

**XANA Pracownia Projektowa**  
**Roksana Kielbasa**

ul. Hołdu Pruskiego 10/6  
75-607 Koszalin

NIP 6721980492  
REGON 360058957

tel. 608 652 889  
biuro@xana-arch.pl



Egzemplarz

3 z 3

Nazwa zamierzenia  
budowlanego:

PROJEKT BUDOWLANY

Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu  
Państwowych Szkół Muzycznych im. Grażyny  
Bacewicz w Koszalinie wraz z instalacjami  
zewnętrznymi

Kategoria obiektu  
budowlanego:

IX

Adres obiektu budowlanego

ul. Fałata 32, 75-434 Koszalin

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Koszalin

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Koszalin 018

Numer działki ewidencyjnej: 151/6

Inwestor:

Zespół Państwowych Szkół Muzycznych  
im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie  
ul. Fałata 32, 75-434 Koszalin

---

Spis zawartości projektu  
budowlanego:

1. Projekt zagospodarowania terenu
  2. Projekt architektoniczno-budowlany
  3. Załączniki projektu budowlanego
  4. Projekt techniczny
-

**XANA Pracownia Projektowa**  
**Roksana Kielbasa**

ul. Hołdu Pruskiego 10/6  
75-607 Koszalin

NIP 6721980492  
REGON 360058957

tel. 608 652 889  
biuro@xana-arch.pl



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egzemplarz:	1 z 3
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie wraz z instalacjami zewnętrznymi
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Adres obiektu budowlanego	ul. Fałata 32, 75-434 Koszalin
	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Koszalin Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Koszalin 018 Numer działki ewidencyjnej: 151/6
Inwestor:	Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie ul. Fałata 32, 75-434 Koszalin

Zakres opracowania Projektant Architektura	Architektura mgr inż. arch. Roksana Kielbasa
nr. ewid. uprawnień i spec.	upr. nr 3/ZPOIA/OKK/2021 w specjalności architektonicznej
Zakres opracowania Projektant Instalacje sanitarne	Instalacje sanitarne mgr inż. Daniel Hubert
nr. ewid. uprawnień i spec.	upr. nr ZAP/0068/POOS/08 w specjalności sanitarnej

Koszalin, 15.10.2021 r.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SPIS ZAWARTOŚCI

---

Opracowanie:   Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie wraz z instalacjami zewnętrznymi

1.	Oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	1
2.	Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do izby	2
3.	Projekt zagospodarowania terenu – spis treści	6
4.	Część opisowa	7
5.	Część rysunkowa Projekt zagospodarowania terenu i karta mapy	PB-AZ-01

**XANA Pracownia Projektowa**  
**Roksana Kielbasa**

ul. Hołdu Pruskiego 10/6  
75-607 Koszalin

NIP 6721980492  
REGON 360058957

tel. 608 652 889  
biuro@xana-arch.pl



## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Egzemplarz:	3 z 3
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie wraz z instalacjami zewnętrznymi
Kategoria obiektu budowlanego:	IX
Adres obiektu budowlanego	ul. Fałata 32, 75-434 Koszalin
	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Koszalin Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Koszalin 018 Numer działki ewidencyjnej: 151/6
Inwestor:	Zespół Państwowych Szkół Muzycznych im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie ul. Fałata 32, 75-434 Koszalin

Zakres opracowania Projektant Architektura Opracowujący nr. ewid. uprawnień i spec.	Architektura mgr inż. arch. Roksana Kielbasa  upr. nr 3/ZPOIA/OKK/2021 w specjalności architektonicznej
Zakres opracowania Sprawdzający Projektant Architektura nr. ewid. uprawnień i spec.	Architektura mgr inż. arch. Katarzyna Frankiewicz  upr. nr 3/ZPOIA/OKK/2016 w specjalności architektonicznej

Koszalin, 15.10.2021 r.

# **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - SPIS TREŚCI**

---

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

---

- 1.0 Przedmiot inwestycji
- 2.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie
- 3.0 Projektowane zagospodarowanie terenu
- 4.0 Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej
- 5.0 Wpływ eksploatacji górniczej
- 6.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
- 7.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i okolicę
- 8.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
- 9.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę,

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

---

Projekt zagospodarowania terenu

**PB-AZ-01** 1:500

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

## 1.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa Muzycznych im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie wraz z instalacjami zewnętrznymi (zewnętrznej kanalizacji deszczowej) przy ul. J. Fałata 32, 75-434 Koszalin, dz. nr 151/6; obr. 018 Koszalin, gmina Miasto Koszalin.

## 2.0 Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie wymogów określonych w art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w zakresie działki o nr ewidencyjnym 151/6, obr. 018 Koszalin, do której Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji:

- Odległości zgodnie z §12. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.  
Projektowany przebudowa i rozbudowa budynku zlokalizowana jest w odległości większej niż 4 m ścianą z otworami okiennymi i drzwiowymi od granicy:
  - działki drogowej nr 244/4 od strony północno-zachodniej
  - działki drogowej nr 244/5 od strony północnej
  - działki drogowej nr 32/2 od strony północno-zachodniej
  - działki budowlanej nr 151/2 od strony południowo-wschodniej
  - działki drogowej nr 30/7 od strony południowej
  - działki drogowej nr 244/7 od strony południowo-zachodniej

### Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy):

- Przesłaniania §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.  
Projektowana przebudowa i budynku nie wpłynie na przesłanianie budynków sąsiednich.
- Zacienianie §60 oraz §40 (dla placów w zabudowie wielorodzinnej): rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.  
Projektowana przebudowa i rozbudowa nie wpłynie na zacienianie budynków sąsiednich, ponieważ nie dotyczy pomieszczeń w żłobkach, przedszkolach i szkołach . Nie wystąpi zacienianie budynków na działkach sąsiednich.
- Odległości §271-273 (usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe): budynek zlokalizowany jest w odległości większej niż wymagana.
- Analiza przepisów w zakresie ochrony środowiska:  
Budynek z uwagi na funkcję i przeznaczenie nie powoduje ograniczeń dla środowiska.

- Analiza przepisów w zakresie ochrony przyrody:  
Projektowana inwestycja nie ma wpływu na ochronę istniejących drzew lub innych nasadzeń.
- Analiza przepisów w zakresie ochrony zabytków:  
Nie dotyczy.
- Analiza w zakresie dróg publicznych:  
Dostęp do dz. nr 151/6 z drogi głównej dz. nr 26/1 (ul. J. Fałata) poprzez drogę publiczną działkę nr 244/4, 244/7, obręb 018 Koszalin, ul. J. Fałata
- Analiza przepisów w zakresie usytuowania miejsc postojowych:  
Zgodnie z §18 ust.1 warunków technicznych miejsca postojowe zapewnione.
- Analiza przepisów w zakresie usytuowania miejsca gromadzenia odpadów stałych:  
Zgodnie z §22 ust.3 warunków technicznych miejsce gromadzenia odpadów stałych bez zmian - w pojemnikach w obrębie nieruchomości z zapewnieniem ich wywożenia przez służby komunalne. Unieszkodliwianie odpadów - w formie zorganizowanej z uwzględnieniem segregacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **3.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie**

Teren inwestycji znajduje w Koszalinie i dotyczy dz. nr 151/6; obr. 018 Koszalin. Działka zabudowana istniejącym budynkiem Zespołu Szkół Muzycznych do którego należy budynek główny składający się z budynku dydaktyki ogólnej z salą sportową oraz budynek dydaktyki muzycznej, które tworzą jedną wspólną bryłę. Ponad to na przedmiotowej działce znajduje budynek internatu również należący do Zespołu Szkół Muzycznych. Działka w znacznej części utwardzona z towarzyszącym terenem biologicznie czynnym w postaci niskiej roślinności trawiastej z nielicznymi drzewami. Wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej w obrębie przedmiotowej działki. Wjazd na działkę istniejący z drogi publicznej (dz. nr 244/4, 244/7, obręb 018 Koszalin), ul. J. Fałata.

### **4.0 Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### Układ zabudowy:

Zaprojektowano przebudowę i rozbudowę budynku Zespołu Szkół Muzycznych w Koszalinie przy ul. J. Fałata 32, 75-434 Koszalin, dz. nr 151/6; obr. 018 Koszalin, gmina Miasto Koszalin.

Przebudowa i rozbudowa polegała będzie na rozbudowie części budynku szkoły muzycznej zwanej budynkiem dydaktyki ogólnej z salą sportową o dwie szatnie. Projektowane szatnie będą zlokalizowane przy istniejącym łączniku.

#### Układ komunikacyjny:

Istniejący zjazd oraz dojścia do budynku Szkoły bez zmian.

#### Sieci uzbrojenia terenu:

W związku z planowaną rozbudową Szkoły Muzycznej w Koszalinie o dodatkowe pomieszczenia szatni zaszła konieczność przebudowy kolidującego odcinka zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Inwestycja będzie polegała na

zlikwidowaniu kolidującej instalacji oraz budowie nowego odcinka wraz ze studzienką PVC425 i podłączenie dwóch rur spustowych. Zewnętrzna instalację kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur i kształtek litych SDR34 SN8 PVC 200 o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową.

#### Ukształtowanie terenu:

Bez zmian.

#### Ukształtowanie zieleni:

Powierzchnia istniejącego terenu biologicznie czynnego – zieleń niska trawiasta zostanie pomniejszona o powierzchnie rozbudowy budynku.

Ustalenia z zgodnie z treścią:

**UCHWAŁY NR XXI/270/2016 RADY MIEJSKIEJ W KOSZALINIE z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Monte Cassino - Fałata” w Koszalinie**

Teren oznaczony symbolem **48U**

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu (mpzt) dla terenu oznaczonego symbolem 48UO	PROJEKT BUDOWLANY
<b>Przeznaczenie:</b>	
zabudowa usługowa – usługi oświaty (szkoła)	- bez zmian, zgodnie z zapisami mpzt
<b>Zasady zagospodarowania terenu i kształtowanie zabudowy:</b>	
powierzchnia zabudowy do 40 % powierzchni działki budowlanej	- zgodnie z zapisami mpzt
wysokość zabudowy do 12 m, dachy płaskie	- zgodnie z zapisami mpzt
nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu	-
minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30 % powierzchni działki budowlanej	- zgodnie z zapisami mpzt
<b>Zasady obsługi komunikacyjnej:</b>	
obsługa terenu z przyległych dróg publicznych	- bez zmian
na terenie należy zapewnić minimum 10 miejsc postojowych	- bez zmian
<b>Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:</b>	- zgodnie z zapisami mpzt Projektuje się zewn. instalacje kanalizacji deszczowej
<b>Zasady ochrony środowiska:</b>	- bez zmian, zgodnie z zapisami mpzt
<b>Zasady podziału:</b>	- nie dotyczy

## 5.0 Zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki nr 151/6 obr. 018 Koszalin	<b>18558 m<sup>2</sup></b>	<b>100%</b>	23,5 %	< 40% pow. działki
Powierzchnia zabudowy budynku szkoły muzycznej po przebudowie i rozbudowie	2 935,3 m <sup>2</sup>	15,8 %		
Powierzchnia zabudowy pozostałych obiektów istniejących	1424,5 m <sup>2</sup>	7,7 %		



## **6.0 Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej**

Inwestycja położona jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

## **7.0 Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

## **8.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

W granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

## **9.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę.

Opracowała:  
**mgr inż. arch. Roksana Kielbasa**  
**upr. nr 3/ZPOIA/OKK/2021**  
w specjalności architektonicznej

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - SPIS ZAWARTOŚCI**

---

Opracowanie:   Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Państwowych Szkół  
Muzycznych im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie wraz z instalacjami  
zewnątrznymi

1.	Oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami	1
2.	Uprawnienia projektowe i zaświadczenia o przynależności do izby	2
3.	Projekt architektonicznie – budowlany – spis treści	6
4.	Część opisowa	7
5.	Część rysunkowa - inwentaryzacja	IA-01 ÷ 03
	Część rysunkowa - architektura	PB-A-01 ÷ 05

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – SPIS TREŚCI

---

### CZĘŚĆ OPISOWA

---

- 1.0 Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego
- 2.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne.
- 3.0 Charakterystyka konstrukcyjna obiektu
- 4.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych
- 5.0 Dane technologiczne
- 6.0 Bezpieczeństwo użytkowania
- 7.0 Wyposażenie budowlano - instalacyjne
- 8.0 Rozwiązania urządzeń technicznych
- 9.0 Projektowana charakterystyka energetyczna
- 10.0 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 11.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania alternatywnych źródeł energii
- 12.0 Ochrona przeciwpożarowa budynku

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---

<b>TYTUŁ RYSUNKU</b>	<b>NR RYS.</b>	<b>SKALA</b>
Rzut części parteru szkoły muzycznej - inwentaryzacja	<b>IA-01</b>	1:100
Przekrój B-B	<b>IA-02</b>	1:100
Elewacje	<b>IA-03</b>	1:200
Rzut części parteru szkoły muzycznej – rozbiórki i wyburzenia	<b>PB-A-01</b>	1:100
Rzut części parteru szkoły muzycznej	<b>PB-A-02</b>	1:100
Przekrój A-A	<b>PB-A-03</b>	1:50
Rzut dachu części parteru szkoły muzycznej	<b>PB-A-04</b>	1:100
Elewacje	<b>PB-A-05</b>	1:200

## OPIS TECHNICZNY

---

### 1.0 Przedmiot inwestycji

#### Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkół Muzycznych w Koszalinie przy ul. J. Fałata 32, 75-434 Koszalin, dz. nr 151/6; obr. 018 Koszalin, gmina Miasto Koszalin.

#### Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

##### Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie	2 935,3 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie	5 448,8 m <sup>2</sup>
Budynek szkoły o nieregularnym kształcie Szerokość budynku w najszerszym miejscu:	51,17 m
Budynek szkoły o nieregularnym kształcie Długość budynku w najdłuższym miejscu:	84,71 m
Wysokość budynku:	do 12 m
Ilość kondygnacji: - część budynku szkoły muzycznej: Budynek dydaktyki ogólnej z salą sportową - część budynku szkoły muzycznej: Budynek dydaktyki muzycznej	3  2
Kubatura budynku	19804,7 m <sup>3</sup>
Wysokość użytkowa projektowanych szatni:	3,0 m

#### Zestawienie powierzchni użytkowej budynku szkoły muzycznej – inwentaryzacja:

##### INWENTARYZACJA - STAN ISTNIEJĄCY

PIWNICA - 532,0 m<sup>2</sup>

PARTER - 2362,5 m<sup>2</sup>

I PIĘTRO - 1614,2 m<sup>2</sup>

II PIĘTRO - 769,8 m<sup>2</sup>

RAZEM: 5 278,5 m<sup>2</sup>

#### Zestawienie powierzchni użytkowej budynku szkoły muzycznej po przebudowie i rozbudowie:

##### STAN PROJEKTOWANY

PIWNICA - 532,0 m<sup>2</sup>

PARTER - 2533,0 m<sup>2</sup>

I PIĘTRO - 1614,2 m<sup>2</sup>

II PIĘTRO - 769,8 m<sup>2</sup>

RAZEM: 5 448,8 m<sup>2</sup>

**PROJEKT – parter**

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>
PD.	PRZEDSIONEK	9,7
KR.1	KORYTARZ 1	76,7
KR.2	KORYTARZ 2	235,1
KR.3	KORYTARZ 3	41,6
113	SALA	8,3
112	SALA	8,0
WC	WC	3,7
T.1	TOALETA 1	20,9
T.2	TOALETA 2	23,0
111a	SALA	17,2
SK.	SEKRETARIAT	21,6
DYR.	GABINET DYREKTORA	31,7
110	SALA	49,9
109	SALA	49,9
108	SALA	48,3
107	SALA	16,9
106	SALA KAMERALNA	66,7
103	SALA	15,6
104	SALA	32,8
PT.	PORTIERNIA	11,3
105	SALA KAMERALNA	69,0
BI.	BIBLIOTEKA/CZYTELNIA	131,5
51	SALA	12,6
SZ.4	SZATNIA 4	84,4
SZ.5	SZATNIA 5	86,1
SZ.1	SZATNIA 1	12,1
PRZ.	PRZEJŚCIE	4,9
SZ.2	SZATNIA 2	17,0
PR.	PRYSZNICE	15,7
WC.1	WC 1	1,9
WC.2	WC 2	7,7
SZ.3	SZATNIA 3	17,1
NI.	MAGAZYN INSTRUMENTÓW	16,1
MI.	MAGAZYN INSTRUMENTÓW	15,6
SG.	SALA GIMNASTYCZNA	276,7
ŁC.	ŁĄCZNIK DO CZ.MUZYCZNEJ	52,9
KR. M	KORYTARZ W CZ.MUZYCZNEJ	180,2
10	SALA	21,1
11	SALA	9,9

12	SALA	12,2
13	SALA	7,9
14	SALA	8,9
15	SALA	9,8
16	SALA	9,3
17	SALA	20,6
18	SALA	13,7
19	SALA	13,3
20	SALA	29,0
21	SALA	28,6
22	SALA	12,5
23	SALA	9,7
24	SALA	9,7
25	SALA	98,8
26	SALA	11,6
27	SALA	12,8
28	SALA	22,2
29	SALA	26,4
30	SALA	26,8
SA.K.	SALA KONCERTOWA	268,2
SZ.M.	SZATNIA	16,2
KS.3	KLATKA SCHODOWA 3	13,8
KS.4	KLATKA SCHODOWA 4	12,7
KS.5	KLATKA SCHODOWA 5	16,9
-	SUMA	2 533,0m <sup>2</sup>

## **2.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne**

### **Forma architektoniczna**

Przedmiotowy budynek Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych w Koszalinie posiada dach płaski o zróżnicowanych wysokościach w poszczególnych częściach obiektu. Bryła budynku o nieregularnym kształcie.

Budynek Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych w Koszalinie, składa się z 2 obiektów połączonych ze sobą:

Budynku dydaktyki ogólnej z salą sportową

- jednokondygnacyjna część budynku - sala sportowa

- trzykondygnacyjna część budynku głównego dydaktycznego

Budynku dydaktyki muzycznej:

- dwukondygnacyjnego budynku kształcenia muzycznego z salą koncertową (częściowo podpiwniczony)

Projektuje się przebudowę i rozbudowę łącznika szkoły muzycznej – część budynku dydaktyki ogólnej. Łącznik znajduje się pomiędzy budynkiem głównym dydaktycznym, a budynkiem sali sportowej. Łącznik zostanie rozbudowany o dwie szatnie dla uczniów szkoły muzycznej.

W szatni (SZ. 4) o powierzchni użytkowej 84,4 m<sup>2</sup> planuje się zlokalizowanie maksymalnie 236 szafek ubraniowych typu "L" z zapewnieniem min. 50 % miejsc siedzących w postaci ławek przyszafkowych. Z szatni na drogę komunikacyjną – łącznik prowadzą dwa wejścia o szerokości 140 cm. Szatnia doświetlona przez trzy okna o wymiarach 180 x 200 cm każde.

Natomiast w szatni (SZ. 5) o powierzchni użytkowej 86,1 m<sup>2</sup> planuje się zlokalizowanie maksymalnie 267 szafek ubraniowych typu "L" z zapewnieniem min. 50 % miejsc siedzących w postaci ławek przyszafkowych. Z szatni na drogę komunikacyjną – łącznik prowadzą dwa wejścia o szerokości 140 cm. Szatnia doświetlona przez trzy okna o wymiarach 180 x 200 cm każde.

### **Funkcja**

Budynek użyteczności publicznej.

### **Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Projektowana zabudowa nawiązuje do istniejącej części budynku. Architektura projektowanej rozbudowy będzie spełniała funkcję estetyczną w sąsiedztwie istniejącej zabudowy. Usytuowanie oraz odległości od granicy działki wg rysunku zagospodarowania terenu PB-AZ-01.

### **Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego**

Obiekt został zaprojektowany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **3.0 Układ konstrukcyjny**

Obliczenia statyczne przeprowadzono według:

- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

- PN-80/B-02010/Az1 Zmiana do Polskiej Normy. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN- B-02011/Az1 Zmiana do Polskiej Normy. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-B-03264:2002. Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

### **Warunki gruntowe**

Przeprowadzone badania polowe stwierdzają, iż w podłożu do zbadanej głębokości stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych wieku holoceniowego i plejstoceniowego. Holocen reprezentowany jest przez warstwę antropogeniczną o miąższości 1,2 m, w którego skład wchodzi: piaski próchniczne, glina piaszczysta, piaski gliniaste oraz gruz ceglany. Plejstocen wykształcony jest w postaci utworów akumulacji lodowcowej reprezentowanych przez piaski gliniaste i gliny piaszczyste.

Przeprowadzone badania polowe stwierdzają występowanie utworów czwartorzędowych wieku holoceniowego i plejstoceniowego. Holocen reprezentowany jest przez przypowierzchniową warstwę nasypu antropogenicznego, w którego skład (w zależności od otworu badawczego) wchodzi: piaski średnie, kamienie, piaski drobne, gliny piaszczyste oraz gruz. Całkowita miąższość osadów holocenu mieści się w zakresie 1,0 – 1,3 m. Plejstocen wykształcony jest w postaci utworów akumulacji wodnolodowcowej reprezentowanych przez piaski drobne oraz utworów akumulacji lodowcowej

reprezentowanych przez piaski gliniaste i gliny piaszczyste.

Na terenie projektowanej inwestycji do zbadanej głębokości wodę gruntową nawiercono w otworach badawczych nr 3 i 4, w warstwach piasków drobnych, w postaci zwierciadeł o charakterze swobodnym. Zwierciadła te znajdują się w strefie głębokości 3,5 m p.p.t. tj. na rzędnych z zakresu wysokości 36,4 – 36,5 m n.p.m. Ponadto we wszystkich otworach badawczych w warstwach utworów spoistych występują słabe lub silne sączenia wody gruntowej. Sączenia te nawiercono w strefie głębokości 1,8 - 3,0 m p.p.t., tj. na rzędnych 37,0 – 38,1 m n.p.m. Obraz warunków wodnych odnosi się do okresu wierceń (09.2021 r.) i może ulegać okresowym zmianom w zależności od ilości opadów atmosferycznych i pory roku. Przewiduje się wzrost intensywności sączeń w obrębie utworów spoistych oraz wahania poziomu zwierciadła wody gruntowej w granicach  $\pm 0,5$  m, w okresach wzmożonych opadów atmosferycznych.

Dokładny obraz budowy geologicznej i warunków wodnych podano w opinii geotechnicznej.



## **Przyjęte rozwiązania materiałowe:**

### Fundamenty

- Zaprojektowano ławę żelbetową (ł100) o przekroju prostokątnym gr. 40cm i szerokości 60 cm posadowione na warstwie chudego betonu C8/10 gr. 10cm. Ściany fundamentowe zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych gr 24 zwieńczone wieńcem W100. Z fundamentów wyprowadzić zbrojenie kotwiące pod słupy. Wykonać izolację przeciwwilgociową i przeciwwodną poziomą i pionową wg projektu architektonicznego. Głębokość posadowienia zaprojektowano na zróżnicowanym poziomie dopasowanym do posadowienia sąsiadujących obiektów lecz nie mniejszym niż 0,8 m p.p.t.
- W związku z tym, że w podłożu znajdują się grunty nasypowe o mocno zróżnicowanym składzie należy te grunty z podłoża wybrać. Nasypy osiągają miąższość około 1,3 m.
- Wybrane nasypy należy uzupełnić gruntem niespoistym (piasek średni, pospółka itp.) a następnie warstwami zagęścić. Na tak przygotowanym podłożu można dopiero przeprowadzać prace związane z fundamentowaniem.

### Ściany zewnętrzne

- Ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych o gęstości 500 kg/m<sup>3</sup> grubości 24 cm na zaprawie cementowej klasy M5 z wypełnieniem spoin poziomych i pionowych.

### Słupy

- Żelbetowe, monolityczne o przekroju 24x24 cm z betonu C20/25, zbrojenie stalą A-IIIIN (Rb-500W).
- Przekroje wg części rysunkowej.

### Belki

- Nadproża żelbetowe, monolityczne w postaci belkowieńca W200 - beton C20/25, zbrojenie stalą A-IIIIN (Rb-500W) nad otworami wycinanymi w istniejącej ścianie łącznika osadzić nadproża z belek stalowych 2xIPE 120.
- Detale wg części rysunkowej.

### Stropodach

- Nad szatnią zaprojektowano stropodach na belkach stalowych (IPE220 ze stali S235) przekryty bezpłatniowo blachą konstrukcyjną (TR60.235.940 negatyw ze stali S250GD).
- Blachę mocować się do belek stalowych za pomocą łączników stalowych minimum Ø4,5x55 mm, lub gwoździ osadzanych pirotechnicznie o średnicy minimum 4,30 mm w liczbie:
- - jeden łącznik w każdym zagłębieniu fali.
- Połączenie podłużne arkuszy blach wykonuje się za pomocą nitów stalowych jednostronnych o średnicy minimum Ø4,00 mm i długości minimum 10 mm w rozstawie maksimum 250 mm lub wkrętów samowiercących o średnicy minimum Ø4,20 mm i długości minimum 16 mm w rozstawie maksimum 250 mm.

### Wieńce

- Żelbetowe, monolityczne - beton C20/25, zbrojenie stalą A-IIIIN (Rb-500W) wykonać je na pełną grubość ściany.

### Stolarka okienna

- stolarka okienna PCV,  $U_w = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  wyposażona w nawiewniki oraz szyby i okucia antywłamaniowe klasy RC4. Stolarka okienna w kolorze białym.

### Wykończenie:

#### Ocieplenie ścian zewnętrznych

- płyty styropianowe gr. 20cm ( $\lambda_d \leq 0,040 \text{ W/(mK)}$ ) mocowane w dwóch warstwach („na mijankę”) do ścian za pomocą kołków plastikowych.
- ocieplenie zabezpieczone od dołu aluminiową listwą startową, a wszystkie narożniki zabezpieczone aluminiowymi kątownikami
- ościeża otworów okiennych i drzwiowych ocieplone płytami styroduru gr. 3cm, a narożniki zabezpieczone kątownikami aluminiowymi.
- styropian pokryty warstwą zaprawy klejowej z wtopioną siatką plastikową

#### Tynk wewnętrzny:

- tynki cementowo-wapienny

#### Tynk zewnętrzny

- gładki, elastyczny tynk cienkowarstwowy, silikatowy, barwiony w masie, o granulacji 1,5mm
- w kolorze RAL 7045

#### Pokrycie dachu

- stropodach pokryty papą
- Papa asfaltowa zgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS na osnowie z włókniny poliestrowo-szklanej

#### Ocieplenie stropodachu:

- płyta termoizolacyjna (pir)  $\lambda = 0,023 \text{ w/mk}$

#### Obróbki blacharskie

- z blachy ocynkowanej

#### Rynny i rury spustowe

- z blachy ocynkowanej

#### Ściany wewnętrzne:

- Grunt - preparat zmniejszający chłonność podłoża
- Farba emulsyjna przeznaczona do pomieszczeń użyteczności publicznej – obiektów oświatowych

#### Posadzka:

- płytki gresowe nieszkliwione barwione w masie
- fuga – kit jednoskładnikowy, poliuretanowy, elastyczny, o bardzo dobrej przyczepności, wysokiej odporności mechanicznej, wysokiej odporności na wietrzenie i procesy starzenia

### Sufit

- Sufit podwieszany z płyt g-k na ruszcie stalowym
- Konstrukcja rusztu na profilach (wieszakach)

### Parapety

- Parapety wewnętrzne z konglomeratu
- Parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej

### System wentylacji szatni:

- Wentylacja grawitacyjna

UWAGA!

Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszelkie uwagi i wnioski zgłaszać autorowi projektu.

### **Zabezpieczenie p.poż konstrukcji.**

Stalowe elementy konstrukcyjne stropodachu zabezpieczyć przeciwogniowo do R 15 za pomocą farb ogniochronnych (pęczniejących)

W celu wykonania poprawnej powłoki w pierwszej kolejności należy:

- stal odtłuścić, oczyścić z kurzu i rdzy, oczyszczona do stopnia Sa 2,5 wg normy EN ISO 12944-4,
- nałożenie powłoki z farby podkładowej (antykorozyjnej), która stanowi zabezpieczenie elementów przed czynnikami szkodliwego środowiska,
- nałożenie głównej warstwy - powłoki z pęczniejącej farby ogniochronnej, nakładć w zależności od elementów oraz sytuacji techniką malarską, wałkiem lub natryskową w kilku warstwach aż do docelowej grubości która spełni wymagania izolacji ogniowej – R 15.

Zastosować na pokrycie blachę trapezową o odporności minimum RE15.

### **Zestawienie obciążeń działających na obiekt.**

#### **Obciążenia stałe:**

Zestawienie obciążeń na 1m<sup>2</sup> ściany zewnętrznej 24 cm

Obciążenie / materiał	gk [kN/m <sup>2</sup> ]	y <sub>f</sub>	gr [kN/m <sup>2</sup> ]
Tynk mineralny na siatce 3 mm	0,028	1,35	0,038
Styropian	0,09	1,35	0,12
Ściana z gazobetonu 500 gr 24 cm	1,2	1,35	1,65
Tynk gipsowy. 1,5 cm	0,18	1,35	0,22
<u>Suma:</u>	<u>1,50</u>		<u>2,03</u>

Zestawienie obciążeń stałych na 1m<sup>2</sup> ściany fundamentowej 24 cm

Obciążenie / materiał	gk [kN/m <sup>2</sup> ]	y <sub>f</sub>	gr [kN/m <sup>2</sup> ]
Izolacja z papy	0,11	1,35	0,15
Styropian	0,063	1,35	0,085
Ściana z bloczków betonowych gr. 24 cm	5,52	1,35	7,45
Tynk cementowy 2x1 cm	0,38	1,35	0,51
<u>Suma:</u>	<u>6,07</u>		<u>8,20</u>

Zestawienie obciążeń stałych na 1m<sup>2</sup> połaci dachu

Obciążenie / materiał	g <sub>k</sub> [kN/m <sup>2</sup> ]	γ <sub>f</sub>	g <sub>r</sub> [kN/m <sup>2</sup> ]
Papa x2	0,11	1,20	0,132
Płyta Thermano	0,06	1,20	0,072
Blacha trapezowa 60 mm gr. 0,7 mm	0,0725	1,10	0,080
Sufit podwieszany	0,35	1,20	0,420
<u>Suma pas górny:</u>	<u>0,59</u>		<u>0,70</u>

## Obciążenia zmienne:

Zestawienie obciążeń zmiennych podwieszonych.

Obciążenie / materiał	g <sub>k</sub> [kN/m <sup>2</sup> ]	γ <sub>f</sub>	g <sub>r</sub> [kN/m <sup>2</sup> ]
Technologia	0,35	1,5	0,525
<u>Suma:</u>	<u>0,35</u>		<u>0,53</u>

## Obciążenie śniegiem

Strefa 2, kąt α=3°

Śnieg	Q <sub>k</sub>	C	S <sub>k</sub>	γ <sub>f</sub>	S
	[kN/m <sup>2</sup> ]	-	[kN/m <sup>2</sup> ]	-	[kN/m <sup>2</sup> ]
Połąć	0,9	0,8	0,72	1,5	1,08
Worek śnieżny C <sub>s</sub> =1,57	0,9	1,57	1,41	1,5	2,12

## Obciążenie wiatrem

Strefa II; kąt α=3°, teren B; h=5,1 m; β=1,8

C<sub>e</sub>=0,55+0,02z=0,55+0,02\*5,1=0,652

Wiatr	q <sub>k</sub>	C	p <sub>k</sub>	γ <sub>f</sub>	p
	[kN/m <sup>2</sup> ]	-	[kN/m <sup>2</sup> ]	-	[kN/m <sup>2</sup> ]
Połąć nawietrzna	0,42	-	-0,44	1,5	-0,66
Połąć zawietrzna	0,42	-	-0,20	1,5	-0,30
Ściana nawietrzna	0,42	0,70	0,35	1,5	-0,52
Ściana zawietrzna	0,42	-0,4	-0,20	1,5	-0,30

#### **4.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

-

#### **5.0 Dane technologiczne**

liczba osób w obiekcie – bez zmian

#### **6.0 Bezpieczeństwo użytkowania**

Nawierzchnia dojścia i posadzek

(Dz.U.2002.75.690) § 305, ust. 1.

Nawierzchnia dojścia do budynku wykonana będzie z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Przebudowa i rozbudowa budynku zaprojektowana jest w sposób nie stwarzający niemożliwego do zaakceptowania ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

Przegrody wykonane będą z atestowanych materiałów nie stwarzających zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

Zewnętrzne drogi, przejścia i dojazdy nie będą zastawiane środkami transportu, sprzętem i innymi przedmiotami.

#### **7.0 Wyposażenie budowlano-instalacyjne**

##### **Instalacje sanitarne wew.:**

Instalacja zimnej wody - bez zmian w ramach istniejącej instalacji

Instalacja ciepłej wody użytkowej - bez zmian w ramach istniejącej instalacji

Instalacja grzewcza – gazowa - projektowana w ramach istniejącej instalacji

Instalacja wentylacyjna - bez zmian w ramach istniejącej instalacji

##### **Kanalizacja sanitarna zew.:**

Kanalizacja deszczowa - projektowana w ramach istniejącej instalacji

##### **Instalacje elektryczne wew.:**

Instalacja oświetleniowa - projektowana w ramach istniejącej instalacji

**Instalacja elektryczna zew.** – bez zmian w ramach istniejącej instalacji

#### **8.0 Rozwiązania urządzeń technicznych**

Nie dotyczy.

## **10.0 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Przebudowa i rozbudowa zaprojektowane z materiałów i wyrobów niestanowiących zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych,
- 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- 3) niebezpiecznego promieniowania,
- 4) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- 5) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- 6) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- 7) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- 8) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- 9) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

### Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych; rodzaje i ilości

Zasadniczymi zanieczyszczeniami jakie będą powstawać na etapie realizacji w wyniku prowadzenia budowy będą:

- pyły o zróżnicowanym składzie granulometrycznym (ruch pojazdów, prace ogólnobudowlane),
- produkty spalania paliw przez maszyny budowlane (NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, CO, PM<sub>10</sub>), węglowodory alifatyczne i aromatyczne (jako produkt spalania paliwa)

### Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W fazie budowy należy spodziewać się powstawania odpadów w związku z prowadzeniem następujących prac:

- prace rozbiórkowe
- betonowanie
- murowanie
- prace ciesielskie
- prace wykończeniowe

W fazie inwestycyjnej powstaną odpady związane z pracami budowlanymi, kwalifikowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2001, nr 112, poz. 1206) do:

grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych),

Powstaną również odpady opakowaniowe (m.in. różnego rodzaju pojemniki), których ilość i jakość nie jest możliwa do określenia na obecnym etapie. Zgodnie z Ustawą z dnia 11 maja 2001 r. o opakowaniach i odpadach opakowaniowych (Dz.U. Nr. 63., poz. 638 z dnia 22 czerwca 2001 r.) użytkownicy produktów w opakowaniach powinni stosować się do przepisów dotyczących obchodzenia się z odpadami, a w szczególności z opakowaniami po produktach wymienionymi w art. 10.1 w/w ustawy.

Odpady poszczególnych rodzajów będą gromadzone selektywnie w specjalnych pojemnikach (dostosowanych do rodzaju odpadu i jego ilości) w wyznaczonych i oznakowanych miejscach. Zebrane odpady będą odbierane przez firmę zewnętrzną na podstawie odrębnej umowy do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

## **11.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Zgodnie z §11 ust. 2 pkt 12 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), zmienionego rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 2 lipca 2013 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013 r. poz. 762) opis techniczny, stanowiący część projektu architektoniczno-budowlanego powinien określać "w stosunku do budynku – analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii ze źródeł odnawialnych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (tekst jedn.: Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.), oraz pompy ciepła.

W omawianym przypadku jedyną racjonalną możliwością wykorzystania do procesów ogrzewczych jest wykorzystanie istniejącej wymiennikowni zasilanej z miejskiej sieci ciepłowniczej. Pozostałe systemy alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło są albo niedostępne (kotłownia na paliwo stałe, LPG lub olej opałowy) albo zbyt kosztowne w realizacji (pompa ciepła). W związku z powyższym występuje brak konieczności wykonania wyżej wymienionej analizy.

.....

mgr inż. Daniel Hubert

upr. nr ZAP/0068/POOS/08

(podpis dotyczy tylko punktu 11)

## **12.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Szkół Muzycznych w Koszalinie przy ul. J. Fałata 32, 75-434 Koszalin, dz. nr 151/6; obr. 018 Koszalin, gmina Miasto Koszalin

Zespół Państwowych Szkół Muzycznych w Koszalinie zlokalizowany przy ul. Fałata i stanowi kompleks obiektów, w skład którego wchodzi:

- budynek dydaktyki muzycznej,
- budynek dydaktyki ogólnej i sala sportowa
- budynek internatu wraz z zapleczem - wolnostojący

Przebudowa i rozbudowa dotyczy części budynku szkoły muzycznej zwanej Budynkiem dydaktyki ogólnej i sali sportowej.

### **Część budynku szkoły muzycznej - Budynek dydaktyki ogólnej i sala sportowa.**

Obiekt trzykondygnacyjny w części parterowej połączony łącznikiem z salą sportową oraz budynkiem dydaktyki muzycznej

Konstrukcja budynku dydaktyki ogólnej:

- ściany wszystkich kondygnacji wykonane z bloków kanałowych,
- słupy z cegły pełnej lub drążonej sylikatowej,
- poddasze ze ścianek kolankowych z bloków gazobetonowych,
- klatka schodowa prefabrykowana, żelbetowa,
- stropodach z płyt korytkowych, pokryty papą,
- stropy z płyt kanałowych prefabrykowanych.

Budynek sali sportowej:

- ściany nośne parteru, ściany wewnętrzne z elementów prefabrykowanych,
- ściany zewnętrzne z elementów j/w,
- ścianki działowe z cegły dziurawki,
- stropy nad łącznikiem i zapleczem – kanałowe,
- nad salą gimnastyczną dźwigary strunobetonowe przykryte płytkami korytkowymi zamkniętymi,
- stropodach nad łącznikiem i zapleczem sali sportowej z płytek korytkowych oparty na ściankach ażurowych z cegły dziurawki, nad salą sportową płytki korytkowe.

### **Część budynku szkoły muzycznej - Budynek dydaktyki muzycznej.**

Warunki budowlane, zestawienie powierzchni i pomieszczeń

a) piwnica:

- 2 sale perkusyjne,
- pomieszczenia techniczne,

b) parter:

- sala koncertowa,
- sale lekcyjne,

c) 1 piętro:

- sale do nauki gry indywidualnej i inne pomieszczenia,



**OBIEKT BUDOWLANY - BUDYNEK SZKOŁY MUZYCZNEJ**

Powierzchnia zabudowy budynku po rozbudowie	2 935,3 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa budynku po rozbudowie	5 448,8 m <sup>2</sup>
Budynek szkoły o nieregularnym kształcie Szerokość budynku w najszerszym miejscu:	51,17 m
Budynek szkoły o nieregularnym kształcie Długość budynku w najdłuższym miejscu:	84,71 m
Wysokość budynku:	do 12 m
Ilość kondygnacji: - część budynku szkoły muzycznej: Budynek dydaktyki ogólnej z salą sportową	3
- część budynku szkoły muzycznej: Budynek dydaktyki muzycznej	2
Kubatura budynku	19804,7 m <sup>3</sup>
Wysokość użytkowa projektowanych szatni:	3,0 m

**CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDOWY**

Obiekt projektowany zalicza się ze względu na:

1. Przeznaczenie, funkcja budynku – budynek użyteczności publicznej
2. Kategoria zagrożenia ludzi w budynku:  
ZLIII : Część budynku szkoły muzycznej - Budynek dydaktyki ogólnej i sala sportowa  
ZLI : Część budynku szkoły muzycznej - Budynek dydaktyki muzycznej
3. Wysokość budynku  
Część budynku szkoły muzycznej - Budynek dydaktyki ogólnej i sala sportowa:  
- trzy kondygnacje (N) do 12 m  
Część budynku szkoły muzycznej - Budynek dydaktyki muzycznej  
- wysokość – dwie kondygnacje (N) do 12 m

**KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, KWALIFIKACJA POŻAROWA**

- obiekt stanowi jedną strefę pożarową:

Część budynku szkoły muzycznej - Budynek dydaktyki ogólnej i sala sportowa:

I strefa: gęstość obciążenia ogniowego ZLIII D"

Część budynku szkoły muzycznej - Budynek dydaktyki muzycznej:

wielkość strefy pożarowej jest < od dopuszczalnej 8.000 m<sup>2</sup>,

II strefy: gęstość obciążenia ogniowego ZLIV "D"

wielkość strefy pożarowej jest < od dopuszczalnej 8.000 m<sup>2</sup>

**KLASY ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI**

Część budynku szkoły muzycznej - Budynek dydaktyki ogólnej i sala sportowa: ZLIII "C"

STREFA POŻAROWA	GRUPA WYSOKOŚCI	LICZBA KONDYGNACJI	WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ
STREFA I	N	3	C

Część budynku szkoły muzycznej - Budynek dydaktyki muzycznej: ZLI"C"

STREFA POŻAROWA	GRUPA WYSOKOŚCI	LICZBA KONDYGNACJI	WYMAGANA KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ
STREFA I	N	2	C

## ZABEZPIECZENIE PRZECIWOPOŻAROWE OBIEKTU

Odległość od obiektów sąsiadujących i granic działki:

- Budynek zlokalizowany od obiektów sąsiadujący w odległości ok. 20 m, zgodnie z wymaganą minimalną odległością wynoszącą 8,0 m.
- Budynek zlokalizowany jest w odległości większej, iż wymagana od granicy:
  - działki drogowej nr 244/4 od strony północno-zachodniej
  - działki drogowej nr 244/5 od strony północnej
  - działki drogowej nr 32/2 od strony północno-zachodniej
  - działki budowlanej nr 151/2 od strony południowo-wschodniej
  - działki drogowej nr 30/7 od strony południowej
  - działki drogowej nr 244/7 od strony południowo-zachodniej

## PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE

STREFA	POMIESZCZENIE
STREFA I	BUDYNEK DYDAKTYKI MUZYCZNEJ
STREFA II	BUDYNEK DYDAKTYKI OGÓLNEJ I SALA SPORTOWA

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla każdego budynku: budynku dydaktyki ogólnej z salą sportową i dydaktyki muzycznej wynosi 8 000 m<sup>2</sup> każda.

## KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ I OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDYNKU.

Klasa odporności pożarowej i ogniowej elementów budynku:

wymagana klasa odporności pożarowej budynku dla części ZLI i ZLIII - "C"

NAZWA STREFY POŻAROWEJ	GŁÓWNA KONSTRUKCJA NOŚNA	KONSTRUKCJA DACHU	STROPU <sup>1)</sup>	ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH <sup>1),2)</sup>	ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH <sup>1)</sup>	PRZEKRYCIE DACHU <sup>3)</sup>
STREFA I	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15	RE 15
STREFA II	R 60	R 15	R E I 60	E I 30	E I 15	RE 15

Oznaczenia użyte w tabeli: R - nośność ogniowa, E – szczelność ogniowa, I - izolacyjność ogniowa,

- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych dla konstrukcji nośnych i konstrukcji dachu.
- Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeżeli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni.

## WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE.

Budynek dydaktyki ogólnej i sala sportowa

- długość maks. drogi dojścia ewakuacyjnego do najbliższego wyjścia (klatki schodowej) ok. 40m,

- największa szerokość drogi dojścia ewakuacyjnego ok. 1,4m.
- Budynek sali sportowej:
- długość maks. drogi przejścia ewakuacyjnego w sali sportowej do drzwi wyjściowych z sali wynosi ok. 30m,
- szerokość wyjść z sali ok. 1,2m,
- długość maks. drogi dojścia ewakuacyjnego do najbliższych wyjść z budynku wynosi ok. 12m,
- szerokość wyjść ewakuacyjnych wynosi 1,5m.

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	Przy jednym dojściu	Przy co najmniej dwóch dojściach
<b>ZL III</b>	30 <sup>1)</sup>	60

1)– w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

### **URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE**

- hydrant wewnętrzny – Instalacja wewnętrzna hydrantowa Ø 25 – znajduje się na każdej kondygnacji w budynku dydaktyki muzycznej i ogólnej.
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne – wymagane - doświetlenie dróg ewakuacyjnych, w tym podświetlane znaki ewakuacyjne, działające przez co najmniej 1h, po zaniku napięcia.
- Ppoż. wyłącznik prądu odłączający strefy pożarowe i cały budynek znajduje się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku.

### **ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH**

#### Instalacja ogrzewcza i wod. - kan.:

- zabezpieczenie przepustów:
- ściany i stropy o odporności ogniowej  $\geq$  EI/REI 60 jeżeli średnica przepustu < 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody
- izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

#### Instalacja elektroenergetyczna:

- oświetlenie ewakuacyjne wg pkt. warunki ewakuacji,
- Ppoż. wyłącznik prądu odłączający poszczególne strefy pożarowe i cały budynek powinien znajdować się na poziomie parteru w pobliżu głównego wejścia do budynku.

#### Instalacja ogrzewcza i wod. - kan.

- zabezpieczenie przepustów - ściany i stropy o odporności ogniowej  $\geq$  EI/REI 60 jeżeli średnica przepustu > 4 cm – szczelność i izolacyjność ogniowa (EI) odpowiednio do wymaganej klasy przegrody
- izolacje cieplne i akustyczne instalacji powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia (NRO).

## **INSTALACJA ODGROMOWA**

Wymagane dla urządzenia piorunochronnego wg PN-IEC 61024-1-1:2002.

## **WYPOSAŻENIE W GAŚNICE, OZNAKOWANIE EWAKUACYJNE I INFORMACYJNE**

Budynek wyposażony w gaśnice ze środkiem gaśniczym przeznaczonym do gaszenia pożarów grup ABC.

Precyzyjne określenie ilości oraz rodzaju gaśnic, rozmieszczenie i oznakowanie wg instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, którą należy opracować do chwili rozpoczęcia użytkowania nowoprojektowanej części.

Przed rozpoczęciem użytkowania nowoprojektowanej części należy oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i informacyjnymi – zgodnie z PN, oraz umieścić w miejscu widocznym instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru z wykazami telefonów alarmowych.

## **ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

- sieć hydrantowa miejska – hydranty zewnętrzne powinny znajdować się w odległości maks. 70m od obiektów szkoły.
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno wynosić 20 dm<sup>3</sup>/s. Ilość tą gwarantuje zewnętrzna sieć hydrantowa z hydrantami rozmieszczonymi wokół obiektów w odległości nie przekraczającej 30m

## **UWAGI POZOSTAŁE**

Przed rozpoczęciem użytkowania opracować dla części obiektu dokumentację ppoż. w postaci "Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego" wykonanej w sposób zgodny z § 6 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zmianą Dz.U. z dnia 14 stycznia 2019 r., poz. 67)

Materiały, elementy budynku, instalacje, systemy i urządzenia przeciwpożarowe zastosowane w obiekcie muszą posiadać prawem przewidziane dopuszczenia, adekwatnie do wymaganych cech i właściwości pożarowych, w szczególności świadectwa dopuszczenia lub krajowe/europejskie certyfikaty zgodności wraz z deklaracją zgodności, a także aprobaty techniczne.

Na ciągach komunikacyjnych (korytarze, komunikacja) oraz w pomieszczeniach – wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia wewnątrz - co najmniej trudno zapalne.

Stosowane sufity podwieszone nie kapiące i nie opadające pod wpływem ognia.

Opracowała:

**mgr inż. arch. Roksana Kiełbasa**  
**upr. nr 3/ZPOIA/OKK/2021**  
w specjalności architektonicznej

**XANA Pracownia Projektowa**  
**Roksana Kielbasa**

ul. Hołdu Pruskiego 10/6  
75-607 Koszalin

NIP 6721980492  
REGON 360058957

tel. 608 652 889  
biuro@xana-arch.pl



## ZAŁĄCZNIKI

Egzemplarz:

3 z 3

Nazwa zamierzenia  
budowlanego:

Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu  
Państwowych Szkół Muzycznych im. Grażyny  
Bacewicz w Koszalinie wraz z instalacjami  
zewnętrznymi

Kategoria obiektu  
budowlanego:

IX

Adres obiektu budowlanego

ul. Fałata 32, 75-434 Koszalin

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Koszalin

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Koszalin 018

Numer działki ewidencyjnej: 151/6

Inwestor:

Zespół Państwowych Szkół Muzycznych  
im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie  
ul. Fałata 32, 75-434 Koszalin

Koszalin, 15.10.2021 r.

## **ZAŁĄCZNIKI - SPIS ZAWARTOŚCI**

---

Opracowanie:   Przebudowa i rozbudowa budynku Zespołu Państwowych Szkół Muzycznych im. Grażyny Bacewicz w Koszalinie wraz z instalacjami zewnętrznymi

1.	Wycinek Uchwały w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Monte Cassino - Fałata” w Koszalinie	1
2.	Opinia geotechniczna	12
3.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ	20