**Załącznik nr 1A do OPZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przebudowa części budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego   
w Szczecinie na potrzeby dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych   
z uwzględnieniem różnego rodzaju niepełnosprawności**

**I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.:

„Przebudowa części budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie na potrzeby dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem różnego rodzaju niepełnosprawności”.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in. niżej wymienione prace:

**W poziomie przyziemia:**

1. Przedsionek w przejściu bramnym do Sali Obsługi Cudzoziemców:
2. wykonanie instalacji oświetlenia sufitowego min. 100Lx,
3. montaż tablicy informacyjnej na ścianie.
4. Korytarz w przejściu bramnym do Sali Obsługi Cudzoziemców:
5. oznaczenie dojścia do pomieszczenia przeznaczonego do obsługi osób   
   z niepełnosprawnościami; montaż nadwieszonego zestawu tablic,
6. oznaczenie dojścia do toalety dla osób z niepełnosprawnościami; montaż nadwieszonego zestawu tablic,
7. oznaczenie dojścia do windy; montaż nadwieszonego zestawu tablic.
8. Korytarz przy punkcie obsługi osób z niepełnosprawnościami:
9. demontaż instalacji kontroli dostępu w drzwiach wejściowych do korytarza,
10. wymiana drzwi wejściowych do korytarza wraz z wyprofilowaniem progu najazdowego,
11. wymiana drzwi (3 skrzydła wraz z ościeżnicami) w ciągu korytarza wraz z instalacją kontroli dostępu,
12. wymiana wykończenia posadzki,
13. malowanie ścian,
14. wymiana oświetlenia sufitowego min. 100Lx,
15. montaż zestawu tablic na ścianie przy drzwiach do Punktu Obsługi Osób   
    z Niepełnosprawnościami.
16. Sala Obsługi Cudzoziemców:
17. oznaczenie pionowe trasy dojścia do istniejącej windy. Montaż nadwieszonych zestawów tablic,
18. oznaczenia poziome trasy dojścia do istniejącej windy. Montaż oznakowania kolejnego do posadzki istniejącej,
19. oznaczenie dojścia do istniejącej toalety dla osób z niepełnosprawnościami; montaż nadwieszonych zestawów tablic,
20. montaż oznakowania poziomego klejonego do posadzki istniejącej przy schodach do istniejących toalet,
21. montaż pochwytu przy schodach do istniejących toalet.
22. Istniejąca toaleta dla osób z niepełnosprawnościami przy Sali Obsługi Cudzoziemców:
23. montaż tablicy na ścianie przy drzwiach do toalety dla Osób z Niepełnosprawnościami,
24. montaż zasuwy na drzwiach do toalety dla Osób z Niepełnosprawnościami,
25. wymiana uchwytów przy misce ustępowej w toalecie dla Osób z Niepełnosprawnościami,
26. montaż wieszaka na ubrania w toalecie dla Osób z Niepełnosprawnościami,
27. instalacja sygnalizacji alarmowej w toalecie dla Osób z Niepełnosprawnościami.
28. Główne wejście do budynku: montaż zestawów tablic z oznaczeniem dojścia do Punktu Obsługi Osób z Niepełnosprawnościami.
29. Wejście do budynku od strony Sali Obsługi Cudzoziemców:
30. montaż zestawu tablic z oznaczeniem wejścia do Punktu Obsługi Osób   
    z Niepełnosprawnościami*.*

**W poziomie parteru:**

1. Hol główny - schody na korytarz w kierunku istniejącej windy:
2. montaż oznakowania poziomego klejonego do posadzki istniejącej,
3. montaż pochwytu.
4. Hol główny - schody na hol przy Sali Rycerskiej:
5. montaż oznakowania poziomego klejonego do posadzki istniejącej,
6. montaż pochwytów.
7. Sala Rycerska:
8. montaż oznakowania poziomego klejonego do posadzki istniejącej w progu drzwi wejściowych,
9. wyposażenie w przenośną stację pętli indukcyjnej.
10. **Przedmiot niniejszej części nr II zamówienia obejmuje wyłącznie zakres rzeczowy prac określony w pkt. 2 niniejszego opisu, wyodrębniony z dokumentacji projektowej** sporządzonej na potrzeby przebudowy części budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie na potrzeby dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem różnego rodzaju niepełnosprawności.

**Uwaga !** Przedmiot zamówienia nie obejmuje niżej wymienionego zakresu prac wskazanego w dokumentacji projektowej:

W poziomie przyziemia:

1) Punkt Obsługi Osób z Niepełnosprawnościami:

a) wymiana drzwi wejściowych wraz z wyprofilowaniem progu najazdowego,

b) wymiana wykończenia posadzki,

c) przebudowa instalacji elektrycznej wraz z zapewnieniem systemu głośnomówiącego oraz pętli indukcyjnej,

d) malowanie ścian,

e) wymiana oświetlenia sufitowego min. 500Lx,

f) wyposażenie w jedno stanowisko z kontuarem do obsługi Osób z Niepełnosprawnościami.

g) zabudowa otworu drzwiowego w ścianie działowej,

h) wykonanie otworu drzwiowego w ścianie działowej wraz z montażem drzwi.

W poziomie parteru:

2) Hol główny - schody na korytarz w kierunku istniejącej windy: montaż platformy przy schodowej.

3) Hol główny - schody na hol przy Sali Rycerskiej: montaż platformy przy schodowej.

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wytycznymi i zakresem rzeczowym robót określonymi w:
2. Decyzji Nr 1545/2023 z dnia 13 października 2023 r. Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
3. Decyzji Nr 813/22, znak pisma: WAiB-II.6740.1.205.2023.ED z dnia 31.10.2023 r. Prezydenta Miasta Szczecin, zatwierdzającej projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę;
4. projekcie architektoniczno-budowlanym/wykonawczym, projekcie technicznym/wykonawczym branży elektrycznej; jednostka projektowa: LINIA projektowanie przestrzeni sp. z o.o.,   
   ul. Śląska 26a/30; 70-434 Szczecin, projektant mgr inż. arch. Katarzyna Oźminkowska   
   upr. nr 27/ZPOIA/OKK/2016, uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń;
5. przedmiarze robót budowlanych;
6. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
7. opisie przedmiotu zamówienia;
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika budowy/robót, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
9. **Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do uzgodnienia i akceptacji harmonogramu wykonywanych robót.**

**II. KODY CPV:**

45000000-7 – Roboty budowlane,

45442100-8 – Roboty malarskie,

45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów,

45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,

45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

**III. IDENTYFIKACJA ZABYTKU :**

Teren posesji Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie (dz. Nr 9, obr, 1029) wpisany jest do Gminnego rejestru zabytków.

Budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem KI.III.5340/9/85 decyzją z dnia 21.03.1985 roku jako cenny przykład architektury użyteczności publicznej początków XX wieku.

**IV. KRÓTKA HISTORIA ZABYTKU:**

**LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Zachodniopomorski Urząd Wojewódzki powstał jako gmach Rejencji Szczecińskiej na miejscu XVIII-wiecznego Fortu Leopolda, na wysokiej skarpie nadodrzańskiej, bezpośrednio na północ od Starego Miasta, zajmując cały kwartał zabudowy: między ulicami Wały Chrobrego, Szczerbcową, Jarowita   
i Wawelską. Elewacja frontowa zwrócona jest w stronę Odry, na północny Wschód, stanowiąc element reprezentacyjnego zespołu zabudowy złożonego także z budynków Muzeum Narodowego i Akademii Morskiej.

**HISTORIA I OPIS BUDYNKU**

Prace ziemne rozpoczęto wiosną 1906 roku, w 1907 roku zakończono fundamentowanie i ściany piwnic. W 1908 roku wzniesiono mury, założono stropy i wykonano dachy, w 1909 roku kontynuowano prace, w tym ukończono hełmy wież, a w 1910 roku zamknięto stan surowy budynku z instalacjami.   
W 1911 roku prowadzono prace wykończeniowe we wnętrzach oraz prace związane   
z zagospodarowaniem terenu wokół obiektu. Odbiór końcowy nastąpił 1 października 1911 roku.

Prawdopodobnie w latach 20-tych XX wieku przebudowano wnętrza rezydencji prezydenta (skrzydło południowe).W latach 1947-48 przebudowano skrzydło zachodnie (od ul. Jarowita) przez podwyższenie o 2 kondygnacje i podział parteru na pokoje biurowe oraz skrzydło środkowe   
(z archiwami) przez podział parteru.

Do lat dziewięćdziesiątych XX wieku budynek poddawany był jedynie doraźnym remontom związanym z bieżącym utrzymaniem. W tym czasie, w latach 1985-86, dobudowano tylko parterową przybudówkę we wschodnim dziedzińcu. W latach 1999-2000 przeprowadzono wymianę pokrycia części dachów,   
w 2003-04 kolejnych dachów, w 2010 roku wymieniono całą stolarkę okienną na drewnianą,   
wg historycznych podziałów okien, a w latach 2012-2014 poddano renowacji wszystkie elewacje budynku, w tym kamieniarkę i detale architektoniczne. W latach 2000-2015 prowadzono prace remontowo-konserwatorskie we wnętrzach budynku.

Obiekt składa się z dwóch wież (południowej, tzw. „pod marynarzem” i północnej, tzw. meteorologicznej), pięciu skrzydeł oraz dwóch wydzielonych z bryły budynków zlokalizowanych na osi północ - południe – wszystkie te elementy tworzą dwa zamknięte dziedzińce: wschodni i zachodni,   
i dwa otwarte dziedzińce: południowy i północny. Pierwotnie w części głównej mieściła się siedziba Rejencji z urzędami, w budynku południowym mieściło się mieszkanie prezydenta Rejencji,   
a w północnym (od ul. Wawelskiej) siedziba urzędów morskich.

**FUNKCJA OBIEKTU**

Budynek Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego jest budynkiem użyteczności publicznej, siedzibą wielu instytucji publicznych, w związku z tym pełni przede wszystkim funkcję biurową.

W jego obrębie znajduje się m.in. Wojewódzkie Centrum Zarządzania Kryzysowego, Wojewódzkie Centrum Powiadamiania Ratunkowego, w przyziemiu znajdują się dwa laboratoria, w tym jedno   
z pomieszczeniem przechowywania gazów technicznych. Kondygnacja piwnic zawiera magazyny   
i schron, a w kondygnacji fundamentów znajdują się dwa schrony pod wieżami, węzeł cieplny oraz pomieszczenia biurowe i magazyn akt Wydziału Spraw Obywatelskich i Cudzoziemców.

**ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE:**

1. Załącznik nr 1: Rysunek – zestaw tablic.