

Świebodzin, 15.10.2024 r.

Zn. spr.: ZGU.2217.48.2023

## OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Świebodzin ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntu rolnego położonego w Gminie Lubrza, obręb ewidencyjny Przelazy, oznaczonego jako działka ewidencyjna nr 16/4, o powierzchni 0,2250 ha, z przeznaczeniem wyłącznie na cele użytkowania rolniczego.

### Opis przedmiotu przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w Gminie Lubrza, obręb ewidencyjny Przelazy, oznaczona jako działka ewidencyjna nr 16/4, o powierzchni 0,2250 ha, posiadająca księgę wieczystą nr ZG1S/00038434/5. Przedmiotowa nieruchomość stanowi grunt rolny klasy VI (RVI).
2. Lokalizację nieruchomości przedstawia **załącznik nr 1** do ogłoszenia.
3. Szczegółowe warunki korzystania z przedmiotu przetargu zawiera wzór umowy, stanowiący **załącznik nr 2** do ogłoszenia.

### Czas i miejsce składania ofert:

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Świebodzin, ul. Wojska Polskiego 3, 66-200 Świebodzin od poniedziałku do piątku w godzinach urzędowania Nadleśnictwa tj. w godzinach od 7:00 do 15:00 lub należy przesłać na wskazany wyżej adres Nadleśnictwa w nieprzekraczalnym terminie do dnia **4 listopada 2024 r. do godz. 10:00.**
2. Składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi **w dniu 4 listopada 2024 r. o godz. 10:15** w siedzibie Nadleśnictwa.
4. Otwarcie ofert będzie jawne. Zainteresowani mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia.

### Warunki przetargu:

1. Cena minimalna rocznego czynszu dzierżawnego za opisaną wyżej nieruchomość wynosi **50,00 zł netto.**



Znak odpowiedzialnej  
gospodarki leśnej



2. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty – 100% cena. Wygrywa oferta z najwyższą ceną netto rocznego czynszu dzierżawnego, spełniająca warunki udziału w przetargu.
3. Oferty niespełniające warunków udziału w przetargu lub niekompletne zostaną odrzucone.
4. Wadium nie jest wymagane.
5. O udzielenie dzierżawy ubiegać się mogą oferenci, którzy złożą ważną i niepodlegającą odrzuceniu ofertę.
6. Oferta ważna spełniać musi następujące warunki:
  - 1) winna być złożona w miejscu i terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo w ogłoszeniu o przetargu;
  - 2) winna spełniać wymagania określone w ogłoszeniu o przetargu i jego załącznikach.
7. Nadleśnictwo dokona wyboru oferty spośród ofert ważnych i niepodlegających odrzuceniu oferentów, którzy nie zostali wykluczeni.
8. Oferta wraz z załącznikami winna być sporządzona wg wzoru formularza oferty stanowiącego **załącznik nr 3** do ogłoszenia. Zmiana oryginalnej treści oferty spowoduje uznanie oferty za nieważną i jej odrzucenie.
9. Poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
10. Oferty wariantowe nie będą brane pod uwagę.
11. Wszystkie strony oferty winny być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
12. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez oferenta.
13. Oferent składa tylko jedną ofertę.
14. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę na dany przedmiot przetargu, zostanie wykluczony z postępowania.
15. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
16. Oferent powinien złożyć ofertę cenową wraz z załącznikami oraz wymaganymi dokumentami ofertowymi w zamkniętej (zaklejonej) kopercie. Koperta powinna być opisana:

„Przetarg na dzierżawę gruntu rolnego, działki ewidencyjnej 16/4, obręb ewidencyjny Przełazy, nie otwierać przed godziną: 10:15, dnia: 4 listopada 2024 r.”

17. Oferta musi zawierać:
  - 1) wypełniony formularz ofertowy (wg załącznika nr 3);
  - 2) pełnomocnictwo – osób występujących w imieniu oferenta, jeżeli ich umocowanie nie wynika z dokumentów złożonych wraz z ofertą;
  - 3) w przypadku podmiotów gospodarczych: aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
18. Oferent może przed upływem terminu do składania ofert, zmienić złożoną ofertę, z zastrzeżeniem treści ust. 9, lub wycofać ofertę.
19. Po upływie terminu składania ofert oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmian.
20. Oferty wniesione po terminie zostaną niezwłocznie zwrócone oferentom wraz z zawiadomieniem o złożeniu oferty po terminie.

### **Dodatkowe informacje dotyczące przetargu:**

1. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, na każdym etapie postępowania.
2. O wynikach przetargu Nadleśnictwo powiadomi niezwłocznie na piśmie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru wszystkich oferentów.
3. Termin zawarcia umowy z wybranym oferentem będzie podany w zawiadomieniu o wyborze oferty.
4. W przypadku odmowy podpisania umowy w ciągu 14 dni od zawiadomienia o wyznaczonej dacie podpisania umowy, bądź niepodpisanie umowy w wyznaczonym dniu Nadleśnictwo zastrzega możliwość wyboru oferty i podpisania umowy z następnym w kolejności oferentem.
5. W trakcie procedury przetargowej Nadleśnictwo może żądać udzielenia przez oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
6. Nadleśnictwo ma prawo po rozpatrzeniu ofert do wezwania oferentów do złożenia ofert dodatkowych, gdy w ocenie Nadleśnictwa złożone najkorzystniejsze oferty okazały się mieć charakter równorzędny.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 zaproponowana cena nie może być niższa niż cena podana w pierwotnie złożonej ofercie przetargowej.
8. Szczegółowych informacji udziela Katarzyna Marcola w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 14:00, tel. 68 382 20 01 wew. 29.

Z poważaniem,

Jarosław Guzowski  
Zastępca Nadleśniczego  
/podpisano elektronicznie/

#### Załączniki

Załącznik nr 1 – Mapa z lokalizacją przedmiotu przetargu.

Załącznik nr 2 – Wzór umowy dzierżawy.

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.