

Łódź, 12 lutego 2021 r.

PNIK-I.4131.146.2021

Rada Gminy Cielądz

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały nr XIX/145/21 Rady Gminy Cielądz z dnia 20 stycznia 2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cielądz na lata 2021-2025, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 1 lutego 2021 r.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XIX/145/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. Rada Gminy Cielądz przyjęła wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Cielądz na lata 2021 - 2025, stanowiący załącznik do uchwały, zwany dalej Programem.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611) wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności m.in.:

- prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach (art. 21 ust. 2 pkt 3);
- analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata (art. 21 ust. 2 pkt 7).

W ocenie organu nadzoru Program nie zawiera prognozy wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, a także planu remontów i modernizacji wynikającego ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

W uchwale wskazano, co prawda, że nie przewiduje się sprzedaży lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2021-2025 (§ 6 ust. 3 Programu), to jednak nie podano, czy planuje się w tym okresie powiększenie zasobu mieszkaniowego. Nie spełniony jest zatem wymóg zamieszczenia prognozy wielkości zasobu mieszkaniowego. Podobnie, w uchwale określono stan techniczny zasobu mieszkaniowego w tabeli znajdującej się w § 1 Programu, jednakże nie wskazano czy stan techniczny w latach 2021-2025 ulegnie zmianie. Wyjaśnienia wymaga także brak w Programie opisu, z podziałem na kolejne lata, planu remontów i modernizacji.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Ewa Wardęga
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Cielądz