



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

Łódź, 24 grudnia 2024 r.

GPB-II.747.5.2024.IK

### **DECYZJA Nr 190 / 24**

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej „kpa”, w związku z art. 91 ust. 1, art. 120g ust. 3, ust. 5 i ust. 8 oraz art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1747), zwanej dalej „specustawą CPK”, po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o. o. z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 142B w Warszawie, działającego przez pełnomocnika, złożonego do tut. organu w dniu 28.10.2024 r.,

#### **zmieniam**

decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 64/24 z dnia 08.05.2024 r., udzielającą spółce Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 142B w Warszawie, zezwolenia na wejście na teren nieruchomości lub ich części położonych w województwie łódzkim, w powiecie pabianickim, na działkach ewidencyjnych:

#### **Gmina Lutomiersk**

**obręb Prusinowice:** 237, 238, 239, 282/6,

**obręb Zalew:** 1/3, 3, 5/1, 5/3,

#### **Gmina Pabianice**

**Obręb 0002 Gorzew:** 207, 30, 65, 70, 76, 82/2, 88,

**Obręb 0009 Konin:** 14, 16/2, 18/2, 19/1, 21, 6/3, 7,

**Obręb 0019 Porszewice:** 143, 144/2, 166/6, 167/4, 174/6, 176, 230, 232, 238, 239, 243,

**Obręb 0023 Świątniki:** 115, 116, 124, 125/2, 153, 158, 159/1, 162/1, 162/2, 163, 167, 174, 25/1,

**Obręb 0027 Żytowice:** 103, 104, 107, 46, 51, 95, 96, 97, 98,

#### **ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

**w zakresie określenia terminu korzystania z nieruchomości, wskazanego w punkcie 3 ww. decyzji,**

**w następujący sposób:**

- **uchylam** dotychczasową treść punktu 3, znajdującego się na stronie 3, w brzmieniu:

„Określam termin korzystania z nieruchomości do dnia 8 listopada 2024 r. w celu wykonania czynności, o których mowa w punkcie 2 niniejszej decyzji.”

- **i orzekam w tym zakresie** poprzez ustalenie, w miejsce uchylecia, nowego brzmienia pkt 3:

„Określam termin korzystania z nieruchomości do dnia 24 czerwca 2025 r., w celu wykonania czynności, o których mowa w punkcie 2 niniejszej decyzji.”

**Pozostałe warunki i treść ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 64/24 z 08.05.2024 r., udzielającej spółce Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., z siedzibą przy Al. Jerozolimskich 142B w Warszawie, zezwolenia na wejście na teren nieruchomości lub ich części, pozostają bez zmian.**

**Na podstawie art. 120g ust. 8 specustawy CPK, niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

#### **UZASADNIENIE**

Wojewoda Łódzki decyzją Nr 64/24 z dnia 08.05.2024 r., zwaną dalej „Decyzją”, udzielił inwestorowi – spółce Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., reprezentowanemu przez pełnomocnika, zezwolenia na wejście na teren nieruchomości lub ich części położonych w województwie łódzkim, w powiecie pabianickim, w gminie Lutomiersk, na działkach ewidencyjnych nr: 237, 238, 239, 282/6, obręb Prusinowice i działkach nr 1/3, 3, 5/1, 5/3, obręb Zalew, oraz w gminie Pabianice, na działkach nr: 207, 30, 65, 70, 76, 82/2, 88, obręb Gorzew, działkach nr: 14, 16/2, 18/2, 19/1, 21, 6/3, 7, obręb Konin, działkach nr 143, 144/2, 166/6, 167/4, 174/6, 176, 230, 232, 238, 239, 243, obręb 0019 Porszewice, działkach nr: 115, 116, 124, 125/2, 153, 158, 159/1, 162/1, 162/2, 163, 167, 174, 25/1, obręb Świątniki oraz działkach nr: 103, 104, 107, 46, 51, 95, 96, 97, 98, obręb Żytowice, w celu wykonania badań podłoża gruntowego dla zrealizowania pełnego zakresu prac terenowych: geologicznych, geotechnicznych i geofizycznych, w tym objętych Projektem Robót Geologicznych (wraz z dodatkiem) oraz Programem Badań Geotechnicznych wraz z Programem Badań Geofizycznych, dla projektu pn. „Budowa linii kolejowej nr 85 na odc. Łódź-Sieradz Północny”.

Inwestor wystąpił w dniu 28.10.2024 r. do tutejszego organu z wnioskiem o zmianę ostatecznej Decyzji w zakresie zmiany terminu korzystania z nieruchomości, wskazanego w punkcie 3 Decyzji, na termin 6 miesięcy od dnia wydania decyzji zmieniającej. Konieczność zmiany tego terminu inwestor uzasadnił uwarunkowaniami zewnętrznymi: warunkami atmosferycznymi oraz awarią sprzętu mechanicznego wykorzystywanego do badań. Dodatkowo celem zapewnienia dobrych relacji ze społecznością lokalną inwestor wstrzymał prace na okres wegetacji i zbioru upraw, by nie niszczyć użytków rolniczych. W ocenie inwestora, zmiana w powyższym zakresie jest niezbędna do ukończenia prac objętych Decyzją.

Zgodnie z art. 3 ust. 2 specustawy CPK w sprawach nieuregulowanych przepisami specustawy CPK, stosuje się odpowiednio przepisy kpa.

Specustawa CPK nie reguluje kwestii dotyczących zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wejścia na teren nieruchomości lub ich części, w związku z powyższym na podstawie art. 49 § 1 i art. 49a kpa w związku z art. 120g ust. 3 i art. 3 ust. 2 specustawy CPK, pismem z dnia 18.11.2024 r., poinformowano strony postępowania, że ze względu na fakt, iż w przedmiotowym postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron, tutejszy organ będzie dokonywać zawiadomień stron o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia, zamieszczonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędów: Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk, Urzędu Gminy Pabianice oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach tych urzędów.

Dane osobowe właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem wraz z ich adresami ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów otrzymanych ze Starostwa Powiatowego w Pabianicach, aktualnych na dzień 07.11.2024 r.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania organ zawiadomił wnioskodawcę pismem z dnia 18.11.2024 r. oraz pozostałe strony, poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi: w terminie od dnia 20.11.2024 r. – na okres 14 dni od dnia zamieszczenia;
- na tablicy ogłoszeń Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi: w terminie od dnia 20.11.2024 r. do dnia 04.12.2024 r.;
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Pabianice: w terminie od dnia 20.11.2024 r. do dnia 04.12.2024 r.;
- na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk w terminie od dnia 20.11.2024 r. do dnia 10.12.2024 r.

Żadna ze stron postępowania nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie tutejszego urzędu oraz nie złożyła żadnych uwag.

Ponadto z uwagi na konieczność skutecznego powiadomienia stron o toczącym się postępowaniu administracyjnym, organ zawiadomił Inwestora pismem z dnia 29.11.2024 r. na podstawie art. 36 § 1 kpa, że wniosek nie będzie rozpatrzony w ustawowym terminie, określonym w art. 35 § 3 i 4 kpa w związku z art. 120g ust. 5 specustawy CPK, jednocześnie wskazując nowy termin załatwienia sprawy – do dnia 30.12.2024 r. Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze publicznego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 91 ust. 1 specustawy CPK do zmiany decyzji stosuje się odpowiednio przepis art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji.

Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony, o czym stanowi przepis art. 155 kpa.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 specustawy CPK, realizacja Inwestycji, tj. budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego i Inwestycji Towarzyszących, stanowi cel publiczny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Mając powyższe na względzie, należy uznać, iż inwestor działa w interesie społecznym zarówno występując o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub ich części, jak i występując o jej zmianę, jak ma to miejsce w niniejszej sprawie. Brak jest również przepisów szczególnych, które sprzeciwiałyby się zmianie Decyzji w tym trybie.

W omawianej sprawie, zgodnie z treścią art. 91 ust. 1 specustawy CPK, zgodę na zmianę decyzji wyraziła strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub ich części, tj. inwestor. Oczywistym jest bowiem, iż skoro podmiotem wnioskującym o zmianę decyzji o zezwoleniu na wejście na teren nieruchomości lub ich części jest sam inwestor to jest to równoznaczne z wyrażeniem przez ten podmiot zgody na zmianę tejże decyzji.

Należy zauważyć, że decyzja wydana w trybie art. 155 kpa jest decyzją uznaniową, co oznacza, że do organu rozstrzygającego należy ocena w konkretnej sprawie, czy istnieją podstawy do uchylenia lub zmiany decyzji, jak też wybór jednego z możliwych rozwiązań. Każdy stan faktyczny wymaga dokonania odrębnej oceny, przy uwzględnieniu skutków, jakie spowoduje zmiana decyzji administracyjnej.

Mając powyższe na uwadze, po dokonaniu weryfikacji złożonego wniosku, tut. organ uznał, że inwestor wyczerpująco uzasadnił konieczność zmiany ostatecznej Decyzji w trybie art. 155 kpa, a przesłanki zmiany decyzji określone w art. 155 kpa i w art. 91 ust. 1 specustawy CPK zostały w rozpatrywanej sprawie spełnione.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii w Warszawie, Pl. Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wojewodzie Łódzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową za czynność urzędową (wydanie decyzji) w kwocie 10 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111, ze zm.).

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

*Magdalena Nurczyńska*  
**Kierownik Oddziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej w  
Wydziale Gospodarki Przestrzennej i  
Budownictwa**  
*(podpisano elektronicznie)*

#### **Otrzymują:**

1. Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.  
reprezentowany przez pełnomocnika (e-PUAP)
2. Właściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości – w drodze obwieszczenia
3. aa

## Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

### **Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?**

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [kancelaria@lodz.uw.gov.pl](mailto:kancelaria@lodz.uw.gov.pl)

### **Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?**

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: [iod@lodz.uw.gov.pl](mailto:iod@lodz.uw.gov.pl)

### **W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

### **Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?**

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

### **Źródła danych**

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

### **Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?**

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

### **Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?**

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

### **Jakie przysługują Państwu prawa?**

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

### **Czy Państwa dane są bezpieczne?**

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.