

Zarządzenie nr 16/2015  
Nadleśniczego Nadleśnictwa Babki  
z dnia 5 października 2015 roku  
w sprawie wprowadzenia „Zasad wydzierżawiania gruntów rolnych na cele nierolnicze pod  
ogródki rekreacyjno – działkowe w trybie przepisów art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991  
roku o lasach”  
znak sprawy: ZG.2217.24.2015.zp

*Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2011 nr 12, poz. 59 z póź. zm.) w związku z § 22 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, wprowadzonego w życie Zarządzeniem nr 50 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 roku w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowego, zarządzam co następuje:*

1. Z dniem 5 października 2015 roku wprowadzam do stosowania, w odniesieniu do gruntów rolnych pozostających w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Babki, „Zasady wydzierżawiania gruntów rolnych na cele nierolnicze pod ogródki rekreacyjno - działkowe w trybie art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach”, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

NADLEŚNICZY  
*Mieczysław Kasprzyk*  
dr inż. Mieczysław Kasprzyk

**„Zasady wydzierżawiania gruntów rolnych na cele nierolnicze pod ogródki rekreacyjno –  
działkowe w trybie przepisów art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach”  
obowiązujące w Nadleśnictwie Babki**

- a) Dotychczasowy dzierżawca powinien wystąpić do Nadleśnictwa Babki z wnioskiem o rozwiązanie umowy dzierżawy za porozumieniem stron, w którym wskazana zostanie osoba zainteresowana zawarciem nowej umowy dzierżawy. Wniosek powinien zawierać adnotację Stowarzyszenia Działkowców „Leśna Polana” o niezaleganiu przez dzierżawcę z płatnościami na rzecz tego Stowarzyszenia.
- b) Równocześnie osoba zainteresowana zawarciem nowej umowy dzierżawy powinna wystąpić z wnioskiem do Nadleśnictwa Babki o zawarcie umowy dzierżawy. Wniosek powinien zawierać adnotację Stowarzyszenia Działkowców „Leśna Polana” o braku sprzeciwu wobec osoby nowego dzierżawcy.
- c) Formularze obu wniosków są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa Babki, a także w siedzibie Stowarzyszenia Działkowców „Leśna Polana”.
- d) Oba wnioski powinny zostać przesłane na adres Nadleśnictwa Babki: Babki 2, 61-160 Poznań lub złożone w sekretariacie Nadleśnictwa.
- e) Przed przekazaniem działki kolejnemu dzierżawcy umowa z dotychczasowym dzierżawcą powinna zostać rozwiązana za porozumieniem stron. Porozumienie zostanie zaś spisane dopiero w momencie uregulowania przez dzierżawcę wszelkich należności wobec Wydierżawiającego (Nadleśnictwa Babki), jak i wobec Stowarzyszenia Działkowców „Leśna Polana”.
- f) Konsekwencją zawarcia porozumienia o rozwiązaniu umowy będzie spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego pomiędzy dotychczasowym dzierżawcą a Nadleśnictwem Babki.
- g) Wszelkie czynności dokonywane z pominięciem wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy (nieformalna „sprzedaż” działki, tzw. „przekazanie” działki lub inne) są bezskuteczne i nie zwalniają dzierżawcy z obowiązków wynikających z umowy dzierżawy.
- h) Kilka razy w roku, w terminach wyznaczonych z odpowiednim wyprzedzeniem przez Nadleśnictwo Babki, dokonywane będą czynności: protokolarnego wydania działki przez ustępującego dzierżawcę połączone z zawarciem porozumienia o rozwiązaniu umowy dzierżawy oraz ze spisaniem umowy dzierżawy z nowym dzierżawcą

*Nawym*

i przekazaniem mu działki również za spisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego. Wszystkie te czynności powinny być dokonane tego samego dnia.

- i) Wzór porozumienia o rozwiązaniu umowy dzierżawy za porozumieniem stron oraz wzór umowy dzierżawy również są dostępne na stronie internetowej Nadleśnictwa Babki i w siedzibie Stowarzyszenia Działkowców „Leśna Polana”.
- j) Powyższa informacja nie dotyczy sytuacji, w której dzierżawca chce, aby do umowy dzierżawy przestąpiła jeszcze jedna osoba. Odtąd obie te osoby (współdzierżawcy) będą wykonywać umowę dzierżawy. Powyższe wymaga zmiany umowy dzierżawy w formie aneksu do umowy. Zamiar spisania aneksu należy zgłosić Nadleśnictwu Babki.

NADLEŚNICZY  
*Maryna*  
dr inż. Mieczysław Kasprzyk