

**SPRAWOZDANIE  
NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA  
Z BADANIA ŁĄCZNEGO ROCZNEGO  
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
INSTYTUTU TECHNOLOGICZNO-  
PRZYRODNICZEGO W FALENTACH  
ZA ROK 2017**

BIURO BIEGŁYCH REWIDENTÓW

Łódź, kwiecień 2018

**SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA  
Z BADANIA ROCZNEGO ŁĄCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

**Dla Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi**

**oraz**

**Dyrektora Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego w Falentach**

**Sprawozdanie z badania łącznego sprawozdania finansowego za 2017 rok**

Przeprowadziliśmy badanie załączonego rocznego łącznego sprawozdania finansowego za 2017 rok Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego w Falentach, Aleja Hrabaska 3, 05-090 Raszyn („Instytut”), na które składają się:

1. Łączny Bilans sporządzony na dzień 31.12.2017 roku, który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą **286 947 278,51 zł**
2. Łączny Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2017 roku do 31.12.2017 roku wykazujący zysk netto w wysokości **1 454 539,24 zł**
3. Łączne Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od 01.01.2017 roku do 31.12.2017 roku wykazujące zwiększenie funduszu własnego o kwotę **1 454 539,24 zł**
4. Łączny Rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2017 roku do 31.12.2017 roku wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych o kwotę **1 353 278,58 zł**
5. Informacja dodatkowa zawierająca wprowadzenie do łącznego sprawozdania finansowego i dodatkowe informacje i objaśnienia („*łączne sprawozdanie finansowe*”).

*Odpowiedzialność kierownika jednostki za sprawozdanie finansowe*

Dyrektor Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego w Falentach jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, łącznego sprawozdania finansowego i za jego rzetelną prezentację zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2017 r., poz. 2342 z późn. zm.) („*ustawa o rachunkowości*”), wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, a także nadanym statutem. Dyrektor Instytutu jest również odpowiedzialny za kontrolę wewnętrzną, którą uznaje za niezbędną dla sporządzenia łącznego sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości, Dyrektor Instytutu jest zobowiązany do zapewnienia, aby łączne sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w ustawie o rachunkowości.

*Odpowiedzialność biegłego rewidenta*

Naszym zadaniem było wyrażenie opinii o tym, czy łączne sprawozdanie finansowe przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego Instytutu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości.



**Badanie sprawozdania finansowego przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:**

- 1) ustawy z dnia 11 maja 2017 roku o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1089) („ustawa o biegłych rewidentach”),
- 2) Krajowych Standardów Rewizji Finansowej w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętych uchwałą nr 2783/52/2015 Krajowej Rady Biegłych Rewidentów z dnia 10 lutego 2015 r. z późn. zm., w związku z uchwałą nr 2041/37a/2018 z dnia 5 marca 2018 r. w sprawie krajowych standardów wykonywania zawodu.

Regulacje te wymagają przestrzegania wymogów etycznych oraz zaplanowania i przeprowadzenia badania w taki sposób, aby uzyskać wystarczającą pewność, że łączne sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnego zniekształcenia.

Badanie polegało na przeprowadzeniu procedur służących uzyskaniu dowodów badania kwot i ujawnień w łącznym sprawozdaniu finansowym. Dobór procedur badania zależy od osądu biegłego rewidenta, w tym od oceny ryzyka istotnego zniekształcenia łącznego sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem. Dokonując oceny tego ryzyka biegły rewident bierze pod uwagę działanie kontroli wewnętrznej, w zakresie dotyczącym sporządzania i rzetelnej prezentacji przez Instytut łącznego sprawozdania finansowego, w celu zaprojektowania odpowiednich w danych okolicznościach procedur badania, nie zaś wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej jednostki. Badanie obejmuje także ocenę odpowiedniości przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, racjonalności ustalonych przez Dyrektora Instytutu wartości szacunkowych, jak również ocenę ogólnej prezentacji łącznego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego w Falentach, ani efektywności lub skuteczności prowadzenia spraw jednostki przez Dyrektora Instytutu obecnie lub w przyszłości.

Wyrażamy przekonanie, że uzyskane przez nas dowody badania stanowią wystarczającą i odpowiednią podstawę do wyrażenia przez nas opinii z badania.

**Opinia**

Naszym zdaniem, załączone roczne łączne sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego w Falentach na dzień 31.12.2017 r., oraz jego wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r., zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy o rachunkowości i przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości,
- zostało sporządzone na podstawie jednostkowych sprawozdań finansowych za 2017 rok sporządzonych przez Centralę Instytutu oraz Zakłady Doświadczalne oraz na podstawie prawidłowo, zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości, prowadzonych ksiąg rachunkowych Centrali Instytutu oraz Zakładów Doświadczalnych,
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Instytut przepisami prawa i nadanym statutem.

**Inne informacje, w tym o wypełnieniu obowiązków wynikających z przepisów prawa**

Na podstawie przeprowadzonego badania rocznego łącznego sprawozdania finansowego Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego w Falentach za rok 2017 stwierdzamy, że przedstawione przez Instytut naliczenie podatku dochodowego za 2017 rok zostało we wszystkich istotnych aspektach ustalone poprawnie.

- 1. Niniejsze sprawozdanie zawiera 3 strony kolejno ponumerowane. Każda ze stron została oznaczona parafą biegłego rewidenta przy numerze strony.*
- 2. Integralną część sprawozdania z badania stanowi łączne sprawozdanie finansowe Instytutu za 2017 rok.*

**Anna Smulska**

  
Nr ewid. 10513

Kluczowy biegły rewident przeprowadzający badanie w imieniu:

**Biura Biegłych Rewidentów**

**„EKO-BILANS“ Sp. z o.o.**

**90-248 Łódź, ul. P.O.W. 29/3**

**Wpis na listę firm audytorskich pod nr 64, Uchwałą KRBR nr 94/50/95 z dnia 07.02.1995r.**

Łódź, 25 kwietnia 2018 r.

Instytut Technologiczno-Przyrodniczy  
Falenty, ul. Aleja Hrabaska 3  
05-090 Raszyn  
NIP 534-243-70-04  
REGON 142173348

pieczęć jednostki

NIP: **534-243-70-04**  
REGON: **142173348**

## **SPRAWOZDANIE FINANSOWE ŁĄCZNE**

**za okres od 01.01.2017 roku do 31.12.2017 roku**

Sprawozdanie obejmuje:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
2. Bilans na dzień 31.12.2017 roku.
3. Rachunek zysków i strat – wariant porównawczy.
4. Rachunek przepływów pieniężnych – metoda pośrednia.
5. Zestawienie zmian w kapitale własnym.
6. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

Falenty, dnia 31.03.2018r.

Główny Księgowy

Z-CIA GL. KSIĘGOWEGO

Regina Krasowska

pieczęć i podpis

Kierownik Jednostki

DYREKTOR

dr Wacław Roman Stróbel

pieczęć i podpis

## WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2017 ROK

### 1. Nazwa jednostki:

Institut Technologiczno-Przyrodniczy

### 2. Adres siedziby:

05-090 Falenty, ul. Aleja Hrabska 3

### 3. Podstawy prawne działalności.

Podstawą prawną działalności są przepisy:

- ustawa z dnia 30.04.2010 roku o instytutach badawczych (Dz. U. nr 96 poz. 618, z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 września 2009 roku w sprawie połączenia Instytutu Budownictwa, Mechanizacji i Elektryfikacji Rolnictwa oraz Instytutu Melioracji i Użytków Zielonych z dniem 01.01.2010 r. Dz. U. nr 163 poz. 1300;
- statut Instytutu.

### 4. Przedmiot działalności:

Institut prowadzi badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie nauk przyrodniczych i technicznych – 72.1 PKD w następujących obszarach:

- ochrona, użytkowanie, kształtowanie krajobrazu i infrastruktury obszarów wiejskich, zasobów wodnych, agroekosystemów, trwałych użytków zielonych, środowiska i przyrody obszarów dolinowych oraz górskich;
- innowacyjne, kompleksowe technologie w produkcji roślinnej, zwierzęcej, w tym ryb, i przetwórstwie rolno-spożywczym, infrastrukturze technicznej wsi oraz w pozyskiwaniu energii ze źródeł odnawialnych;
- bezpieczeństwo stosowanych technologii oraz użytkowania maszyn i urządzeń. Institut ma uprawnienia do przeprowadzania badań homologacyjnych sprzętu rolniczego oraz certyfikacji maszyn i urządzeń rolniczych. Wydzielone jednostki Instytutu prowadzą działalność rolniczą.

### 5. Rejestr sądowy.

Wpis do rejestru przedsiębiorców, znajdującego się w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy, został dokonany w dniu 21.04.2010 roku pod Nr KRS – 0000346302.

6. Numery identyfikacyjne:  
REGON 142173348

- REGON 142173348
- NIP wydany przez Urząd Skarbowy w Pruszkowie 5342437004

7. Instytut posiada 2 oddziały, które są wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego:

- Instytut Technologiczno-Przyrodniczy Oddział w Warszawie, 02-532 Warszawa; ul. Rakowiecka 32,
- Instytut Technologiczno-Przyrodniczy Oddział w Poznaniu, 60-463 Poznań; ul. Biskupińska 67.

8. Kierownictwo jednostki.

Instytutem do dnia 10.03.2017 roku zarządzał Dyrektor:

dr hab. inż. Piotr Pasyniuk.

Od dnia 13.03.2017 roku zarządza Dyrektor:

dr Waław Roman Strobel

Za rachunkowość Instytutu odpowiada Dyrektor Instytutu.

9. Roczne sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2017r. do 31.12.2017 roku.

Sprawozdanie finansowe obejmuje: wprowadzenie do sprawozdania finansowego, bilans, rachunek zysków i strat sporządzony w wariantcie porównawczym, zestawienie zmian w funduszu własnym, rachunek przepływów pieniężnych sporządzony metodą pośrednią oraz dodatkowe informacje i objaśnienia.

10. Roczne sprawozdanie finansowe zawiera dane dotyczące Centrali oraz trzech wchodzących w skład Instytutu jednostek samodzielnie sporządzających sprawozdanie finansowe.

11. Roczne sprawozdanie sporządzono przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Instytut przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy. Nie istnieją moim zdaniem okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości.

12. Księgi rachunkowe w Centrali i w oddziałach prowadzone są techniką komputerową: Centrala - SIMPLE.ERP, Zakład Doświadczalny w Poznaniu - Symfonia, Zakład Doświadczalny w Biebrzy - Symfonia, Zakład Doświadczalny w Falentach - Symfonia.

13. Aktywa i pasywa wyceniono wg zasad określonych w ustawie o rachunkowości.

- środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne wg cen nabycia lub kosztów wytworzenia pomniejszonych o odpisy umorzeniowe i amortyzowane są metodą liniową wg stawek przewidzianych w Wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych, stanowiącym załącznik do ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych,
- dla prawa użytkowania wieczystego gruntów przyjęto stawkę amortyzacji: 1,5%,
- inwestycje długoterminowe wycenia się wg wartości godziwej,
- stany i rozchody składników objętych ewidencją ilościowo-wartościową wycenia się wg cen nabycia,
- produkty wg kosztów wytworzenia,
- należności i zobowiązania w kwotach wymagających zapłaty (bez naliczonych odsetek).

14. Instytut tworzy rezerwy na odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe.

15. W roku 2017 nie nastąpiły zdarzenia mogące mieć wpływ na porównywalność aktywów i pasywów z rokiem poprzednim. Nie było zdarzeń następujących po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w bilansie i rachunku zysków i strat.

16. Kierownictwo Instytutu oświadcza, że złożone do badania sprawozdanie finansowe z 2017 roku zostało sporządzone zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2009 r. Nr 152 poz. 1223, z późn. zm.).

Z-CIA GL. KSIĘGOWEGO

Regina Krasowska

DYREKTOR

Wachow Roman Strobel

Badano Sprawozdanie

25-04-2018

Podpis biegłego rewidenta



Instytut Technologi Żywno-Przyrodniczy  
 Falenty ul. Al. J. Hirabska 3  
 05-400 Falenty  
 NID 521-243-70-04  
 REGON 142173348

Falenty, dnia 31.03.2018 r.



**BILANS**  
 INSTYTUTU TECHNOLOGICZNO-PRZYRODNICZEGO W FALENTACH  
 ŁĄCZNY

sporządzony na dzień 31 grudnia 2017 r.

AKTYWA		31 grudnia 2017 roku	31 grudnia 2016 roku
1	2	3	4
		275 564 732,46	283 878 727,12
<b>A.</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	36 239,32	27 918,50
<b>I.</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>		
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2.	Wartość firmy		27 918,50
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	36 239,32	
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
<b>II.</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	274 037 293,78	282 473 827,00
1.	Środki trwałe	273 804 071,63	282 319 031,03
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	242 742 658,92	248 782 469,46
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	26 521 034,34	28 062 552,63
c)	urządzenia techniczne i maszyny	1 168 420,58	1 465 787,10
d)	środki transportu	574 130,13	748 319,81
e)	inne środki trwałe	2 797 827,68	3 259 902,03
2.	Środki trwałe w budowie	233 222,15	154 795,97
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		
<b>III.</b>	<b>Należności długoterminowe</b>		
1.	Od jednostek powiązanych		
2.	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Od pozostałych jednostek	1 491 199,36	1 376 981,62
<b>IV.</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>		
1.	Nieruchomości		
2.	Wartości niematerialne i prawne		
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	1 491 199,36	1 376 981,62
a)	w jednostkach powiązanych		
-	udziały lub akcje		
-	inne papiery wartościowe		
-	udzielone pożyczki		
-	inne długoterminowe aktywa finansowe		
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
-	udziały lub akcje		
-	inne papiery wartościowe		
-	udzielone pożyczki		
-	inne długoterminowe aktywa finansowe		
c)	w pozostałych jednostkach	1 491 199,36	1 376 981,62
-	udziały lub akcje	1 491 199,36	1 376 981,62
-	inne papiery wartościowe		
-	udzielone pożyczki		
-	inne długoterminowe aktywa finansowe		
4.	Inne inwestycje długoterminowe		
<b>V.</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	11 382 546,05	10 814 883,65
<b>B.</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	3 869 375,90	3 316 084,10
<b>I.</b>	<b>Zapasy</b>	617 624,29	462 666,61
1.	Materiały	1 263 934,30	963 965,78
2.	Półprodukty i produkty w toku	1 987 817,31	1 889 451,71
3.	Produkty gotowe		
4.	Towary		
5.	Zaliczki na dostawy		
<b>II.</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	2 040 068,28	3 353 602,87
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00	
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty		
-	do 12 miesięcy		
-	powyżej 12 miesięcy		
b)	inne		
2.	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
-	do 12 miesięcy		
-	powyżej 12 miesięcy		
b)	inne	2 040 068,28	3 353 602,87
3.	Należności od pozostałych jednostek	1 726 116,78	3 056 320,13
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	1 726 116,78	3 056 320,13
-	do 12 miesięcy		
-	powyżej 12 miesięcy		
b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	225 227,16	143 037,12
c)	inne	78 604,22	137 251,70
d)	dochodzone na drodze sądowej	10 120,12	16 993,92
<b>III.</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	4 492 268,44	3 138 989,86
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	4 492 268,44	3 138 989,86
a)	w jednostkach powiązanych		
-	udziały lub akcje		
-	inne papiery wartościowe		
-	udzielone pożyczki		
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b)	w pozostałych jednostkach		
-	udziały lub akcje		
-	inne papiery wartościowe		
-	udzielone pożyczki		
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 492 268,44	3 138 989,86
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	4 492 268,44	3 138 989,86
-	inne środki pieniężne		
-	inne aktywa pieniężne		
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	980 833,43	1 006 206,82
<b>IV.</b>	<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>		
<b>C.</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>		
<b>D.</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	286 947 278,51	294 693 610,77
<b>AKTYWA RAZEM</b>			

PASYWA		31 grudnia 2017 roku	31 grudnia 2016 roku
1	2	3	3
A.	Kapitał (fundusz) własny	35 224 276,27	33 769 737,03
I.	Fundusz statutowy (podstawowy)	25 191 700,88	28 129 050,15
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		
	-nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	8 578 036,15	8 638 900,74
	-z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:		
	-tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
	-na udziały (akcje) własne		
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	1 454 539,24	-2 998 213,86
VI.	Zysk (strata) netto		
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	251 723 002,24	260 923 873,74
I.	Rezerwy na zobowiązania	3 181 949,81	3 971 693,43
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	1 993 494,45	2 151 693,43
	- długoterminowa	1 872 453,45	1 999 920,43
	- krótkoterminowa	121 041,00	151 773,00
3.	Pozostałe rezerwy	1 188 455,36	1 820 000,00
	- długoterminowe	1 188 455,36	1 820 000,00
	- krótkoterminowe		
II.	Zobowiązania długoterminowe	0,00	72 038,00
1.	Wobec jednostek powiązanych		
2.	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3.	Wobec pozostałych jednostek	0,00	72 038,00
	a) kredyty i pożyczki		72 038,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe		
	d) zobowiązania wekslowe		
	e) inne	3 205 583,01	3 837 144,80
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	0,00	0,00
1.	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
	- do 12 miesięcy		
	- powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
2.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
	-do 12 miesięcy		
	-powyżej 12 miesięcy		
	b) inne		
3.	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	2 525 808,23	3 207 122,97
	a) kredyty i pożyczki	72 041,47	316 468,00
	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
	c) inne zobowiązania finansowe		
	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 039 789,67	948 841,88
	- do 12 miesięcy	1 039 789,67	948 841,88
	- powyżej 12 miesięcy		
	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
	f) zobowiązania wekslowe		1 788 173,42
	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	1 080 470,34	59 118,30
	h) z tytułu wynagrodzeń	92 112,85	94 521,37
	i) inne	241 393,90	630 021,83
4.	Fundusze specjalne	679 774,78	630 021,83
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	245 335 469,42	253 042 997,51
1.	Ujemna wartość firmy		
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	245 335 469,42	253 042 997,51
	- długoterminowe	238 907 591,33	246 901 819,21
	- krótkoterminowe	6 427 878,09	6 141 178,30
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>286 947 278,51</b>	<b>294 693 810,77</b>

Falenty, dnia 31.03.2018r.

Z-CIA GOSPODARSTWA  
Główny Księgowy  
Regina Krasowska  
pieczęć i podpis

DYREKTOR  
Kierownik jednostki  
dr Wacław Roman Strobel  
pieczęć i podpis

Iniczy  
3  
Instytut Technologiczny  
Falenty, ul. Akcyjna  
05-090 Raszyn  
NIP 534-243-70-04  
REGON 142173348

Badano Sprawozdanie

25-04-2018

Podpis biegłego rewidenta

*[Podpis]*

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT		rok kończący się dnia 31 grudnia 2017 roku	rok kończący się dnia 31 grudnia 2016 roku
1	2	3	4
<b>A.</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>31 552 170,45</b>	<b>25 212 342,21</b>
	- od jednostek powiązanych		
I.	Przychody netto ze sprzedaży produktów	24 965 860,27	18 966 014,18
II.	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	437 150,87	-28 057,14
III.	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	778 343,73	829 644,66
IV.	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	34 235,58	52 220,51
V.	Inne - dotacje na dz. statutową	5 336 580,00	5 392 520,00
<b>B.</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>36 740 790,82</b>	<b>36 041 767,87</b>
I.	Amortyzacja	8 220 425,49	9 000 961,57
II.	Zużycie materiałów i energii	6 596 381,40	6 997 890,29
III.	Usługi obce	3 239 122,25	2 735 290,05
IV.	Podatki i opłaty, w tym:	576 698,38	632 271,58
	- podatek akcyzowy		
V.	Wynagrodzenia	13 497 119,20	12 439 895,36
VI.	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2 762 738,90	2 920 617,85
	-emerytalne	1 225 962,43	1 141 179,57
VII.	Pozostałe koszty rodzajowe	1 848 305,20	1 287 110,57
VIII.	Wartość sprzedanych towarów i materiałów		27 730,60
<b>C.</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-5 188 620,37</b>	<b>-10 829 425,66</b>
<b>D.</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>8 808 399,01</b>	<b>9 349 220,85</b>
I.	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		794 582,09
II.	Dotacje	1 443 635,96	1 181 612,76
III.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		126 118,00
IV.	Inne przychody operacyjne	7 364 763,05	7 246 908,00
<b>E.</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>2 075 314,64</b>	<b>1 479 107,33</b>
I.	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	478 665,94	
II.	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	1 052 150,19	130 596,00
III.	Inne koszty operacyjne	544 498,51	1 348 511,33
<b>F.</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>1 544 464,00</b>	<b>-2 959 312,14</b>
<b>G.</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>12 507,56</b>	<b>7 786,35</b>
I.	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
	a) od jednostek powiązanych, w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
	b) od jednostek pozostałych, w tym:		
	- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II.	Odsetki, w tym:	12 500,18	7 786,35
	- od jednostek powiązanych		
III.	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
IV.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V.	Inne	7,38	
<b>H.</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>42 853,32</b>	<b>46 688,07</b>
I.	Odsetki, w tym:	35 405,95	39 341,84
	- dla jednostek powiązanych		
II.	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
	- w jednostkach powiązanych		
III.	Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV.	Inne	7 447,37	7 346,23
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>1 514 118,24</b>	<b>-2 998 213,86</b>
<b>J.</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>59 579,00</b>	<b>0,00</b>
<b>K.</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>		
<b>L.</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>1 454 539,24</b>	<b>-2 998 213,86</b>

Falenty, dnia 31.03.2018r.

Główny Księgowy  
  
 Regina Krasowska  
 pieczęć i podpis

Badano Sprawozdanie

25-04-2018

Podpis biegłego rewidenta



Kierownik jednostki

pieczęć i podpis

DYREKTOR



sporządzony za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 r.  
 (metoda pośrednia)

RACHUNEK PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH		rok kończący się dnia 31 grudnia 2017 roku	rok kończący się dnia 31 grudnia 2016 roku
1	2	3	4
<b>A.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>1 454 539,24</b>	<b>-2 998 213,86</b>
<b>II.</b>	<b>Korekty razem</b>	<b>278 211,68</b>	<b>3 479 387,31</b>
1.	Amortyzacja	8 220 425,49	9 000 961,57
2.	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych		
3.	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	35 405,95	39 341,84
4.	Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	478 665,94	-794 582,09
5.	Zmiana stanu rezerw	-789 743,62	-102 801,80
6.	Zmiana stanu zapasów	-553 291,80	-72 302,11
7.	Zmiana stanu należności	1 313 534,59	533 437,79
8.	Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-459 173,26	1 675 702,86
9.	Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-7 682 154,70	-6 800 370,75
10.	Inne korekty	-285 456,91	
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)</b>	<b>1 732 750,92</b>	<b>481 173,45</b>
<b>B.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>244 497,94</b>	<b>919 909,62</b>
1.	Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	244 497,94	919 909,62
2.	Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Z aktywów finansowych, w tym:		
a)	w jednostkach powiązanych		
b)	w pozostałych jednostkach		
	- zbycie aktywów finansowych		
	- dywidendy i udziały w zyskach		
	- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych		
	- odsetki		
	- inne wpływy z aktywów finansowych		
4.	Inne wpływy inwestycyjne		
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>344 137,80</b>	<b>628 808,73</b>
1.	Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	229 920,06	565 772,83
2.	Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		
3.	Na aktywa finansowe, w tym:	114 217,74	
a)	w jednostkach powiązanych		
b)	w pozostałych jednostkach	114 217,74	
	- nabycie aktywów finansowych	114 217,74	
	- udzielone pożyczki długoterminowe		
4.	Inne wydatki inwestycyjne		63 035,90
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-99 639,86</b>	<b>291 100,89</b>
<b>C.</b>	<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I.</b>	<b>Wpływy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.	Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		
2.	Kredyty i pożyczki		
3.	Odsetki		
4.	Inne wpływy finansowe		
<b>II.</b>	<b>Wydatki</b>	<b>279 832,48</b>	<b>70 270,84</b>
1.	Nabycie udziałów (akcji) własnych		
2.	Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli		
3.	Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4.	Spłaty kredytów i pożyczek	244 426,53	30 929,00
5.	Wykup dłużnych papierów wartościowych		
6.	Z tytułu innych zobowiązań finansowych		
7.	Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		
8.	Odsetki	35 405,95	39 341,84
9.	Inne wydatki finansowe		
<b>III.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>-279 832,48</b>	<b>-70 270,84</b>
<b>D.</b>	<b>Przepływy pieniężne netto razem (A.II±B.III±C.III)</b>	<b>1 353 278,58</b>	<b>702 003,50</b>
<b>E.</b>	<b>Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym</b>	<b>1 353 278,58</b>	<b>702 003,50</b>
	- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
<b>F.</b>	<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>3 138 989,86</b>	<b>2 436 986,36</b>
<b>G.</b>	<b>Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym</b>	<b>4 492 268,44</b>	<b>3 138 989,86</b>
	- o ograniczonej możliwości dysponowania	43 310,04	

Falenty, dnia 31.03.2018r.

Główny Księgowy  
 Z-CAGŁ. KSIĘGOWEGO  
 Regina Książewska  
 pieczęć i podpis

Radca Spółdzielczy  
 25-04-211  
 Podpis biegłego rewidenta

DYREKTOR  
 Kierownik jednostki  
 dr Wacław Roman Strobel  
 pieczęć i podpis

**ZESTAWIENIE ZMIAN W FUNDUSZU WŁASNYM**  
**INSTYTUTU TECHNOLOGICZNO-PRZYRODNICZEGO W FALENTACH**  
**ŁĄCZNY**

Instytut Technologiczno-Przyrodniczy  
 Falenty, ul. Aleja Hrabaska 3  
 05-090 Rastyn  
 NIP 534-24-11-11  
 REGON 141111111

sporządzone za okres od 01 stycznia do 31 grudnia 2017 r.

Zestawienie zmian w funduszu własnym		01.01.2017-31.12.2017	01.01.2016-31.12.2016
1.	2.	3.	4.
1.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	33 769 737,03	36 767 950,89
	- korekty błędów podstawowych		
I.a.	Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	33 769 737,03	36 767 950,89
1.	Kapitał (fundusz) statutowy (podstawowy) na początek okresu	28 129 050,15	30 119 939,68
1.1.	Zmiany kapitału (funduszu) statutowego (podstawowego)	-2 937 349,27	-1 990 889,53
	a) zwiększenie (z tytułu)	60 864,59	497 796,37
	- wydania udziałów (emisji akcji)		
	- przeniesienia wyniku finansowego		
	- pozostałe zmiany w funduszu (grunty nieodpłatne)		
	- dotacje		
	- likwidacja funduszu rezerwowego		
	- przemieszczenie z fundusz aktualiz. wyceny	60 864,59	82 622,83
	- nieodpłatne przekazanie śr. trwałego		
	- inne (korekta z 2014r.)		415 173,54
	b) zmniejszenie (z tytułu) w tym:	2 998 213,86	2 488 685,90
	- przeniesienie wyniku finansowego	2 998 213,86	2 488 685,90
	- umorzenia udziałów (akcji)		
	- korekty		
	- likwidacja otrzymanych nieodpł. śr. trwałych		
	- dotacje otrzymane na śr. trwale		
	- przekazanie nakładów inwest. i majątku		
1.2.	Kapitał (fundusz) statutowy (podstawowy) na koniec okresu	25 191 700,88	28 129 050,15
2.	Należne wpłaty na kapitał statutowy (podstawowy) na początek okresu		
2.1.	Zmiana należnych wpłat na kapitał statutowy (podstawowy)		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- ....		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- ....		
2.2.	Należne wpłaty na kapitał statutowy (podstawowy) na koniec okresu		
3.	Udziały (akcje) własne na początek okresu		
	a) zwiększenie		
	b) zmniejszenie		
3.1.	Udziały (akcje) własne na koniec okresu		
4.	Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu		
4.1.	Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- emisji akcji powyżej wartości nominalnej		
	- z podziału zysku (ustawowo)		
	- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)		
	- ....		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- pokrycia straty		
	- ....		
4.2.	Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu		
5.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu	8 638 900,74	8 721 523,57
5.1.	Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-60 864,59	-82 622,83
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- ....		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	60 864,59	82 622,83
	- zbycia środków trwałych		
	- zlikwidowanie środka trwałego	60 864,59	82 622,83
5.2.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	8 578 036,15	8 638 900,74
6.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu		
6.1.	Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- z podziału wyniku		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		
	- ....		
6.2.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu		
7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-2 998 213,86	-2 073 512,36
7.1.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu		415 173,54
	- korekty błędów podstawowych		
	- korekty błędów podstawowych		415 173,54
7.2.	Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach		
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- podziału zysku z lat ubiegłych		
	- ....		
	b) zmniejszenie (z tytułu)		415 173,54
	- ....		
7.3.	Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.4.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu	2 998 213,86	2 488 685,90
	- korekty błędów podstawowych		
7.5.	Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	2 998 213,86	2 488 685,90
	a) zwiększenie (z tytułu)		
	- przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia		
	- ....		
	b) zmniejszenie (z tytułu)	2 998 213,86	2 488 685,90
	- ....		
7.6.	Strata z lat ubiegłych na koniec okresu		
7.7.	Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	1 454 539,24	-2 998 213,86
8.	Wynik netto	1 454 539,24	
	a) zysk netto		2 998 213,86
	b) strata netto		
	c) odpisy z zysku		
II.	Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	35 224 276,27	33 769 737,03
III.	Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	35 224 276,27	33 769 737,03

Falenty, dnia 31.08.2018r.

Główny Księgowy  
 pieczęć i podpis  
 Regina Krasowska

Badano Sprawozdanie

25-04-2019

Podpis biegłego rewidenta

Kierownik jednostki

pieczęć i podpis

Dr Yachar Roman Stojek

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA 2017 ROK

### 1. Zmiana w ciągu roku obrotowego wartości niematerialnych i prawnych, wartości środków trwałych, oraz długoterminowych aktywów (inwestycji) finansowych:

#### Wartości niematerialne i prawne

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
Wartość brutto na początek roku obrotowego			6 316 778,86	0,00	6 316 778,86
Zwiększenia:	0,00	0,00	40 031,75		40 031,75
- nabycie			40 031,75		40 031,75
- przeniesienie					
Zmniejszenia:	0,00	0,00	54 709,78		54 709,78
- sprzedaż					
- likwidacja			54 709,78		54 709,78
- przeniesienie					
- odpisy z tytułu trwałej utraty wartości					
Wartość brutto na koniec roku obrotowego	0,00	0,00	6 302 100,83	0,00	6 302 100,83
Umorzenie na początek roku obrotowego			6 288 860,36	0,00	6 288 860,36
Zwiększenia:	0,00	0,00	31 710,93		31 710,93
- amortyzacja			31 710,93		31 710,93
- przeniesienie					
Zmniejszenia:	0,00	0,00	54 709,78		54 709,78
- sprzedaż					
- likwidacja			54 709,78		54 709,78
- przeniesienie					
Umorzenie na koniec roku obrotowego	0,00	0,00	6 265 861,51	0,00	6 265 861,51
Wartość netto na początek roku obrotowego	0,00	0,00	27 918,50	0,00	27 918,50
Wartość netto na koniec roku obrotowego	0,00	0,00	36 239,32	0,00	36 239,32

# Rzeczowe aktywa trwałe

Instytut Technologiczno-Przyrodniczy

Falenty, ul. Aleja Hrabaska 3

05-090 Raszyn

NIP 534243-70-04

REGON 14217348

	Grunty (w tym prawo użytk. wieczystego gruntu)	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na początek roku	401 449 342,85	58 052 008,14	10 349 329,65	5 316 349,56	12 918 161,60	154 795,97		488 239 987,77
obrotowego								660 807,61
Zwiększenia:	4 134,40	4 134,40	94 568,22	263,88	466 596,75	95 244,36		229 920,06
- nabycie			62 844,55		67 696,75	95 244,36		229 920,06
- inne/ przeniesienia/			31 723,67	263,88	398 900,00			430 887,55
Zmniejszenia:	75 643,25	545 258,88	752 106,32	26 394,55	683 944,79	16 818,18		2 100 215,97
- sprzedaż			73 760,00	14 397,58	311 500,00			399 657,58
- likwidacja		167 258,88	643 226,15	11 996,97	97 669,45			920 151,45
- przekazanie nieodpłatne	75 643,25	378 000,00	23 343,67					476 986,92
- wyks. do ewidencji pozabłans.			11 776,50		96 851,46			108 627,96
- przeniesienie do innej grupy					6 710,00			6 710,00
- zamiechanie inwestycji					171 263,88	16 818,18		16 818,18
- inne								171 263,88
Wartość brutto na koniec roku obrotowego	401 373 699,60	57 510 883,66	9 691 791,55	5 290 218,89	12 700 763,56	233 222,15		486 800 579,41
Umorzenie na początek roku obrotowego	152 666 873,39	29 989 455,51	8 883 542,55	4 568 029,75	9 658 259,57			205 766 160,77
Zwiększenia:	6 003 186,60	1 248 450,19	386 940,64	186 461,97	395 662,71			8 220 702,11
- amortyzacja	6 003 186,60	1 248 450,19	380 230,64	186 198,09	395 662,71			8 213 728,23
- przeniesienie			6 710,00	263,88				6 973,88
Zmniejszenia:	39 019,31	248 056,38	747 112,22	26 394,55	162 994,79			1 223 577,25
- sprzedaż			73 760,00	14 397,58				88 157,58
- likwidacja		167 258,88	638 232,05	11 996,97	59 169,45			876 657,35
- przekazanie nieodpłatne	39 019,31	80 797,50	23 343,67					143 160,48
- wykstęp. do ewidencji pozabłans.			11 776,50		96 851,46			108 627,96
- przeniesienie do innej grupy					6 710,00			6 710,00
- inne					263,88			263,88
Umorzenie na koniec roku obrotowego	158 631 040,68	30 989 849,32	8 523 370,97	4 728 097,17	9 890 927,49			212 763 285,63
Wartość netto na początek roku obrotowego	248 782 469,46	28 062 552,63	1 465 787,10	748 319,81	3 259 902,03	154 795,97		282 473 827,00
Wartość netto na koniec roku obrotowego	242 742 658,92	26 521 034,34	1 168 420,58	574 130,13	2 797 827,66	233 222,15		274 037 293,78

Długoterminowe aktywa (inwestycje) finansowe:

Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych	Wartość na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Zmniejszenia z tyt.: -sprzedaży -aktualizacji -przemieszczenia -inne	Stan na koniec roku obrotowego
<b>Długoterminowe aktywa (inwestycje) finansowe z tego:</b>	1.376.981,62	114.217,74		1.491.199,36
1) Udziały	1.376.981,62	114.217,74		1.491.199,36
2) Papiery wartościowe	-			

**2. Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki**

Rodzaj zobowiązania	Kwota zobowiązania na dzień bilansowy	Rodzaj zabezpieczonego majątku	Wartość zabezpieczonego majątku na dzień bilansowy
Hipoteka	735.000,00	Zaciągnięty w 2011 roku kredyt inwestycyjny na zasadach preferencyjnych w Banku BGŻ S.A. O/O Grajewo na modernizację obory – budowę wiaty dla bydła mlecznego.	875.000,00
Zastaw rejestrowy	-	-	-
<b>Razem</b>	735.000,00	-	875.000,00



### 3. Zobowiązania warunkowe

Rodzaj zobowiązania warunkowego	Tytuł	Wartość zobowiązania warunkowego na dzień bilansowy
Gwarancje i poręczenia		5.603.621,64
wobec jednostek powiązanych		-
- w tym weksłowe		-
wobec pozostałych jednostek		5.603.621,64
- w tym weksłowe		5.603.621,64
1) Ośrodek Przetwarzania informacji UDA-POIG.01.03.01-00-096/08-00	Opracowanie metod przygotowania biomasy rolnej do energet. wykorzystania <i>Akronim: Słoma</i>	in blanco do wys. kwoty 973.793,18
2) Ośrodek przetwarzania informacji UDA-POIG.01.03.01-30-044/09-00	Bioutylizacja zanieczyszczeń powietrza emitowanego z kurników <i>Akronim: Kurnik</i>	in blanco do wys. kwoty 1.091.950,00
3) Ośrodek przetwarzania informacji UDA-POIG.01.03.01-00-042/09-00	Opracowanie systemu uprawy gleby dla rolnictwa zrównoważonego <i>Akronim: System</i>	in blanco do wys. kwoty 3.326.295,00
4) Ośrodek przetwarzania informacji UDA-POIG.01.03.01-14-021/10-00	Ochrona własności przemysłowej z zakresu inżynierii rolniczej <i>Akronim: Patenty</i>	in blanco do wys. kwoty 187.275,46
5) Ośrodek przetwarzania informacji UDA-POIG.01.03.02-14-069/10-00	Ochrona własności przemysłowej z zakresu kształtowania środowiska <i>Akronim: Patenty</i>	in blanco do wys. kwoty 24.308,00
Indos weksli		-
Razem zobowiązania warunkowe		5.603.621,64

### 4. Wartość netto gruntów:

- na początek roku 248.782.469,46 zł
- na koniec roku 242.742.658,92 zł

### 5. Propozycje podziału zysku:

- zwiększenie funduszu rezerwowego 1.454.539,24 zł

## 6. Informacje o stanie rezerw:

Wyszczególnienie rezerw	Wartość na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia: -rozwiązanie -wykorzystanie	Wartość na koniec roku
<b>Rezerwy razem:</b>	3.971.693,43	270.522,60	1.060.266,22	3.181.949,81
<b>z tego rezerwy:</b>				
1) na świadczenia emerytalne i nagrody jubileuszowe	2.151.693,43	270.522,60	428.721,58	1.993.494,45
2) pozostałe rezerwy	1.820.000,00	-	631.544,64	1.188.455,36

## 7. Informacje o odpisach aktualizujących wartość należności:

Wyszczególnienie odpisów	Wartość na początek roku	Zwiększenia	Zmniejszenia: -rozwiązanie -wykorzystanie	Wartość na koniec roku
<b>Odpisy aktualizujące należności – razem:</b>	1.206.678,02	1.052.150,19	277.800,14	1.981.028,07
<b>z tego:</b>				
odpisy aktualizujące należności przeterminowane lub o znacznym stopniu nieściągalności	1.037.042,54	15.107,65	-	1.052.150,19

**8. Podział zobowiązań długoterminowych według pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty.**

Institut Technologiczno-Przyrodniczy  
 Falenty, ul. Aleja Hrabstwa 3  
 05-090 Raszyń  
 NIP 534-243-70-04  
 REGON 142179348

	Zobowiązania długoterminowe według pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty				
	do 1 roku	powyżej 1 roku do 3 lat	powyżej 3 lat do 5 lat	powyżej 5 lat	Razem
Wobec jednostek powiązanych	-	-	-	-	-
Wobec pozostałych jednostek, w tym:	72.041,47	-	-	-	72.041,47
- kredyty i pożyczki	72.038,00	-	-	-	72.038,00
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	-	-	-	-	-
- inne zobowiązania finansowe	-	-	-	-	-
- inne	3,47	-	-	-	3,47
<b>Razem</b>	<b>72.041,47</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>72.041,47</b>

Kwota 72.038,00 zł dotyczy kredytu inwestycyjnego w BGŻ BNP PARIBAS S.A. Grajewo.

**9. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych:**

Wyszczególnienie	Stan wartości na :	
	początek roku	koniec roku
<b>1. Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów działalności operacyjnej i kosztów finansowych :</b>		
	1.006.206,82	980.833,43
z tego tytułu :	-	-
1) opłaty konferencyjne	-	-
2) ubezpieczenie samochodów	11.681,19	11.136,30
3) homologacja	-	-
4) energia elektryczna i gaz	56.363,23	-
5) prenumerata czasopism	7.394,76	1.990,47
6) rozliczenia z projektów badawczych	919.911,48	954.751,73
7) inne wydatki	10.856,16	12.954,93
<b>2. Inne czynne i biernie rozliczenia międzyokresowe:</b>	253.042.997,51	245.335.469,42
- wieczyste użytkowanie gruntów	247.544.234,85	241.504.424,31
- dotacja na realizację projektu badawczego	1.520.277,46	322.781,31
- centralne ogrzewanie	14.261,94	14.264,94
- dotacja - amortyzacja	3.665.495,62	3.163.126,90
- pozostałe	298.727,64	330.871,96

### 10. Struktura rzeczowa i terytorialna (kraj, eksport) przychodów ze sprzedaży produktów, usług i towarów:

Wyszczególnienie	Przychody ze sprzedaży netto (bez VAT)	z tego :	
		sprzedaż krajowa	sprzedaż na eksport
<b>Razem przychody ze sprzedaży netto</b>	31.552.170,45	31.401.730,45	150.440,00
<b>z tego :</b>			
1) produktów	7.140.492,30	7.140.492,30	-
2) usług	23.161.947,97	23.011.507,97	150.440,00
<b>w tym:</b>			
- usługi badawcze	19.009.337,06	18.858.897,06	150.440,00
- wynajem pomieszczeń	2.181.221,56	2.181.221,56	-
- wpływy z gospodarki mieszkaniowej	991.032,10	991.032,10	-
- inne usługi	980.357,25	980.357,25	-
3) materiałów	34.235,58	34.235,58	-
4) zmiana stanu produktów	437.150,87	437.150,87	-
5) koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	778.343,73	778.343,73	-

### 11. Koszty działalności operacyjnej:

Wyszczególnienie kosztów	Koszty wg rodzajów za rok :	
	poprzedni	obrotowy
<b>Razem koszty działalności operacyjnej:</b>	36.041.767,87	36.740.790,82
<b>z tego:</b>		
1) koszty operacyjne wg rodzajów:	36.014.037,27	36.740.790,82
a) amortyzacja	9.000.961,57	8.220.425,49
b) zużycie materiałów i energii	6.997.890,29	6.596.381,40
c) usługi obce	2.735.290,05	3.239.122,25
d) podatki i opłaty	632.271,58	576.698,38
e) wynagrodzenia	12.439.895,36	13.497.119,20
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	2.920.617,85	2.762.738,90
g) podróże służbowe	422.044,71	606.119,74
h) pozostałe koszty rodzajowe	865.065,86	1.242.185,46
2) wartość sprzedanych towarów i materiałów	27.730,60	-

## 12. Specyfikacja pozostałych kosztów operacyjnych:

Wyszczególnienie kosztów	Kwota w zł.
1. Wartość netto sprzedanych środków trwałych	726.702,50
2. Utworzenie rezerw na należności	1.052.150,19
3. Utworzenie rezerw na świadczenia pracownicze	270.522,60
4. Niedobory inwentaryzacyjne i ubytki	4.610,18
5. Koszty padnięcia bydła i ich utylizacji	54.690,00
6. Pozostałe	214.675,73
<b>RAZEM</b>	<b>2.323.351,20</b>

## 13. Specyfikacja pozostałych przychodów operacyjnych:

Wyszczególnienie przychodów	Kwota w zł.
1. Sprzedaż środków trwałych netto	248.036,56
2. Przychody z tytułu amortyzacji wieczystego użytkowania i dotacji celowej	6.097.006,13
3. Dopłaty do produkcji mleka i zwierząt	1.352.996,97
4. Dotacja do podatku akcyzowego	115.318,92
5. Rozwiązanie rezerwy na należności	631.544,64
6. Odszkodowania	67.003,63
7. Nadwyżki inwentaryzacyjne	31.168,32
8. Rozwiązanie rezerw na świadczenia pracownicze	428.721,58
9. Wpłacone należności	25.946,83
10. Pozostałe	58.691,99
<b>RAZEM</b>	<b>9.056.435,57</b>

**14. Rozliczenie pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego brutto:**

<b>A. Zysk brutto za rok 2017</b>	
<b>B. Ustalenia podatku dochodowego za rok 2017:</b>	
1. Przychody ze sprzedaży	31 552 170,45
2. Pozostałe przychody operacyjne	8 808 399,01
3. Przychody finansowe	12 507,56
<b>Razem przychody według ewidencji w księgach rachunkowych za rok 2017</b>	<b>40 373 077,02</b>
Korekta przychodów w świetle ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych:	
Zmniejszenia (-)	-16 945 483,71
- zasądzone, a nieotrzymane zwroty kosztów postępowania sądowego	1 500,00
- przychody związane z przychodami wewnętrznymi	-31 168,32
- amortyzacja środków trwałych zakupionych z dotacji	-499 140,06
- przychody z działalności rolniczej	-6 438 092,17
- zmniejszenie odpisu aktualizującego należności	-7 473,76
- równowartość odpisu amortyzacji od prawa wieczystego	-5 003 186,00
- dotacja budżetowa	-5 336 580,00
- rozwiązana rezerwa na świadczenia pracownicze	368 656,60
<b>4. Przychody ogółem</b>	<b>23 195 479,68</b>
5. Koszty działalności operacyjnej	36 740 790,82
6. Pozostałe koszty operacyjne	2 075 314,64
7. Koszty finansowe	42 853,32
<b>Razem koszty wg ewidencji księgowej</b>	<b>38 858 958,78</b>
8. Koszty i straty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów:	19 787 300,03
Amortyzacja wieczystego użytkowania gruntów	5 003 186,00
Koszty związane z przychodami wewnętrznymi	380 183,29
Amortyzacja środków trwałych zakupionych z dotacji	499 140,06
Amortyzacja mieszkań	494,38
Wydatki na działalność statutową	5 336 580,00
PFRON	183 884,00
RN delegacje	15 410,70
Likwidacja środków trwałych	215 554,45
Odsetki budżetowe	27 621,50
Utworzenie rezerwy na świadczenia pracownicze	412 871,22
Rezerwa na należności i roszczenia	1 052 150,19
Składki ZUS niewypłacone w roku obrotowym	942 240,77
Składki ZUS za ubiegły rok wypłacone w bieżącym roku obrotowym	-1 448 291,42
Umowy zlecenia niewypłacone w roku obrotowym	6 273,96
Umowy zlecenia za ubiegły rok wypłacone w bieżącym roku obrotowym	-21 421,05
Wynagrodzenia niewypłacone w roku obrotowym	38 594,27
Wynagrodzenia osobowe za ubiegły rok wypłacone w bieżącym roku obrotowym	-1 417,58

Opłaty członkowskie	1 950,00
Spisanie należności	78 910,74
Odpisy aktualizujące należności	926 056,50
Zobowiązania przeterminowane powyżej 30 dni	139 842,06
Zobowiązania przeterminowane powyżej 30 dni za ubiegły rok wypłacone w bieżącym roku obrotowym	-46 776,20
Koszty działalności rolniczej	6 033 550,88
Koszty reprezentacji	5 798,73
Abonament RTV	302,40
Straty mienia i niedobory	4 610,18
<b>9. Koszty uzyskania przychodów za rok 2017</b>	<b>19 071 658,75</b>
10. Zysk /strata brutto	<b>4 123 820,93</b>
11. Dochody wolne od podatku na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 4 (cele statutowe)	4 042 358,89
12. Dochód do opodatkowania	313 575,67
13. Podatek dochodowy stanowiący zobowiązanie wobec Urzędu Skarbowego	59 579,00
<b>14. Wynik finansowy brutto</b>	<b>1 514 118,24</b>
<b>15. Wynik finansowy netto</b>	<b>1 454 539,24</b>

## 15. Objasnienia do rachunku przeplywów pienięznych :

### Struktura środków pienięznych

Wyszczególnienie	Stan na :	
	początek roku	koniec roku
Środki pieniężne i inne krótkoterminowe aktywa finansowe – razem:	3.138.989,86	4.492.268,44
z tego:		
1) środki pieniężne w kasach	49.362,42	-
2) środki pieniężne w bankach na rachunkach bieżących	2.768.057,65	3.607.827,06
3) środki pieniężne w bankach na rachunkach lokat terminowych	321.569,79	884.441,38
4) inne środki pieniężne	-	-
5) inne aktywa pieniężne	-	-

## 16. Informacja o zatrudnieniu w grupach zawodowych na dzień 31.12.2017:

Wyszczególnienie wg grup zawodowych	31.12.2016r.		31.12.2017r.	
	ogółem	w tym kobiety	ogółem	w tym kobiety
Zatrudnienie razem (osoby)	337	139	313	123
z tego:				
1) pracownicy na stanowiskach bezpośrednio-produkcyjnych	93	25	106	28
z tego:				
- prac. naukowo - bad.	82	25	76	27
- prac. produkcyjni	11	-	30	1
2) pracownicy obsługi	206	102	180	84
z tego:				
- inż.-techniczni	58	19	55	16
- administracyjni	105	75	105	64
- robotnicy	43	8	20	4
3) pracownicy kierownictwa	36	12	26	11
4) pozostali pracownicy	2	-	1	-

Przeciętne zatrudnienie w 2017 roku w etatach – 313,2

**17. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat poprzednich ujętych w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy – nie wystąpiły.**

**18. Informacje o znaczących zdarzeniach jakie wystąpiły po dniu bilansowym nie uwzględnionych w bilansie oraz rachunku zysków i strat.**

Po dniu bilansowym, do dnia podpisania sprawozdania finansowego nie miały miejsca istotne zdarzenia wpływające na sytuację finansową Instytutu.

**19. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy:**

Wyszczególnienie	2016 rok	2017 rok
Aktywa trwale	283.878.727,12	275.564.732,46
Aktywa obrotowe	10.814.883,65	11.382.546,05
Fundusz własny	33.769.737,03	35.224.276,27
Zobowiązania i rezerwy	260.923.873,74	251.723.002,24
Strata/zysk netto	-2.998.213,86	1.454.539,24
Przychody ogółem	34.569.349,41	40.373.077,02
Koszty ogółem	37.567.563,27	38.858.958,78
Zysk brutto	-	1.514.118,24
Podatek dochodowy	-	59.579,00

**20. Wykaz danych ekonomiczno-finansowych charakteryzujące działalność jednostki:**



Wyszczególnienie	Za rok :	
	poprzedni	obrotowy
1. Wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów (usług), towarów i materiałów	25.212.342,21	31.552.170,45
2. Wynik finansowy	-2.998.213,86	1.454.539,24
3. Wartość funduszu własnego	33.769.737,03	35.224.276,27
z tego:	28.129.050,15	25.191.700,88
1) statutowego (podstawowego)		
2) pozostałe fundusze rezerwowe	-	-
3) z aktualizacji wyceny	8.638.900,74	8.578.036,15
4) zysk z lat ubiegłych	-	-
5) wynik finansowy netto roku obrotowego	-2.998.213,86	1.454.539,24
4. Wartość aktywów	294.693.610,77	286.947.278,51

**21. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy odrębnie za:**

- a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego, 25.000,00 zł netto + VAT 23% = 30.750,00 zł
- b) inne usługi poświadczające, -
- c) usługi doradztwa podatkowego, -
- d) pozostałe usługi; -

Pozostałych informacji, o których mowa w załączniku nr 1 do Ustawy o rachunkowości z 1994 roku nie przedstawiono z uwagi na brak zdarzeń (operacji gospodarczych) obligujących ich zaprezentowanie.

Warszawa, 31.03.2018

Z-CM GL. KSIĘGOWEGO

Główny Księgowy

Badano Sprawozdanie

25-04-2018

Podpis biegłego rewidenta

DYREKTOR

dr Wacław Roman Strobel

Kierownik Jednostki

## **Informacja o zarządzaniu składnikami mienia trwałego Instytutu Technologiczno-Przyrodniczego w Falentach w 2017 roku**

Majątek trwały Instytutu, którego strukturę oraz wartość netto i brutto pokazuje sprawozdanie finansowe za 2017 rok, wykorzystywany jest do działalności statutowej prowadzonej zgodnie ze statutem nadanym przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi zatwierdzonym w dniu 22 czerwca 2017 roku, w realizacji Programu Wieloletniego, konkursowych programów i projektów oraz działalności gospodarczej.

Wartość aktywów trwałych w ujęciu netto wynosiła na koniec 2017 roku 275 564 732,46 złotych, w tym największą pozycję stanowiły grunty bo 242 742 658,92 złotych, w tym przede wszystkim prawo wieczystego użytkowania gruntów. Szczegółową strukturę majątku w okresie sprawozdawczym przedstawia załącznik do informacji dodatkowej sprawozdania finansowego za 2017 rok.

Mienie trwałe Instytutu jest podstawą infrastrukturalną do realizacji zadań badawczych w pionach technologicznym i przyrodniczym w tym badań o znaczeniu międzynarodowym w ramach dużych projektów nakierowanych na ochronę środowiska i rozwój obszarów wiejskich.

Zarządzaniem mieniem Instytutu zajmuje się pion administracyjno-techniczny, który kontroluje wykorzystanie przydzielonych komórek merytorycznym przyznanej powierzchni lokalowej oraz aparatury naukowo-badawczej. Zapewnia również warunki techniczne dla eksploatacji urządzeń i aparatury naukowej.

Nabywanie nowych elementów majątku trwałego odbywa się z zastosowaniem ustawowych procedur zakupowych (Ustawa Prawo Zamówień Publicznych) i wewnętrznych regulacji Instytutu zapewniających zachowanie zasady zaspokojenia potrzeb przy najniższej cenie nabycia.

Zakupy majątkowe objęte są rocznym planem zakupów korespondującym z wyprzedzającym planowaniem działalności statutowej i działalności w zakresie służby publicznej. Zakupy te są zsynchronizowane z planami restrukturyzacyjnymi realizowanymi w Instytucie oraz z możliwościami finansowymi Instytutu.

Szczególne znaczenie przywiązuje się do maksymalnego wykorzystania majątku 3 zakładów doświadczalnych w Poznaniu, Falentach i Biebrzy, w tym głównie ziemi i parku maszynowego do uprawy roli i hodowli zwierząt. Programy badawcze realizowane w zakładach doświadczalnych stanowią ważny wkład do badań naukowych Instytutu. Dzięki optymalizacji wyposażenia technicznego pod względem nowoczesności i efektywności, zakłady doświadczalne charakteryzują się wysoką towarowością produkcji i wykazują rentowność.

Wykorzystanie ziemi podporządkowane jest w Instytucie zasadzie intensywnej gospodarki rolnej i hodowlanej przy respektowaniu zasad ochrony środowiska i zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich.

Duży nacisk kładziony jest w ITP na działalność modernizacyjną i remontową, zmierzającą do utrzymania substancji lokalowej i infrastrukturalnej na odpowiednim poziomie technicznym. Działania te są finansowane głównie ze środków własnych oraz częściowo z dotacji projektowych. Celem modernizacji jest ponadto zapewnienie odpowiednich warunków pracy dla pracowników.

W okresie sprawozdawczym zapewniono wykorzystanie bazy laboratoryjnej Instytutu w pracach statutowych, w programie wieloletnim i przy realizacji projektów badawczych. Baza laboratoryjna Instytutu w Falentach reprezentuje obecnie światowy poziom techniczny.

Nie użytkowane czasowo lub nie w pełni wykorzystane elementy infrastruktury majątkowej wykorzystywane są do działalności gospodarczej. Wolna część powierzchni lokalowej odnajmowana jest na cele biurowe, gospodarcze i bytowe na warunkach rynkowych.

W specjalistycznie przygotowanych salach prowadzone są szkolenia, w tym szkolenia komputerowe dla zewnętrznych zleceniodawców. W miarę potrzeb istniejąca baza konferencyjna wykorzystywana jest do organizacji seminariów i prezentacji, również w ramach zleceń zewnętrznych.

Duże znaczenie przywiązuje się do zabezpieczenia substancji majątkowej Instytutu przed nieprzewidzianymi okolicznościami: kradzieżą, pożarem itp., poprzez adekwatną politykę ubezpieczeniową oraz stosowanie odpowiednich technicznych systemów ochrony mienia. Majątek trwały poddawany jest inwentaryzacji w terminach ustawowych oraz bieżącej kontroli sprawności technicznej, w tym pod względem kontroli bezpieczeństwa pracy.

W roku 2017 podjęte zostały procedury restrukturyzacyjne w efekcie których odwrócony został trend ponoszenia strat w końcowym rocznym rozliczeniu. Uzyskany wynik finansowy jest znamieny jednoczesnym odejściem Dyrekcji od polityki wyprzedawania nieruchomości powierzonych Instytutowi przez Skarb Państwa.

DYREKTOR  
  
dr. Wacław Roman Strobel

Falenty, 03.07.2018r.