

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 886 56 21, 502 016 055. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Centrum Infrastruktury, Ośrodek Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Pamiętkowo - działka zabudowana nr 589, gmina Szamotuły, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej zabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 589 o powierzchni 0,2000 ha wraz z posadowionymi na niej, stanowiącymi odrębną nieruchomość budynkami produkcyjnymi usługowymi i gospodarczymi dla rolnictwa o łącznej powierzchni zabudowy 180 m², położonej w miejscowości Pamiętkowo przy ul. Pocztowej 2, w gminie Szamotuły, powiecie szamotulskim, województwie wielkopolskim, objętej księgą wieczystą nr PO1A/00023887/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szamotulach V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Prowadzący aukcję informuje:

- Zgodnie z wypisem z ewidencji budynków, działka zabudowana jest dwoma budynkami – „budynkiem składowym w gospodarstwie rolnym” oraz „innym budynkiem w gospodarstwie rolnym”. Faktycznie oba budynki zrealizowane są w jednej bryle i stanowią funkcjonalną całość.
- Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Obszar uzbrojony w sieci: wodociągową, elektroenergetyczną, kanalizacyjną.
- Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Zabudowa wolnostojąca
- Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Oborniki przedmiotowa działka znajduje się na terenie wielofunkcyjnym o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.
- W najbliższym sąsiedztwie wycenianej nieruchomości znajduje się zabudowa jednorodzinna średniej intensywności.
- Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Szamotuły, dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana żadna decyzja o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz żadna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Ponadto działka nr 589 nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
- Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu nr Po-WD.5140.5636.2.2015 nieruchomość została ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków.
- Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowione, w trybie określonym w art. 305¹ Kodeksu cywilnego, na rzecz Orange Polska S.A., nieodpłatne, nieograniczone w czasie, ograniczone prawo rzeczowe w postaci służebność przesyłu dla infrastruktury teletechnicznej zlokalizowanej w gruncie działki nr 589 o powierzchni 99,19 m², a także w trybie określonym w art. 252 Kodeksu cywilnego nieodpłatnego, nieograniczonego w czasie, ograniczonego prawa rzeczowego w postaci prawa użytkowania powierzchni o wielkości 37,26 m² na parterze budynku produkcyjnym usługowym i gospodarczym dla rolnictwa posadowionym na nieruchomości.
- Z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego wiąże się prawo nieograniczonego i bezzwłocznego dostępu przez Orange Polska S.A. oraz pracowników służb technicznych działających na zlecenie Orange Polska S.A. oraz innych operatorów telekomunikacyjnych w trybie 24h na dobę, przez 7 dni w tygodniu, przez wszystkie dni w roku, do infrastruktury teletechnicznej użytkowanej przez Orange Polska S.A. na terenie nieruchomości, koszty wszystkich czynności związanych z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego poniesie Orange Polska S.A.

- W przypadku gdy użytkownik wieczysty gruntu i właściciel budynków składających się na Nieruchomość będzie na Nieruchomości wykonywał prace, które będą ingerować w powierzchnię objętą OPR lub Służebnością OPL, będzie on zobowiązany do uprzedniego uzyskania od OPL warunków, na jakich prace te będą mogły zostać wykonane.
- Nieruchomość, zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w aukcji w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

Cena wywoławcza netto: 200.000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 2.000,00 zł

Wadium: 20.000,00 zł

(sprzedaż nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowania.

- Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **26 września 2022 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 11:00, aukcja rozpocznie się o godzinie **11:15** w pokoju nr **113**.
- Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **22 września 2022 r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiemy jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
- Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Pamiątkowo, działka 589**”
UWAGA – wadium:
 - złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
- Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: administrator nieruchomości tel. 885 870 585**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **22 września 2022 r.**
- Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
- W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
- Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
- W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
- Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
- Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
- Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: 61 886 56 21, 502 016 055.
- Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
- W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
- Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
- Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
- Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.