

## OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU

Przetarg odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. (dalej: „Regulamin”) dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> i w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego Przetarg – informacje pod nr telefonu 91 440 14 19. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący przetarg:** Poczta Polska S.A., Ośrodek Infrastruktury w Szczecinie, 70-940 Szczecin Al. Niepodległości 41/42
3. **Przedmiot sprzedaży:**

### Adres nieruchomości

#### Wałcz ul. Kilińszczaków 30, powiat wałecki

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 4145/1 o powierzchni 0,0110 ha wraz z posadowionym na niej, stanowiącym odrębną nieruchomość, pozostałym budynkiem niemieszkalnym o pow. zabudowy 25,00 m<sup>2</sup> poł. w m. Wałcz przy ul. Kilińszczaków Nr 30, w powiecie wałeckim, w województwie zachodniopomorskim, objętej księgą wieczystą Nr KO1W/00016401/ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wałcu.

#### Prowadzący przetarg informuje:

- że, budynek niemieszkalny tzw. „Łącznik” zlokalizowany jest pomiędzy budynkiem głównym Poczty Polskiej S. A., a budynkiem oficyny Orange Poczta S.A.
- że, Łącznik stanowi integralną część oficyny - budynku Orange Polska S.A.
- że zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Naczelnika Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Środowiska Urzędu Miasta Wałcz nr ZPŚ.6727.69.2023 z dnia 13 marca 2023 r. przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz, uchwalonym przez Radę Miasta Wałcz Uchwałą Nr VII/SLII/33O/L8 z dnia 26.06.2018 r., działka nr 4145/1:
- znajduje się na terenach zabudowy usługowej (U),
- położona jest w granicach stref: „A” ochrony konserwatorskiej; „WIII” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych,
- wpisana jest do rejestru zabytków pod nr A-78 na podstawie decyzji: DZ-4200/18-18a/0/01.
- nie jest objęta Gminnym programem Rewitalizacji,
- nie została wydana decyzja: ustalająca warunki zabudowy i zagospodarowania terenu / o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
- nieruchomość zgodnie z przepisami prawa, podlega prawu pierwokupu, które może wykonać podmiot uprawniony; sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz Nabywcy wyłonionego w postępowaniu przetargowym w przypadku niezrealizowania prawa pierwokupu przez uprawniony podmiot.

**Cena wywoławcza netto: 23 870,00 zł**

**Wadium: 2 387,00 zł**

(sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT).

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt 2 Regulaminu.

**Wymagany okres, w którym oferta jest wiążąca:** do czasu podpisania umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości w formie aktu notarialnego.

4. **Oferty** można składać osobiście lub listownie do dnia **20.07.2023 r.** do godziny **11<sup>00</sup>** na adres Prowadzącego przetarg w zaklejonej kopercie sposób uniemożliwiający zapoznanie się ze złożoną Ofertą przed jej otwarciem, z dopiskiem „**Oferta przetarg Wałcz – nie otwierać do 20.07.2023 r. do godziny 11<sup>00</sup>**”. Oferta oraz załączone do niej dokumenty należy złożyć w języku polskim. Za termin złożenia Oferty uważa się termin wpływu Oferty na adres Prowadzącego przetarg. Otwarcie Ofert jest jawne i nastąpi w dniu **20.07.2023 r.** o godz. **11<sup>10</sup>** w pokoju nr 137.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **18.07.2023r.** przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A. kwotą Wadium.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Pocztowy S.A. w Bydgoszczy nr rachunku: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**przetarg – Wałcz**”.  
**UWAGA – wadium:**
  - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
  - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (kontakt: nr 725 230 619 lub 510 258 670), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **17.07.2023 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonego przetargu.
10. W przypadku ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji informuje Oferentów o terminie i miejscu kontynuacji postępowania w formie aukcji. W przypadku obecności wszystkich Oferentów, którzy będą brali udział w aukcji, Przewodniczący Komisji kontynuuje postępowanie w formie aukcji w tym samym dniu.
11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do przetargu, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
12. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
13. Bliższe informacje o przedmiocie przetargu oraz procedurze przetargowej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **91 440 14 19**
14. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków przetargu.
15. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem przetargu, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia przetargu lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny.
16. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
17. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia przetargu i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
18. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.