentację wyszczególnioną w § 1 ust. 3 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów;
  - 3) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, telekomunikacyjne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;
  - 4) zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
  - 5) nie będzie wykorzystywał terenu robót do żadnych celów innych niż wynikające z umowy;
  - 6) dopilnuje, aby z powodu wykonywania przedmiotu umowy nie nastąpiła jakakolwiek szkoda w środowisku oraz, iż poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkód w środowisku spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem;
  - 7) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż prace objęte przedmiotem umowy będą prowadzone w obiekcie użytkowanym w trakcie realizacji robót budowlanych, wobec czego Wykonawca zobowiązuje się do organizacji powyższych prac w sposób umożliwiający użytkownikom obiektu korzystanie z niego, w tym w szczególności zapewniając dojazd do budynków znajdujących się na teren robót, zapewniając możliwość korzystania z pomieszczeń socjalnych i sanitarnych, kancelarii.
13. Do zakresu przedmiotu umowy należą wszystkie prace i roboty związane z realizacją Zadań w tym; przygotowawcze, podstawowe, zakończeniowe, zabezpieczające, likwidujące, porządkowe. W ramach prac przygotowawczych jeżeli będzie to konieczne Wykonawca na swój koszt usunie podrost i podszyt oraz gałęzie i wierzchołki drzew i karpiny zalegające wokół obiektu objętego przedmiotem umowy.
14. Zakres przedmiotu umowy obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.

#### § 4

1. Przedstawicielami Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będą:

- 1) .....
- 2) .....

Ww. pełnomocnictwa nie dają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności obejmujących wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu przedmiotu umowy.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będzie:

- 1) ..... tel.: .....
- 2) Strony powierzają pełnienie funkcji kierownika robót Panu/Pani ..... nr uprawnień ..... w specjalności ..... - tel.: .....

3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:

....., nr uprawnień ..... w specjalności ..... tel.:  
 ....., z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej umowie w szczególności poprzez:
    - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót objętych przedmiotem umowy z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
    - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
    - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach oraz przygotowanie i udział w odbiorze końcowym,
    - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad,
    - e) kontrolę jakości i bezpieczeństwa prowadzonych prac;
  - 2) Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania Kierownikowi robót pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót objętych przedmiotem umowy o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje te roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz do przerwania prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie dla ludzi bądź mienia.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-3 niniejszego paragrafu, powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy. Zasada ta nie dotyczy zmiany przedstawicieli

Zamawiającego z tytułu pełnionego zastępstwa za przedstawiciela wskazanego w ust. 1, wynikającego z nieobecności z powodu urlopu, zwolnienia, delegacji itp. trwającego nie dłużej niż 4 tygodnie.

5. Zmiana kierownika robót może być dokonana tylko na osobę posiadającą uprawnienia i doświadczenie co najmniej równe uprawnieniom i doświadczeniu dotychczasowego kierownika.
6. Kierownik robót jest całkowicie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie robót, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.

## § 5

Strony określają następujące obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie kierownikowi robót terenów, na których prace w zw. z realizacją przedmiotu umowy będą prowadzone (określanych w niniejszej umowie jako „teren robót”);
- 2) przekazanie kierownikowi robót dokumentacji,
- 3) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 4) zapewnienie nadzoru autorskiego,
- 5) poinformowanie projektanta o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót,
- 6) zapewnienie finansowania Zadania w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
- 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego.

## § 6

1. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren robót i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

- 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
  - 2) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z projektem wykonawczym, szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
  3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie robót. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
  4. Od daty protokolarnego przejścia terenu robót do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 7

1. W ramach wymienionej w **§ 11 ust. 1** ceny brutto wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca**:
  - 1) zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji powykonawczej, z wykonanych robót oraz zapewni sprawne przeprowadzenie odbioru technicznego który dokonuje komisja składająca się z Inspektora Nadzoru i Wykonawcy oraz pracowników Zamawiającego,
  - 2) przeprowadzi branżowe próby i odbiory techniczne i technologiczne,
  - 3) usunie z terenu robót pozostałe elementy po budowie, a także uporządkuje teren robót, przywróci stan pierwotny dróg dojazdowych na teren robót i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

## § 8

**Wykonawca** na własny koszt:

- 1) zobowiązany jest do zorganizowania, zagospodarowania, wyposażenia, odpowiedniego zabezpieczenia i ochrony mienia oraz materiałów, urządzeń i wyposażenia wykorzystywanych przy realizacji przedmiotu umowy oraz oznakowania terenu realizowanych prac budowlanych (np. taśmy, tablice ostrzegawcze itp.).

## § 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oraz załączoną dokumentacją.

3. **Wykonawca** jest zobowiązany, na każde żądanie **Zamawiającego** do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na teren robót (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobaty techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji **Zamawiającego** (Inspektora Nadzoru) przed ich wbudowaniem.

#### § 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę 35 000,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy 00/100) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).
2. **Wykonawca** jest zobowiązany na każde żądanie **Zamawiającego** przedstawić opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający że **Wykonawca** posiada ubezpieczenie określone w ust. 1 – pod rygorem odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy z winy **Wykonawcy**.

#### § 11

1. Cena ogółem za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: **brutto** ..... zł (słownie złotych: ..... /100) w tym:
- 1) **Leśniczówka Stąporków, ul. 1-go Maja 129, Stąporków, nr dz. ewid. 131/1201:** ..... zł netto, plus podatek VAT: ..... zł, tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł i ..... groszy),
  - 2) **Leśniczówka leśnictwa Czarny Las, ul. Leśna 24, gm. Stąporków, nr dz. ewid. 150/1201:** ..... zł netto, plus podatek VAT: ..... zł, tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł i ..... groszy),
  - 3) **Leśniczówka leśnictwa Kawęczyn, ul. Świnków 15, gm. Smyków, nr dz. ewid. 899/1:** ..... zł netto, plus podatek VAT: ..... zł, tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł i ..... groszy),
  - 4) **Leśniczówka leśnictwa Bieliny, Lelitków 22A, gm. Stąporków, nr dz. ewid. 61/1200:** ..... zł netto, plus podatek VAT: ..... zł, tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł i ..... groszy),
  - 5) **Leśniczówka leśnictwa Mościska, Antoniów 49, gm. Chlewiska, nr dz. ewid. 9/2472:** ..... zł netto, plus podatek VAT: ..... zł, tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł i ..... groszy),
  - 6) **Leśniczówka leśnictwa Odrowąż, ul. 1-go Maja 41 a, Odrowąż, nr dz. ewid. 117/1202:** ..... zł netto, plus podatek VAT: ..... zł, tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł i ..... groszy).
2. Podstawą rozliczenia wykonanych robót będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Należny podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Kwoty przedstawione w ust. 2 mogą podlegać zmianom na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 1 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu Umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy, co zostanie potwierdzone przez inspektorów nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.).
7. Zapłata:
- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 poz. 361 ze zm.),
  - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
  - 3) kwoty o której mowa w pkt. 2 zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr ..... wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. 2024 poz. 361 ze zm.)
8. Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń Wykonawcy: .....(nazwa i adres).
9. Odbiór ilościowy i kontrola jakości dokonywana będzie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego.

## § 12

1. Płatność wynagrodzenia nastąpi fakturą końcową po dokonaniu odbioru końcowego robót wszystkich Zadań objętych przedmiotem umowy z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego §.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej łączne spełnienie poniższych warunków:
  - 1) dokonanie końcowego odbioru robót wszystkich Zadań objętych przedmiotem umowy na warunkach określonych w § 14 ust. 4,
  - 2) Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót dla ostatniego z zadań, równoważnego z zakończeniem przedmiotu umowy dla wykonanych prac.
3. W przypadku złożenia przez Zamawiającego wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 7 płatność wynagrodzenia nastąpi w częściach:
  - 1) Pierwsza faktura częściowa może być wystawiona po wykonaniu robót wskazanych w §14 ust. 1 pkt 4) nie większą, niż łączna kwota wynagrodzenia określonego dla poszczególnych zadań objętych odbiorem częściowym, określona w §11 ust. 1. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury częściowej jest dokonanie częściowego odbioru robót dla Zadań objętych odbiorem częściowym na warunkach określonych w § 14 ust. 3,
  - 2) Wysokość drugiej faktury częściowej jest równa różnicy kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy zgodnie z umową i kwoty faktury, o której mowa w pkt 1) niniejszego ustępu. Podstawą do wystawienia drugiej faktury częściowej jest łączne spełnienie poniższych warunków:
    - a) dokonanie końcowego odbioru robót wszystkich Zadań objętych przedmiotem umowy na warunkach określonych w § 14 ust. 4,
    - b) Podpisanie protokołu odbioru końcowego dla zadań objętych przedmiotem umowy, równoważnego z zakończeniem przedmiotu umowy dla wykonanych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktury nie później niż 14 dni od daty podpisania przez Strony ostatniego protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego §.
5. W przypadku wystawienia faktur częściowych, o których mowa w ust 3 niniejszego § Wykonawca zobowiązuje się do złożenia:
  - 1) faktury częściowej - nie później niż 14 dni od daty podpisania przez Strony protokołu częściowego odbioru robót dla ostatniego z zadań objętych odbiorem częściowym,
  - 2) faktury końcowej - nie później niż 14 dni od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego dla ostatniego Zadania.
6. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 14 dni od daty złożenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
8. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. W przypadku błędów w wystawionych fakturach Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.

## § 13

Wykonawca w przypadku wyrażenia chęci korzystania z mediów przynależnych do użytkownika osady (woda i/lub energia elektryczna) zobowiązuje się do zamontowania odrębnego opomiarowania (podliczników) pobieranej energii elektrycznej i wody, których wskazania będą podstawą do rozliczenia przez Wykonawcę na rzecz użytkownika osady dostawy mediów wykorzystanych podczas realizacji przedmiotu umowy.

## § 14

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót budowlanych:
  - 1) odbiory robót zanikających,
  - 2) odbiory robót ulegających zakryciu,
  - 3) odbiory techniczne – zostaną przeprowadzone zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r. oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r., stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy, po zakończeniu realizacji robót tj. w zakresie stanowiącym podstawę do dokonania odbioru częściowego w przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy, a w braku takiego wniosku – w zakresie stanowiącym podstawę końcowego robót budowlanych,
  - 4) odbiór częściowy robót – po zakończeniu całości robót dla zadań, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, a wskazanych do odbioru częściowego we wniosku Wykonawcy, zgodnie z § 1 ust. 7 umowy o wartości nie większej niż łączna kwota wynagrodzenia określonego dla poszczególnych zadań w § 11 ust. 1 umowy,
  - 5) odbiór końcowy robót budowlanych – po zakończeniu całości robót budowlanych dla Zadań objętych przedmiotem umowy,
  - 5) odbiór końcowy przedmiotu umowy – po zrealizowaniu całego zakresu czynności objętych umową,

- 6) odbiór ostateczny – po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

## **2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą wg następujących zasad:**

- 1) przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów,
- 2) dokonanie ww. odbioru winno być udokumentowane przez inspektora nadzoru sporządzeniem protokołu odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu, a dzień podpisania protokołu stanowi datę odbioru.

## **3. Odbiór częściowy robót dokonany będzie wg następujących zasad:**

- 1) nastąpi w dniu podpisania protokołu odbioru częściowego robót zadań zgłoszonych do odbioru częściowego we wniosku, o którym mowa w § 1 ust. 7,
- 2) czynności związane z odbiorem częściowym robót przez Zamawiającego zostaną rozpoczęte w terminie do trzech dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w pkt 5) niniejszego ustępu, a zakończą się w terminie do 5 dni od daty jego rozpoczęcia,
- 3) przed zgłoszeniem do odbioru częściowego robót, Wykonawca ma obowiązek, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania m.in. niezbędnych atestów i certyfikatów,
- 4) Kierownik robót zgłasza do odbioru wykonane roboty dla zadań objętych odbiorem częściowym robót pisemnego powiadomienia o powyższym fakcie Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów pkt 6) niniejszego ust.,
- 5) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika robót, składa pisemne oświadczenie zamawiającemu, że:
  - a) roboty będące przedmiotem odbioru częściowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, albo
  - b) roboty będące przedmiotem odbioru częściowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar robót niewykonanych,
- 6) data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 5) lit. a) niniejszego ustępu jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego,
- 7) w przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 5) lit. b) niniejszego ustępu, wymagane jest ich zakończenie lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika robót. Przy ponownym zgłoszeniu robót do odbioru częściowego zapisy pkt 4)-5) niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio,
- 8) zwłoka Inspektora nadzoru w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 5) niniejszego ustępu nie obciąża Wykonawcy,
- 9) czynności związane z odbiorem częściowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i kierownika robót po spełnieniu warunków wymienionych w pkt 3), 4) i 5) lit. a) niniejszego ustępu,
- 10) w ramach czynności związanych z odbiorem częściowym robót przeprowadzony zostanie **odbiór techniczny**, zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r. oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r., stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy,
- 11) Zamawiający zakończy odbiór częściowy robót dla zadań objętych tym odbiorem w terminie do 5 dni od daty jego rozpoczęcia pod warunkiem, że odbiór techniczny został zakończony podpisaniem protokołu kwalifikującego roboty do dokonania odbioru częściowego,
- 12) termin, o którym mowa w pkt 11) niniejszego ustępu może ulec wydłużeniu z przyczyn, o których mowa w ust. 4 pkt 12) niniejszego §,
- 13) jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady lub braki:
  - a) istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania dla poszczególnych zadań objętych odbiorem częściowym, Zamawiający odmówi odbioru tego zadania do czasu usunięcia wad lub braków, jeżeli zaś braki te nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy (w części dotyczącej tego Zadania) lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
  - b) nieistotne, tj. w szczególności nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub/i braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy,
  - c) Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy i nie podlega negocjacji,  
- przy czym istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru,
- 14) potwierdzeniem odbioru częściowego robót będzie sporządzenie protokołów potwierdzających wykonanie tych robót odrębnie dla każdego z zadań objętych odbiorem częściowym, przy czym protokoły

odbioru robót muszą zostać podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania ostatniego z nich stanowi datę odbioru częściowego robót.

#### 4. Odbiór końcowy robót budowlanych, odbiór techniczny oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy będą dokonywane wg następujących zasad:

- 1) czynności odbioru końcowego rozpoczną się w terminie do 5 dni od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 5) niniejszego ustępu, a zakończą się w terminie do 14 dni od daty jego rozpoczęcia,
- 2) zapisy ust. 2 pkt 1) niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio,
- 3) przed zgłoszeniem do odbioru końcowego robót, Wykonawca ma obowiązek, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania m.in. niezbędnych atestów i certyfikatów,
- 4) Kierownik robót zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów pkt 6) niniejszego ust.,
- 5) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika robót, składa pisemne oświadczenie zamawiającemu, że:
  - a) roboty będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, albo
  - b) roboty będące przedmiotem odbioru końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar robót niewykonanych,
- 6) data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 5) lit. a) niniejszego ustępu jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego,
- 7) w przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w pkt 5) lit. b) niniejszego ustępu, wymagane jest ich zakończenie lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika robót. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy pkt 4) i 5) niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio,
- 8) zwłoka Inspektora nadzoru w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w pkt 5) niniejszego ustępu nie obciąża Wykonawcy,
- 9) czynności związane z odbiorem końcowym robót budowlanych od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i kierownika robót po spełnieniu warunków wymienionych w pkt 3) i 4) i 5) lit. a) niniejszego ustępu,
- 10) w ramach czynności związanych z odbiorem końcowym robót przeprowadzony zostanie **odbiór techniczny**, zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dnia 18.07.2012 r. oraz ER.20.1.11.2016 z dnia 15.03.2016 r., stanowiącymi integralną część niniejszej Umowy,
- 11) Zamawiający zakończy odbiór końcowy robót w terminie do 14 dni od daty jego rozpoczęcia pod warunkiem, że odbiory techniczne zadań objętych przedmiotem umowy zostały zakończone podpisaniem protokołu kwalifikującego roboty do dokonania odbioru końcowego,
- 12) termin, o którym mowa w pkt 11) niniejszego ustępu może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:
  - a) warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
  - b) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
  - c) nieobecności Wykonawcy/kierownika robót,
  - d) nieobecności inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - e) lustracji obiektu przez pracowników Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Radomiu,
- 13) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub braki:
  - a) istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków, jeżeli zaś braki te nie nadają się do usunięcia Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
  - b) nieistotne, tj. w szczególności nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub/i braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy,
  - c) Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy i nie podlega negocjacom, - przy czym istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru,
- 14) z czynności odbioru końcowego dla zadań objętych przedmiotem umowy sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień jego podpisania stanowi datę odbioru. Dzień podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, stanowi także datę odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### 5. Odbiór ostateczny dokonywany będzie wg następujących zasad:



- 1) odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli termin gwarancji jest dłuższy niż termin rękojmi,
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji (jeżeli termin gwarancji jest dłuższy niż termin rękojmi),
- 3) czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru,
- 4) zapisy niniejszego paragrafu, stosuje się odpowiednio,

#### § 15

W przypadku złej jakości robót (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym, Zamawiający może odstąpić od umowy, na zasadach określonych w § 19, w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

#### § 16

1. Wykonawca na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości wykonanych robót, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie:  
na okres **36 miesięcy** licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót dla ostatniego Zadania objętego przedmiotem umowy.
2. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na jej usunięcie.
6. Przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac winien on przedstawić Zamawiającemu sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu umowy i uzyskać akceptację Zamawiającego.
7. Do odbioru prac związanych z usunięciem wad zapisy dotyczące końcowego stosuje się odpowiednio.
8. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
9. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w zakresie, w jakim nie zostaną one pokryte przez zapłacone przez Wykonawcę kary umowne naliczone za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot.
10. Zamawiający może skorzystać z uprawnienia określonego w ust. 9 bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie zgody sądu.
11. Wykonanie prac przez inny podmiot, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej gwarancji.
12. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w Karcie Gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
13. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru Robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

#### Rękojmia

#### § 17

1. Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
3. W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 60 m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
14. Zapisy § 16 ust. 4-11 stosuje się odpowiednio.

#### § 18

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia robót budowlanych w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn nie zawinionych przez **Zamawiającego** oraz odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną:
- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Łączna wartość należnych Wykonawcy kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego § nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.
4. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia ich z faktury, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

### § 19

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz niniejszej umowie, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy także:
  - 1) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - 2) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 5) w przypadku gdy **Wykonawca** w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenu robót nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo pisemnego wezwania **Zamawiającego**,
  - 6) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień,
  - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie - w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, **Wykonawca** powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć nie zakończone roboty oraz teren robót.
4. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy **Zamawiający** nie przystąpił do odbioru końcowego, odmawia dokonania odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która była powodem odstąpienia od umowy;
  - 3) **Wykonawca** niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 14 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia terenu robót.
8. W razie odstąpienia od umowy w okolicznościach opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu **Zamawiający** ma prawo do przeprowadzenia inwentaryzacji wykonanych robót bez udziału **Wykonawcy** jeżeli w wyznaczonym terminie Wykonawca nie przystąpił do czynności zinwentaryzowania wykonanych robót. Przeprowadzona inwentaryzacja jest podstawą do rozliczenia wykonanych robót, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty następuje po zmniejszeniu wynagrodzenia o należne Zamawiającemu kary umowne.

### § 20

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich spraw, danych osobowych i danych dotyczących Zamawiającego, o których powziął wiadomość w związku z wykonywaniem przedmiotowej umowy, i które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz podlegają ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.), przy czym obowiązek niniejszy trwa także gdy niniejsza umowa przestanie wiązać strony, a Wykonawca może być z niego zwolniony wyłącznie z uwagi na obowiązek wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów.
2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy, jego pracowników, kontrahentów oraz osób upoważnionych do reprezentacji jest Nadleśnictwo Stąporków, ul. Niekłańska 15, 26-220 Stąporków. Ww. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy, ich odbiorcami będą osoby lub podmioty, uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów obowiązującego prawa. Dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od daty zakończenia obowiązywania niniejszej umowy. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy, jego pracowników i osób upoważnionych do reprezentacji jest warunkiem zawarcia umowy określonym na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego. W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
3. Wykonawca oraz osoby określone w ust. 2 niniejszego § mają prawo dostępu do danych osobowych ich dotyczących, do ich sprostowania, a także żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO oraz do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie ich danych osobowych narusza przepisy RODO.
4. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania osób, o których mowa w ust. 2 o treści niniejszego paragrafu.

#### § 21

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła pisemnie o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
4. Realizacja zapisu ust. 3 niniejszego paragrafu nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
8. Wykonawca nie jest uprawniony przenosić praw i obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

#### § 22

1. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) karta gwarancyjna,
  - 2) dokumentacja,
  - 3) warunki przyłączenia wydane przez PGE Dystrybucja S.A.
  - 4) przedmiary robót.
  - 5) KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NADLEŚNICTWA STĄPORKÓW,
  - 6) Oferta Wykonawcy,

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Karta gwarancyjna <sup>1</sup>  
obiektu budowlanego wykonanych  
robót w okresie gwarancji**

sporządzona w dniu .....r.

**1. Strony:**

Zamawiający .....

Gwarant zwany dalej Wykonawcą .....

**2. Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr ..... z dnia .....r. oraz zawartych aneksów nr ..... z dnia .....r.

**3. Charakterystyka techniczna przedmiotu, gwarancji została określona w Umowie**

**4. Data odbioru końcowego:** .....r.

**5. Ogólne warunki gwarancji jakości:**

- 5.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi
- 5.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3 Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. ....
- 5.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

**6. Okres gwarancji**

Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

**7. Terminy**

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w umowie przy udziale obu stron, (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między stronami umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

---

<sup>1</sup> Stanowiąca integralny załącznik do umowy/ dokumentacji przetargowej

- 7.4 Jeśli wada fizyczna elementu budynku o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
- 7.5 Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6 Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
  - normalnego zużycia budynku lub jego części;
  - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/ budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7 W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania budynku do użytkowania.
- 7.8 Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9 Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

## 8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki obiektu budowlanego / robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

## 9. Pozostałe ustalenia

- 9.1 W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
  - zmianie osób reprezentujących strony,
  - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3. Karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony umowy.

## Warunki gwarancji podpisali:

### Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

### Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....