



**WOJEWODA PODKARPACKI**  
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15  
skr.poczt.297

I-VI.7840.7.63.2023

Rzeszów, 24.06.2024 r.

### **DECYZJA Nr 14/24**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725) oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.12.2023 r. (uzupełnionego w dniu 22.03.2024 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu  
oraz projekt architektoniczno - budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

obejmujące inwestycję pn.:

**„Rozbiórka i budowa odcinka linii kolejowej nr 25 relacji Łódź Kaliska – Dębica od km 237+965 do km 238+855 wraz z infrastrukturą kolejową i techniczną w zakresie toru nr 1 z odwodnieniem, siecią trakcyjną i linią potrzeb nietrakcyjnych (LPN) w ramach zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych na odcinku Bodzechów – Sandomierz w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko Kamienna – Sandomierz” zlokalizowaną na działkach nr ewid.: 127, 254 obr. 0005 Trześń, jedn. ewid. 182002\_2 Gorzyce,**

**wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego** opracowanego przez mgr inż. Rafała Magiera – posiadającego uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0243/PWBKI/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej kolejowej bez ograniczeń w zakresie kolejowych obiektów

budowlanych, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BK/0379/16,

sprawdzonego przez mgr inż. Paulinę Wojtyła – posiadającą uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MAP/0280/PBKI/15 do projektowania w specjalności inżynierskiej kolejowej bez ograniczeń w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BK/0374/15,

**z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,

- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, a w szczególności zawartymi w:

- decyzji Wojewody Podkarpackiego nr 2/14/23 z dnia 1 września 2023 r. znak: I-IV.746.2.14.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji Wójta Gminy Gorzyce nr 7/2023 z dnia 7 lipca 2023 r. znak: PL-I.6733.5.2023, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wraz z postanowieniem Wójta Gminy Gorzyce znak: PL-I.6733.5.2023 z dnia 07.05.2024 r. sprostowującym oczywistą omyłkę pisarską,
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 7 czerwca 2023 r. znak: RZ.RPP.4262.7.2023.EM, o zwolnieniu z zakazów, zmienionej decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 18 sierpnia 2023 r. znak: RZ.RPP.4262.7.2023.EM,
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 7 listopada 2023 r. znak: RZ.RUZ.4210.65.2023.JM, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 marca 2024 r. znak: RS.ZUZ.4210.46.2024.EL, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, wraz z postanowieniem Dyrektora Zarządu

Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11 kwietnia 2024 r. znak: RS.ZUZ.4210.46.2024.EL sprostowującym oczywistą omyłkę pisarską,

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31 maja 2017 r. znak: WOO-I.4210.13.2016.KT.19 o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach znak: WOO-I.420.1.5.2023.KT.1 z dnia 22 lutego 2021r. wyjaśniającym treść decyzji, oraz postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach znak: WOO-I.4210.1.8.2023.NS.1 z dnia 7 lipca 2023r. o aktualności warunków zawartych w ww. decyzji,
- opinii nr 03/11/2023 z dnia 07.11.2023 r. znak: KNKr2a.6314.189.2023/3 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
- odpisie protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 05.10.2023 r. znak: GG.II.6630.102.2023 Starosty Tarnobrzeskiego.

b) Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP i wykonać je zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami.

c) Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

## 2. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy dokonać rozbiórek zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu w granicach terenu objętego wnioskiem.

## 3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),

b) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej

niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy;
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego albo projektu rozbiórki,
- 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych;
- 4) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu (II tomy)
- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany (II tomy)

Na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572), **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

## **U Z A S A D N I E N I E**

Wnioskiem z dnia 20.12.2023 r. (uzupełnionym w dniu 22.03.2024 r.) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, wystąpiły do tut. urzędu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„Rozbiórka i budowa odcinka linii kolejowej nr 25 relacji Łódź Kaliska – Dębica od km 237+965 do km 238+855 wraz z infrastrukturą kolejową i techniczną w zakresie toru nr 1 z odwodnieniem, siecią trakcyjną i linią potrzeb nietrakcyjnych (LPN) w ramach zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych na odcinku Bodzechów – Sandomierz w ramach projektu „Prace na linii kolejowej nr 25 na odcinku Skarżysko Kamienna – Sandomierz” zlokalizowanego na działkach nr ewid.: 127, 254 obr. 0005 Trześń, jedn. ewid. 182002\_2 Gorzyce.**

Wraz z powyższym wnioskiem inwestor, reprezentowany przez pełnomocnika – Pana Rafała Magiera, przedłożył wymagany komplet dokumentów: egz. kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz egz. kompletnego projektu architektoniczno – budowlanego, spełniającego wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi w tym:

- decyzję Wojewody Podkarpackiego nr 2/14/23 z dnia 1 września 2023 r. znak: I-IV.746.2.14.2023, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Wójta Gminy Gorzyce nr 7/2023 z dnia 7 lipca 2023 r. znak: PL-I.6733.5.2023, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wraz z postanowieniem Wójta Gminy Gorzyce znak: PL-I.6733.5.2023 z dnia 07.05.2024 r. sprostującym oczywistą omyłkę pisarską,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 7 czerwca 2023 r. znak: RZ.RPP.4262.7.2023.EM, o zwolnieniu z zakazów, zmienioną decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 18 sierpnia 2023 r. znak: RZ.RPP.4262.7.2023.EM,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 7 listopada 2023 r. znak: RZ.RUZ.4210.65.2023.JM, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 marca 2024 r. znak: RS.ZUZ.4210.46.2024.EL, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego, wraz z postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 11 kwietnia 2024 r. znak: RS.ZUZ.4210.46.2024.EL sprostującym oczywistą omyłkę pisarską,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 31 maja 2017r. znak: WOO-I.4210.13.2016.KT.19 o środowiskowych uwarunkowaniach, wraz z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach znak: WOO-I.420.1.5.2023.KT.1 z dnia 22 lutego 2021 r. wyjaśniającym treść decyzji, oraz

postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach znak: WOO-I.4210.1.8.2023.NS.1 z dnia 7 lipca 2023 r. o aktualności warunków zawartych w ww. decyzji.

Trasa projektowanej infrastruktury technicznej została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej z dnia 05.10.2023 r. znak: GG.II.6630.102.2023 Starosty Tarnobrzeskiego, oraz z zarządzającym terenem zamkniętym opinią Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 03/11/2023 z dnia 07.11.2023 r. znak: KNKr2a.6314.189.2023/3.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono:

- 1) kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- 2) kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnych na dzień:
  - a) opracowania projektu - w przypadku projektanta,
  - b) sprawdzenia projektu - w przypadku projektanta sprawdzającego,
- 3) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Dokonując sprawdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane tut. organ stwierdził uchybienia, których obowiązek usunięcia nałożony został na inwestora postanowieniem z dnia 10.05.2024 r. znak: I-VI.7840.7.63.2023 z uzupełnieniem braków w terminie do dnia 24.06.2024 r.

Inwestor w wyznaczonym terminie przedłożył pismo z dnia 05.06.2024 r., do którego załączono uzupełnioną dokumentację i usunął wskazane nieprawidłowości.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu mieści się w całości na działkach nr ewid.: 254, 127 obr. 0005 Trześń, jedn. ewid. 182002\_2 Gorzyce.

Pismem z dnia 21.12.2023 r. (otrzymanym w dniu 22.12.2023 r.) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, wystąpiły z wnioskiem o nadanie decyzji

rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy. Zgodnie z art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 r. poz. 572) *„Decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony. W tym ostatnim przypadku organ administracji publicznej może w drodze postanowienia zażądać od strony stosownego zabezpieczenia”*.

Planowane prace dotyczą rozbiórki i budowy odcinka linii kolejowej nr 25 relacji Łódź Kaliska – Dębica od km 237+965 do km 238+855 wraz z infrastrukturą kolejową i techniczną w zakresie toru nr 1 z odwodnieniem, siecią trakcyjną i linią potrzeb nietrakcyjnych (LPN). Inwestycja ta ma duże znaczenie dla poprawy standardów prowadzenia ruchu kolejowego. Wykonanie opisanych prac ma duże znaczenie społeczne, tym bardziej, że inwestycja położona jest na pograniczu dwóch województw.

Ponadto projekt jest współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia. Brak terminowości wykonania projektu może grozić utratą dofinansowania. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności usprawni proces inwestycyjny i pozwoli wykonawcy na wcześniejsze rozpoczęcie robót, dzięki czemu zachowany zostanie harmonogram robót budowlanych, który umożliwi szybsze wznowienie ruchu na przedmiotowej linii kolejowej.

Należy również zaznaczyć, że przyjęty do realizacji projekt ma strategiczny charakter z punktu widzenia rozwoju społeczno-gospodarczego regionu, poprzez rozwój infrastruktury technicznej, przy równoczesnym zachowaniu warunków ochrony środowiska. Praktyczny wymiar interesu społecznego przedmiotowej inwestycji, określony jest poprzez stworzenie trwałej infrastruktury kolejowej, charakteryzującej się wysokim standardem i jakością. Znaczącej poprawie ulegną warunki komunikacyjne mieszkańców na obszarze inwestycji dzięki zwiększeniu dostępności transportu kolejowego. Dodatkowo, inwestycja umożliwi przejęcie części pasażerów z transportu drogowego, co spowoduje spadek liczby pojazdów w ruchu drogowym, a tym samym oszczędność w kosztach zewnętrznych transportu oraz ograniczenie emisji gazów cieplarnianych i zanieczyszczeń do atmosfery oraz zmniejszenie liczby wypadków i kongestii.

Tym samym przedsięwzięcie poprawi jakość i bezpieczeństwo ruchu, między innymi poprzez umożliwienie po zakończeniu zadania realizowania oferty przewozowej

z wykorzystaniem nowoczesnego taboru, przy jednoczesnej racjonalizacji kosztów eksploatacji i utrzymaniu zarządzanej infrastruktury oraz zmniejszeniu negatywnego oddziaływania transportu na środowisko.

Inwestycja ma na celu usprawnienie układu komunikacyjnego oraz odciążenie ruchu drogowego. Przyczyni się to do poprawy warunków ruchowych i wpłynie korzystanie na poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego w wyżej wymienionym obszarze, w tym na jakość życia mieszkańców i zabudowy sąsiadującej z przedmiotowa inwestycją. Inwestycja wydatnie przyczyni się do wydłużenia okresu eksploatacji, zmniejszenia kosztów eksploatacji linii kolejowej oraz do poprawy bezpieczeństwa i warunków prowadzenia ruchu kolejowego poprzez zwiększenie przepustowości i skrócenie czasu przejazdu, a także zmniejszenie negatywnego oddziaływania transportu kolejowego na środowisko.

Biorąc pod uwagę uzasadniony interes społeczny przedmiotowego przedsięwzięcia, w aspekcie wyżej opisanego znaczenia przedmiotowej inwestycji, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wnioski inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **604,00 zł** - (słownie: sześćset cztery złote)

- a) za wniesione pełnomocnictwa: **51,00 zł** – (słownie: pięćdziesiąt jeden złotych), zgodnie z załącznikiem ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (część IV), w dniu 17.10.2023 r.
- b) za zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego: **47,00zł** – (słownie: czterdzieści siedem złotych) zgodnie z załącznikiem do ww. ustawy (część I, kol. 3, pkt 10), w dniu 17.10.2023 r.
- c) z tytułu wydania pozwolenia na budowę – **470,00 zł** (słownie: czterysta siedemdziesiąt złotych), zgodnie z załącznikiem do ww. ustawy (część III, kol. 3, pkt 9 ust. 1 g, h), w dniu 17.10.2023 r.
- d) z tytułu pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego – **36,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć złotych), zgodnie z załącznikiem do ww. ustawy (część III, kol. 3, pkt 9 ust. 11), w dniu 17.10.2023 r.

**Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO**

(-)

Elżbieta Bartman-Cupryś

Zastępca Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym/

### Otrzymują:

1. Pan Rafał Magiera – pełnomocnik PKP PLK S.A. (e-PUAP)
2. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Wody Polskie
3. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie
4. aa.

### P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy
  - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
    - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności z zastrzeżeniem art. 41 ust. 4aa pkt 1 ww. ustawy;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić

z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).