

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
AU-01-3.6740.2.1558.2015.MST

Kraków, 24 GRU 2015

DECYZJA NR 3334/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane /tekst jednolity z 2013 r., Dz. U. poz. 1409 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.12.2015 r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Centrum Edukacji Artystycznej,**
ul. Brzozowa 35, 00-258 Warszawa,
działającego przez pełnomocnika – P. Łukasza Krajewskiego, ul. Krzywy Zaulek 4/18, 30-123 Kraków,

dla zamierzenia budowlanego p.n.: „**Docieplenie budynku głównego, oficyny i sali gimnastycznej Ogólnokształcącej Szkoły Muzycznej II stopnia im. Fryderyka Chopina wraz z budową wentylacji mechanicznej, przebudową wewnętrznej instalacji c.o. i elektrycznej w ramach termomodernizacji państwowych placówek szkolnictwa artystycznego**”

adres zamierzenia budowlanego : **ul. Basztowa 6, 31-144 Kraków**
zlokalizowanego na działkach nr: **66/3 i 178/1, obr. 119, j. ewid. Śródmieście**
Kategoria obiektu : IX

Autor projektu budowlanego: mgr inż. Łukasz Krajewski, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, nr upr.: 20/06/SLOKK, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr SL-1184

Z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy- Prawo Budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a. teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
- b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp

2. Inwestor jest zobowiązany:

- a. do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz.U. z 2001r. Nr 138 poz.1554),
- b. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

3. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość nr 66/3 i 178/1, obr. 119 j. ewid. Śródmieście

UZASADNIENIE

- Na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie z ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wynika obowiązek uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
- Wnioskowany zakres robót został uzgodniony pozwoleniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie Nr 1230/15 z dnia 15.12.2015 r. znak: OZKr.5142.1014.2015.KT

- Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- W myśl art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane projektanci złożyli oświadczenie, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 z późn. zm.)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a/ Oświadczenie kierownika budowy /robót/, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową/ robotami budowlanymi/, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - b/ W przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo Budowlane.
 - c/ Informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy-Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy- Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Centrum Edukacji Artystycznej, ul. Brzozowa 35, 00-258 Warszawa – na ręce pełnomocnika – P. Łukasza Krajewskiego, ul. Krzywy Zaulek 4/18, 30-123 Kraków
2. Wydział Skarbu Miasta, ul Kasprowicza 29, Kraków
3. Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna I stopnia im. J. Paderewskiego, ul. Basztowa 8, 31-134 Kraków
4. Państwowa Ogólnokształcąca Szkoła Muzyczna II stopnia im. F. Chopina w Krakowie, ul. Basztowa 6, 31-134 Kraków
5. Akademia Muzyczna, ul. św. Tomasza 43, 31-027 Kraków
6. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu, ul. Centralna 53, 31-586 Kraków
7. Aa.

Do wiadomości:

1. Rejestr Centralny
2. PINB w Krakowie – Powiat Grodzki, ul. Wielicka 28A Kraków + projekt budowlany
3. Wydział Podatków i Opłat UMK, Al. Powstania Warszawskiego 10 Kraków
4. Małopolski Konserwator Zabytków w Krakowie, ul. Kanonicza 24, Kraków