

## AKT NOTARIALNY

Dnia ósmego maja dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (08-05-2023 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 stawił się:-----

..... numer ewidencyjny PESEL  
..... - działający w imieniu  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania  
Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A.  
Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia piątego grudnia dwa tysiące  
dwudziestego drugiego roku (05-12-2022 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7  
przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w  
Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem 6567/2022,  
które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani  
odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej  
czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia  
Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii  
numer: .....

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NA  
PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 USTAWY Z DNIA 11 KWIETNIA  
2003 ROKU O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO

§ 1. .... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia  
Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania  
Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że:-----

a) na podstawie prawomocnego postanowienia z dnia 04 sierpnia 2022 r. Sygn.akt. I Co 195/18 Referendarz Sądowy w Wydziale I Cywilnym Sądu Rejonowego w Przemyślu w osobie ..... po rozpoznaniu w dniu 04 sierpnia 2022 r. w Przemyślu na posiedzeniu niejawnym sprawy z wniosku wierzyciela: Syndyka Masy Upadłości Przedsiębiorstwa Budowlanego Resbex Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przeworsku w upadłości likwidacyjnej z udziałem dłużnika: FAMILIA Jurkiewicz i Wspólnicy Spółki jawnej z siedzibą w Rzeszowie, FDK Factory Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie przy uczestnictwie: Przedsiębiorstwa Budowlano - Instalacyjne „Budomax” Biały, Kuźniar Spółki jawnej z siedzibą w Rzeszowie, Frozen World Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki komandytowej z siedziba w Rzeszowie na skutek nadzoru nad egzekucją z nieruchomości ..... prowadzoną przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu ..... pod sygn. Km 307/18 w przedmiocie przysądzenia własności,-----  
 ---postanawia: przysądzić własność nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 80/3 o powierzchni 2,1934 ha położonej 37-755 Krzywca, Wola Krzywiecka, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ....., która była przedmiotem przetargu w drodze licytacji elektronicznej w dniach od 10.03.2022, godz. 12.00 do 17.03.2022 roku, godz. 12.00 na rzecz ..... nr PESEL: ....., za cenę 71.277,77 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 77/100), która w całości została złożona na rachunek depozytowy Ministra Finansów.-----

b) pismem z dnia 14 lutego 2023r. Sygn. akt. I Co 195/18 które wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie dnia 15 lutego 2023 roku, Sąd Rejonowy w Przemyślu I Wydział Cywilny w sprawie z wniosku Syndyk Masy Upadłości Przedsiębiorstwa Budowlanego Resbex Sp z o.o w upadłości, Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu ..... z udziałem FDK Factory Sp z o.o, FAMILIA Jurkiewicz i Wspólnicy Spółka Jawna w Rzeszowie, Przedsiębiorstwo Budowlano-Instalacyjne "Budomax" Biały, Kuźniar Spółka Jawna z siedzibą w Rzeszowie, Frozen World Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. z/s w Rzeszowie w

przedmiocie nadzoru nad egzekucją z nieruchomości ..... prowadzoną przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu ..... sygn. Km 307/18 przesyła odpis prawomocnego postanowienia z dnia 04 sierpnia 2022 r. wraz z wypisem z rejestru gruntów załączonym do pisma komornika z dnia 17 stycznia 2023 r, nie dołączając jednak do powyższego zawiadomienia kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem wypisu z ewidencji gruntów i budynków dotyczący nieruchomości stanowiącej przedmiot nabycia, oraz adresu zamieszkania nabywcy. Dnia 16.02.2023r. znak RZE.WKUZ..... Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie wystąpił do Sądu Rejonowego w Przemyślu I Wydział Cywilny, pismem zawierającym informację, że zgodnie z art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego do zawiadomienia o nabyciu nieruchomości rolnej dołącza się oryginał lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem wypisu z ewidencji gruntów i budynków dotyczący nieruchomości stanowiącej przedmiot nabycia, należy również podać adres zamieszkania nabywcy.-----

W odpowiedzi na pismo KOWR z dnia 16.02.2023r. znak RZE.WKUZ..... Sąd Rejonowy w Przemyślu I Wydział Cywilny przesłał do KOWR OT Rzeszów data wpływu 18 kwietnia 2023r. kopię wypisu z rejestru gruntów potwierdzoną za zgodność z oryginałem oraz adres nabywcy którą to kopię wypisu KOWR OT Rzeszów otrzymał - data wpływu 18 kwietnia 2023r. a zatem jest to data skutecznego zawiadomienia KOWR jak oświadcza ..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zgodnie z treścią art. 4 ust, 5 pkt 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości jeszcze nie upłynął.-----

..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Sąd Rejonowy w Przemyślu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.nr ..... (.....) dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 80/3 o powierzchni 2,1934 ha położonej Krzywca, Wola Krzywiecka, powiat przemyski, województwo podkarpackie w której w dziale drugim wpisany jest jako właściciel ....., PESEL ..... w całości.-----

W dziale trzecim wpisane jest ostrzeżenie zakaz FDK FACTORY sp. z o.o. w Rzeszowie zbywania i obciążania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 80/3.-----  
Dział IV wolny jest od wpisów.-----

§ 2. Do aktu okazano kopię uproszczonego wypisu z rejestru gruntów wydaną przez Starostę Przemyskiego z dnia 03.07.2018r. nr kancelaryjny: G.II.C.6621.1720.2018 z którego wynika, że działka nr 80/3 ( ŁVI, RIVa, RIVb, RV) ma powierzchnię 2,1934 ha położona jednostka ewidencyjna 181305\_2 Krzywca, obręb 0010 Wola Krzywiecka, jednostka ewidencyjna 181305\_2 Krzywca, powiat przemyski, województwo podkarpackie.-----

§ 3. .... - działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, reprezentowany przez Niego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa wykonuje prawo nabycia w stosunku do nieruchomości objętej prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w Przemyślu Wydział I Cywilny z dnia 04 sierpnia 2022 r. Sygn. akt. I Co 195/18 to jest działki nr 80/3 o powierzchni 2,1934 ha położonej w Krzywcy, 0010 Wola Krzywiecka, powiat przemyski, województwo podkarpackie, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu i nabywa opisaną nieruchomość na rzecz Skarbu Państwa, w imieniu którego działa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, za cenę wynoszącą 71.277,77 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 77/100) wynikającą z prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Przemyślu Wydział I Cywilny z dnia 04 sierpnia 2022 r. Sygn. akt. I Co 195/18.-----

§ 4. .... - działający w imieniu i na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----  
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty na rzecz .....  
..... całej ceny nabycia w wysokości 71.277,77 zł (siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 77/100) przelewem w terminie 14 (czternaście) dni, licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i wskazania przez ..... nr rachunku bankowego,-----

----- wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo - odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia, Niedotrzymanie tego terminu będzie skutkowało naliczeniem kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39 b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----

§5. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§6. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§7. .... działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 461 ze zm.) Krajowy Ośrodek wysłał oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia nieruchomości przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. .... działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa nabycia zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§8. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu

za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego Sąd Rejonowy w Przemyśle, VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- w dziale II Kw.nr ..... wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa.-----

Jednocześnie ..... oświadcza, że dokumenty powołane w niniejszym akcie zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.-----

Strony umowy wskazują, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

..... - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----  
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej.-----

§ 9. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 10. Pobrano:-----  
a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 1002,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 1002,00 zł, to jest w kwocie 230,46 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr .....2356/2023.

Wypis ten wydano:.....

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 51,66 zł .....

Rzeszów, dnia 08-05-2023 .....











