

**ZARZĄDZENIE NR 40/2022
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

z dnia 22 lutego 2022 r.

w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Bełchatowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Kleszczów, w obrębie Dębina, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 343/1 o pow. 0,02 ha, nr 343/2 o pow. 0,74 ha i nr 359 o pow. 0,02 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00080688/2.

§ 2. Opisywane zbycie może nastąpić:

1) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu, tj. podmiotu, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, na zasadach określonych w tych ustawach, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej, jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie,

2) jeśli cena nie będzie niższa niż łączna wartość:

a) nieruchomości (ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego),

b) kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z jej przygotowaniem do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.),

c) jednorazowej opłaty ustalonej w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego, powiększonej o kwotę stanowiącą 25% jej wartości (zwiększenie z uwagi na dochody powiatów od należności z tytułu zbywania nieruchomości Skarbu Państwa).

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński