

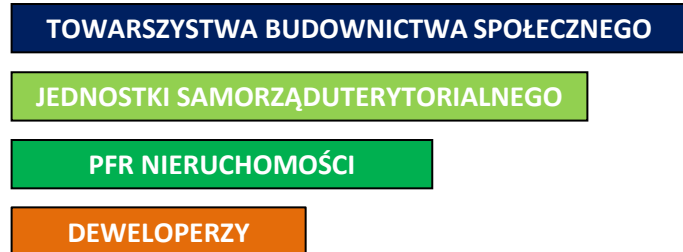
Pakiet Mieszkańcowy

Konferencja prasowa
Kraków, 22 stycznia 2021 r.

Rozwój programu mieszkaniowego

Otwarcie na nowych partnerów / Wsparcie filaru społecznego i komunalnego

DZIŚ

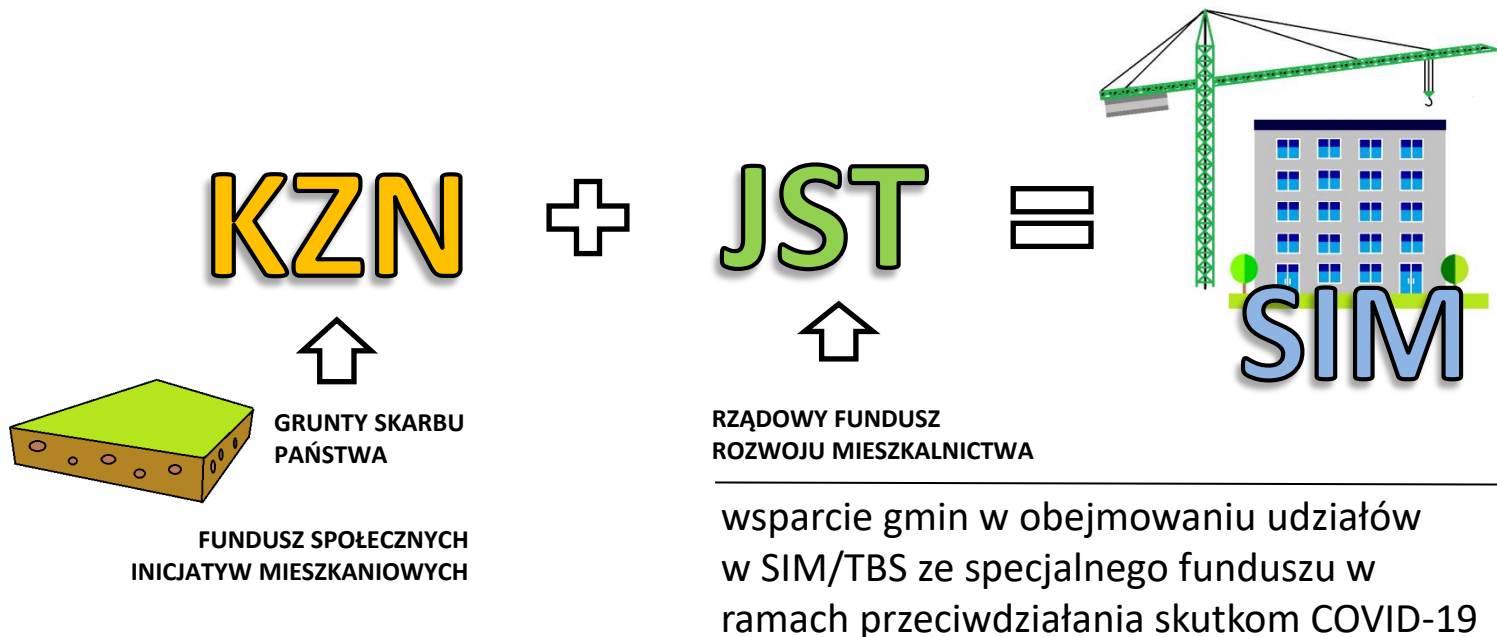


JUTRO



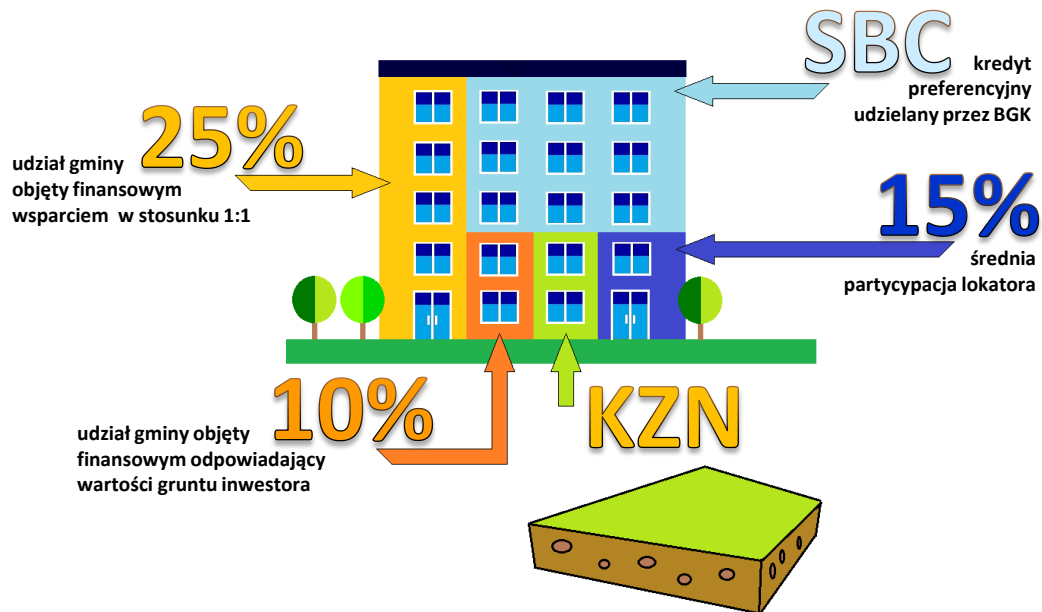
Wsparcie tworzenia i rozwoju Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (SIM)

Schemat wsparcia



Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe (obecne TBS)

Schemat nowego montażu finansowego



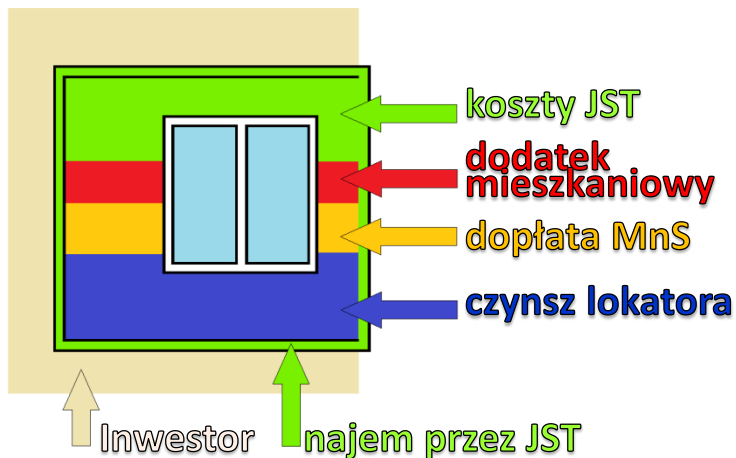
wyższe granty na budownictwo społeczne

wsparcie KZN w tworzeniu SIM

atrakcyjniejsze zasady partycypacji

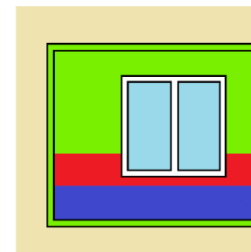
Skrócenie kolejek do zasobu komunalnego

Uelastycznienie zasad podnajmu mieszkań od gminy



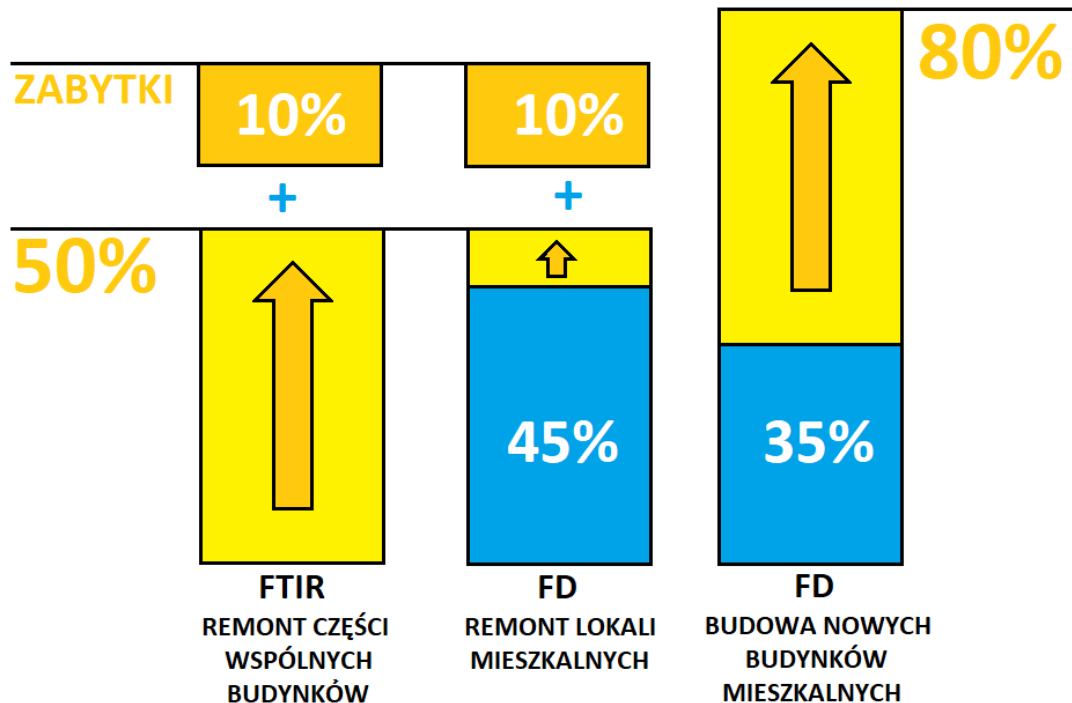
rozszerzenie MnS na podnajemców mieszkań, których najemcą jest gmina

uelastycznienie zasad podnajmu nowych mieszkań od gminy



Budownictwo komunalne

Zwiększenie wsparcia z Funduszu Dopłat i Funduszu Termomodernizacji i Remontów



zwiększenie wsparcia dla JST do 80 % przy budowie nowych i do 50% przy remoncie istniejących budynków komunalnych

Oferta rynkowa „lokal za grunt”

Grunty JST lub z KZN w zamian za mieszkania lub inne lokale

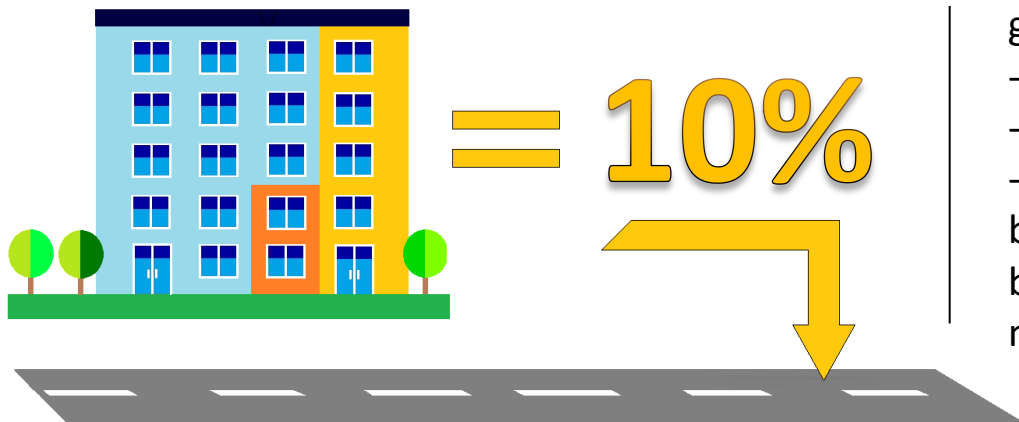


zwiększenie podaży gruntów
pod inwestycje budowlane

model „lokal za grunt” =
nabywanie nieruchomości
gminnych z częściowym
rozliczeniem lokalami
mieszkalnymi lub użytkowymi
przekazywanymi na potrzeby
wspólnoty samorządowej

Granty dla gmin na infrastrukturę

10% kosztów grant dla gmin inwestujących w budowę mieszkań



gminy tworzące mieszkania:

- w TBS/SIM
 - komunalne
 - w trybie „lokal za grunt”
- będą mogły uzyskać grant na budowę infrastruktury służącej najemcom tych mieszkań

Pomoc lokatorom dotkniętym skutkami COVID-19

Dodatki mieszkaniowe powiększone o dopłatę z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19

obecny
dodatek
mieszkaniowy



dopłata
COVID-19



1500 zł
do 75% czynszu



środki

JST



środki

Funduszu
Przeciwdziałania
COVID-19

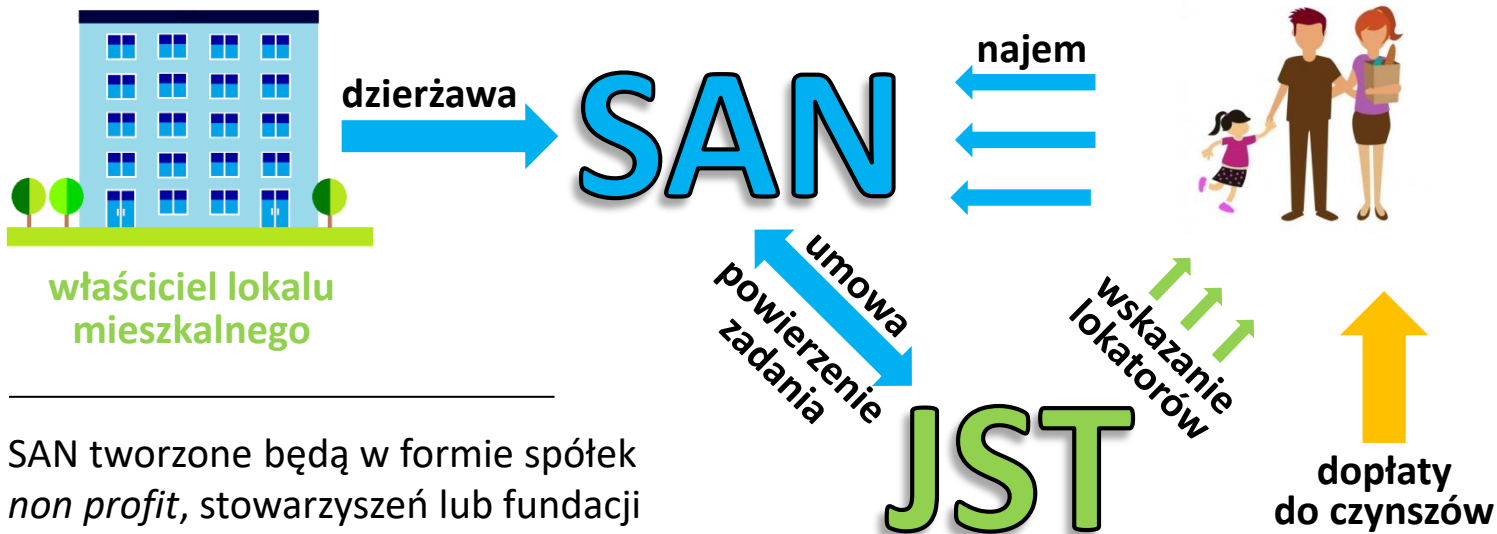
dodatki mieszkaniowe powiększone o dopłatę dla najemców lokali mieszkalnych, którzy utracili dochody w efekcie pandemii COVID-19

Spółeczne Agencje Najmu (SAN)

Nowy instrument prowadzenia polityki mieszkaniowej gminy



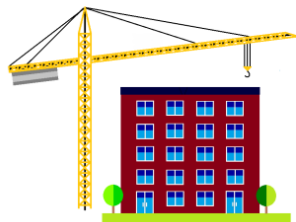
Ministerstwo Rozwoju,
Pracy i Technologii



SAN tworzone będą w formie spółek *non profit*, stowarzyszeń lub fundacji

Cyfryzacja procesu budowlanego

Możliwość złożenia wniosków w procesie inwestycyjnym przez Internet



m. in.:

zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego,

zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych,

pozwolenie na rozbiórkę,

przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę,

zgłoszenie rozbiórki.

szczegóły na:

e-budownictwo.gunb.gov.pl



www.LiczaSieKonkrety.gov.pl