

Nowa Dyrektywa Budynkowa

Konferencja „Przyszłość bez azbestu”

– 10 października 2024 r.

PLAN WYSTĄPIENIA

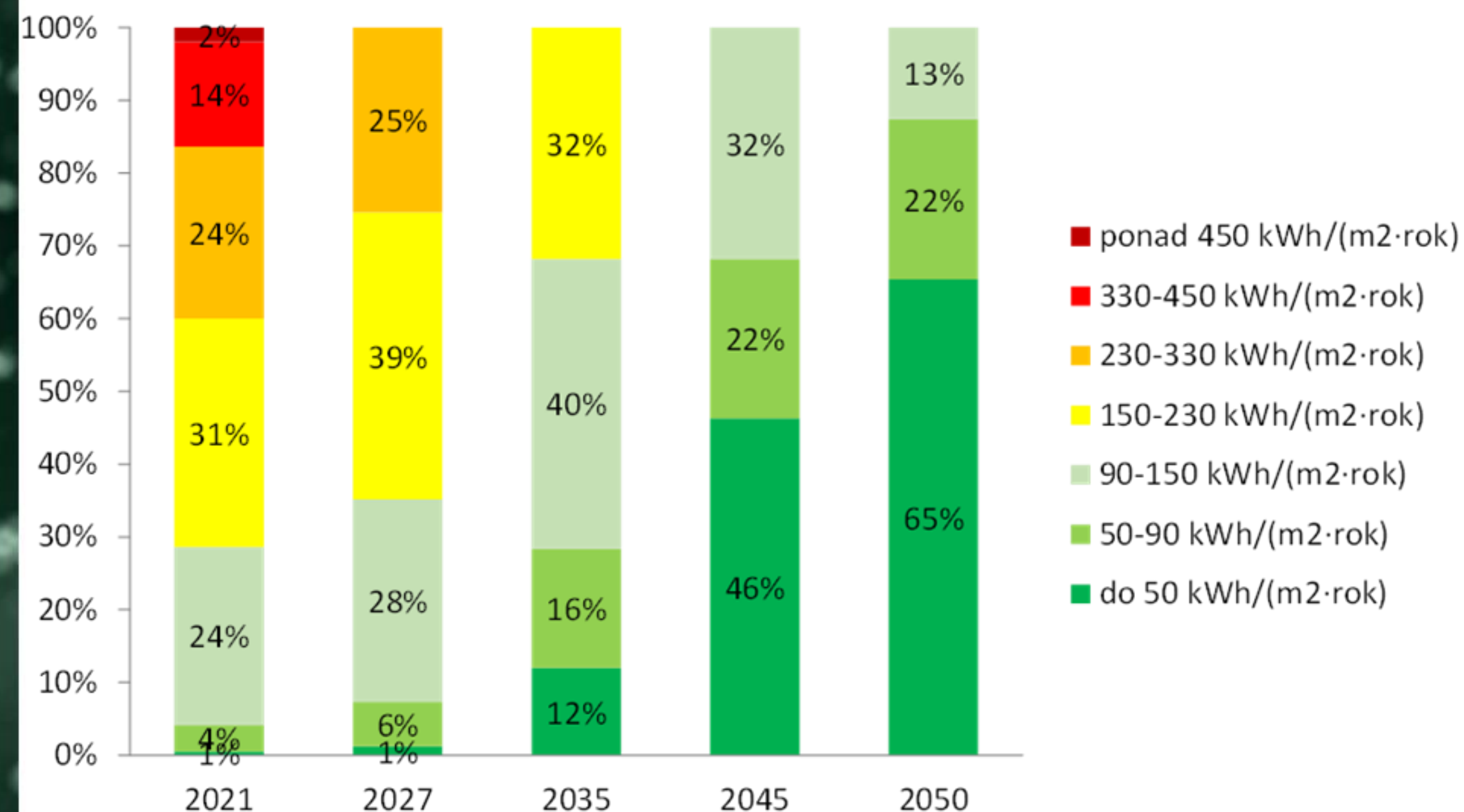
1 Czy dyrektywa wprowadza nowe podejście w procesie poprawy efektywności energetycznej budynków?

2 Jaką dyrektywa określa cele, jakie przynosi korzyści i jakie przewiduje terminy?

3 Po co powołaliśmy międzyresortową/międzyinstytucjonalną Grupę Roboczą?

4 Jak wyobrażamy sobie sposób wdrożenia?

5 Gdzie można znaleźć informacje o efektywności energetycznej budynków?



Długoterminowa strategia renowacji budynków

- Rozkład budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej w poszczególnych okresach według wskaźnika EP - scenariusz rekomendowany

Cele dyrektywy budynkowej EPBD



Zwiększenie efektywności energetycznej budynków poprzez poprawę ich charakterystyki energetycznej



Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych w sektorze budowlanym



Osiągnięcie zdekarbonizowanych, bezemisyjnych zasobów budowlanych do 2050 r.

Wdrożenie EPBD to szansa na:



Niższe rachunki – zmniejszenie zużycia energii i obniżenie kosztów ogrzewania budynków



Wzmocnienie bezpieczeństwa – uniezależnienie od importu surowców kopalnych



Efekt zdrowotny i środowiskowy – ograniczenie emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń

Korzyści dla właścicieli budynków publicznych i prywatnych



Poprawa standardów
nowych
oraz użytkowanych
budynków

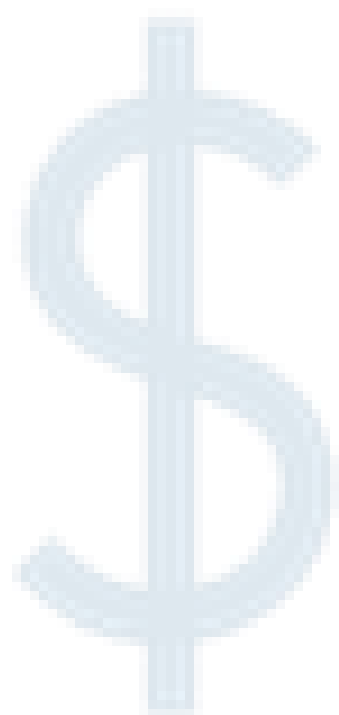


Zmniejszenie zużycia energii:

- obniżenie kosztów
- bezpieczeństwo energetyczne




Wsparcie Państwa
w transformacji,
ukierunkowanie na
działania najbardziej
efektywne oraz na rozwój
nowych i niskoemisyjnych
rozwiązań i technologii



Nowa dyrektywa nie zawiera przepisów:

- w wyniku których nastąpiłoby pozbawienie lub ograniczenie prawa własności do budynku w związku z jego efektywnością energetyczną
- które uzależniałyby możliwość sprzedaży lub najmu budynku od jego efektywności energetycznej
- nakazujących JST/obywatelom, przeprowadzenie konkretnych termomodernizacji
- nakazujących wprowadzenie kar za nieprzeprowadzenie termomodernizacji





**Implementacja
dyrektywy
budynkowej oraz
realizowanie
termomodernizacji
wtedy, gdy
technicznie
wykonalne i
uzasadnione
ekonomicznie**

Terminy wdrożenia dyrektywy budynkowej

29 maja 2026 r. – to termin implementacji dyrektywy, ale nie wejście w życie poszczególnych regulacji

Krajowy plan renowacji budynków

- do końca 2025 r. przedstawienie KE projektu
- do końca 2026 r. przyjęcie dokumentu

Wymóg bezemisyjności* nowych budynków

- od 1 stycznia 2028 r. budynki instytucji publicznych
- do 1 stycznia 2030 r. wszystkie nowe budynki

Wymóg energii słonecznej w nowych budynkach publicznych i niemieszkalnych o pow. > 250 m², o ile to możliwe technicznie i ekonomicznie **od stycznia 2027 r.**

Minimalne normy charakterystyki dla użytkowanych budynków niemieszkalnych

- od 1 stycznia 2030 r. Próg I (16%)
- od 1 stycznia 2033 r. Próg II (26%)

Zmniejszenie zużycia energii pierwotnej w budynkach mieszkalnych

w porównaniu z 2020 r. w kWh/(m² rok):

- do 2030 r. o min. 16%
- do 2035 r. o min. 20–22%

Implementacja art. 17 ust. 15 dyrektywy budynkowej

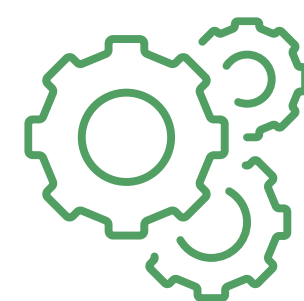


- ☑ Od 1 stycznia 2025 r. państwa członkowskie nie udzielają zachęt finansowych do instalacji indywidualnych kotłów zasilanych paliwami kopalnymi, z wyjątkiem kotłów wybranych do inwestycji przed 2025 r.

Grupa Robocza



Stworzenie odpowiednich ram prawnych i organizacyjnych, aby wszyscy skorzystali na implementacji EPBD



Międzyresortowa koordynacja długoterminowych działań i programów wspierających poprawę efektywności energetycznej budynków publicznych i prywatnych



Obszary koordynowanych działań



Koordinacja programów publicznych wspierających poprawę efektywności energetycznej budynków



Implementacja przepisów dyrektywy do:

- przepisów prawa powszechnie obowiązującego
- innych dokumentów rządowych



Aktywowanie kapitału prywatnego w inwestycje poprawiające efektywność energetyczną budynków

Obszary koordynowanych działań

IMPLEMENTACJA PRZEPISÓW dyrektywy EPBD i EED do przepisów prawa powszechnie obowiązującego tj. ustawa i rozporządzenie:

- ✓ Ustawa o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków – MRiT we współpracy z MKiŚ, MKiDN, MF, MFiPR, MRPiPS
- ✓ Ustawa - Prawo budowlane – MRiT (DGN, DAB)
- ✓ Ustawa o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o CEEB (DGN, DM)
- ✓ Ustawa - Prawo ochrony środowiska – MRiT we współpracy z MKiŚ
- ✓ Ustawa o elektromobilności i paliwach alternatywnych – MKiŚ we współpracy z MRiT
- ✓ Projekty aktów wykonawczych, w tym:
 - Rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej MRiT (DGN)
 - Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie MRiT (DAB, DGN)

IMPLEMENTACJA PRZEPISÓW dyrektywy EPBD i EED w innych dokumentach rządowych (tj. strategia, plan):

- ✓ Krajowy plan renowacji budynków – MRiT we współpracy z MKiŚ, MFiPR, MRPiPS, MKiDN, MF



Obszary koordynowanych działań

KOORDYNACJA PROGRAMÓW PUBLICZNYCH -

zasad/
regulaminów,
aby wzajemnie się
uzupełniały
i prowadziły do tego
samego celu
(współpraca
MRiT, MKiŚ, MFiPR,
MRPiPS, MF,
NFOŚiGW, BGK)

Narzędzia finansowego wsparcia termomodernizacji to m.in.:

I. PROGRAMY KRAJOWE:

- Program Czyste Powietrze (MKiŚ/NFOŚiGW)
- Ciepłe mieszkanie (MKiŚ/NFOŚiGW)
- Mój prąd (MKiŚ/NFOŚiGW)
- Stop Smog (MKiŚ/NFOŚiGW)
- Program Termo – Fundusz Termomodernizacji i Remontów – (MRiT/BGK)
- Moje ciepło (NFOŚiGW)
- Ulga termomodernizacyjna (MF/MRiT)

II. FUNDUSZE KRAJOWE I UE:

- Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021–2027 (FEnIKS) (MFiPR)
- Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021–2027) (MFiPR/NCBiR)
- Fundusze Europejskie dla Regionów
- Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) (MFiPR)
- Fundusz Modernizacyjny (MKiŚ/NFOŚiGW)
- Społeczny Fundusz Klimatyczny (MFiPR)



Aktywowanie kapitału prywatnego - model finansowania ESCO

ESCO (od ang. *Energy Saving Companies* lub *Energy Service Companies*) – przedsiębiorstwa realizujące kontrakty służące poprawie efektywności energetycznej budynków

UMOWA ESCO – zawierana jest między właścicielem budynku a firmą ESCO

FINANSOWANIE INWESTYCJI – w większości przypadków, firma ESCO finansuje daną inwestycje (właściciel budynku nie ponosi nakładów finansowych)

ZWROT Z INWESTYCJI – zarobkiem firmy ESCO są różnice w koszcie utrzymania budynku, który był przedmiotem termomodernizacji - zasady tego zarobku są każdorazowo dookreślane w umowie ESCO

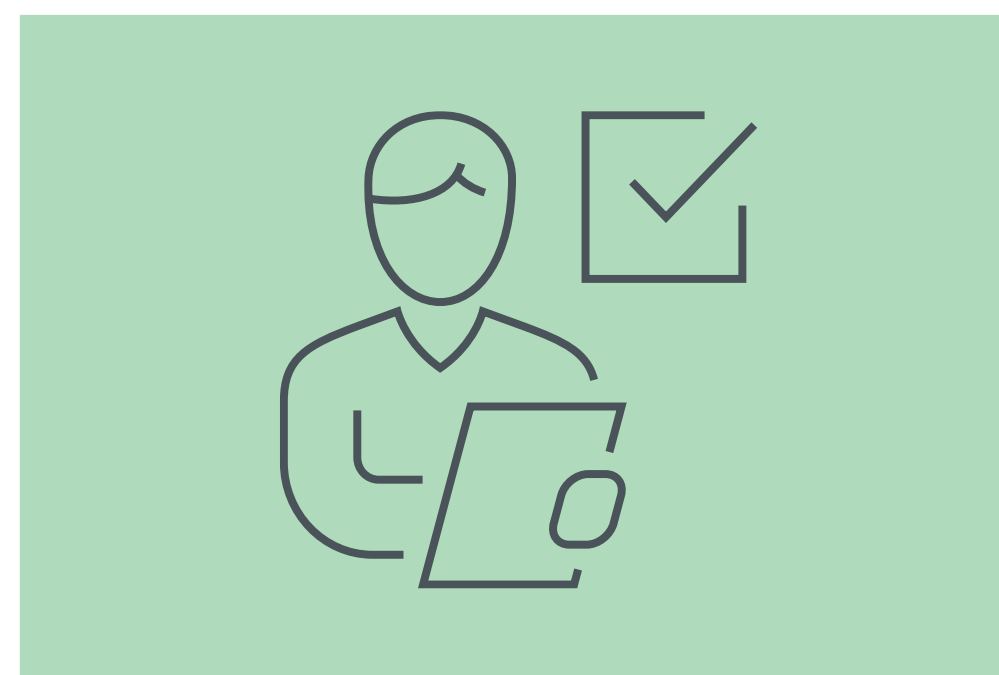


Potencjał rozwoju modelu ESCO w Polsce jest duży, szczególnie w sektorze publicznym

Prace nad implementacją już ruszyły



Przygotowujemy rozporządzenie w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej.



Określimy w nim procedurę oceny, sposób jej wyrażania w postaci klas i wzory świadectw charakterystyki energetycznej.



Zakończyliśmy etap opiniowania, konsultacji publicznych oraz uzgodnień. Obecnie analizujemy uwagi, które wpłynęły.

Prace nad implementacją już ruszyły



Przygotowujemy projekt nowelizacji ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz niektórych innych ustaw.



Zmianie ulegną m.in. przepisy w zakresie m.in.:

- bazy danych i ich udostępniania,
 - opracowania KPRB,
 - sporządzania świadectw cheb,
- wprowadzenia paszportów renowacji,
- wzorcowej roli budynków instytucji publicznych,
 - rozwoju elektromobilności.



Etap: wstępne prace koncepcyjne.

Sposób wdrożenia

Każda JST lub
obywatel będą mogli
dobrowolnie
skorzystać z systemu
zachęt



Ramy prawno-
organizacyjne
ułatwiające inwestycje
zarówno JST, jak i
obywatelom

Zapewnienie wsparcia
finansowego na
realizację inwestycji



System zachęt
ukierunkowany na
poprawę efektywności
energetycznej
budynków



Informacje na stronie internetowej



The screenshot shows the website of the Ministry of Development and Technology. The header includes the ministry's logo and name, along with navigation links: 'O ministerstwie', 'Co robimy' (highlighted), 'Aktualności', 'Załatw sprawę', 'Kontakt', and 'PL'. A breadcrumb trail reads: 'Ministerstwo Rozwoju i Technologii > Co robimy > Efektywność energetyczna budynków'. The main content area features a large heading 'Efektywność energetyczna budynków' and a grid of 10 links: 'Jak zmniejszyć koszty ogrzewania i chłodzenia budynku?', 'Potrzebujesz finansowego wsparcia na termomodernizację budynku?', 'Świadectwa charakterystyki energetycznej', 'Systemy automatyki i sterowania dla budynków', 'Dyrektywa w sprawie charakterystyki energetycznej budynków (EPBD)', 'Taksonomia zrównoważonego finansowania inwestycji - budynki', 'Rozwój infrastruktury do ładowania pojazdów elektrycznych związanej z budynkami', 'Okresowe kontrole systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji w budynkach', 'Centralny rejestr charakterystyki energetycznej budynków', and 'Dobre praktyki'. A partial paragraph at the bottom states: 'Przez efektywność energetyczną budynku należy rozumieć stopień przygotowania budynku do zapewnienia komfortu jego użytkownika zgodnie z przeznaczeniem przy jednoczesnym możliwie'.

Dziękuję za uwagę

Barbara Wąsowska

Departament Gospodarki
Niskoemisyjnej

e-mail:

SekretariatDGN@mrit.gov.pl

tel.: (22) 411 92 40