



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

■ Planowanie przestrzenne wspierające rodziny z dziećmi

Anna Michalik

Zastępca dyrektora Departamentu Planowania Przestrzennego

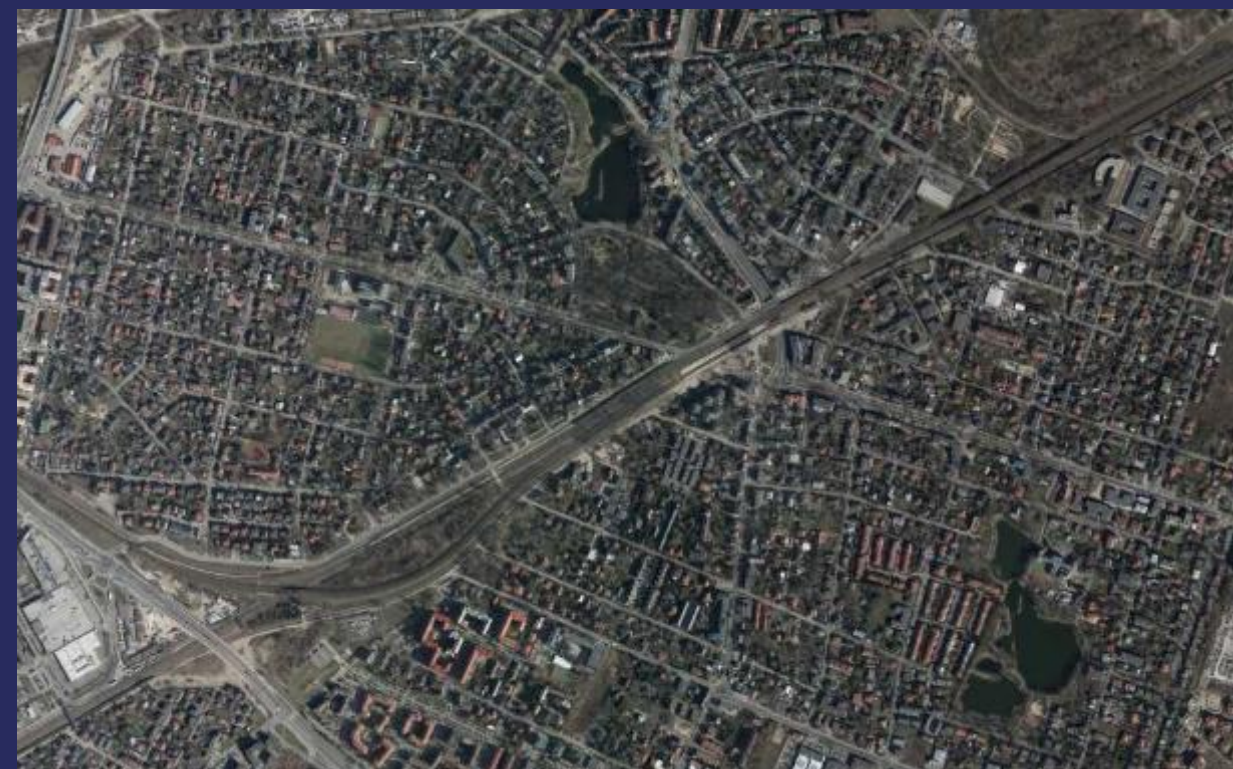
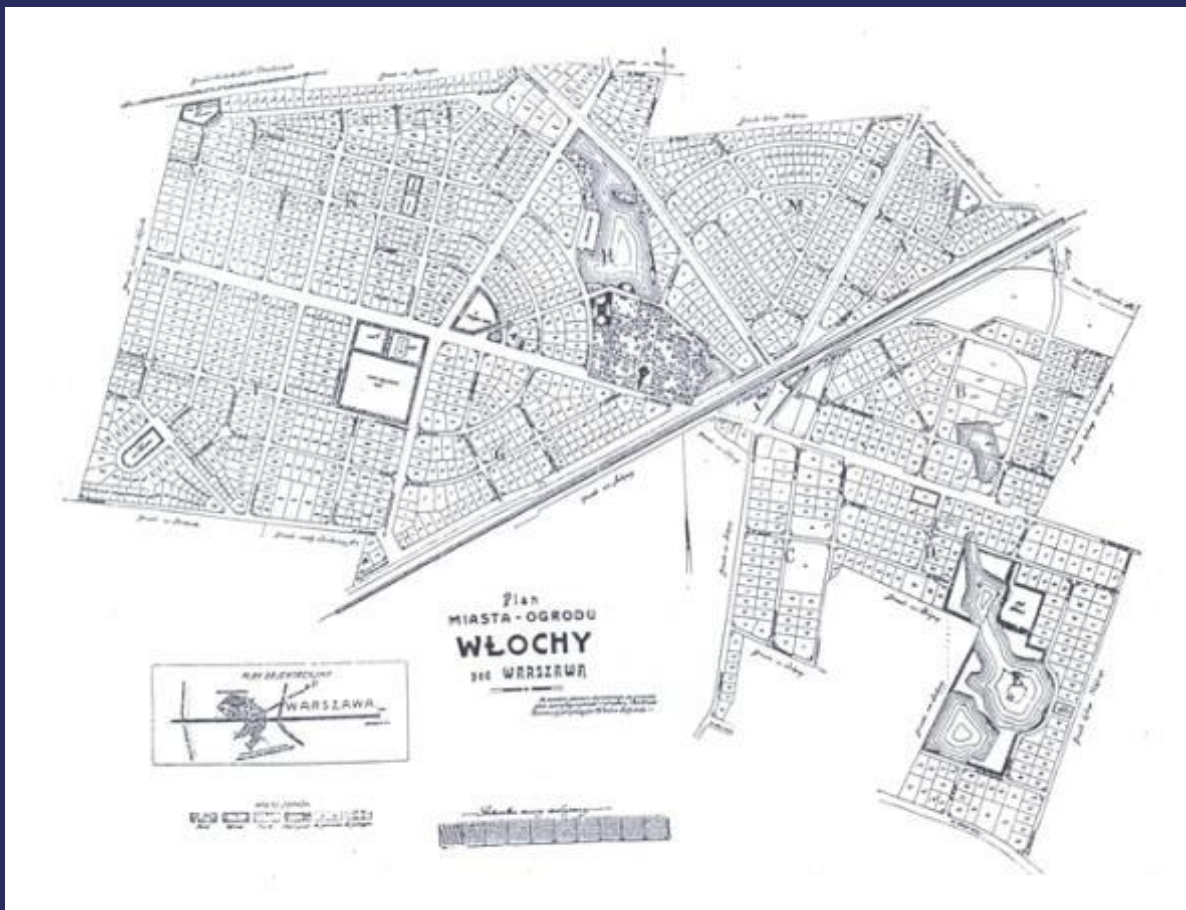
Ministerstwo Rozwoju i Technologii



Plac Trzech Krzyży w Warszawie 1870 r. Konrad Brandel/Mazowiecka Biblioteka Cyfrowa

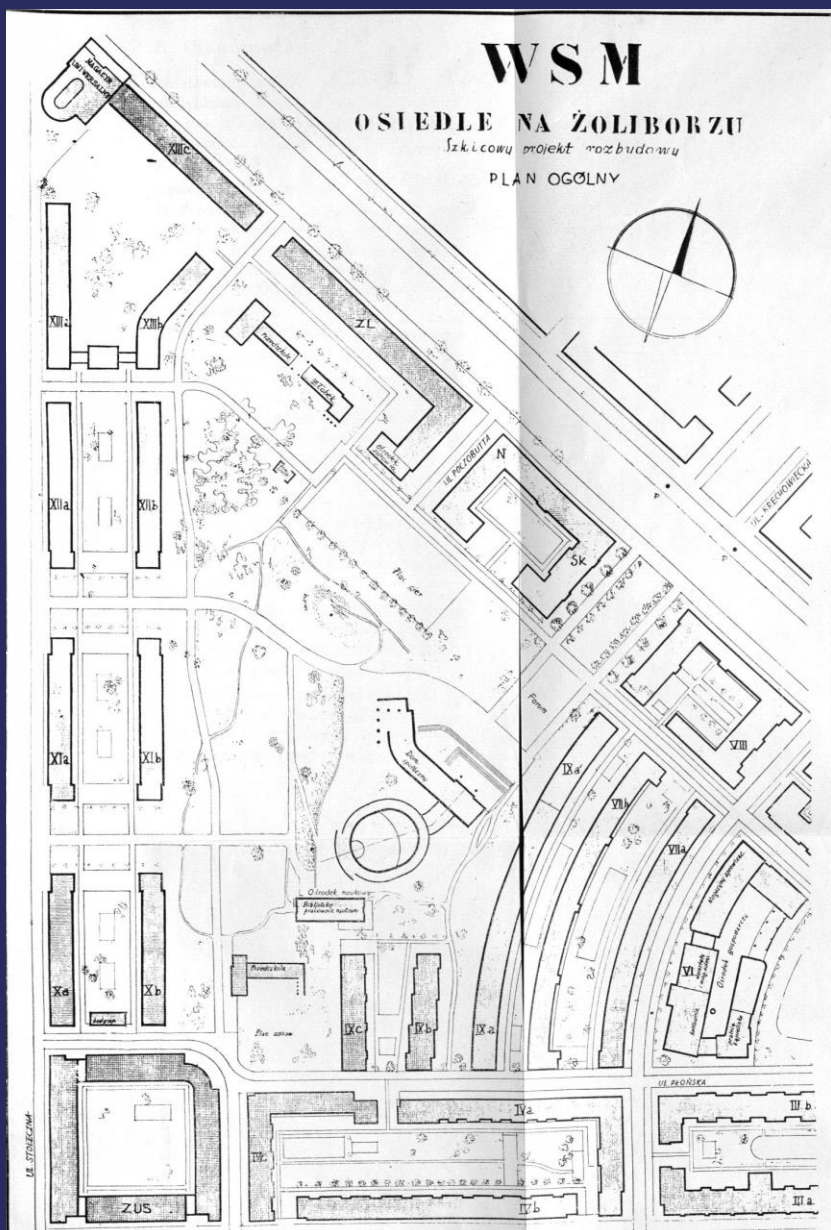


Plan miasta-ogrodu Włochy z 1928 roku



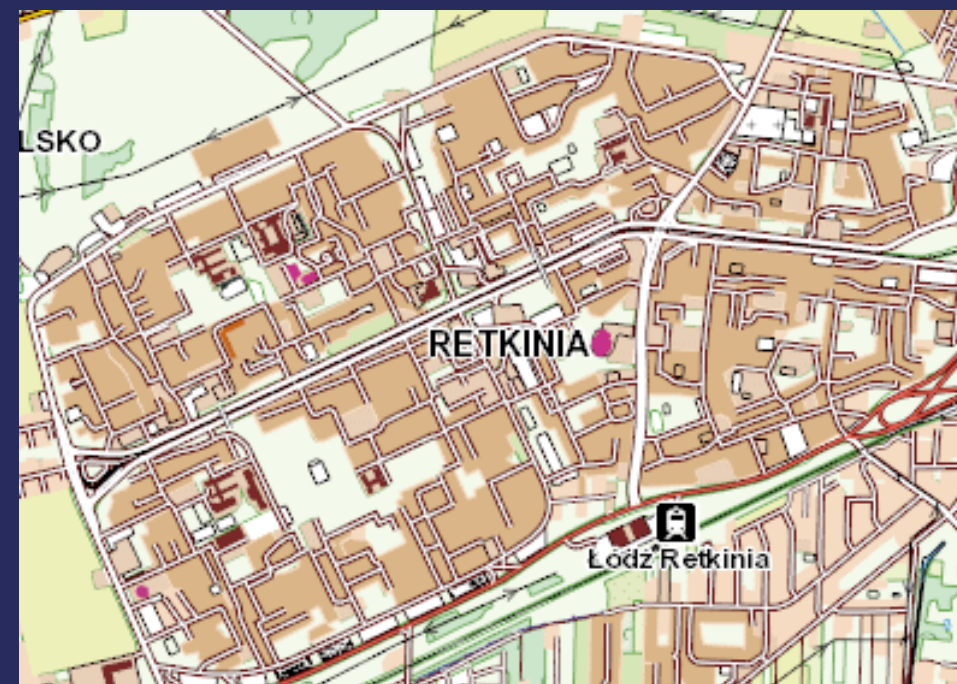
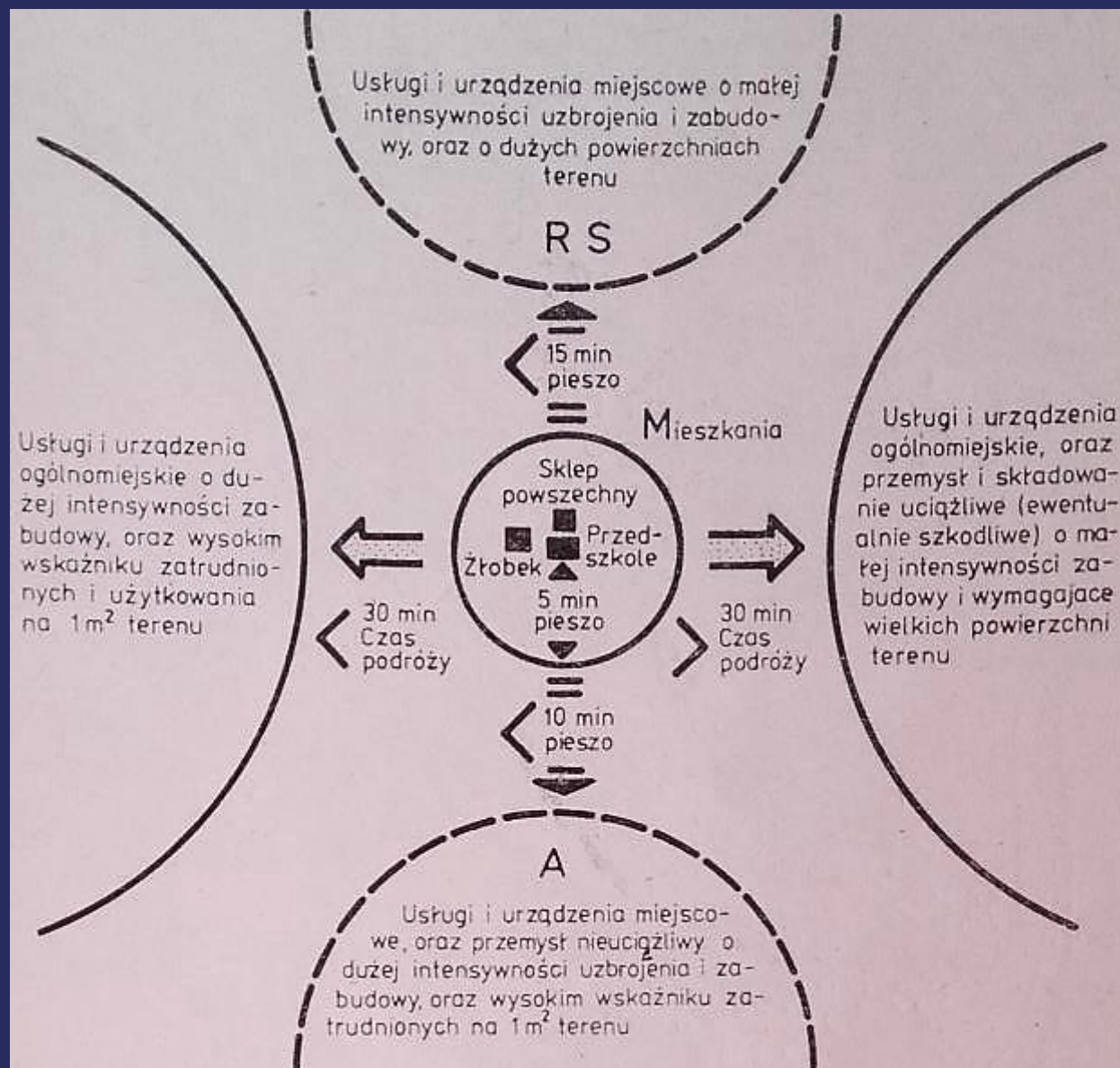
i jego wygląd dzisiaj

Standardy urbanistyczne z 1941 roku

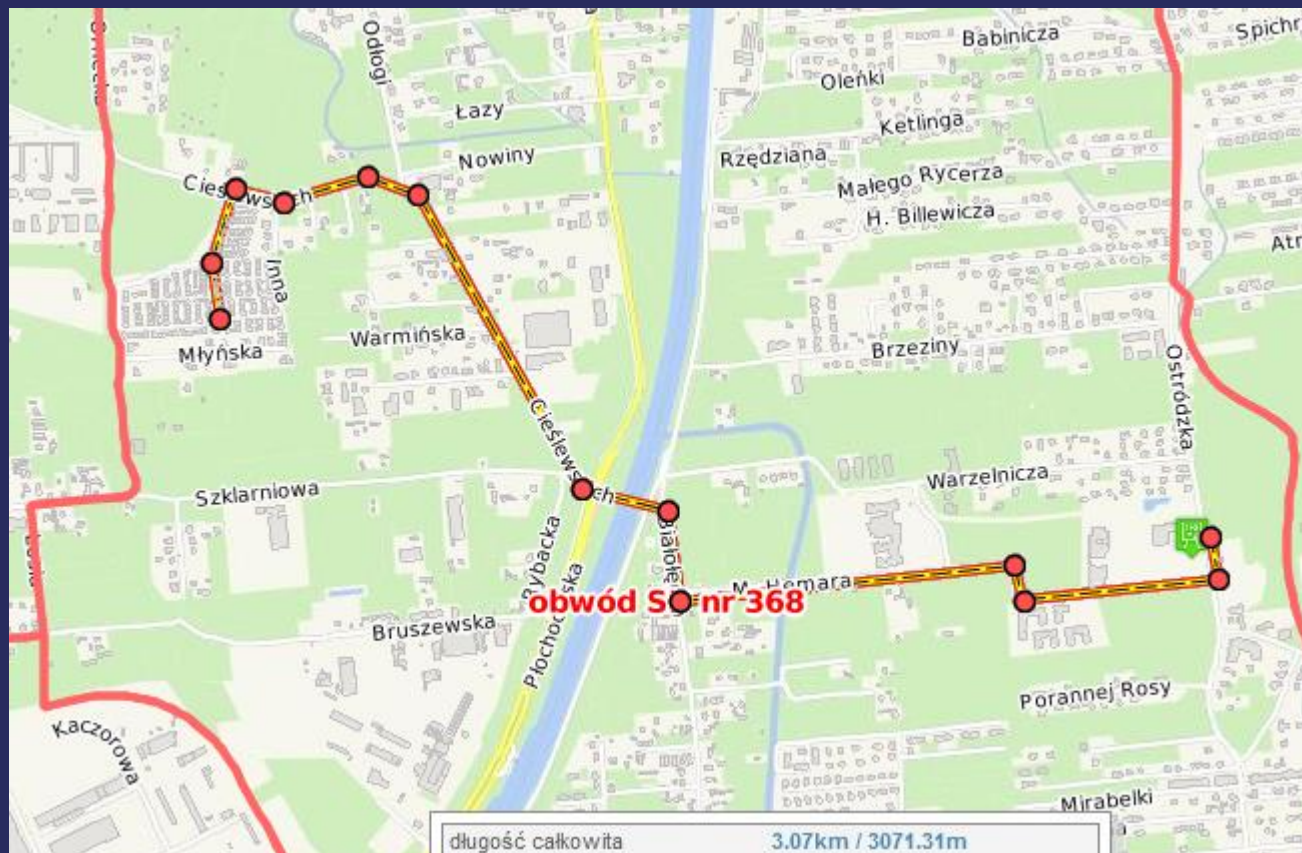


Źródło: Materiały Archiwalne PAU oraz Brukalska B., 1948, Zasady społeczne projektowania osiedli mieszkaniowych

Zastosowanie standardów z 1974 roku



Źródło: Korzeniewski Wł., Poradnik projektanta budownictwa mieszkaniowego, 1981 r.



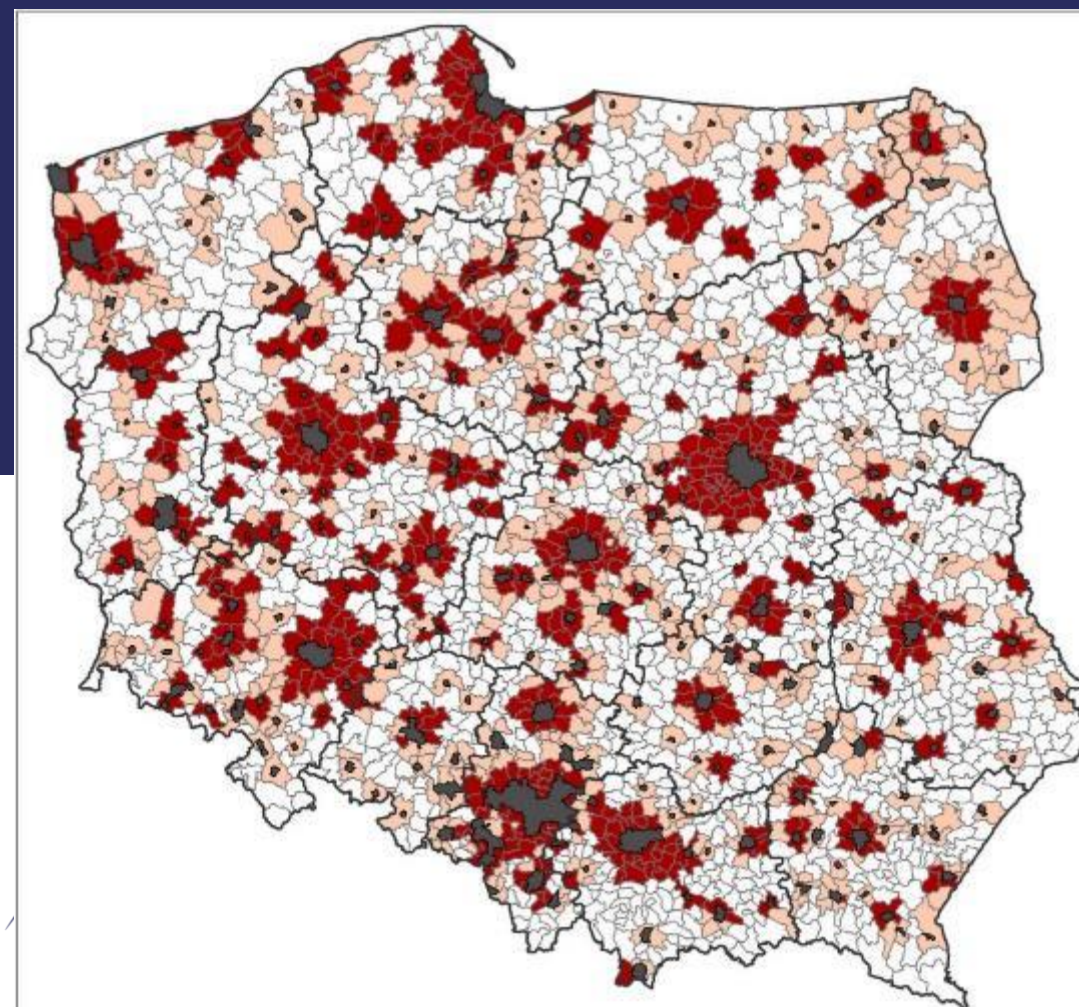
Chaotyczna zabudowa przedmieść



Warszawa-Białołęka – ponad 3 km
drogi do rejonowej szkoły
podstawowej, z czego część wzdłuż
drogi bez chodnika

Ile kosztuje złe planowanie przestrzeni?

Kilka lat temu naukowcy z PAN policzyli, że przez chaos przestrzenny tracimy **rocznie** co najmniej 84 mld zł.



źródło: NewUrbPact

Intensywność suburbanizacji

- wysoka intensywność suburbanizacji
- umiarkowana intensywność suburbanizacji
- nie dotyczy

- ośrodki rdzeniowe
- granice województw
- granice gmin

Potrzeby dorosłych

Według standardów z **1974** roku m.in.:

- Rozmównicę publiczną o wyposażeniu co najmniej 1 urządzenie na 2500 mieszkańców
- Miejsca postojowe 0,3-0,4 na mieszkanie

Według **obecných** potrzeb:

- Nie ma telefonów publicznych, ale rozważa się standard dostępu do paczkomatów
- Najczęściej projektuje się od 1 do 1,5 miejsca postojowego na lokal, niektóre miasta stosują minima wyposażenia w parkingi rowerowe

Potrzeby dzieci

Bez zmian:

- Plac zabaw – 5 minut od domu
- Przedszkole – 10 minut od domu
- Szkoła podstawowa – 15 minut od domu
- Teren zieleni – 15 minut od domu
- Droga dojścia – chodnik oddzielony od ruchu samochodowego o szerokości minimum 1,8 metra

Co robimy, aby poprawić planowanie?

Reformę, która:

- zwiększy elastyczność i integralność systemu,
- będzie przeciwdziałać rozlewaniu się zabudowy na tereny rolnicze, leśne i cenne przyrodniczo,
- ułatwi inwestowanie na terenach już zurbanizowanych,
- przeniesie wszystkie dane do jednego krajowego cyfrowego rejestru,
- zwiększy rolę konsultacji społecznych.

REFORMA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Co się zmieni?

1. Proste procedury

Tworzenie aktów planowania przestrzennego przestanie trwać latami. Ich opracowanie będzie możliwe w 8 miesięcy, a w szczególnych przypadkach, dla których przewidziano tryb uproszczony, nawet w 2 miesiące.

2. Nowy plan ogólny

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostanie zastąpione przez mniej skomplikowany plan ogólny. Będzie on podstawą do przygotowania planów miejscowych oraz indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy.

3. Rozbudowane konsultacje

Gminy dostaną możliwość wykorzystania szerszego katalogu narzędzi konsultacyjnych, takich jak warsztaty, ankiety czy panele obywatelskie. Głos mieszkańców i inwestorów zostanie wzmocniony.

4. Wiarygodne negocjacje

Do systemu planowania przestrzennego wprowadzony zostanie zintegrowany plan inwestycyjny (ZPI). Jego uchwalenie zostanie poprzedzone podpisaniem umowy urbanistycznej określającej obowiązki inwestora i gminy.

5. Cyfryzacja i dostępność

Od 2026 roku najważniejsze dokumenty planistyczne będą dostępne w Rejestrze Urbanistycznym, czyli ogólnodostępnej, bezpłatnej, internetowej bazie informacji i danych, w tym danych przestrzennych.

Nasze cele:

- Ułatwiamy gminom prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej
- Sprzyjamy inwestowaniu, a jednocześnie chronimy cenne tereny
- Zwiększamy wpływ mieszkańców na planowanie swojej okolicy
- Tworzymy transparentne zasady współpracy pomiędzy samorządami a przedsiębiorcami
- Przygotowujemy wiarygodne źródło informacji o zmianach w przestrzeni

Więcej informacji: mojemiejsce.gov.pl

Cele reformy planowania przestrzennego

Przeciwdziałanie rozlewaniu się zabudowy

- ograniczenie możliwości zabudowy terenów otwartych
- ograniczenie przestrzenne wydawania decyzji o warunkach zabudowy
- powiązanie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej z wyposażeniem w infrastrukturę społeczną

Korekty systemowe

- związanie wydawania decyzji o warunkach zabudowy z polityką przestrzenną gminy
- powiązanie planowania przestrzennego ze strategicznym
- usunięcie z aktów planistycznych treści niebędących ustaleniami

Ułatwienie inwestowania

- eliminacja głównych powodów wydłużania procedury planistycznej
- uwzględnienie potrzeb dużych i złożonych inwestycji w aktach planistycznych
- ułatwienie wprowadzania korekt w polityce przestrzennej gminy

Cyfryzacja zagospodarowania przestrzennego

- cyfryzacja ustaleń projektów i aktów planistycznych
- powstanie jednej bazy informacji o projektach i aktach planistycznych

Wzmocnienie partycypacji społecznej

- ułatwienie dostępu do informacji o prowadzonych procedurach
- ułatwienie uczestnictwa w konsultacjach społecznych
- otwarcie katalogu form prowadzenia konsultacji społecznych

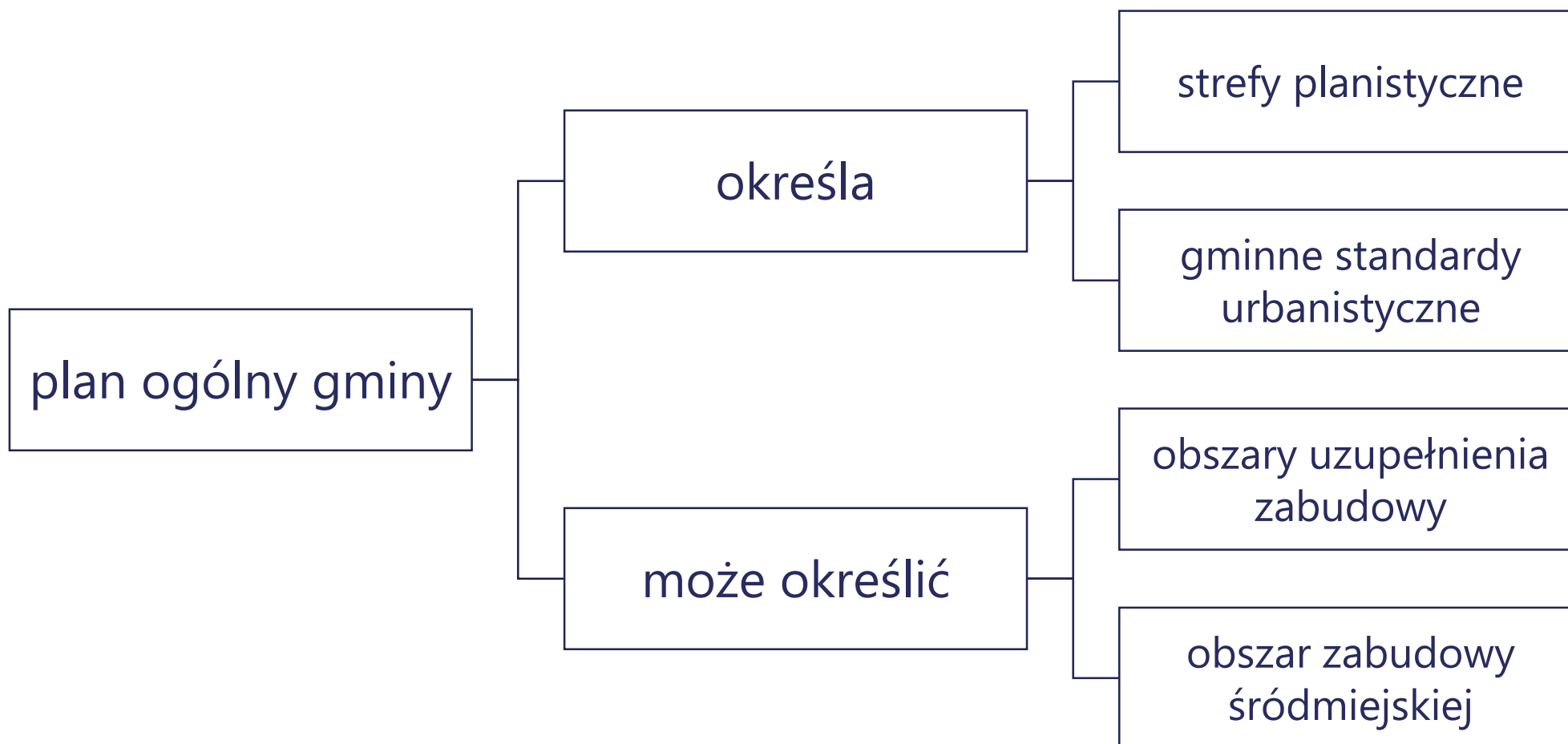


Efekty reformy w kontekście wspierania rodzin z dziećmi





Plany Ogólne





Standardy dostępności do infrastruktury społecznej





Zintegrowany plan inwestycyjny

rodzaj planu miejscowego

dedykowany nie tylko dla
inwestycji mieszkaniowych

zastępuje tzw. specustawę
mieszkaniową

uchwalany po podpisaniu
umowy urbanistycznej

uproszczona procedura
z partycypacją społeczną

transparentność



Nowa jakość konsultacji

ujednoczenie przepisów dla różnych aktów planowania przestrzennego

nowe zasady konsultacji społecznych

procedura uproszczona stosowana w konkretnych przypadkach

określenie terminu na wydanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne

możliwość równoległego procedowania planu ogólnego i planu miejscowego

pełna jawność procedury –Rejestr Urbanistyczny



Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

■ Planowanie przestrzenne wspierające rodziny z dziećmi

Anna Michalik

Zastępca dyrektora Departamentu Planowania Przestrzennego

Ministerstwo Rozwoju i Technologii