

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej Skarbu Państwa, położonej w Wólce Niedźwiedzkiej, gm. Sokółów Małopolski przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Uwagi
Działka nr 2757/4 obj. KW RZ/IZ/00168331/0	0,0139 ha	Działki nr 2757/4, 2757/5 i 2757/6 położone w Wólce Niedźwiedzkiej stanowią teren porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami, przecięty zjazdami z drogi powiatowej na przyległe nieruchomości prywatne. Dla działek nie obowiązuje aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z SUiKZP Gminy i Miasta Sokółów Małopolski działki znajdują się w terenie ozn. symbolem MU – strefy koncentracji osadnictwa	10 000,00 zł	Sprzedaż nastąpi na rzecz właścicieli sąsiednich działek celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych w zakresie dostępu do drogi publicznej. Cena sprzedaży nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT
Działka nr 2757/5 obj. KW RZ/IZ/00168331/0	0,0347 ha		20 000,00 zł	
Działka nr 2757/6 obj. KW RZ/IZ/00168331/0	0,0151 ha		10 000,00 zł	

Osoby, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożyć w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym oświadczając jednocześnie, iż wyrażają zgodę na ustaloną cenę.

Stosownie do treści art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz ten wywieszony został na okres 21 dni.  
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rzeszowie ul. Grunwaldzka 15, pokój 430 lub 431, lub pod nr telefonu 17-23 00 753 w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.