

Umowa nr .....

W dniu ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. ....

2. ....

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, NIP: 725-17-13-273, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „Inspektorem Nadzoru” lub „Wykonawcą”,

łącznie w dalszej części umowy zwanymi „Stronami”,

Umowa została zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23.12.2020 r. z póź. zm. w sprawie realizacji przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605).

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: **„Sprawowanie funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej oraz inspektora nadzoru przy realizacji zadania pn. „Poprawa BRD wraz z budową oświetlenia skrzyżowania w ciągu drogi krajowej Nr 74 w m. Osjaków w województwie łódzkim”**, dalej zwanym zadaniem lub robotami lub robotami budowlanymi, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia) oraz na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zamówienie obejmuje również weryfikację przedłożonej przez wykonawcę robót dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz innych dokumentów związanych z realizacją robót, a także nadzór nad ich wykonaniem zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i sztuką budowlaną oraz zgodnie z warunkami umowy na wykonanie projektu i robót.
3. Wykonawca w celu prawidłowej realizacji umowy ma obowiązek zapewnić nadzór nad wszystkimi branżami realizowanymi w zadaniu przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wymagane prawem budowlanym.
4. W trakcie świadczenia usług objętych niniejszą Umową Wykonawca, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, może zlecić wykonanie części zobowiązań podwykonawcom. Za działania i zaniechania wszystkich podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.

## § 2

1. Czynności Wykonawcy, o których mowa w § 1 ust. 1 rozpoczną się od dnia podpisania Umowy i będą trwać do czasu faktycznego zakończenia robót i ich rozliczenia, rozliczenia końcowego umowy z wykonawcą robót, dokonania protokólnego odbioru końcowego przedmiotu umowy od wykonawcy robót oraz dokonania protokólnego

odbioru ostatecznego robót, jak również w okresie rękojmi i gwarancji wykonanych robót, w zakresie o którym mowa w ust. 2.

Data zakończenia realizacji umowy zawartej z wykonawcą robót, jaka jest wymagana przez Zamawiającego od wykonawcy robót budowlanych to 30.11.2024r., w tym: opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz ze wszelkimi uzgodnieniami oraz dokonanie skutecznego zgłoszenia robót; wykonanie wszelkich robót budowlanych; uzyskania pozwolenia na budowę wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą przyjętą do właściwego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji.

2. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się dokonać w obecności Zamawiającego i wykonawcy robót, przeglądów odpowiednio w 12 – tym, 24 – tym i 36 - tym miesiącu od protokolarnego odbioru ostatecznego robót zrealizowanych przez wykonawcę robót. Celem uniknięcia sporów co do interpretacji ostatnią czynnością Wykonawcy w ramach Umowy będzie przegląd w 36 m-cu od odbioru, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

3. Terminy realizacji, o których mowa w ust. 1, mogą ulec zmianie w zależności od rzeczywistych terminów prac realizowanych przez wykonawcę robót, o których mowa w § 1 ust. 1 stosownie do czasu ich realizacji, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w przypadku zmiany zakresu rzeczowego, finansowego robót budowlanych, jak również zmiany przewidywanego terminu realizacji umowy o roboty budowlane oraz za nadzór nad robotami dodatkowymi, zamiennymi i uzupełniającymi.

### **§ 3**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową.
2. Wykonawca jest zobowiązany świadczyć usługi objęte Umową z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem. Wykonawca jest zobowiązany działać we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca będzie poświadczać i decydować w sposób rzetelny, tj. w sposób taki, jak działa niezależny fachowiec kierujący się własną wiedzą i osądem.
4. Wykonawca będzie działać zgodnie z umową o wykonanie projektu i robót.
5. Na każdym etapie realizacji robót objętych zadaniem Inspektor Nadzoru jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu wszelką niezbędną pomoc w zakresie zarządzania zadaniem.

### **§ 4**

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
  - 1) udział w czynnościach przekazania wykonawcy robót budowlanych terenu budowy;
  - 2) weryfikacja dokumentacji projektowej przedłożonej przez wykonawcę robót, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz innych dokumentów związanych z realizacją zadania oraz dokonywanie odbiorów prac projektowych, dokumentacji powykonawczej i robót łącznie ze sprawdzeniem poprawności ich wykonania zgodnie z umową zawartą z wykonawcą robót;
  - 3) sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023, poz. 682 z późn. zm.) zwanej dalej Prawo budowlane. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
    - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z projektem wykonawczym, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
    - b) działania we współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz w okresie trwania usługi, jako sumienny doradca Zamawiającego,

- c) sprawdzania jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych materiałów, a w szczególności do zapobiegania zastosowaniu materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
  - d) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających,
  - e) obecność na budowie na każde wezwanie Zamawiającego przekazane na piśmie, mailem lub telefonicznie,
  - f) przygotowania i stwierdzenia gotowości do odbiorów częściowych i odbioru ostatecznego zadania oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbiorze ostatecznym,
  - g) potwierdzania ilości wykonanych robót,
  - h) potwierdzania usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorach częściowych robót i odbiorze ostatecznym zadania,
  - i) sprawdzania rozliczeń wykonawców robót budowlanych i potwierdzenia należnych im kwot,
  - j) bieżącej analizy postępu robót, zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo – finansowym i zgłaszanie Zamawiającemu ryzyka i zagrożeń dotyczących należytego wykonania umowy przez wykonawcę robót,
  - k) rozliczenia końcowego zadania (rozliczenia robót),
  - l) nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
  - m) kontrola prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych wpisów przez Kierownika budowy i nadzór autorski,
  - n) opiniowania wykonania robót dodatkowych/zamiennych oraz sprawdzenia kosztorysów robót dodatkowych/zamiennych oraz ich rozliczenia,
  - o) udział w trzech przeglądach w okresie gwarancji i rękojmi zrealizowanych robót budowlanych.
- 4) sporządzanie miesięcznych raportów zaawansowania finansowego i rzeczowego robót budowlanych narastająco w układzie ogólnym i branżowym oraz przedkładania tych raportów Zamawiającemu nie później niż do 10 dnia miesiąca następującego po miesiącu, za który raport jest sporządzany;
  - 5) udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót (w ramach kwoty wynagrodzenia) i sporządzania stosownych Protokołów z ww. spotkań;
  - 6) w zakresie ochrony środowiska - prowadzenie nadzoru nad działaniami wykonawcy robót w zakresie wypełniania wymogów ochrony środowiska w zakresie:
    - a) gospodarki odpadami,
    - b) ochrony przyrody,
    - c) prowadzenia robót w zgodzie z wymogami przepisów ochrony środowiska, oraz
    - d) łagodzenie ewentualnych konfliktów z organizacjami ekologicznymi,
    - e) sporządzenie sprawozdania potwierdzającego zabezpieczenie środowiska w trakcie realizacji robót - na wzorze dostarczonym przez Zamawiającego w terminie przekazania Placu Budowy.
  - 7) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów przygotowanych przez wykonawcę robót po zakończeniu robót;
  - 8) W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy o roboty budowlane przez którąkolwiek ze stron, Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sprawdzenia i zatwierdzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego wykonawcę robót lub podwykonawcę wykonawcy robót (lub dalszego podwykonawcę wykonawcy robót) przedstawioną przez wykonawcę robót lub odmówić takiego zatwierdzenia. Inspektor Nadzoru zweryfikuje również zakres robót pozostających do wykonania. Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu w formie i terminach wskazanych przez Zamawiającego. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do wyegzekwowania od wykonawcy robót przeprowadzenia inwentaryzacji i przedłożenia jej wyników, jak również do opisanie pozostającego do wykonania zakresu robót.
  - 9) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest weryfikować, opiniować oraz prowadzić rejestr umów zawieranych przez wykonawcę robót z podwykonawcami (dot. umów na roboty, usługi oraz dostawy);

- 10) identyfikowanie, o ile jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót i stron trzecich i informowania o tym Zamawiającego wraz z przedstawieniem propozycji i sposobów zapobiegania tym roszczeniom niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni od powzięcia informacji.
  - 11) niezwłoczne (nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od powzięcia informacji) powiadomienie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją, a stanem faktycznym na Placu budowy.
  - 12) kontroli wytyczenia sytuacyjnego i kontroli wytyczenia wysokościowego (wyznaczenia rzędnych) elementów robót przez uprawnionego geodetę oraz odnotowania tego faktu w Dzienniku Budowy.
  - 13) prowadzenia regularnych, bieżących inspekcji na Placu Budowy w celu sprawdzenia ilości oraz jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, w tym zanikających i ulegających zakryciu, zgodności robót z Programem Funkcjonalno - Użytkowym, Projektem technologicznym/wykonawczym, dokumentacją projektową, decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na budowę, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, normami, wymaganiami Specyfikacji Technicznych, Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz praktyką inżynierską i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
  - 14) powiadomienia wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określenia zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych i terminów ich wykonania.
  - 15) wykonywaniu innych czynności, które wynikają z zakresu robót budowlanych i są niezbędne do prawidłowego i terminowego ich zakończenia,
  - 16) wspieraniu Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją umowy na projekt i roboty.
2. Wykonawca ma obowiązek stałej współpracy z Laboratorium Zamawiającego, a w szczególności:
- 1) Zlecenia - na bieżąco [w miarę postępu robót] - w formie elektronicznej na aktualny adres e-mail laboratorium Zamawiającego lub do siedziby Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź badań kontrolnych dla wszystkich wymagających kontroli laboratoryjnej asortymentów robót. Zlecenia będą wystawiane na aktualnym wzorze zlecenia, w którym podane zostaną wszystkie niezbędne informacje.
  - 2) Przekazywania wraz ze zleceniem protokołu/protokołów pobrania - w przypadku zleceń obejmujących próbki do badań nie pobrane przez Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź. Protokół pobrania powinien być zgodny ze wzorem obowiązującym w zespole, do którego przekazywane są próbki do badań (aktualne wzory protokołów pobrania dostępne są w Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź). Brak odpowiedniego i wypełnionego protokołu pobrania uniemożliwia przyjęcie próbek do badań oraz realizację zlecenia.
  - 3) Przekazywania do Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź próbek do badań wraz z etykietami umożliwiającymi ich identyfikację przez nadzór lub osoby posiadające odpowiednie do tego upoważnienie.
  - 4) Niezwłocznego przekazywania informacji o anulowaniu zleceń badań drogą telefoniczną do Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź oraz potwierdzaniu w formie elektronicznej na aktualny adres e-mail laboratorium lub papierowej do siedziby Laboratorium Zamawiającego w GDDKiA O/Łódź.
  - 5) Analizowania na bieżąco wyników badań otrzymanych zarówno z Laboratorium wykonawcy robót, jak i Laboratorium Zamawiającego.
  - 6) Sprawdzeniu jakości wbudowywanych materiałów oraz w udokumentowaniu jakości realizowanych robót, co wiąże się z koniecznością uczestniczenia w pobieraniu próbek laboratoryjnych zarówno przez Laboratorium wykonawcy robót, jak i Laboratorium Zamawiającego.

- 7) Udzielenia odpowiedzi na negatywne wyniki badań zamieszczone w comiesięcznym Monitoringu Jakości Robót (MJR) w terminie do końca przyszłego miesiąca za okres którego MJR dotyczy.
  - 8) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do dokonywania oceny wyników badań wyrobów budowlanych w zakresie ich zgodności z właściwościami użytkowymi wyrobu określonymi w Deklaracji Właściwości Użytkowych lub Krajowej Deklaracji Właściwości Użytkowych.
3. Inspektor Nadzoru ma obowiązki:
- 1) Dokonywać na bieżąco – w trakcie realizacji budowy – oceny otrzymywanych wyników badań dostarczanych zarówno przez laboratorium Zamawiającego, jak i wykonawcy robót.
  - 2) Uczestnictwa w sporządzaniu oraz weryfikacji [sprawdzenia] sporządzonego przez wykonawcę robót kolaudatu i dokumentacji powykonawczej.
  - 3) Sporządzenie Sprawozdania Technicznego – oceny technicznej zrealizowanego zadania.
  - 4) Przedstawienie własnego stanowiska i propozycji sposobu rozwiązania, w przypadku zaistnienia odchyłek (większych od dopuszczalnych) w wynikach z badań kontrolnych na etapie realizacji zadania oraz przed komisją odbiorową powołaną przez Zamawiającego do dokonania odbioru ostatecznego robót budowlanych zrealizowanych w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót.
4. Obsługę laboratoryjną robót w zakresie kontrolnym wg. zapotrzebowania Inspektora Nadzoru z ramienia Inwestora sprawować będzie Wydział Technologii i Jakości Budowy Dróg - Laboratorium Drogowe GDDKiA Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź.
5. Na wykonanie robót w sposób odbiegający od dokumentacji projektowej lub podejmowanie innych działań przez Inspektora Nadzoru i wpływających na wzrost wartości robót potrzebna jest uprzednia pisemna zgoda Zamawiającego.

## **§ 5**

1. Nadzór pełnić będzie:
  - inspektor nadzoru robót .....
  - koordynator .....
2. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. O planowanej zmianie Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie co najmniej 7 dni przed terminem jej wprowadzenia. Zmiana ta nie wymaga aneksu oraz wpisu do dziennika budowy.
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji przedmiotu umowy, osoby innej niż wskazana w ust. 1 stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Jako Przedstawicieli w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego, w tym zatwierdzenia Protokołu odbioru sprawowania nadzoru inwestorskiego przez Inspektora Nadzoru za dany okres świadczenia usługi, Zamawiający wyznacza..... oraz .....
5. Zamawiający dostarczy Inspektorowi Nadzoru kserokopię umowy na wykonanie Robót.
6. Zamawiający dostarczy bezpłatnie i w sposób, który nie opóźni wykonywania zamówienia wszelkie posiadane przez niego informacje, które mogą mieć związek ze świadczonym zamówieniem.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 4. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 6**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania od Inspektora Nadzoru informacji i danych co do postępu realizacji zadania.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w zakresie wskazanym w ust. 1 do Inspektora Nadzoru uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętych stanowisku oraz podjętych działaniach.

3. Wykonawca będzie stosował się do poleceń wydawanych przez przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za monitorowanie realizacji umowy o roboty budowlane w imieniu Zamawiającego.
4. Jakkolwiek przerwa w realizacji budowy wynika z braku nadzoru, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności uznawania roszczeń wykonawcy robót budowlanych i osób trzecich.
6. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł. Kserokopia umowy ubezpieczenia stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania umowy ubezpieczenia spełniającej ww. wymagania przez cały okres trwania niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco aktualnych umów ubezpieczenia obejmujących kolejne okresy ubezpieczeniowe w czasie trwania niniejszej Umowy.
8. Na każde wezwanie Zamawiającego lub jego pełnomocnika, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie czynności objętych niniejszą umową zgodnie z ofertą Wykonawcy strony ustalają na kwotę ryczałtową netto: ..... PLN (słownie złotych: ..... ) plus 23% podatek VAT w kwocie ..... PLN, co łącznie stanowi kwotę brutto: ..... PLN, (słownie złotych: ..... ).
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Wynagrodzenie z tytułu realizacji umowy będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... (wskazane w oświadczeniu Wykonawcy) w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu na rachunek Wykonawcy. Zmiana numeru rachunku wymaga każdorazowo aneksu do umowy i przedłożenia dokumentów potwierdzających zmianę.
4. Cena za wykonanie usługi obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją, a w szczególności:
  - wynagrodzenia wraz z narzutami,
  - koszty urządzenia stanowiska pracy, szkoleń personelu nadzoru,
  - koszty zakwaterowania i delegacji,
  - koszty wyposażenia bhp,
  - koszty transportu i łączności,
  - wynagrodzenia wraz z narzutami pracy dodatkowego personelu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia a nie wskazanego w Formularzu Cenowym,
  - koszty urlopów i zwolnień,
  - wszelkie inne koszty związane z zatrudnieniem i pracą tych osób,
  - koszty ubezpieczenia, opłat na ZUS, podatków itp.;

5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy zaplecze socjalno – biurowe dla Personelu Wykonawcy.
6. W razie przerwania robót objętych zadaniem wykonanie usługi przez Wykonawcę zostanie zawieszone na wniosek Zamawiającego lub zakończone wskutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 5, bez prawa Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót, wg rozliczenia wskazanego w ust. 8 niniejszego paragrafu.
7. Zmiana zakresu rzeczowego, finansowego robót budowlanych, wartości robót, jak również zmiana przewidywanego terminu realizacji umowy nie będzie podstawą zmiany wartości niniejszej umowy, wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Inspektor Nadzoru ma prawo do comiesięcznego wystawiania faktur za każdy miesiąc pełnienia usługi. Wynagrodzenie dla Inspektora Nadzoru za pełnienie czynności będących przedmiotem niniejszej Umowy, będzie wypłacane w oparciu o uzgodniony przez Zamawiającego harmonogram płatności, na zasadach określonych poniżej.
  - a) Płatność w okresie projektowania od rozpoczęcia usługi do czasu uzyskania przez Wykonawcę robót Zaświadczenia o braku sprzeciwu do realizacji robót wypłacane będzie do 80 % wartości ryczałtowej wynagrodzenia z tyt. nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji prac projektowych (poz. 1 Formularza Wyceny), zaś 20 % wartości ryczałtowej wynagrodzenia z tyt. nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji prac projektowych (poz. 1 Formularza Wyceny) zostanie wypłacone po uzyskaniu przez wykonawcę robót Zaświadczenia o braku sprzeciwu do realizacji robót.
  - b) Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru w okresie od rozpoczęcia realizacji robót przez wykonawcę robót do rozliczenia końcowego umowy z wykonawcą robót wypłacane będzie: do 80 % wartości ryczałtowej wynagrodzenia z tyt. nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót budowlanych (poz. 2 Formularza Wyceny), zaś 20 % wartości ryczałtowej wynagrodzenia z tyt. nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót budowlanych (poz. 2 Formularza Wyceny) zostanie wypłacone po odbiorze ostatecznym robót.

Propozycję Harmonogramu Płatności do uzgodnienia przez Zamawiającego Inspektor Nadzoru jest zobowiązany przedłożyć w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych jest zobowiązany do uzgodnienia harmonogramu bądź wniesienia wiążących uwag. W trakcie obowiązywania Umowy zarówno Inspektorowi Nadzoru, jak i Zamawiającemu, przysługuje prawo zmiany uzgodnionego harmonogramu płatności, z zastrzeżeniem, że każda zmiana harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego.
  - c) jednorazowo, w kwocie ryczałtowej określonej w ofercie Wykonawcy po sporządzeniu podpisanego przez Strony pokontrolnego protokołu z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego zrealizowanych robót budowlanych (poz. 3 Formularza Wyceny) - do dwunastego miesiąca okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane (faktura częściowa).
  - d) jednorazowo, w kwocie ryczałtowej określonej w ofercie Wykonawcy po sporządzeniu podpisanego przez Strony pokontrolnego protokołu z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego zrealizowanych robót budowlanych (poz. 3 Formularza Wyceny)- do dwudziestego czwartego miesiąca okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane (faktura częściowa).
  - e) jednorazowo, w kwocie ryczałtowej określonej w ofercie Wykonawcy po sporządzeniu podpisanego przez Strony pokontrolnego protokołu z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego zrealizowanych robót budowlanych (poz. 3 Formularza Wyceny) - do trzydziestego szóstego miesiąca okresu rękojmi i gwarancji na roboty budowlane (faktura końcowa).
9. W przypadku, gdy wykonawca robót nie rozpocznie robót budowlanych, Wykonawca za wykonywany nadzór inwestorski może wystawić fakturę po 30 dniach po protokolarnym przekazaniu terenu budowy. Wartość faktury za pełnienie czynności umownych w przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym wyniesie maksymalnie 5% wartości wynagrodzenia Wykonawcy, które zostało określone w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

10. Podstawą do wystawienia faktury za realizację usług w okresie, o którym mowa w ust. 8 lit. a będą podpisane przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego potwierdzające realizację czynności objętych niniejszą umową za dany okres świadczenia usługi.

11. Podstawą do wystawienia faktury za realizację usług w okresie, o którym mowa w ust. 8 lit. b tj. w okresie realizacji robót budowlanych do ich zakończenia będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport miesięczny sporządzany przez Inspektora Nadzoru zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4. Zamawiający jest zobowiązany do zatwierdzenia raportu miesięcznego w terminie do 14 dni od jego otrzymania bądź wniesienia uwag do raportu. W przypadku wniesienia uwag Zamawiającego, ponowną weryfikację poprawionego przez Inspektora Nadzoru raportu, Zamawiający jest zobowiązany wykonać w terminie do 7 dni od otrzymania poprawionego raportu.

12. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę wszystkich czynności objętych niniejszą umową oraz finansowe rozliczenie wszystkich robót budowlanych objętych nadzorem.

13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w ust. 3 powyżej znajduje się aktualnie (tj. najpóźniej na dzień wystawienia faktury) w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm., dalej zwanym „białą listą podatników VAT”). Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą należności objętej danym dokumentem, a termin zapłaty wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

14. Maksymalna wartość zobowiązania Zamawiającego za wykonywane czynności będące przedmiotem Umowy, z uwzględnieniem waloryzacji oraz podatku VAT, nie może przekroczyć ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....), obliczonej jako 110% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, które zostało określone w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **§ 8**

1. Poza przypadkami wskazanymi w innych postanowieniach Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 7 dni;
  - 2) jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 3) Wykonawca wykonuje czynności objęte niniejszą umową przy udziale podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego;
  - 4) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji;
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych,
  - 6) gdy wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadkach wskazanych w umowie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
3. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie, wywiera skutek na przyszłość. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu czynności objętych zakresem Umowy wykonanych do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy na zasadach wskazanych w § 7 ust. 8 umowy.



## **§ 9**

1. Za zwłokę w wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
2. Za nie stawienie się na budowie Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde nie stawienie się na budowie.
3. Za podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde podjęte zobowiązanie lub czynność.
4. Za podjęcie jakiejkolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec wykonawcy umowy o roboty, w szczególności takie potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla wykonawcy robót, które naraziło Zamawiającego na jej nienależne dokonanie Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdą podjętą decyzję.
5. Za przekroczenie uprawnień określonych w Umowie lub obowiązujących przepisach prawa Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każde przekroczenie uprawnień.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy będącego następstwem okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
9. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 - 6 Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie wynikającym z wystawionej noty księgowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej oraz inne wierzytelności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. Zapłata kary przez Inspektora Nadzoru lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Inspektorowi Nadzoru nie zwalnia Inspektora Nadzoru z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
12. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

## **§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz inne właściwe przepisy.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 i 7, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Inspektor Nadzoru nie ma prawa przelać uprawnień z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wszelkie spory powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

5. Jeśli Umowa zostanie zawarta za pomocą podpisów elektronicznych za datę zawarcia Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą Stronę podpisującą się jako ostatnia.

### **§ 11**

W związku z realizacją umowy, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przekazania klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych, stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy:

- 1) pracownikom i współpracownikom Wykonawcy, z którym zawarto Umowę,
- 2) pracownikom lub współpracownikom podwykonawców i dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy,
- 3) osobom fizycznym, w tym przedsiębiorcom, którzy są stronami Umów.

### **§ 12**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy oraz 3 dla Zamawiającego.

### **§ 13**

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Formularz ofertowy wraz z załącznikami.
2. Oświadczenie Wykonawcy o numerze konta właściwym do rozliczenia umowy.
3. Informacja dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy.
4. Opis przedmiotu zamówienia
5. Odpis polisy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 2 do Umowy**

**Sprawowanie funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej oraz inspektora nadzoru przy realizacji zadania pn. „Poprawa BRD wraz z budową oświetlenia skrzyżowania w ciągu drogi krajowej Nr 74 w m. Osjaków w województwie łódzkim”**

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany ..... reprezentujący firmę:  
....., z ..... o nr NIP  
....., REGON .....

Oświadczam, że nr konta .....  
jest właściwy do realizacji należności w związku z umową pn. *Sprawowanie funkcji weryfikatora dokumentacji projektowej oraz inspektora nadzoru przy realizacji zadania pn. „Poprawa BRD wraz z budową oświetlenia skrzyżowania w ciągu drogi krajowej Nr 74 w m. Osjaków w województwie łódzkim”*.

.....  
(podpis osoby umocowanej)

Data: ..... 2024r.

## **Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umów**

### **Wprowadzenie**

Poniższa informacja dotyczy przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umów zawartych przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad lub Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad (zwanych dalej: „Umowami”)

Informacja dotyczy przetwarzania danych osobowych:

- 1) pracowników i współpracowników Wykonawców, z którymi zawarto Umowy,
- 2) pracowników lub współpracowników Podwykonawców i dalszych Podwykonawców zaangażowanych w realizację tych Umów,
- 3) osób fizycznych, w tym przedsiębiorców, które są stronami Umów.

Dane osobowe pracowników lub współpracowników Wykonawców, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (Państwa dane osobowe) są przetwarzane wyłącznie w związku z realizacją Umów, w ramach których zostały pozyskane.

Przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”.

### **Administrator danych osobowych**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, tel. (022) 375 8888, e-mail: [kancelaria@gddkia.gov.pl](mailto:kancelaria@gddkia.gov.pl).

### **Inspektor ochrony danych**

W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@gddkia.gov.pl](mailto:iod@gddkia.gov.pl).

### **Cele i podstawy przetwarzania danych osobowych**

Dane osobowe dotyczące Państwa są przetwarzane:

- 1) w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze danych wynikającego m.in. z przepisów ustawy o rachunkowości, Prawa zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych, ustawy o drogach publicznych oraz ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (art. 6 ust. 1 lit c RODO),
- 1) w związku z wykonywaniem przez administratora danych zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej

administratorowi na podstawie ustaw wskazanych w pkt 1 (art. 6 ust. 1 lit. e RODO),

- 2) w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora danych, polegających na bezpośrednich kontaktach z pracownikami i współpracownikami Wykonawców, Podwykonawców i dalszych Podwykonawców związanych z realizacją Umowy (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

### **Rodzaje przetwarzanych danych**

Administrator zbiera i przetwarza następujące rodzaje danych osobowych:

- Imię i nazwisko
- Adres e-mail
- Nr telefonu
- Stanowisko służbowe
- Nazwa i adres pracodawcy, lub innego podmiotu z którym Państwo współpracujecie,
- Opracowywane przez Państwa dokumenty, opinie i stanowiska, które są bezpośrednio związane z realizacją Umowy
- W przypadku organizowania spotkań lub wideokonferencji – Państwa wizerunek oraz wypowiedziane przez Państwa opinie i stanowiska

W ramach realizacji niektórych rodzajów umów Administrator przetwarza również:

- Numer uprawnień zawodowych – dot. m.in. projektantów i kierowników budowy,
- Nr dowodu osobistego/nr paszportu oraz PESEL – jeżeli dane te są zawarte w treści pełnomocnictw,
- doświadczenie zawodowe lub wykształcenie – jeżeli odpowiednie doświadczenie zawodowe lub wykształcenie pracowników jest wymogiem określonym w umowie,
- Nr NIP, nr REGON, nr rachunku bankowego – dotyczy osób fizycznych będących stronami Umów.

### **Źródło pochodzenia danych**

Administrator otrzymuje Państwa dane osobowe bezpośrednio od Państwa albo od Wykonawców, Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Umowy.

### **Odbiorcy danych osobowych**

Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być w szczególności:

- 1) Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy Umowy,
- 1) Organy administracji publicznej wydające rozstrzygnięcia wymagane do realizacji Umowy
- 2) podmioty, którym administrator danych powierzył przetwarzanie danych osobowych, np. dostawcy usług IT.

W ramach funkcjonowania systemów teleinformatycznych Administratora Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane do państwa trzeciego. Podstawą takiego przekazania są standardowe klauzule umowne (art. 46 ust. 2 lit c RODO). Szczegółowe informacje na temat warunków przekazania Państwa danych osobowych do państw trzecich można udzielić Inspektor Ochrony Danych – kontakt [iod@gddkia.gov.pl](mailto:iod@gddkia.gov.pl)

## Okres przechowywania danych osobowych

Dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji i rozliczenia Umowy, na potrzeby którego dane osobowe zostały zebrane, a następnie przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553, z późn. zm.) oraz przepisów wydanych na podstawie tej ustawy.

## Prawa osób, których dane dotyczą

Przysługują Państwu następujące prawa:

- 1) prawo **dostępu do danych osobowych** i ich sprostowania

Realizując to prawo, możecie Państwo zwrócić się do Administratora z pytaniem m.in. o to czy przetwarza on Państwa dane osobowe, jakie dane osobowe przetwarza i skąd je pozyskał, a także jaki jest cel przetwarzania, jego podstawa prawna oraz jak długo dane te będą przetwarzane.

W przypadku, gdy przetwarzane dane okażą się nieaktualne, możecie Państwo zwrócić się do Administratora z wnioskiem o ich aktualizację.

- 1) prawo żądania **ograniczenia przetwarzania** - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 18 RODO

Ograniczenie przetwarzania danych osobowych powoduje, że Administrator może jedynie przechowywać dane osobowe. Nie może on przekazywać tych danych innym podmiotom, modyfikować ich ani usuwać.

Ograniczanie przetwarzania danych osobowych ma charakter czasowy i trwa do momentu dokonania przez Administratora oceny, czy dane osobowe są prawidłowe, przetwarzane zgodnie z prawem oraz niezbędne do realizacji celu przetwarzania.

Ograniczenie przetwarzania danych osobowych następuje także w przypadku wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych – do czasu rozpatrzenia przez Administratora tego sprzeciwu.

- 2) prawo żądania **usunięcia danych osobowych** - jeżeli spełnione są przesłanki określone w art. 17 RODO

Żądanie usunięcia danych osobowych realizowane jest m.in. gdy dalsze przetwarzanie danych nie jest już niezbędne do realizacji celu w jakim zostały zebrane lub dane osobowe były przetwarzane niezgodnie z prawem. Szczegółowe warunki korzystania z tego prawa określa art. 17 RODO.

- 3) prawo **wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych** - w przypadku, gdy podstawą przetwarzania danych jest realizacja zadań publicznych administratora lub jego prawnie uzasadnionych interesów (art. 6 ust. 1 lit e lub f RODO).

Wniesienie sprzeciwu powoduje zaprzestanie przetwarzania danych osobowych przez Administratora, chyba że wykaże on istnienie ważnych, prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania, nadrzędnych wobec interesów, praw i wolności osoby, której dane dotyczą, lub podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

- 4) prawo **wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**,

## **Informacje o dobrowolności lub obowiązku podania danych osobowych**

Jeżeli przekazujecie Państwo bezpośrednio do GDDKiA (np. w korespondencji e-mailowej) inne swoje dane osobowe, nie zawarte w umowie robicie to Państwo dobrowolnie. Jednak jeżeli nie podacie Państwo tych danych może to stanowić istotne utrudnienie w realizacji i rozliczeniu Umowy i może skutkować nałożeniem na Wykonawców kar umownych.

Szanowni Państwo:

- 1) **nie musicie podpisywać oświadczenia, że zapoznaliście się z treścią niniejszej informacji,**
- 2) informacje o sposobie przetwarzania danych osobowych przez GDDKiA zawsze możecie znaleźć na stronie internetowej GDDKiA, pod adresem <https://www.gddkia.gov.pl/pl/a/32805/Informacje-dotyczace-przetwarzania-danych-osobowych>.