

**ZARZĄDZENIE NR 38/2022**  
**WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**  
**z dnia 22 lutego 2022 r.**

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu  
na nieruchomości Skarbu Państwa**

Działając na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, poz. 2320, z 2021 r., poz. 1509, poz. 2459), zarządza się co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Prezydenta Miasta Łodzi, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Czerwone Wierchy bez numeru, obręb W-9, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 579/1 o pow. 0,7337 ha, dla której w Sądzie Rejonowym dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1M/00300752/3.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na obszarze 166,00 m<sup>2</sup>, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia i polegać będzie na znoszeniu istnienia posadowionego na nieruchomości obciążonej urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci gazowej średniego ciśnienia służącej zasilaniu w energię gazową budynków mieszkalnych położonych w Łodzi przy ul. Czerwone Wierchy, prawie korzystania przez uprawnioną Spółkę z części nieruchomości to jest pasa wykonywania służebności przesyłu na trasie wyżej opisanego urządzenia, prawie utrzymywania i eksploatacji ww. urządzenia, prawie dystrybucji lub przesyłu energii gazowej za jego pośrednictwem, prawie nieograniczonego w czasie, nieodpłatnego dostępu, w pasie wykonywania służebności przesyłu, do wybudowanego na nieruchomości obciążonej urządzenia, prawie usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu i demontażu ww. urządzenia, zaniechaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej wznoszenia w pasie służebności zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń bez zgody uprawnionego ze służebności. Dopuszcza się możliwość rozbudowy ww. urządzenia oraz lokalizowania nowych urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej i urządzeń powiązanych, na nieruchomości obciążonej służebnością przesyłu, w granicach istniejącego pasa wykonywania służebności przesyłu, pod warunkiem, że usytuowanie nowych urządzeń infrastruktury nie spowoduje konieczności zmiany przebiegu i powierzchni pasa wykonywania służebności przesyłu.

§ 3. Ustanowienie przedmiotowej służebności może nastąpić jeżeli jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności nie będzie niższe niż łączna wartość przedmiotowej służebności (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do ustanowienia na niej służebności (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego itp.). Koszty zawarcia umowy ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu w formie aktu notarialnego poniesie w całości podmiot, na rzecz którego ww. prawo jest ustanawiane.

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Tobiasz Bocheński*

Załącznik do Zarządzenia Wojewody Łódzkiego Nr  
z dnia

