



**MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE**

**PRACE GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE –
ZADANIA ORGANU
I. Zadania organu związane z obsługą zgłoszeń prac
geodezyjnych**

Warszawa, 24 października 2023 r.



Przyjęcie zgłoszenia do organu

- Zgłoszenie składa wykonawca prac geodezyjnych w dniu rozpoczęcia prac jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych od rozpoczęcia prac (art. 12 ust. 1 i 1a ustawy Pgik). Należy podkreślić, że zgłoszenie składa się do organu prowadzącego zasób tj. Głównego Geodety Kraju, właściwego miejscowo starosty.
- Wykonywanie prac geodezyjnych bez zgłoszenia, gdy przepisy wymagają zgłoszenia do odpowiedniego organu, podlega karze grzywny orzekanej na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczenia (art. 48 ustawy Pgik).
- Zgłoszenie składa wykonawca prac geodezyjnych zgodnie z warunkami wynikającymi z art. 11 ustawy Pgik



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Przyjęcie zgłoszenia do organu – c.d.

- Zgłoszenie prac winno zawierać wszystkie obowiązkowe elementy wynikające z art. 12 ust. 2 ustawy Pgik i powinno być sporządzone na obowiązującym formularzu, którego wzór został określonym na podstawie art. 12d ust. 1 ustawy Pgik
- Zgłoszenie powinno być podpisane podpisem własnoręcznym, a w przypadku składania wniosku w postaci elektronicznej: kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym albo podpisem zaufanym; w przypadku składania wniosku za pomocą systemu teleinformatycznego, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy Pgik, zgłoszenie powinno zostać opatrzone identyfikatorem umożliwiającym weryfikację wykonawcy w tym systemie.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Przyjęcie zgłoszenia do organu – c.d.

- Zgłoszenie prac podlega zarejestrowaniu z rejestrze prowadzonym przez organ a nadany identyfikator zgłoszenia powinien być naniesiony w polu nr 7 zgłoszenia wraz z powierzchnią obszaru zgłoszenia w polu nr 13.
- Rejestr powinien być prowadzony zgodnie z § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U.2021.820 ze zm.).
- Zgłoszenie obejmuje prace:
 - wykonywane na obszarze jednego powiatu
 - służące realizacji jednego celu, z uwzględnieniem art. 12 ust. 2c pkt 4 ustawy Pgik



Przyjęcie zgłoszenia do organu – c.d.

- Zgłoszenie prac geodezyjnych zawiera przewidywany termin przekazania do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1, nie dłuższy niż rok **od dnia rozpoczęcia zgłaszanych prac geodezyjnych.**
- Może on ulec przedłużeniu w odpowiednim trybie, o którym mowa w ust. 2c pkt 2 ustawy Pgik, na okres nie dłuższy niż rok, licząc od dnia dokonania przez wykonawcę prac geodezyjnych uzupełnienia zgłoszenia tych prac.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zgłoszenia uzupełniające

W obecnym stanie prawnym istnieje możliwość uzupełniania zgłoszenia prac w trakcie wykonywania prac geodezyjnych. Zakres możliwych zmian został wskazany w art. 12 ust. 2c ustawy Pgik i dotyczy:

- zwiększenie obszaru objętego tym zgłoszeniem o obszar bezpośrednio do niego przyległy;
- wydłużenie przewidywanego terminu przekazania do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1;
- zmianę kierownika zgłoszonych prac geodezyjnych;
- zgłoszenie wznowienia znaków granicznych, wyznaczenia punktów granicznych lub ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, o ile prace te są niezbędne do realizacji celu zgłoszonych prac geodezyjnych.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Cesja praw przy prowadzonej działalności

Należy zwrócić uwagę, że w obowiązującym stanie prawnym nie ma możliwości zmiany wykonawcy, co może być konieczne w trudnych sytuacjach życiowych dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o zarządzie sukcesyjnym przedsiębiorstwem osoby fizycznej i innych ułatwieniach związanych z sukcesją przedsiębiorstw (Dz.U.2021.170) reguluje m. in. zasady tymczasowego zarządzania przedsiębiorstwem po śmierci przedsiębiorcy, który we własnym imieniu wykonywał działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanej dalej "CEIDG", oraz kontynuowania działalności gospodarczej wykonywanej z wykorzystaniem tego przedsiębiorstwa.



Cesja praw przy prowadzonej działalności – c.d.

Zarząd sukcesyjny zostaje ustanowiony z chwilą dokonania wpisu do CEIDG zarządu sukcesyjnego. Jeżeli przedsiębiorca nie złożył wniosku o ten wpis, po śmierci przedsiębiorcy zarząd sukcesyjny może zostać ustanowiony wyłącznie w wyniku powołania zarządcy sukcesyjnego na podstawie art. 12.

- W myśl tego przepisu, jeżeli zarząd sukcesyjny nie został ustanowiony z chwilą śmierci przedsiębiorcy, po śmierci przedsiębiorcy zarządcę sukcesyjnego może powołać:
 - małżonek przedsiębiorcy, któremu przysługuje udział w przedsiębiorstwie w spadku lub
 - spadkobierca ustawowy przedsiębiorcy, który przyjął spadek, albo
 - spadkobierca testamentowy przedsiębiorcy, który przyjął spadek, albo zapisobierca windykacyjny, który przyjął zapis windykacyjny, jeżeli zgodnie z ogłoszonym testamentem przysługuje mu udział w przedsiębiorstwie w spadku.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Pełnomocnictwa i upoważnienia

Zgłoszenie prac geodezyjnych, zgłoszenia uzupełniające, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych składa wykonawca i ma obowiązek złożenia swojego podpisu na powyższych dokumentów zgodnie z zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów.

W przypadku podpisu innej osoby aniżeli wnioskodawca organ powinien wystąpić do wykonawcy o dostarczenie pełnomocnictwa dla osoby podpisującej te dokumenty lub upoważnienia do reprezentowania przedsiębiorstwa.

Pełnomocnikiem może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych, posiadająca pisemne pełnomocnictwo zawierające jego zakres.

Takie same zasady dotyczą osoby upoważnionej.

Zarówno upoważnienie jak i pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu. Pełnomocnictwa dla osób bliskich nie podlegają opłacie skarbowej.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Przywracanie terminu zgodnie z art. 12 ust. 2e ustawy Pgik

W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej może, na wniosek wykonawcy prac geodezyjnych, przywrócić termin na **uzupełnienie zgłoszenia prac** mającego na celu wydłużenie przewidywanego terminu przekazania do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej zbiorów danych lub dokumentów, o których mowa w art. 12a ust. 1.

Wykonawca ma prawo wnioskować o przywrócenie terminu do wniesienia zgłoszenia uzupełniającego dotyczącego przedłużenia terminu do przekazania do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej zbiorów danych lub dokumentów. Organ ma obowiązek rozpatrzyć ten wniosek zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Przywracanie terminu zgodnie z art. 12 ust. 2e ustawy Pgik

Należy zwrócić uwagę, że przywrócenie terminu dotyczy prac, które są w toku i nie zostały zakończone, gdyż jedynie do takich prac znajduje zastosowanie instytucja zgłoszenia uzupełniającego w zakresie przedłużenia przewidywanego terminu zakończenia zgłoszonych prac geodezyjnych.

Nie należy jednak tego utożsamiać z przywróceniem terminu na złożenie zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac. Przepisy dotyczące przywrócenia terminu nie obejmują przywrócenia terminu na złożenie zawiadomienia, które jest składane po zakończeniu prac.



Przywracanie terminu zgodnie z art. 12 ust. 2e ustawy Pgik – c.d.

Przepisy art. 58 i art. 59 K.p.a., które znajdują zastosowanie w toku obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych obligują organ do zastosowania procedury administracyjnej wynikającej z tych przepisów.

Pierwszą zasadą jest zasada pisemności i danych formalnych, które powinny zostać zawarte w składanym wniosku.

Wykonawca składa wniosek na piśmie i powinien on spełnić poniższe warunki:

1. Złożony w ciągu siedmiu dni od dnia ustania przyczyny uchybienia terminu.
2. Zawiera dopełnienie czynności, dla której określony był termin, czym w naszej sytuacji jest zgłoszenie uzupełniające.



Przywracanie terminu zgodnie z art. 12 ust. 2e ustawy PgiK – c.d.

3. Zawiera uprawdopodobnienie przez wykonawcę, że uchybienie nastąpiło bez jego winy.

Rozpatrzenie wniosku powinno w pierwszej kolejności dotyczyć oceny spełnienia pierwszych dwóch warunków, a dopiero później ocena skuteczności uprawdopodobnienia. Ponieważ rozpatrywanie wniosku jest prowadzone w trybie postępowania administracyjnego organ ma obowiązek wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia braków formalnych dotyczących braku dokumentów realizujących zadość czynności, dla której był określony termin (art. 64 § 2 K.p.a.) i w przypadku nie usunięcia braków poinformować stronę o pozostawieniu wniosku bez rozpoznania.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Przywracanie terminu zgodnie z art. 12 ust. 2e ustawy PgiK – c.d.

O przywróceniu terminu organ rozstrzyga w drodze postanowienia. Od postanowienia o odmowie przywrócenia terminu stronie przysługuje zażalenie do organu wyższego stopnia tj. WINGiK.

Wyrok WSA II SA/OI 324/23 z 15 czerwca 2023 r. - Jeżeli strona nie wiedziała o uchybieniu terminu, to termin do złożenia prośby o jego przywrócenie liczy się od dnia uzyskania wiadomości o tym.

- Wyrok NSA II OSK 1141/20 z dnia 5 kwietnia 2023 r. - Uprawdopodobnienie zwolnione jest od rygorów formalnych udowodnienia, co wszakże nie oznacza, że zaistniałe okoliczności nie powinny w sposób przekonujący, spójny i logiczny świadczyć o braku winy w uchybieniu terminu.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zamykanie zgłoszeń

Przepisy wskazują, że przewidywany termin przekazania wyników prac do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej nie może być dłuższy niż rok. Może on ulegać przedłużeniu po złożeniu zgłoszenia uzupełniającego jednak również nie dłużej niż na rok. Ustawodawca nie nałożył limitu na ilość zgłoszeń uzupełniających, zatem można je składać pamiętając o zachowaniu terminu.

Art. 12a ust. 1 ustawy Pgik nakładana na wykonawcę obowiązek złożenia do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, do którego zostało złożone zgłoszenie, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac dołączając wyniki tych prac.



Zamykanie zgłoszeń – c.d.

Wyniki prac powinny zostać przekazane w postaci:

- zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 3 i 10-12 w postaci plików w formacie GML;
- dokumentów wymaganych przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 skompletowanych w operat techniczny w postaci dokumentu elektronicznego w formacie PDF

Należy podkreślić, że operat techniczny i pliki łącznie stanowią wyniki zgłoszonych prac geodezyjnych.



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Zamykanie zgłoszeń – c.d.

Niezłożenie zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych i nieprzekazanie tych wyników zgłoszonych prac geodezyjnych przed upływem przewidywanego terminu ich przekazania do organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej jest równoznaczne z zaniechaniem wykonywania tych prac. W przypadku gdy wykonawca prac geodezyjnych pisemnie zawiadomi organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej o zaniechaniu ich wykonania, przepisu ust. 1 nie stosuje się.

Ponowne podjęcie zaniechanych prac geodezyjnych wymaga dokonania nowego zgłoszenia prac.



**MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE**

Dziękuję za uwagę.

**Marek Sobczyński
Zastępca Kierownika
Grażyna Łęgowska
Główny specjalista**

**Oddział Nadzoru nad Organami Administracji Geodezyjnej i Kartograficznej
Mazowiecka Wojewódzka Inspekcja Geodezyjna i Kartograficzna**

**Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie
pl. Bankowy 3/5
00-950 Warszawa**