

WZÓR -
Umowa o roboty budowlane nr

zawarta w dniu ...-...-..... roku w Nadleśnictwie Niedźwiady w Przechlewie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Niedźwiady z siedzibą w Przechlewie (77-320) przy ulicy Człuchowska 71, NIP: 843-000-30-57, zwanym w dalszej części Umowy: „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

..... – Nadleśniczego

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____
ul. _____,
wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____, NIP _____, REGON _____
reprezentowaną przez:

_____,
zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ zam. w _____
ul. _____
NIP _____, REGON _____
działającą/ym osobiście
zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

- 1) p. _____ zam. w _____
ul. _____

NIP _____, REGON _____
- 2) p. _____ zam. w _____
ul. _____

NIP _____, REGON _____

reprezentowanymi przez _____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia _____ r. zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

zwanymi również łącznie: „Stronami” lub osobno: „Stroną”,

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po postępowaniu przeprowadzonym w trybie procedury na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Remont dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie”, zgodnie z Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie Nr 6 z dnia 26.01.2021 roku w sprawie udzielenia zamówień publicznych w Nadleśnictwie Niedźwiady w Przechlewie z późniejszymi zmianami.

§ 1 Przedmiot i zakres

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pod nazwą: „**Remont dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie**”.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w zakresie określonym w opisie technicznym oraz przedmiarze robót zwanymi dalej Dokumentacją projektową oraz STWiORB, zgodnie z przyjętą Ofertą.
3. Szczegółowy zakres Umowy przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako integralne części Umowy:
 - 3.1. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym – załącznik nr 1;
 - 3.2. Dokumentacja projektowa oraz STWiORB – załącznik nr od 2.1 do 2.3.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z wymogami określonymi w Dokumentacji projektowej, STWiORB, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się między innymi do:
 - 5.1. wykonania Przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kc;
 - 5.2. informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu Umowy na każde żądanie Zamawiającego.

§ 2 Materiały

1. Wykonawca prowadzić będzie roboty w oparciu o własne Materiały i narzędzia.
2. Materiały i urządzenia, które zostaną użyte podczas wykonania zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm. – dalej jako „Prawo budowlane:), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2020 poz. 215 z późn. zm.) oraz wymaganiom narzuconym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
3. Materiały i urządzenia powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:
 - 3.1. Polskim Normom;
 - 3.2. Wymaganiom STWiORB;
 - 3.3. Wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań zgodnie z prawem budowlanym, a po wykonaniu Umowy przekazać je Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego jako element operatu kołaudacyjnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem Materiałów - uzyskać od Inspektora nadzoru inwestorskiego zatwierdzenie zastosowania tych Materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane Prawem Budowlanym, w tym Wniosek o zatwierdzenie materiałów i urządzeń.
6. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane Materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem przez Zamawiającego i niezapłaceniem Wynagrodzenia za roboty wykonane przy użyciu tych Materiałów.
7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości Materiałów i robót zapewniających należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Dokumentacją projektową oraz STWiORB.
8. W przypadku gdy Materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z opisem i wpłynie to na jakość elementu obiektu budowlanego, to takie Materiały zostaną zastąpione innymi, Wykonawca zobowiązany będzie do rozebrania obiektu budowlanego i wykonania robót ponownie na swój koszt.
9. Materiały nie odpowiadające wymaganiom stosownie do ust. 2 i 3 zostaną wywiezione na koszt Wykonawcy z terenu robót budowlanych.
10. Tymczasowo składowane Materiały będą zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem – tak by zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Miejsca czasowego składowania Materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu robót budowlanych w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru inwestorskiego lub poza terenem robót budowlanych w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Wymagania te dotyczą także Materiałów powierzonych przez Zamawiającego.
12. Materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wbudowania (wskazane przez Zamawiającego) stanowią własność Zamawiającego. Materiały, o których mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest posegregować według rodzaju odpadu.
13. Pozostałe odpady pochodzące z terenu robót budowlanych stanowią własność Wykonawcy i zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę na jego własny koszt.
14. Zamawiający nie zapewnia źródła energii elektrycznej i wody.

§ 3 Podwykonawcy

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są czynności objęte niniejszą Umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1 zgłasza do niej w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia w przypadku, gdy:
 - 2.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w projekcie Umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia

- doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
- 2.2. termin wykonania Umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 2.3. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru usługi przez Zamawiającego,
 - 2.4. umowa nie zawiera wynagrodzenia,
 - 2.5. umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”).
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 4. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
 5. Zapisy ust. 1-4 stosuje się również w zakresie zmian Umowy o podwykonawstwo.
 6. Brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.
 7. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, jak również na każde żądanie Zamawiającego:
 - 7.1. oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie: (i) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy, (ii) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz (iii) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą;
 - 7.2. zestawienie w formie pisemnej wystawionych przez Podwykonawców faktur;
 - 7.3. kopii faktur wystawionych przez Podwykonawców;
 - 7.4. dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 7 to w takim przypadku wstrzymuje się wypłatę należnego Wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 4 Terminy realizacji umowy

1. Rozpoczęcie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w dniu zawarcia umowy, tj.2021 roku. Przekazanie terenu robót budowlanych Wykonawcy nastąpi na podstawie przygotowanego przez Zamawiającego protokołu przekazania terenu robót budowlanych - w dniu zawarcia Umowy.
2. **Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy określa się do 45 dni od dnia zawarcia Umowy** - za termin zakończenia robót uznaje się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy zostanie dokonany komisyjnie w terminie do 30 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

§ 5 Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany Umowy w zakresie terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, w następujących przypadkach:
 - 1.1. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów utrzymujące się dłużej niż 3 dni;
 - 1.2. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
 - 1.3. wystąpienia na terenie robót budowlanych niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - 1.4. wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 3 poniżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania Umowy;
 - 1.5. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia i okoliczności, na które Strony nie mają wpływu i przed którymi nie mogły się zabezpieczyć, w tym w szczególności pożaru, zalania, wojny, zamieszek, epidemii, pandemii i innych klęsk żywiołowych;
- przy czym każda zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw.
2. Dopuszczalna jest zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - 2.1. konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych;
 - 2.2. spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie Umowy, jeżeli mają one wpływ na wysokość Wynagrodzenia. W takim wypadku zmiana Wynagrodzenia jest dopuszczalna w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2.3. Zmiany stawki podatku VAT - Strony postanawiają, że w przypadku zmiany stawki VAT mającej zastosowanie do przedmiotu zamówienia, stosownej zmianie ulegnie Wynagrodzenie brutto.
3. Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach niniejszej Umowy w przypadku:
 - 3.1. konieczności wykonania robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w Dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego;
 - 3.2. zmiany Dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - 3.3. wystąpienia na terenie robót budowlanych niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych lub innych niezainwentaryzowanych obiektów, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.

4. Każda ze Stron umowy może zawnieć o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
5. Wysokość Wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, ze względu na zmianę Przedmiotu Umowy, zostanie ustalona na podstawie cen wynikających z Kosztorysu ofertowego.
6. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 6.1. Zakres proponowanej zmiany;
 - 6.2. Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 6.3. Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z postanowień Umowy;
 - 6.4. Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
7. Zmiana wysokości Wynagrodzenia opisanego w ust. 2 może nastąpić wyłącznie w drodze aneksu do umowy sporządzonego na podstawie podpisanego przez Zamawiającego Protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych. Warunkiem zlecenia prac jest potwierdzenie konieczności ich wykonania przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzenie przez Głównego księgowego Zamawiającego i kierownika Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych i/lub zamiennych.
8. Strony dopuszczają również możliwość:
 - 8.1. wykonywania przy pomocy Podwykonawców robót stanowiących Przedmiot Umowy, co do których Wykonawca w Ofercie oświadczył, że będzie je wykonywał osobiście;
 - 8.2. zmiany osoby wskazanej w § 9;
 - 8.3. zmiany osoby wskazanej w § 8;
9. Zmiany, o których mowa w ust. 8 nie wymagają aneksu do umowy. O dokonaniu zmiany, o której mowa w pkt 8.3 Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na **3 dni** przed dokonaniem zmiany. O dokonaniu zmiany, o której mowa w pkt 8.2 Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na **3 dni** przed dokonaniem zmiany.
10. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy do zmienionych okoliczności.
11. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie nie skutkuje obowiązkiem automatycznego przedłużenia terminu realizacji Umowy.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia jest Wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone zgodnie z Ofertą Wykonawcy i wynosi:

..... zł brutto
(słownie: złotychgroszy),(zwane dalej: „Wynagrodzenie”),
w tym podatek VAT 23 % : zł
(słownie:złotychgroszy)
Kwota netto wynosi zł
(słownie: złotychgroszy),
2. Wartości poszczególnych robót objętych Umową określa kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone na podstawie Dokumentacji projektowej oraz STWiORB. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowić

- będzie sumę iloczynów ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym (wycenione w kosztorysie powykonawczym).
3. Wykonawca nie może przenosić wierzitelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 4. Faktura będzie wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót (końcowego), podpisanego przez Zamawiającego.
 5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie przez Zamawiającego **w terminie do 21 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
 6. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, „Ustawa o Fakturowaniu”).
 7. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i zamówienia, których dotyczy.
 8. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego: na Platformie Elektronicznego Fakturowania: numer PEPPOL: 8430003057.
 9. Za moment doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
 10. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
 12. Zapłata:
 - 12.1. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
 - 12.2. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
 13. Strony ustalają, że z Wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający może potrącić wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy, w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie zabezpieczenia, koszty Wykonania zastępczego.

§ 7 Obowiązki, prawa i odpowiedzialność

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. przekazanie Dokumentacji projektowej wraz z STWiORB;
 - 1.2. przekazanie terenu robót budowlanych w dniu zawarcia Umowy;
 - 1.3. odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu Umowy w terminach określonych w Umowie;
 - 1.4. dokonanie zapłaty Wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane;

2. We wszystkich sprawach objętych Umową Wykonawca stosuje się do poleceń wydanych przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeśli to tylko możliwe, to te polecenia winny być wydawane na piśmie.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
 - 3.1. realizacja Przedmiotu umowy na warunkach i zasadach określonych w niniejszej Umowie, Dokumentacji projektowej, STWiORB, przepisach prawa powszechnie obowiązującego i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3.2. protokolarnie przejęcie terenu robót budowlanych w dniu zawarcia umowy;
 - 3.3. realizacja zaleceń Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - 3.4. wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych;
 - 3.5. oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót budowlanych i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe;
 - 3.6. zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego dla terenu robót budowlanych;
 - 3.7. zapewnienie przestrzegania zasad dotyczących ochrony środowiska na terenie robót budowlanych oraz w bezpośrednim otoczeniu;
 - 3.8. wykonywanie robót zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3.9. skompletowanie, przedstawienie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy (operat kołaudacyjny), a w szczególności:
 - a) wewnętrznego dziennika budowy,
 - b) księgi obmiaru robót,
 - c) obliczenie wartości wykonanych robót w formie kosztorysu powykonawczego, wykonanych i sprawdzonych w odbiorze końcowym,
 - d) atesty, certyfikaty, gwarancje, deklaracje zgodności na wbudowane materiały i urządzenia, aprobaty techniczne, świadectwa i inne dokumenty potwierdzające należyłą jakość materiałów i urządzeń,
 - e) protokoły odbioru robót zanikających / ulegających zakryciu,
 - f) wnioski o zatwierdzenie materiałów i urządzeń,
 - g) protokoły konieczności,
 - h) inne wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób oraz badań i sprawdzeń przez Wykonawcę,
 - 3.10. utrzymanie ładu i porządku na terenie robót budowlanych, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, w tym utylizacja odpadów w sposób zgodny z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót budowlanych wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót budowlanych czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 3.11. w czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren robót budowlanych w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunt w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu robót budowlanych;
 - 3.12. strzeżenie mienia (na koszt Wykonawcy) znajdującego się na terenie robót budowlanych w terminie od daty przejęcia terenu robót budowlanych do daty przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu protokołem odbioru robót (końcowym) i zlikwidowania zaplecza;

- 3.13. Wykonawca ponosi koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej oraz innych mediów na cele prowadzonych robót i zaplecza robót budowlanych, koszty organizowania terenu robót budowlanych i ochrony mienia.
- 3.14. zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego robót budowlanych w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy;
- 3.15. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót;
- 3.16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy;
- 3.17. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy na cały czas trwania Umowy.
- 3.18. pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców;
- 3.19. pisemne zgłoszenie gotowości wykonanych robót do odbioru końcowego;
- 3.20. zapewnienie odpowiednich narzędzi, sprzętu w zakresie niezbędnym do odpowiedniego i terminowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 3.21. zapewnienie wykwalifikowanego personelu do wykonania Umowy, posiadającego stosowne uprawnienia, szkolenia i aktualne badania lekarskie oraz wyposażonego w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia umożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 3.22. posiadanie dokumentów poświadczających posiadanie przez pracowników Wykonawcy aktualnych badań lekarskich i szkoleń BHP, wymaganych uprawnień i wszelkich niezbędnych dokumentów świadczących o sprawności urządzeń i narzędzi używanych w trakcie realizacji prac (przeeglądy techniczne, dopuszczenie do użytkowania) oraz do okazywania tych dokumentów na każde żądanie Zamawiającego;
- 3.23. bieżące informowanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego o sposobie prowadzenia jakościowych prób na terenie robót budowlanych;
- 3.24. Wykonawca jest zobowiązany, przed każdą dostawą na teren robót budowlanych, przedstawić Zamawiającemu lub działającemu w jego imieniu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego „Wniosek o zatwierdzenie materiałów i urządzeń”, które zamierza wbudować w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Materiał lub urządzenie mogą być wbudowane przez Wykonawcę po uzyskaniu na to zgody Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego po pozytywnym zaopiniowaniu przedstawionego wniosku;
- 3.25. wykonanie na każde żądanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego badań jakościowych materiałów zastosowanych przez Wykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 3.26. zapewnienie wykonania stosownych prób technologicznych i badań wykazujących osiągnięcie parametrów zakładanych w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB;
- 3.27. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność karną i cywilną za ewentualne straty i szkody, jakie spowoduje w majątku Zamawiającego swoim działaniem lub zaniechaniem, oraz za szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia poprzez swoje działania lub zaniechania;
- 3.28. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia majątku do stanu poprzedniego, na swój koszt;

- 3.29. niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót oraz o zaistniałych na terenie robót budowlanych wypadkach;
- 3.30. po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren robót budowlanych;
- 3.31. w przypadku stwierdzenia, że teren robót budowlanych nie odpowiada warunkom określonym w ust. 3.30 niniejszego paragrafu, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu robót budowlanych do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni roboczych skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu robót budowlanych do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze);
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otaczającego środowiska.
5. W okresie prowadzenia robót należy stosować zabezpieczenia w celu ochrony wód podziemnych i powierzchniowych

§ 8 Inspektor nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w osobie
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy Prawo budowlane.
3. Zaświadczenie o członkostwie wOkręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa nr, uprawnienie budowlane: – w specjalności
4. Przedstawicielem Zamawiającego, uprawnionym do odbioru robót i podejmowania wszystkich decyzji dotyczących przedmiotowych robót będzie:
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z zapewnieniem prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.

§ 9 Przedstawiciel Wykonawcy

1. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie

§ 10 Kary umowne i odszkodowania

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, przeglądzie pogwarancyjnym oraz w okresie gwarancji i/lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego w § 12 ust. 4 lub § 13 ust. 7 na usunięcie wad;

- 1.3. za zwłokę w przyjęciu terenu robót budowlanych, w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 1.4. za wprowadzenie na teren robót budowlanych Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
- 1.5. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
- 1.6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
- 1.7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
- 1.8. w przypadku braku zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie;
- 1.9. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
- 1.10. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie 3 dni roboczych, licząc od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego, dokumentów potwierdzających, że użyte materiały, wyroby i urządzenia są zgodne z obowiązującymi normami oraz przepisami o ocenie zgodności lub dokumentów potwierdzających źródło pochodzenia materiałów i urządzeń użytych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
- 1.11. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę, osoby lub podmioty, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, wykonanych elementów robót lub ich części bądź istniejących instalacji, urządzeń, lub znaków geodezyjnych w toku realizacji Umowy lub wyrządzenia innych szkód w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, wyznaczając w tym celu termin. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie naprawi wyrządzonych szkód i nie doprowadzi ich do stanu poprzedniego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia, w którym upłynie wyznaczony przez Zamawiającego termin. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia zastępczego usunięcia szkód i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wykonania powyższych czynności we własnym zakresie, w całości na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 1.12. za spowodowanie przerwy w realizacji robót przekraczającej 7 dni, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną - w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót wykraczający ponad 7 dni.
- 1.13. w przypadku nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę w sytuacji, o której mowa w § 14 ust. 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 2.1. za zwłokę w przekazaniu terenu robót budowlanych – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2.2. za zwłokę w odbiorze Przedmiotu Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy - za każdy dzień zwłoki;
 - 2.3. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy 80 % Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
5. Zapłata odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych i ewentualnego odszkodowania w drodze potrącenia z przysługującego mu Wynagrodzenia, z najbliższej faktury VAT, bez konieczności wysyłania w tym zakresie dodatkowego wezwania do zapłaty.

§ 11 Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i są istotne, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.
 - 1.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, korzystając z uprawnień płynących z rękojmi za wady, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania w tym zakresie Umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
 - 1.3. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

§ 12 Odbiory

1. Gotowość do Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał przedstawicielowi Zamawiającego w formie pisemnej lub wpisem do Dziennika budowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Na okoliczność Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony sporządzą pisemny Protokół odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego Przedmiotu Umowy do eksploatacji oraz sprawdzeniu jego należytego wykonania. Odbiór końcowy odbędzie się na następujących zasadach:

- 2.1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, badania, próby końcowe i przekazać Zamawiającemu kompletny operat kolaudacyjny zawierający dokumenty, o których mowa § 7 ust. 3 pkt. 3.9 w wraz z zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
- 2.2. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiający uznają, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości operatu kolaudacyjnego, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego.
- 2.3. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego podając przyczynę odmowy.
- 2.4. Z zastrzeżeniem ust. 2.3 rozpoczęcie odbioru końcowego następuje w ciągu 21 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. W przypadku braku porozumienia Stron co do terminu rozpoczęcia czynności odbiorowych, Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia odbioru końcowego o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie.
- 2.5. Protokół odbioru robót (końcowego) sporządzi Zamawiający przy udziale Stron na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru końcowego.
3. Odbiór końcowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dokonane zostaną komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 14 dni, chyba, że Strony trakcie odbioru postanowią inaczej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad istotnych oraz do ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ustępów poprzedzających.
6. Zamawiający może wymagać udziału Podwykonawców w procedurach odbiorowych opisanych w ustępach poprzedzających.

§ 13 Gwarancja jakości i rękojmia za wady na wykonany przedmiot umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane gwarancji jakości na okres 24 miesiące liczony od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w KC tj. w okresie pięciu lat od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający, w przypadku stwierdzenia wad lub usterek Przedmiotu umowy, powiadomi o tym Wykonawcę w formie pisemnej i wezwie go do usunięcia tej wady lub usterki.
4. Zamawiający wyznaczy datę przeglądu pogwarancyjnego przed upływem okresu gwarancji, co najmniej 14 dni przed ich upływem. Zamawiający powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Z czynności przeglądu pogwarancyjnego będzie spisany protokół przeglądu zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku przeglądu oraz terminy na usunięcie stwierdzonych podczas nich wad i usterek, wyznaczone zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Jeżeli mimo prawidłowego zawiadomienia Wykonawcy o terminie przeglądu pogwarancyjnego, Wykonawca nie stawi się na przegląd, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego przeprowadzenia przeglądu oraz sporządzenia protokołu z tego przeglądu. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokół wraz z wezwaniem do usunięcia wad i usterek ujawnionych w trakcie przeglądu pogwarancyjnego.

7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji oraz podczas przeglądu pogwarancyjnego wynosić będzie 14 dni, chyba, że Strony postanowią inaczej.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Z czynności weryfikacji usunięcia wad lub usterek, o której mowa w ust. 3, weryfikacji usunięcia wad i usterek stwierdzonych w toku przeglądu pogwarancyjnego, wskazanych w protokole z przeglądu, będzie spisany protokół odbioru pogwarancyjnego robót lub protokół z usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku weryfikacji usunięcia wad lub usterek.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad lub usterek podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia i wyznaczeniu dodatkowego terminu na usunięcia wad lub usterek, nie krótszego niż 7 dni.
11. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie ograniczają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 14 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach PZP na kwotę równą **2,5%** Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. zł (słownie:.....złotych.....groszy).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad i usterek.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w następującej formie:
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego.
6. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie gwarancji i rękojmi.
7. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie, czy wynikają z Umowy czy przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
8. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie lub zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 5 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie

dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy Zabezpieczenia nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy.

§ 15 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w całości lub w części, w całym okresie jej obowiązywania, jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu robót budowlanych i mimo pisemnego wezwania do rozpoczęcia robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie rozpoczął ich wykonywania;
 - 1.2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót, i na okres przekraczający 7 dni i mimo pisemnego wezwania do podjęcia robót w wyznaczonym terminie nie podjął kontynuacji robót;
 - 1.3. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy - odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie Wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy;
 - 1.4. Wykonawca nie wykonuje robót lub realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą Umową, a pomimo wezwania go przez Zamawiającego do należytego wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu terminu nie krótszego niż 7 dni, nie zastosował się do wezwania;
 - 1.5. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej Umowy;
 - 1.6. Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminu Wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 4 ust. 2 Umowy o więcej niż 7 dni;
 - 1.7. Wykonawca realizuje roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawcy, z którym Umowa o podwykonawstwo została zawarta bez zgody Zamawiającego;
 - 1.8. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ustępach poprzedzających i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
 - 4.2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

- 4.3. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 4.4. w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
- 4.5. w przypadku, gdy Wykonawca nie stawi się na inwentaryzację robót w toku lub Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający uprawniony jest do jednostronnego przeprowadzenia inwentaryzacji i rozliczenia, które przekaże do wiadomości Wykonawcy. Strony ustalają, że tak sporządzona inwentaryzacja będzie wiążąca dla Stron.
- 4.6. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu robót budowlanych urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 5.1. dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 5.2. przejścia od Wykonawcy terenu robót budowlanych pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
6. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy tak na podstawie postanowień Umowy, jak również przepisów ustawy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek ex nunc – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
7. Rozliczenie za roboty wykonane do czasu odstąpienia od Umowy nastąpi według cen wynikających z Umowy.

§ 16 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją robót, oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 2.1. roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót.
 - 2.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu robót budowlanych, o którym mowa w § 4, przedłoży Zamawiającemu kopie umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, potwierdzone za zgodność z oryginałem.
4. Zamawiający nie przekaże terenu robót budowlanych do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1.
6. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem zakończenia realizacji Umowy, Wykonawca na 5 (pięć) dni przed upływem tego terminu, ma

obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 17 Korespondencja między stronami umowy

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami będzie kierowana na niżej wskazane adresy:

Zamawiający:

Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie
ul. Człuchowska 71
77-320 Przechlewo
niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl

Inspektor nadzoru inwestorskiego:

.....
.....
.....
.....
.....

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....
.....

Przedstawiciel Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

2. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu dla doręczeń. W przypadku niepowiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną na wyżej wymieniony adres uznaje się za skutecznie doręczoną. Korespondencja pomiędzy Stronami następować będzie za pomocą listu poleconego, poczty elektronicznej lub doręczona będzie osobiście za potwierdzeniem.

§ 18 Informacja o zagrożeniach

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w związku z realizacją zadań wynikających z niniejszej Umowy, mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa zdrowia dla Wykonawcy i jego pracowników:
 - 1.1. Zagrożenia pożarowe oraz związane z niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi;
 - 1.2. Zagrożenia związane z pracą i obsługą środków transportowych oraz z transportowanym materiałem;
 - 1.3. Zagrożenia związane z pracą, obsługą maszyn i urządzeń z napędem spalinowym;

- 1.4. Zagrożenia związane z pracą, obsługą maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym;
- 1.5. Zagrożenia wynikające z trudnych warunków terenowych – wykroty, jary, stoki, bagna i inne miejsca niebezpieczne;
- 1.6. Zagrożenia związane z pracą w pobliżu dróg i innych szlaków komunikacyjnych;
- 1.7. Zagrożenia związane z upadkiem przedmiotów z wysokości (np. konary, gałęzie);
- 1.8. Zagrożenia związane z pracą w wykopach;
- 1.9. Zagrożenia w miejscach składowania i magazynowania, wejściach i dojściach;
- 1.10. Zagrożenia wynikające z obecności osób postronnych;
- 1.11. Zagrożenia ze strony Materiałów wybuchowych i innych przedmiotów niebezpiecznych;
- 1.12. Zagrożenia odzwierzęce;
- 1.13. Zagrożenia pozostałe.

§ 19 Cesja praw

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 20 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do tego, aby w przypadku jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy w okresie jej realizacji, jak również w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady, w sytuacji nieprzystąpienia Wykonawcy w wyznaczonym terminie do wykonania jego obowiązków – Zamawiający skorzystał z wykonawstwa zastępczego, tj. zlecił podmiotowi trzeciemu określone czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 21 Składniki Umowy

Integralną częścią niniejszej umowy są dokumenty stanowiące następujące załączniki:

Załącznik nr 1: Oferta Wykonawcy z dnia ... roku wraz z kosztorysami ofertowymi;

Załącznik nr 2: Dokumentacja projektowa oraz STWiORB – w tym:

Załącznik 2.1. Opis techniczny;

Załącznik 2.2. Przedmiar robót;

Załącznik 2.3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

Wzór druków, w tym:

Załącznik 3.1 – Wniosek o zatwierdzenie materiałów i urządzeń;

Załącznik 3.2 – Protokół odbioru robót zanikających / ulegających zakryciu;

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....