



Minister  
Rozwoju i Technologii

Waldemar Buda

Znak pisma: DBF-I.3121.1.4.2023  
Warszawa, 20 czerwca 2023 r.

Pan  
dr inż. Robert Geryło  
Dyrektor Instytutu Techniki Budowlanej

G  
21.06.2023  
DYREKTOR  
Instytutu Techniki Budowlanej  
dr inż. Robert Geryło

**Dotyczy:** zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2022 i zatwierdzenia podziału zysku netto za rok 2022

**Szanowny Panie Dyrektorze,**

Na podstawie art. 53 ust. 1 *ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości* (Dz.U. z 2023 poz. 120 z późn. zm.) oraz w związku z art. 18 ust. 13 i art. 19 ust. 5 *ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych* (Dz.U. z 2022 r. poz. 498 z późn. zm.), niniejszym:

- zatwierdzam sprawozdanie finansowe Instytutu Techniki Budowlanej za rok 2022, przedłożone wraz z opinią niezależnego biegłego rewidenta i uchwałą Rady Naukowej,
- zatwierdzam propozycję podziału zysku netto przedstawioną w „Sprawozdaniu finansowym ITB za rok 2022” wraz z uchwałą Rady Naukowej.

**Z wyrazami szacunku**

Waldemar Buda

Minister Rozwoju i  
Technologii

/ kwalifikowany podpis  
elektroniczny /

**Do wiadomości**

1. Departament Jednostek Nadzorowanych i Podległych w MRiT
2. Departament Architektury, Budownictwa i Geodezji w MRiT

Sprawę prowadzi: Agnieszka Jastrzab

E-mail: [agnieszka.jastrzab@mrit.gov.pl](mailto:agnieszka.jastrzab@mrit.gov.pl)

+48 222 500 123  
[kancelaria@mrit.gov.pl](mailto:kancelaria@mrit.gov.pl)  
[gov.pl/rozwoj-technologie](http://gov.pl/rozwoj-technologie)

Pl. Trzech Krzyży 3/5  
00-507 Warszawa  
Ministerstwo  
Rozwoju i Technologii

KI-II



1 230004 322719

Instytut Techniki Budowlanej  
Wpływ *Sekt. Dp*..... Data *21.06.23r*  
Nr *009889*.....

Przydział *D*

Podpis

SEKRETARIAT DYREKCJI  
INSTYTUTU TECHNIKI BUDOWLANEJ  
*N. Uss*  
mgr Natalia Uss

Numer KRS	0000158785	Identyfikator podatkowy NIP	5250009358
-----------	------------	-----------------------------	------------

SF-JIN

## SPRAWOZDANIE FINANSOWE JEDNOSTKI INNEJ

Za okres:	Od (dzień - miesiąc - rok)	01-01-2022	Do (dzień - miesiąc - rok)	31-12-2022
Data sporządzenia:	Data (dzień - miesiąc - rok)	15-03-2023		
Precyzja kwot:	<input checked="" type="checkbox"/> złote <input type="checkbox"/> tysiące złotych			

## DANE JEDNOSTKI

## DANE IDENTYFIKACYJNE

Nazwa pełna  
Instytut Techniki Budowlanej

## DANE SIEDZIBY

Województwo Mazowieckie	Powiat warszawski
Gmina Warszawa	Miejscowość Warszawa

## ADRES SIEDZIBY

Województwo Mazowieckie	Powiat warszawski	Gmina Warszawa	Nr domu 1	Nr lokalu
Ulica Filtrowa				
Miejscowość Warszawa	Kod pocztowy 00-611	Poczta Warszawa		

## ADRES ZAGRANICZNY (opcjonalnie)

Kraj	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Kod pocztowy	Miejscowość		

## WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

## DATY ZWIĄZANE Z DZIAŁALNOŚCIĄ

Czas trwania działalności jednostki, jeżeli jest ograniczony	Data od:	01-01-2022	Data do:	31-12-2022
Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym	Data od:	01-01-2022	Data do:	31-12-2022

## INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE SPRAWOZDANIA

Wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe  Sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne

Założenie kontynuacji działalności  Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej  Istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności

Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Informacja czy sprawozdanie finansowe jest sporządzone po połączeniu spółek  Sprawozdanie finansowe sporządzono po połączeniu spółek

Wskazanie zastosowanej metody rozliczenia połączenia (nabycia, łączenia udziałów)

## ZASADY (POLITYKA) RACHUNKOWOŚCI

Metody wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Zasady rachunkowości  
Instytut posiada dokumentację przyjętych zasad (polityki rachunkowości) wprowadzoną do stosowania zarządzeniem Dyrektora ITB.  
Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.  
Instytut stosuje zasady rachunkowości zawarte w Ustawie z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości.  
Gospodarka finansowa Instytutu oraz tworzenie funduszy uregulowane zostało w Ustawie z 30 kwietnia 2010 roku o Instytutach Badawczych.

Metody wyceny  
1) Wartości niematerialne i prawne wycenia się w cenie nabycia. W sprawozdaniu zostały wykazane w wartości netto tj. wartość początkowa minus odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe).

Odpisy amortyzacyjne od wartości niematerialnych i prawnych są dokonywane metodą liniową poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostały przyjęte do używania. Stawki amortyzacji księgowej odpowiadają ekonomicznemu okresowi użytkowania WNiP

2) Środki trwałe i środki trwałe w budowie wycenia się według cen nabycia (lub kosztów wytworzenia) powiększonych o ewentualny naliczony przy zakupach inwestycyjnych podatek od towarów i usług - VAT (rozliczany kluczem udziału sprzedaży zwolnionej w sprzedaży ogółem). Środki trwałe w sprawozdaniu finansowym zostały wykazane według cen nabycia (kosztów wytworzenia) pomniejszych o umorzenie. Odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych dokonuje się metodą liniową przez okres ich ekonomicznej użyteczności. Do środków trwałych zaliczane są aktywa rzeczowe o okresie użytkowania dłuższym niż rok i wartości początkowej równej lub wyższej niż 3 500,00 zł. Środki trwałe o wartości początkowej od 3 500 zł i niższej niż 5 000,00 zł są odnoszone w ciężar kosztów jednorazowo w miesiącu przyjęcia ich do używania. Dla środków trwałych o wartości początkowej wyższej lub równej 5 000,00 zł odpisy amortyzacyjne są ustalane na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności. Środki trwałe przeznaczone do likwidacji, wycofane z używania lub przecenione z uwagi na trwałą utratę wartości, są wyceniane według wartości księgowej netto. Stawki amortyzacji księgowej odpowiadają ekonomicznemu okresowi użytkowania środków trwałych.

3) Inwestycje długoterminowe wycenia się według cen nabycia. Posiadane przez Instytut inwestycje długoterminowe (jednostki uczestnictwa w funduszu Skarbiec Obligacja oraz Arka) zostały wycenione na dzień bilansowy według ceny rynkowej, a różnica z przeszacowania została odniesiona na kapitał z aktualizacji wyceny.

#### Ustalenie wyniku finansowego

##### Ustalenie wyniku

Jednostka sporządza rachunek zysków i start w wariancie kalkulacyjnym. Koszty ewidencjonowane są w układzie kalkulacyjnym.

Koszty ewidencjonowane są w układzie funkcjonalnym (zespół 5) na poziomie syntetyki I stopnia w podziale na koszty bezpośrednie, koszty wydziałowe i koszty ogólne. Na poziomie syntetyki II stopnia następuje podział kosztów odpowiadający ich rodzajowi. Salda kosztów zespołu 5! Na koniec roku obrotowego stanowią roboty w toku ujawnione w bilansie jako aktywa obrotowe. Zamknięcie ksiąg rachunkowych i ustalenie wyniku następuje metodą kalkulacyjną poprzez księgowanie Wn zespołu 7! I Ma konta 5!-990, a następnie na odpowiednią stronę konta 860. Przychody ze sprzedaży prac wykonywanych w Instytucie wycenia się według wartości netto tzn. bez należnego podatku od towarów i usług (VAT). Dotacje i subwencje ujmuje się na koncie RMP i odnosi na przychód okresu dla zapewnić współmierność przychodów z kosztami. Koszty działalności ujmowane są w wysokości współmiernej do przychodów. Koszty działalności wycenia się według wartości netto skorygowanej o naliczony podatek od towarów i usług od zakupów związanych ze sprzedażą zwolnioną od podatku VAT. Jednostka nie tworzy aktywów i rezerw z tytułu podatku odroczonego.

#### Ustalenie sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

##### Sposób sporządzenia

Przyjęte zasady rachunkowości stosuje się w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, jednakowej wyceny aktywów i pasywów (w tym także dokonywania odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych), ustala się wynik finansowy i sporządza się sprawozdanie finansowe tak, aby za kolejne lata informacje z nich wynikające były porównywalne.

##### Wpływ pandemii na wyniki finansowe

Jednostka nie odnotowała negatywnego wpływu pandemii Covid -19 oraz wojny w Ukrainie na wyniki finansowe w roku obrotowym. Nie przewidujemy większego wpływu tych zdarzeń w kolejnych 12 miesiącach.

#### Pozostałe

**KODY PKD OKREŚLAJĄCE PODSTAWOWĄ DZIAŁALNOŚĆ PODMIOTU**

7219Z - Badania naukowe i prace rozwojowe w dziedzinie pozostałych nauk przyrodniczych i technicznych

BILANS - AKTYWA			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
A. Aktywa trwałe	98 910 200,18	89 155 449,83	
I. Wartości niematerialne i prawne	516 960,89	571 931,82	
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne i prawne	516 960,89	571 931,82	
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II. Rzeczowe aktywa trwałe	94 556 479,77	84 300 047,44	
1. Środki trwałe	91 868 858,65	82 709 615,25	
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	12 631 553,59	13 291 520,91	
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	41 001 533,60	38 117 264,68	
c) urządzenia techniczne i maszyny	13 704 687,98	6 475 694,96	
d) środki transportu	894 602,43	1 029 311,98	
e) inne środki trwałe	23 636 481,05	23 795 822,72	
2. Środki trwałe w budowie	2 687 621,12	1 415 946,61	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		174 485,58	
III. Należności długoterminowe			
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Od pozostałych jednostek			
IV. Inwestycje długoterminowe	3 836 759,52	4 283 470,57	
1. Nieruchomości			
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	3 836 759,52	4 283 470,57	
a) w jednostkach powiązanych			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
c) w pozostałych jednostkach	3 836 759,52	4 283 470,57	
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe	3 836 759,52	4 283 470,57	
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			

BILANS - AKTYWA			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			
B. Aktywa obrotowe	70 035 217,38	78 234 497,01	
I. Zapasy	658 901,94	444 352,91	
1. Materiały	405 612,76	236 996,54	
2. Półprodukty i produkty w toku	91 970,52	43 613,26	
3. Produkty gotowe	161 181,46	160 031,03	
4. Towary			
5. Zaliczki na dostawy i usługi	137,20	3 712,08	
II. Należności krótkoterminowe	9 676 480,64	9 941 541,74	
1. Należności od jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
3. Należności od pozostałych jednostek	9 676 480,64	9 941 541,74	
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	8 736 576,01	9 064 080,30	
– do 12 miesięcy	8 736 576,01	9 064 080,30	
– powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	690,00	11,03	
c) inne	939 214,63	877 450,41	
d) dochodzone na drodze sądowej			
III. Inwestycje krótkoterminowe	58 735 190,24	67 004 303,89	
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	58 735 190,24	67 004 303,89	
a) w jednostkach powiązanych			
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach	17 600 000,00		
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			

BILANS - AKTYWA			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	17 600 000,00		
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	41 135 190,24	67 004 303,89	
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	8 933 323,50	7 181 666,77	
– inne środki pieniężne	32 201 866,74	59 822 637,12	
– inne aktywa pieniężne			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	964 644,56	844 298,47	
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			
D. Udziały (akcje) własne			
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>168 945 417,56</b>	<b>167 389 946,84</b>	

## BILANS - PASYWA

Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
A. Kapitał (fundusz) własny	102 311 350,69	100 973 757,79	
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	86 832 016,94	86 832 016,94	
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:			
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)			
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	1 983 692,17	2 430 403,22	
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej			
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	6 989 087,82	6 549 280,55	
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki			
– na udziały (akcje) własne			
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych			
VI. Zysk (strata) netto	6 506 553,76	5 162 057,08	
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	66 634 066,87	66 416 189,05	
I. Rezerwy na zobowiązania	20 867 254,63	20 633 644,48	
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	18 378 796,83	19 998 031,56	
– długoterminowa	9 991 008,92	11 108 506,98	
– krótkoterminowa	8 387 787,91	8 889 524,58	
3. Pozostałe rezerwy	2 488 457,80	635 612,92	
– długoterminowa			
– krótkoterminowa	2 488 457,80	635 612,92	
II. Zobowiązania długoterminowe			
1. Wobec jednostek powiązanych			
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
3. Wobec pozostałych jednostek			
a) kredyty i pożyczki			
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe			
d) zobowiązania wekslowe			
e) inne			
III. Zobowiązania krótkoterminowe	21 566 800,89	22 178 199,75	
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:			
– do 12 miesięcy			



BILANS - PASYWA			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
<b>3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek</b>	<b>16 625 293,73</b>	<b>14 095 533,88</b>	
a) kredyty i pożyczki			
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych			
c) inne zobowiązania finansowe			
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	2 349 743,36	2 035 975,72	
– do 12 miesięcy	2 349 743,36	2 035 975,72	
– powyżej 12 miesięcy			
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	7 108 505,87	6 142 677,12	
f) zobowiązania wekslowe			
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	2 985 192,87	2 984 326,30	
h) z tytułu wynagrodzeń	467,34	10 277,00	
i) inne	4 181 384,29	2 922 277,74	
<b>4. Fundusze specjalne</b>	<b>4 941 507,16</b>	<b>8 082 665,87</b>	
Zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	739 604,54	820 594,02	
Zakładowy fundusz nagród	1 763,18	1 335,84	
Fundusz badań własnych	4 200 139,44	7 260 736,01	
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>24 200 011,35</b>	<b>23 604 344,82</b>	
1. Ujemna wartość firmy			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	24 200 011,35	23 604 344,82	
– długoterminowe	20 158 068,82	20 494 854,16	
– krótkoterminowe	4 041 942,53	3 109 490,66	
<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>168 945 417,56</b>	<b>167 389 946,84</b>	

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	81 443 173,95	79 423 129,15	
– od jednostek powiązanych			
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	81 443 173,95	79 423 129,15	
Przychody ze sprzedaży produktów	71 523 326,07	70 221 156,59	
Przychody subwencji	9 919 847,88	9 201 972,56	
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów			
B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	57 313 881,30	56 041 241,47	
– jednostkom powiązanym			
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	57 313 881,30	56 041 241,47	
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów			
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A–B)	24 129 292,65	23 381 887,68	
D. Koszty sprzedaży			
E. Koszty ogólnego zarządu	23 923 571,73	21 553 143,90	
F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C–D–E)	205 720,92	1 828 743,78	
G. Pozostałe przychody operacyjne	6 327 856,24	5 294 556,22	
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	20 650,41		
II. Dotacje			
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 440 067,01	1 781 548,32	
IV. Inne przychody operacyjne	3 867 138,82	3 513 007,90	
H. Pozostałe koszty operacyjne	2 441 629,72	2 008 696,54	
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	3 067,56		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	2 313 986,49	1 884 193,87	
III. Inne koszty operacyjne	124 575,67	124 502,67	
I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G–H)	4 091 947,44	5 114 603,46	
J. Przychody finansowe	2 585 122,59	220 957,41	
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:			
a) od jednostek powiązanych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
b) od jednostek pozostałych, w tym:			
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
II. Odsetki, w tym:	2 155 756,19	135 127,91	
– od jednostek powiązanych			
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
V. Inne	429 366,40	85 829,50	
K. Koszty finansowe	4 427,27	4 664,79	
I. Odsetki, w tym:	4 427,27	4 664,79	
– dla jednostek powiązanych			
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
- w jednostkach powiązanych			
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych			
IV. Inne			
L. Zysk (strata) brutto (I+J-K)	6 672 642,76	5 330 896,08	
M. Podatek dochodowy	166 089,00	168 839,00	
N. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)			
O. Zysk (strata) netto (L-M-N)	6 506 553,76	5 162 057,08	

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
I. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO)	100 973 757,79	103 120 252,35	
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
IA. Kapitał (fundusz) własny na początek okresu (BO), po korektach	100 973 757,79	103 120 252,35	
1. Kapitał (fundusz) podstawowy na początek okresu	86 832 016,94	86 832 016,94	
1. Zmiany kapitału (funduszu) podstawowego			
a) zwiększenie (z tytułu)			
– wydania udziałów (emisji akcji)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
– umorzenia udziałów (akcji)			
2. Kapitał (fundusz) podstawowy na koniec okresu	86 832 016,94	86 832 016,94	
2. Kapitał (fundusz) zapasowy na początek okresu			
1. Zmiany kapitału (funduszu) zapasowego			
a) zwiększenie (z tytułu)			
– emisji akcji powyżej wartości nominalnej			
– podziału zysku (ustawowo)			
– podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
– pokrycia straty			
2. Stan kapitału (funduszu) zapasowego na koniec okresu			
3. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na początek okresu – zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	2 430 403,22	2 469 941,77	
1. Zmiany kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny	-446 711,05	-39 538,55	
a) zwiększenie (z tytułu)			
aktualizacja wyceny papierów wartościowych			
b) zmniejszenie (z tytułu)	446 711,05	39 538,55	
aktualizacja wyceny papierów wartościowych	446 711,05	39 538,55	
– zbycia środków trwałych			
2. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny na koniec okresu	1 983 692,17	2 430 403,22	
4. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na początek okresu	6 549 280,55	5 872 134,65	
1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	439 807,27	677 145,90	
a) zwiększenie (z tytułu)	439 807,27	677 145,90	
Zysk z roku poprzedniego	439 807,27	677 145,90	
b) zmniejszenie (z tytułu)			
2. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe na koniec okresu	6 989 087,82	6 549 280,55	
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	5 162 057,08	7 946 158,99	
1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	5 162 057,08	7 946 158,99	
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach	5 162 057,08	7 946 158,99	
a) zwiększenie (z tytułu)			

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE (FUNDUSZU) WŁASNYM			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
– podziału zysku z lat ubiegłych			
b) zmniejszenie (z tytułu)	5 162 057,08	7 946 158,99	
Fundusz rezerwowy	439 807,27	677 145,90	
Zakładowy Fundusz świadczeń Socjalnych	118 727,31	117 130,55	
Fundusz nagród	757 789,98	794 894,58	
Fundusz badań własnych	3 845 732,52	6 356 987,95	
3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu			
4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu			
– zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości			
– korekty błędów			
5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po korektach			
a) zwiększenie (z tytułu)			
– przeniesienia straty z lat ubiegłych do pokrycia			
b) zmniejszenie (z tytułu)			
6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu			
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu			
6. Wynik netto	6 506 553,76	5 162 057,08	
a) zysk netto	6 506 553,76	5 162 057,08	
b) strata netto			
c) odpisy z zysku			
II. Kapitał (fundusz) własny na koniec okresu (BZ)	102 311 350,69	100 973 757,79	
III. Kapitał (fundusz) własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	96 357 854,00	96 251 507,98	

## RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH

Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>			
I. Zysk (strata) netto	6 506 553,76	5 162 057,08	
II. Korekty razem	4 007 361,45	1 694 503,84	
1. Amortyzacja	9 886 495,87	10 529 692,34	
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-154 091,41	-252 980,88	
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)			
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	47 843,86		
5. Zmiana stanu rezerw	233 610,15	-1 901 818,18	
6. Zmiana stanu zapasów	-214 549,03	37 377,07	
7. Zmiana stanu należności	264 665,65	-359 220,88	
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-6 531 934,08	-7 006 137,97	
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	475 320,44	647 592,34	
10. Inne korekty			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I±II)	10 513 915,21	6 856 560,92	
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>			
I. Wpływy	20 650,41	33 767,25	
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	20 650,41		
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Z aktywów finansowych, w tym:		33 767,25	
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach		33 767,25	
– zbycie aktywów finansowych		33 767,25	
– dywidendy i udziały w zyskach			
– spłata udzielonych pożyczek długoterminowych			
– odsetki			
– inne wpływy z aktywów finansowych			
4. Inne wpływy inwestycyjne			
II. Wydatki	18 957 770,68	7 998 766,69	
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	18 957 770,68	7 998 766,69	
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne			
3. Na aktywa finansowe, w tym:			
a) w jednostkach powiązanych			
b) w pozostałych jednostkach			
– nabycie aktywów finansowych			
– udzielone pożyczki długoterminowe			
4. Inne wydatki inwestycyjne			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-18 937 120,27	-7 964 999,44	
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>			
I. Wpływy			

RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH			
Opis pozycji	Rok bieżący	Rok poprzedni	Przekształcone dane porównawcze
I. Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału			
1. Kredyty i pożyczki			
2. Emisja dłużnych papierów wartościowych			
3. Inne wpływy finansowe			
II. Wydatki			
1. Nabycie udziałów (akcji) własnych			
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli			
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku			
4. Spłaty kredytów i pożyczek			
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych			
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych			
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego			
8. Odsetki			
9. Inne wydatki finansowe			
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)			
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III±B.III±C.III)	-8 423 205,06	-1 108 438,52	
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-8 269 113,65	-855 457,64	
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-154 091,41	-252 980,88	
F. Środki pieniężne na początek okresu	67 004 303,89	67 859 761,53	
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F±D), w tym:	58 581 098,83	66 751 323,01	
– o ograniczonej możliwości dysponowania	15 226,87	89 335,44	

INFORMACJE DODATKOWE	
Opis załącznika	Nazwa pliku
Informacja dodatkowa	informacja_dodatkowa_2022.PDF



## INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO

Opis pozycji	Kwota łączna		
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	Rok bieżący:		
	6 672 642,76		
	Rok poprzedni:		
	5 330 896,08		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	Rok bieżący:		
	3 734 527,13		3 734 527,13
	Rok poprzedni:		
	3 243 155,87		3 243 155,87
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rozliczenie inwestycji z subwencji	Rok bieżący:		
	1 019 262,11		1 019 262,11
	Rok poprzedni:		
Podstawa prawna: art: 17      ust: 1      pkt: 21      lit:	808 525,90		808 525,90
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rozliczenie inwestycji z FBW	Rok bieżący:		
	1 485 038,38		1 485 038,38
	Rok poprzedni:		
Podstawa prawna: art: 17      ust: 1      pkt: 21      lit:	1 203 769,69		1 203 769,69
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rozliczenie dotacji-prawo wieczystego użytkowania	Rok bieżący:		
	641 486,72		641 486,72
	Rok poprzedni:		
Podstawa prawna: art: 17      ust: 1      pkt: 21      lit:	642 120,36		642 120,36
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rozliczenie inwestycji dotowanych	Rok bieżący:		
	588 739,92		588 739,92
	Rok poprzedni:		
Podstawa prawna: art: 17      ust: 1      pkt: 21      lit:	588 739,92		588 739,92
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
C. Przychody niepodlegające opodatkowania w roku bieżącym, w tym:	Rok bieżący:		
	3 802 492,56		3 802 492,56
	Rok poprzedni:		
	3 312 863,80		3 312 863,80
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rozwiązanie odpisu na należności	Rok bieżący:		
	2 414 375,69		2 414 375,69
	Rok poprzedni:		
Podstawa prawna: art: 12      ust: 1      pkt: 4      lit: e	1 683 648,26		1 683 648,26
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rozwiązanie odpisu aktualizującego zapasy	Rok bieżący:		
	24 728,68		24 728,68
	Rok poprzedni:		
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 26      lit: a	3 923,88		3 923,88
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Naliczone kary umowne	Rok bieżący:		
	15 929,37		15 929,37
	Rok poprzedni:		
Podstawa prawna: art: 12      ust: 3      pkt:      lit: e	10 151,19		10 151,19

## INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO

Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Naliczone lecz nie otrzymane odsetki od należności	Rok bieżący:		
	3 506,81		3 506,81
Podstawa prawna: art: 12      ust: 4      pkt: 2      lit:	Rok poprzedni:		
	4 438,60		4 438,60
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Niezrealizowane różnice kursowe	Rok bieżący:		
	220 602,90		220 602,90
Podstawa prawna: art: 15      ust: 4      pkt: 2      lit:	Rok poprzedni:		
	280 752,43		280 752,43
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Naliczone lecz nie otrzymane odsetki od lokat	Rok bieżący:		
	325 659,07		325 659,07
Podstawa prawna: art: 12      ust: 4      pkt: 2      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rozwiązanie odpisu na środki trwałe	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 26      lit: a	Rok poprzedni:		
	92 250,00		92 250,00
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rozwiązanie rezerw z kont RMB-641 (odprawy i nagrody jubileuszowe)	Rok bieżący:		
	779 636,68		779 636,68
Podstawa prawna: art: 12      ust: 1      pkt: 4      lit: e	Rok poprzedni:		
	1 234 559,08		1 234 559,08
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Pozostałe przychody	Rok bieżący:		
	18 053,36		18 053,36
Podstawa prawna: art: 12      ust: 1      pkt: 4      lit: e	Rok poprzedni:		
	3 140,36		3 140,36
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych w tym:	Rok bieżący:		
	243 168,95		243 168,95
	Rok poprzedni:		
	204 249,95		204 249,95
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Otrzymane odsetki od lokat naliczone w roku poprzednim	Rok bieżący:		
Podstawa prawna: art: 12      ust: 4      pkt: 2      lit:	Rok poprzedni:		
	105,52		105,52
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Otrzymane lecz niewykorzystane w danym roku dotacje na krakowe projekty badawcze	Rok bieżący:		
	243 168,95		243 168,95
Podstawa prawna: art: 12      ust: 1      pkt: 1      lit:	Rok poprzedni:		
	204 144,43		204 144,43
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:	Rok bieżący:		
	16 796 176,02		16 796 176,02
	Rok poprzedni:		
	15 594 131,95		15 594 131,95

## INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO

Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Amortyzacja środków trwałych z subwencji	Rok bieżący:		
	1 612 428,35		1 612 428,35
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 48      lit:	Rok poprzedni:		
	1 368 773,44		1 368 773,44
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Amortyzacja prawa wieczystego użytkowania gruntów	Rok bieżący:		
	641 486,72		641 486,72
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 48      lit:	Rok poprzedni:		
	642 120,36		642 120,36
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Amortyzacja WNIP	Rok bieżący:		
	106 563,96		106 563,96
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 28      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Amortyzacja FBW	Rok bieżący:		
	1 415 599,42		1 415 599,42
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 48      lit:	Rok poprzedni:		
	1 274 261,29		1 274 261,29
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszty reprezentacji	Rok bieżący:		
	158 047,38		158 047,38
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 28      lit:	Rok poprzedni:		
	122 451,73		122 451,73
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
PFRON	Rok bieżący:		
	490 098,00		490 098,00
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 36      lit:	Rok poprzedni:		
	446 297,00		446 297,00
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
składki członkowskie	Rok bieżący:		
	77 582,46		77 582,46
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 37      lit:	Rok poprzedni:		
	123 593,99		123 593,99
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszty pokryte subwencją	Rok bieżący:		
	11 057 300,00		11 057 300,00
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 58      lit:	Rok poprzedni:		
	10 578 444,00		10 578 444,00
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszty pokryte dofinansowaniem z UE	Rok bieżący:		
	482 867,24		482 867,24
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 58      lit:	Rok poprzedni:		
	646 129,84		646 129,84
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Koszty pokryte dofinansowaniem MEIN,NCN,NCBIR	Rok bieżący:		
	601 645,05		601 645,05
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 58      lit:	Rok poprzedni:		
	195 775,57		195 775,57

INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO			
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Odsetki od zobowiązań budżetowych	Rok bieżący:		
	160,00		160,00
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 21      lit:	Rok poprzedni:		
	40,00		40,00
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Umorzenie należności	Rok bieżący:		
	4 378,64		4 378,64
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 44      lit:	Rok poprzedni:		
	11 139,08		11 139,08
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Kary umowne	Rok bieżący:		
	3 278,15		3 278,15
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 22      lit:	Rok poprzedni:		
	39 511,25		39 511,25
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
ZUS od nagród z zysku i ZUS od PPK z nagród z zysku	Rok bieżący:		
	144 740,65		144 740,65
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 37      lit:	Rok poprzedni:		
	145 594,40		145 594,40
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:	Rok bieżący:		
	10 220 270,36		10 220 270,36
	Rok poprzedni:		
	7 806 977,17		7 806 977,17
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Zawiązane rezerwy na zwiększenie RM - premie i płace	Rok bieżący:		
	4 904 088,17		4 904 088,17
Podstawa prawna: art: 15      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	4 752 893,97		4 752 893,97
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Zawiązanie rezerwy na odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe	Rok bieżący:		
	886 371,52		886 371,52
Podstawa prawna: art: 15      ust: 1      pkt:      lit:	Rok poprzedni:		
	712 483,96		712 483,96
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Niezrealizowane różnice kursowe	Rok bieżący:		
	312 626,36		312 626,36
Podstawa prawna: art: 15      ust:      pkt:      lit: a	Rok poprzedni:		
	311 397,16		311 397,16
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Zawiązanie odpisu aktualizującego należności	Rok bieżący:		
	899 699,11		899 699,11
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 26      lit: a	Rok poprzedni:		
	1 869 693,67		1 869 693,67
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Odpis na aktywa trwałe	Rok bieżący:		
	65 426,71		65 426,71
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 27      lit:	Rok poprzedni:		

## INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO

Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Odpis aktualizujący zapasy	Rok bieżący:		
	4 689,84		4 689,84
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 27      lit:	Rok poprzedni:		
	14 500,00		14 500,00
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Odpis na naliczone odsetki	Rok bieżący:		
	3 506,81		3 506,81
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 27      lit:	Rok poprzedni:		
	4 438,60		4 438,60
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rezerwa na urlopy	Rok bieżący:		
	390 873,82		390 873,82
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 27      lit:	Rok poprzedni:		
	141 569,81		141 569,81
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rezerwa z tytułu roszczeń	Rok bieżący:		
	1 341 922,68		1 341 922,68
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 27      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rezerwa na remonty	Rok bieżący:		
	1 000 000,00		1 000 000,00
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 27      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Pozostałe rezerwy	Rok bieżący:		
	406 626,74		406 626,74
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 27      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Rezerwa na naliczone odsetki	Rok bieżący:		
	4 438,60		4 438,60
Podstawa prawna: art: 16      ust: 1      pkt: 27      lit:	Rok poprzedni:		
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:	Rok bieżący:		
	7 915 958,16		7 915 958,16
	Rok poprzedni:		
	6 376 248,33		6 376 248,33
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Wykorzystanie rezerw na urlopy premie i inne	Rok bieżący:		
	6 531 056,41		6 531 056,41
Podstawa prawna: art: 15      ust: 4      pkt:      lit: g	Rok poprzedni:		
	5 669 375,55		5 669 375,55
Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
Wykorzystanie rezerw na odprawy emerytalne i nagrody jubileuszowe	Rok bieżący:		
	1 384 901,75		1 384 901,75
Podstawa prawna: art: 15      ust: 4      pkt:      lit: g	Rok poprzedni:		
	706 872,78		706 872,78

## INFORMACJA DODATKOWA DOTYCZĄCA PODATKU DOCHODOWEGO

Opis pozycji	Kwota łączna	Z zysków kapitał.	Z innych źródeł
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:	Rok bieżący:		
	Rok poprzedni:		
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:	Rok bieżący:		
	17 605 129,02		17 605 129,02
	Rok poprzedni:		
	15 115 359,70		15 115 359,70
Dochody wolne subwencja	Rok bieżący:		
	11 057 300,00		11 057 300,00
	Rok poprzedni:		
	10 892 244,00		10 892 244,00
Podstawa prawna: art: 17      ust: 1      pkt: 47      lit:			
Dochody wolne-dotacja na projekty zagraniczne	Rok bieżący:		
	294 943,42		294 943,42
	Rok poprzedni:		
	449 952,52		449 952,52
Podstawa prawna: art: 17      ust: 1      pkt: 23      lit:			
Dochody wolne-dotacja na projekty krajowe	Rok bieżący:		
	844 814,00		844 814,00
	Rok poprzedni:		
	399 920,00		399 920,00
Podstawa prawna: art: 17      ust: 1      pkt: 47      lit:			
Dochody wolne przeznaczone na finansowanie działalności statutowej	Rok bieżący:		
	5 408 071,60		5 408 071,60
	Rok poprzedni:		
	3 373 243,18		3 373 243,18
Podstawa prawna: art: 17      ust: 1      pkt: 4      lit:			
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	Kwota łączna		
	Rok bieżący:		
	874 151,22		
	Rok poprzedni:		
888 627,45			
K. Podatek dochodowy	Kwota łączna		
	Rok bieżący:		
	166 089,00		
	Rok poprzedni:		
168 839,00			

## Dodatkowe informacje i objaśnienia

### 1. Objasnienia do bilansu

- 1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia;

#### Zmiana wartości aktywów trwałych załącznik nr 1a, 1b

- 1.2 Kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizacyjnych wartości aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych;

#### Pozycja nie występuje

- 1.3 Kwotę kosztów zakończonych prac rozwojowych oraz kwotę wartości firmy, a także wyjaśnienie okresu ich odpisania, określonego odpowiednio w art. 33 ust. 3 oraz art. 44b ust. 10;

#### Pozycja nie występuje

- 1.4 Wartość gruntów użytkowanych wieczysto;

Wyszczególnienie	Powierzchnia	Wartość w złotych
Warszawa ul. Ksawerów 21	44 936 m <sup>2</sup>	63 322,91
Warszawa ul. Filtrowa 1	9 578 m <sup>2</sup>	24 975 975,92
Katowice ul. Korfanteo 191	56 114 m <sup>2</sup>	502 992,00
Warszawa ul. Delfina 4	5 060 m <sup>2</sup>	37 950,00
Poznań ul. Taczaka 12	1 631 m <sup>2</sup>	
Poznań ul. Wawrzyńca 1-7	1 362 m <sup>2</sup>	142 021,33
Poznań ul. Smardzewska 27	3 735 m <sup>2</sup>	71 114,40
Pionki ul. Przemysłowa 2	35 031 m <sup>2</sup>	600 377,97

- 1.5 Wartość nieamortyzowanych lub nieumazanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu;

Wyszczególnienie	Wartość w zł

#### Pozycja nie występuje

- 1.6 Liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych lub praw, w tym świadectw udziałowych, zamiennych dłużnych papierów wartościowych, wariantów i opcji, ze wskazaniem praw, jakie przysługują;

#### Inwestycje długoterminowe

#### Załącznik nr 1 c

- 1.7 Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego;

#### Zmianę wartości odpisów aktualizacyjnych wartości należności i zobowiązań stanowi załącznik nr 2

- 1.8 Dane o strukturze własności kapitału podstawowego oraz liczbie i wartości nominalnej subskrybowanych akcji, w tym uprzywilejowanych;

Fundusze	31.12.2022	31.12.2021
I. Fundusz (fundusz) podstawowy (statutowy)	86 832 016,94	86 832 016,94

Fundusz statutowy stanowi równowartość majątku według stanu na dzień rozpoczęcia działalności  
Instytut został wyposażony w majątek przez Ministra nadzorującego na dzień powstania instytutu.

- 1.9 Stan na początek roku obrotowego, zwiększenia i wykorzystanie oraz stan końcowy kapitałów (funduszy) zapasowych, rezerwowych oraz kapitału (funduszu) z aktualizacji wyceny, o ile jednostka nie sporządza zestawienia zmian w kapitale (funduszu) własnym,

Fundusze	31.12.2022	31.12.2021
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	1 983 692,17	2 430 403,22
Kapitał (fundusz) rezerwowy	6 989 087,82	6 549 280,55
Zysk (strata) netto	<b>6 506 553,76</b>	<b>5 162 057,08</b>

- 1.10 Proponowany podział zysku

Proponuje się następujący podział zysku ITB	2022 rok	udział procentowy
Zwiększenie Funduszu Rezerwowego	553 057,07	8,50%
Zwiększenie Funduszu Badań Własnych	4 619 653,16	71,00%
Utworzenie Funduszu Stypendialnego	114 515,35	1,76%
Zwiększenie Funduszu Nagród	975 983,06	15,00%
Zwiększenie Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych	243 345,12	3,74%
<b>Razem</b>	<b>6 506 553,76</b>	<b>100,00%</b>

1.11 Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym;

Rodzaj rezerw	Stan na początek roku	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku
<b>REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>	<b>20 633 644,48</b>	<b>8 929 204,99</b>	<b>7 915 958,16</b>	<b>779 636,68</b>	<b>20 867 254,63</b>
<b>2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne</b>	<b>19 998 031,56</b>	<b>6 181 333,51</b>	<b>7 020 931,56</b>	<b>779 636,68</b>	<b>18 378 796,83</b>
<b>2.1. Krótkoterminowe</b>	<b>8 889 524,58</b>	<b>6 181 333,51</b>	<b>6 471 688,90</b>	<b>211 381,28</b>	<b>8 387 787,91</b>
2.1.1. Rezerwa na premię i inne place	4 752 893,97	4 904 088,17	4 752 893,97	0,00	4 904 088,17
2.1.2. Nagrody roczne z ZUS	310 869,79	257 819,21	310 869,79	0,00	257 819,21
2.1.3. Zaległe urlopy	2 097 155,20	390 873,82	572 266,05	0,00	1 915 762,97
2.1.4. Nagrody jubileuszowe	656 122,00	549 242,66	555 438,66	0,00	649 926,00
2.1.5. Odprawy emerytalne i rentowe	942 345,00	0,00	213 482,72	211 381,28	517 481,00
2.1.6. Nagrody spec. emer. 25 lat	130 138,62	79 309,65	66 737,71	0,00	142 710,56
<b>2.2. Długoterminowe</b>	<b>11 108 506,98</b>	<b>0,00</b>	<b>549 242,66</b>	<b>568 255,40</b>	<b>9 991 008,92</b>
2.2.1. Nagrody jubileuszowe	8 668 077,00	0,00	549 242,66	437 698,34	7 681 136,00
2.2.2. Odprawy emerytalne i rentowe	2 320 302,00	0,00	0,00	98 608,00	2 221 694,00
2.2.3. Nagrody spec. emer. 25 lat	120 127,98	0,00	0,00	31 949,06	88 178,92
<b>3. Pozostałe rezerwy</b>	<b>635 612,92</b>	<b>2 747 871,48</b>	<b>895 026,60</b>	<b>0,00</b>	<b>2 488 457,80</b>
<b>3.1. Długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.2. Krótkoterminowe</b>	<b>635 612,92</b>	<b>2 747 871,48</b>	<b>895 026,60</b>	<b>0,00</b>	<b>2 488 457,80</b>
3.2.1. Rezerwa na remonty	500 000,00	1 000 000,00	500 000,00	0,00	1 000 000,00
3.2.2. Przewidywane koszty roku bieżącego	135 612,92	405 948,80	395 026,60	0,00	146 535,12
3.2.3. Rezerwy z tytułu roszczeń	0,00	1 341 922,68	0,00	0,00	1 341 922,68

1.12 Podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową, okresie spłaty;

**Pozycja nie występuje**

1.13 Łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń;

**Pozycja nie występuje**

1.14 Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie;

Tytuły rozliczeń	Stan na początek roku	Zwiększenie	Rozliczenie	Przekwalifikowanie	Stan na koniec roku
<b>CZYNNE</b>	<b>844 298,47</b>	<b>964 644,56</b>	<b>844 298,47</b>	<b>0,00</b>	<b>964 644,56</b>
Pozostałe koszty przyszłych okresów - Vat	231 842,33	399 109,39	231 842,33	0,00	399 109,39
Pozostałe koszty przyszłych okresów	612 456,14	565 535,17	612 456,14	0,00	565 535,17
<b>BIERNE</b>	<b>23 604 344,82</b>	<b>4 347 658,92</b>	<b>3 751 992,39</b>	<b>0,00</b>	<b>24 200 011,35</b>
<b>Krótkoterminowe</b>	<b>3 109 490,66</b>	<b>721 124,23</b>	<b>3 751 992,39</b>	<b>3 963 320,03</b>	<b>4 041 942,53</b>
Subwencja	1 000 469,35	0,00	1 019 262,11	1 167 577,86	1 148 785,10
Prawo wieczystego użyt. gruntu	642 120,36	0,00	641 486,72	640 853,06	641 486,70
Dotacja -Fundusze Strukturalne	0,00	15 160,56	399,96	0,00	14 760,60
Dotacja MNISW na aparat. i bud. laboratorium	588 739,92	0,00	588 739,92	588 739,92	588 739,92
Fundusz Badań Własnych - środki trwałe	780 777,73	703 860,69	1 484 638,42	1 566 149,19	1 566 149,19
Przyznane koszty sądowe	97 383,30	2 102,98	17 465,26	0,00	82 021,02
<b>Długoterminowe</b>	<b>20 494 854,16</b>	<b>3 626 534,69</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 963 320,03</b>	<b>20 158 068,82</b>
Subwencja	2 499 359,95	1 137 452,12	0,00	-1 167 577,86	2 469 234,21
Prawo wieczystego użyt. gruntu	12 160 483,08	0,00	0,00	-640 853,06	11 519 630,02
Dotacja-Fundusze Strukturalne	0,00	53 773,82	0,00	0,00	53 773,82
Dotacja MNISW na aparat. i bud. laboratorium	2 696 951,08	0,00	0,00	-588 739,92	2 108 211,16
Fundusz Badań Własnych - środki trwałe	3 138 060,05	2 435 308,75	0,00	-1 566 149,19	4 007 219,61

1.15 W przypadku gdy składnik aktywów i pasywów jest wykazywany w więcej niż jednej pozycji bilansu, jego powiązanie między tymi pozycjami; dotyczy to w szczególności podziału należności i zobowiązań na część długoterminową i krótkoterminową;

**Pozycja nie występuje**

1.16 Łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych; niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń; odrębnie należy wykazać informacje dotyczące zobowiązań warunkowych w zakresie emerytur i podobnych świadczeń oraz wobec jednostek powiązanych lub stowarzyszonych;

**Pozycja nie występuje**

1.17 W przypadku gdy składniki aktywów nie będące instrumentami finansowymi są wyceniane według wartości godziwej;

**Pozycja nie występuje**

1.18 Kwota środków pieniężnych zgromadzona na rachunku VAT, o którym mowa w:

a) art. 62a ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1876, 2361 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62),

b) art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo-kredytowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2065, 2486 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62).

na dzień 31.12.2022 r. wynosi **294 284,60 zł**



## 2. Objaśnienia do rachunku zysków i strat

- 2.1 Strukturę rzeczową (rodzaje działalności) i terytorialną (rynków geograficznych) przychodów netto ze sprzedaży towarów i produktów, w zakresie, w jakim te rodzaje i rynki istotnie różnią się od siebie, z uwzględnieniem zasad organizacji sprzedaży produktów i świadczenia usług;

<b>STRUKTURA PRZYCHODÓW ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW</b>		
	w złotych	
Rodzaj działalności	2022 rok	2021 rok
1. Subwencja na utrzymanie potencjału badawczego	9 919 847,88	9 201 972,56
<b>Razem działalność finansowana ze środków na naukę</b>	<b>9 919 847,88</b>	<b>9 201 972,56</b>
2. Europejski Fundusz Społeczny - PARP	76 851,73	52 313,51
3. Projekty z Unii Europejskiej - dofinansowanie MNiSW	78 858,67	402 189,07
4. Projekty z Unii Europejskiej (Komisja Europejska)	671 815,63	463 448,12
<b>Razem środki z Unii Europejskiej</b>	<b>827 526,03</b>	<b>917 950,70</b>
5. Badania laboratoryjne PKWiU 72	24 801 563,64	19 986 903,47
6. Pozostałe badania	3 245 369,26	8 167 167,86
7. Ekspertyzy i opinie	20 867 230,23	19 169 853,87
8. Oceny techniczne i certyfikaty	18 348 313,83	19 052 670,09
<b>Razem prace badawczo-rozwojowe wykonywane na rzecz podmiotów</b>	<b>67 262 476,96</b>	<b>66 376 595,29</b>
9. Informacja	9 303,23	11 305,73
10. Działalność szkoleniowa i konferencyjna	588 124,78	219 904,91
11. Pozostała działalność ogólnotechniczna	29 876,47	22 169,95
<b>Razem działalność ogólnotechniczna</b>	<b>627 304,48</b>	<b>253 380,59</b>
12. Wydawnictwa i poligrafia	158 888,75	211 887,00
13. Wynajem pomieszczeń i inne usługi	2 647 129,85	2 461 343,01
14. Inne przychody	0,00	0,00
<b>Ogółem przychody ze sprzedaży produktów</b>	<b>81 443 173,95</b>	<b>79 423 129,15</b>

Sprzedaż za granicę wynosi:  
w tym z UE

**8 535 331,15**      **8 677 887,04**  
5 115 268,85      4 966 967,07

**Koszty związane z pracami badawczo-rozwojowymi, które nie zostały zakwalifikowane zgodnie z art. 33 ust 2 ustawy o rachunkowości do wartości niematerialnych i prawnych**

Rodzaj działalności	2022 rok	2021 rok
1. Koszty działalności badawczo-rozwojowej	41 739 160,18	41 843 346,32

### PRZYCHODY I KOSZTY DZIAŁALNOŚCI POLEGAJĄCEJ NA WYNAJMIE POMIESZCZEŃ

Działalność wyodrębniona pod względem finansowym i rachunkowym zgodnie z art. 2 ust. 4 Ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 roku o Instytutach Badawczych

Wynajem pomieszczeń	2022 rok	2021 rok
Przychody wynajmu	2 647 129,85	2 461 343,01
Koszt własny wynajmu	2 201 383,23	2 182 850,77
<b>Wynik na sprzedaży z wynajmu</b>	<b>445 746,62</b>	<b>278 492,24</b>

- 2.2 Gdy jednostka sporządza rachunek zysków i strat w wariantcie kalkulacyjnym, dane o kosztach wytworzenia produktów na własne potrzeby oraz o kosztach rodzajowych:

### STRUKTURA KOSZTÓW RODZAJOWYCH

Rodzaj kosztów	2022 rok	2021 rok
1. Amortyzacja	9 886 495,87	10 529 692,34
2. Zużycie materiałów i energii	7 822 552,01	6 998 146,83
3. Wynagrodzenia	39 120 040,19	38 624 446,69
4. Ubezpieczenia społeczne	7 263 408,78	6 902 355,85
5. Świadczenia na rzecz pracowników	1 843 655,18	1 434 003,87
6. Remonty budynków i urządzeń	3 026 051,95	3 515 378,43
7. Usługi naukowo-badawcze	390 138,85	512 276,25
8. Pozostałe usługi obce	10 035 336,31	8 351 721,99
9. Podatki i opłaty publiczne	1 453 606,64	1 405 185,79
10. Podróże służbowe	822 983,15	332 499,06
11. Pozostałe	734 280,87	893 462,59
<b>Razem:</b>	<b>82 398 549,80</b>	<b>79 499 169,69</b>

2.3 Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizujących środki trwałe;

W związku z odłożeniem w czasie kontynuacji rozbudowy oddziału w Pionkach, termomodernizacji budynku w Warszawie oraz budowy komory wielkogabarytowej w Warszawie utworzono odpisy aktualizacyjne na kwotę 1 125 349,64 zł. Odpisu dotyczącego rozbudowy oddziału Pionki dokonano w 2018 r. na kwotę 1 047 795,10 zł, na termomodernizację budynku w Warszawie w 2020 r. na kwotę 12 127,83 zł a na budowę komory wielkogabarytowej w 2022 r. na kwotę 65 426,71 zł.

2.4 Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów;

Na dzień 31.12.22 r. w księgach figurują następujące odpisy aktualizacyjne materiałów i wyrobów gotowych (wydawnictw) w magazynach. Odpisy utworzone zostały wg następujących zasad:

- a) 99% od wartości pozycji magazynowych, na które nie było zapotrzebowania po 31.12.18 r.
- b) 90% od wartości pozycji magazynowych, na które nie było zapotrzebowania po 31.12.19 r.
- c) 75% od wartości pozycji magazynowych, na które nie było zapotrzebowania po 31.12.20 r.
- b) 50% od wartości pozycji magazynowych, na które nie było zapotrzebowania po 31.12.21 r.

Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów materiałów wynosi 96 442,64 zł - zmniejszono odpis w 2022 r. o kwotę 22 300,09 zł.

Wysokość odpisów aktualizujących wartość wyrobów gotowych (wydawnictw) wynosi 12 292,43 zł - zwiększono odpis w 2022 r. o kwotę 2 261,25 zł.

2.5 Informacje o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym  
**Pozycja nie występuje**

2.6 ITB rozlicza podatek dochodowy w oparciu o art. 17 ust 1 pkt 4 ustawy o podatku dochodowy od osób prawnych

**Informacja o zaliczkach na podatek dochodowy znajdują się osobnej nocie.**

2.7 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie; w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym;

Koszty wytworzenia	2022 rok	2021 rok
Środków trwałych w budowie	2 687 621,12	1 415 946,61

2.8 Odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły cenę nabycia towarów lub koszt wytworzenia produktów w roku obrotowym;  
**Pozycja nie występuje**

2.9 Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na niefinansowe aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska;

Nakłady na	poniesione w 2022 rok	planowane
niefinansowe aktywa trwałe	20 312 229,73	0,00
na ochronę środowiska	0,00	0,00

2.10 Kwotę i charakter poszczególnych pozycji zysków i strat nadzwyczajnych lub które wystąpiły incydentalnie.

**Pozycja nie występuje**

**3. Dla pozycji sprawozdania finansowego wyrażonych w walutach obcych kursy przyjęto do ich wyceny:**

EURO	4,6899
USD	4,4018
CHF	4,7679
SEK	0,4213
DKK	0,6307
GBP	5,2957
JPY	0,0333
AUD	2,989
NOK	0,4461
CAD	3,2486

**4. Objaśnienia struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych**

4.1 Objaśnienie struktury środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych

<b>STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH DO RACHUNKU PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH dane uzupełniające</b>	<b>2022 rok w złotych</b>
<b>Grupa A - Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	
<b>I. Wynik finansowy netto</b>	<b>6 506 553,76</b>
<b>II. Korekty razem (suma korekt A.II.1 do A.II.10)</b>	<b>4 007 361,45</b>
<b>1. Amortyzacja</b>	<b>9 886 495,87</b>
<b>2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych od rach.bank.walutowych i kas dewizowych</b>	<b>-154 091,41</b>
<b>3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)</b>	<b>0,00</b>
<b>4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej</b>	<b>47 843,86</b>
- przychody ze sprzedaży środków trwałych	-20 650,41
- koszty sprzedaży i likwidacji ST oraz ST w budowie	3 067,56
- koszty likwidacji WNIP	0,00
- odpis aktualizujący krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
- ujawnione środki trwałe / WNIP	0,00
- odpis aktualizujący wartość środków trwałych (korekta)	65 426,71
<b>5. Zmiana stanu rezerw</b>	<b>233 610,15</b>
- na dzień 31.12.2021 r.	-20 633 644,48
- na dzień 31.12.2022 r.	20 867 254,63
<b>6. Zmiana stanu zapasów</b>	<b>-214 549,03</b>
- na dzień 31.12.2021 r.	444 352,91
- na dzień 31.12.2022 r.	-658 901,94
<b>7. Zmiana stanu należności</b>	<b>264 665,65</b>
- na dzień 31.12.2021 r.	9 941 541,74
- na dzień 31.12.2022 r.	-9 676 480,64
- korekta z tytułu należności inwestycyjnych	-395,45
<b>8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyj. pożyczek i kredytów</b>	<b>-6 531 934,08</b>
- zobowiązania	
- na dzień 31.12.2021 r.	-14 095 533,88
- na dzień 31.12.2022 r.	16 625 293,73
- fundusze specjalne	
- na dzień 31.12.2021 r.	-8 082 665,87
- na dzień 31.12.2022 r.	219 257,35
- korekta z tytułu zobowiązań inwestycyjnych	-1 198 285,41
<b>9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych</b>	<b>475 320,44</b>
- czynne	
- na dzień 31.12.2021 r.	844 298,47
- na dzień 31.12.2022 r.	-964 644,56
- bierne	
- na dzień 31.12.2021 r.	-23 604 344,82
- na dzień 31.12.2022 r.	24 200 011,35
- zmniejszenie o dotacje na środki trwałe	
- zmniejszenie o dotacje na WNIP	
<b>10. Inne korekty</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II)</b>	<b>10 513 915,21</b>

**Grupa B - Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej**

<b>I. Wpływy:</b>	<b>20 650,41</b>
<b>a) zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych</b>	20 650,41
<b>b) z aktywów finansowych w tym:</b>	<b>0,00</b>
- zbycie papierów wartościowych	0,00
- odsetki	0,00
- inne wpływy z aktywów	0,00
<b>c) inne wpływy inwestycyjne</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Wydatki:</b>	<b>18 957 770,68</b>
<b>a) na nabycie wartości niematerial. i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych</b>	<b>18 957 770,68</b>
- nabycie wartości materialnych i prawnych	372 450,02
- środków trwałych w budowie	19 693 620,50
- księgozbiór	90 381,02
- różnica stanu zobowiązań	
- na dzień 31.12.2021 r.	2 716 450,57
- na dzień 31.12.2022 r.	-3 914 735,98
- różnica stanu należności	
- na dzień 31.12.2021 r.	-5 569 135,69
- na dzień 31.12.2022 r.	5 568 740,24
<b>b) na nabycie aktywów finansowych</b>	<b>0,00</b>
- w pozostałych jednostkach	0,00
- nabycie aktywów finansowych	0,00
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-18 937 120,27</b>

**Grupa C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej**

Inne wpływy - dotacja na środki trwałe FS

**Przepływy pieniężne z działalności finansowej** **0,00****Zmiana stanu środków pieniężnych wynosi (A+B+C)***Bilansowa zmiana środków pieniężnych***-8 423 205,06****-8 269 113,65***Różnica*

Stan środków pieniężnych na koniec okresu różni się od kwoty wykazanej w bilansie o **154 091,41 zł**, co wynika z wyeliminowania niezrealizowanych różnic kursowych od rachunków bankowych (walutowych) i kas dewizowych ustalonych na dzień 31.12.2022 r.

**5. Informacje o:**

5.1 Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki;

**Pozycja nie występuje**

5.2 Informacje o transakcjach (wraz z ich kwotami) zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązаныmi, przez które rozumie się podmioty powiązane:

**Pozycja nie występuje**

5.3 Przeciętnym w roku obrotowym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe;

**Przeciętna liczba zatrudnionych w okresie 01.01.2022 - 31.12.2022 wynosiła 342,12 etatów**

Pracownicy	Ilość etatów
Pracownicy naukowi	41,91
w tym	
Profesorowie	13,36
Adiunkci	24,55
Asystenci	4
Pracownicy badawczo-techniczni	2
Pracownicy inżynieryjno-techniczni	137,34
Pracownicy administracji i obsługi	129,45
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	28,42
Pracownicy pozostali	3
<b>RAZEM</b>	<b>342,12</b>

5.4 Wynagrodzenia, łącznie z wynagrodzeniem z zysku, wypłaconych lub należnych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających, nadzorujących albo administrujących spółek handlowych (dla każdej grupy osobno), za okres 1.01.2022-31.12.2022

Łączne wynagrodzenie brutto członków Dyrekcji Instytutu - 950 038,94 zł

5.5 Informacje o kwotach zaliczek, kredytów, pożyczek i świadczeń o podobnym charakterze udzielonych osobom wchodzącym w skład organów zarządzających nadzorujących i administrujących jednostki, ze wskazaniem ich głównych warunków, wysokości oprocentowania oraz wszelkich kwot spłaconych, odpisanych lub umorzonych, a także zobowiązań zaciągniętych w ich imieniu tytułem gwarancji i poręczeń wszelkiego rodzaju, ze wskazaniem kwoty ogółem dla każdego z tych organów;

**Pozycja nie występuje**

5.6 Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych za:

a) obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego,

b) inne usługi poświadczające,

c) usługi doradztwa podatkowego,

d) badanie sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 31.12.2022 r

11 000 zł netto

**6. Informacje o zmianach w polityce rachunkowości i sprawozdaniu finansowym**

6.1 Informacje o przychodach i kosztach z tytułu błędów popełnionych w latach ubiegłych odnoszonych w roku obrotowym na kapitał (fundusz) własny

z podaniem ich kwot i rodzaju;

**Pozycja nie występuje**

6.2 Informacje o istotnych zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym oraz o ich wpływie na sytuację majątkową, finansową oraz wynik finansowy jednostki;

**Pozycja nie występuje**

6.3 Przedstawienie dokonanych w roku obrotowym zmian zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny, jeżeli wywierają istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki, ich przyczyny i spowodowaną zmianami kwotę wyniku finansowego oraz zmian w kapitale (funduszu) własnym, oraz przedstawienie zmiany sposobu sporządzania sprawozdania finansowego wraz z podaniem jej przyczyny;

**Pozycja nie występuje**

6.4 Informacje liczbowe, wraz z wyjaśnieniem, zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy,

**Pozycja nie występuje**

**7. Dane o jednostkach powiązanych i wspólnych przedsięwzięciach**

7.1 Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji;

**Pozycja nie występuje**

7.2 Informacje o transakcjach z jednostkami powiązаныmi;

**Pozycja nie występuje**

7.3 Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale lub 20% w ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki; wykaz ten powinien zawierać także informacje o procencie posiadanego zaangażowania w kapitale oraz o kwocie kapitału własnego i zysku lub stracie netto tych spółek za ostatni rok obrotowy;

**Pozycja nie występuje**

7.4 Jeżeli jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informacje o:

**Pozycja nie występuje**

**8. Połączenie jednostki z inną jednostką**

8.1 W przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie:

**Pozycja nie występuje**

**9. Informacje co do możliwości kontynuowania działalności jednostki**

9.1

Jednostka nie zidentyfikowała niepewności co do kontynuowania działalności jednostki w kolejnych 12 miesiącach.

**10. Pozostałe informacje które mogą wpłynąć na ocenę finansową jednostki**

10.1

Jednostka nie odnotowała negatywnego wpływu pandemii Covid -19 oraz wojny w Ukrainie na wyniki finansowe w roku obrotowym.

**WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**

za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r.

Wartość WNIP	Bilans otwarcia		Zwiększenia				Zmniejszenia			Bilans zamknięcia
	nabycie	przyjęcie	ujawnione	Razem	likwidacja	inne	Razem	przemieszczenia		
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3. Inne wartości niematerialne i prawne	7 217 483,89	0,00	0,00	372 450,02	13 468,50	0,00	13 468,50	0,00	0,00	
4. Wartość WNIP w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
<b>SUMA</b>	<b>7 217 483,89</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>372 450,02</b>	<b>13 468,50</b>	<b>0,00</b>	<b>13 468,50</b>	<b>0,00</b>	<b>7 576 465,41</b>	

Umorzenie	Bilans otwarcia		Zwiększenia		Zmniejszenia		Bilans zamknięcia
	amortyzacja	przyjęcie	Razem	aktualizacja	umorzenie	Razem	
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	6 645 552,07	0,00	427 420,95	13 468,50	0,00	13 468,50	7 059 504,52
4. Wartość WNIP w budowie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUMA</b>	<b>6 645 552,07</b>	<b>0,00</b>	<b>427 420,95</b>	<b>13 468,50</b>	<b>0,00</b>	<b>13 468,50</b>	<b>7 059 504,52</b>

Wartość netto WNIP	Bilans otwarcia	Bilans zamknięcia
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	571 931,82	516 960,89
4. Wartość WNIP w budowie	0,00	0,00
5. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>SUMA</b>	<b>571 931,82</b>	<b>516 960,89</b>

Załącznik nr 1b

**RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE**

za okres od 1 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2022r.

Wartość aktywów trwałych	Bilans otwarcia	Zwiększenia				Razem
		nabywanie	przyjęcie	odpisy aktualizacyjne		
<b>1. Środki trwałe</b>	<b>234 308 161,35</b>	<b>0,00</b>	<b>18 621 385,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>18 621 385,88</b>
a) grunty (w tym prawo użytk wieczys.)	26 437 897,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) budynki, lokale i ob. inżynierii ląd. i wodnej	68 981 224,17	0,00	4 389 595,59	0,00	0,00	4 389 595,59
c) urządzenia techniczne i maszyny	45 531 651,38	0,00	9 473 603,25	0,00	0,00	9 473 603,25
d) środki transportu	3 333 184,80	0,00	154 442,00	0,00	0,00	154 442,00
e) inne środki trwałe	84 689 021,21	0,00	4 513 364,02	0,00	0,00	4 513 364,02
f) inne środki trwałe-księgozbiór, met.szlach.	5 335 182,55	0,00	90 381,02	0,00	0,00	90 381,02
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>	<b>1 415 946,61</b>	<b>19 868 106,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19 868 106,08</b>
<b>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>174 485,58</b>	<b>71 673,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71 673,63</b>
<b>SUMA</b>	<b>235 898 593,54</b>	<b>19 939 779,71</b>	<b>18 621 385,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>38 561 165,59</b>
cd						
Wartość aktywów trwałych	Zmniejszenia		Przemieszczenia		Bilans zamknięcia	
	sprzedaż	likwidacja	Razem			
<b>1. Środki trwałe</b>	<b>0,00</b>	<b>2 072 927,72</b>	<b>2 183 833,12</b>	<b>0,00</b>	<b>250 745 714,11</b>	
a) grunty (w tym prawo użytk wieczys.)	0,00	0,00	0,00	0,00	26 437 897,24	
b) budynki, lokale i ob. inżynierii ląd. i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	73 370 819,76	
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	661 149,52	661 149,52	0,00	54 344 105,11	
d) środki transportu	0,00	0,00	110 905,40	0,00	3 376 721,40	
e) inne środki trwałe	110 905,40	1 411 778,20	1 411 778,20	0,00	87 790 607,03	
f) inne środki trwałe-księgozbiór, met.szlach.	0,00	0,00	0,00	0,00	5 425 563,57	
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>	<b>65 426,71</b>	<b>65 426,71</b>	<b>-18 531 004,86</b>	<b>2 687 621,12</b>	
<b>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>	<b>246 159,21</b>	<b>246 159,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>SUMA</b>	<b>0,00</b>	<b>2 384 513,64</b>	<b>2 495 419,04</b>	<b>-18 531 004,86</b>	<b>253 433 335,23</b>	



Umorzenie	Bilans otwarcia		Zwiększenia		Zmniejszenia		Bilans zamknięcia	
	amortyzacja	inne	zmiana grupy	Razem	sprzedaż	likwidacja	Razem	
<b>1. Środki trwałe</b>	<b>151 598 546,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 459 074,92</b>	<b>110 905,40</b>	<b>2 069 860,16</b>	<b>2 180 765,56</b>	<b>158 876 855,46</b>
a) grunty (w tym prawo użyt. wieczys.)	13 146 376,33	0,00	0,00	659 967,32	0,00	0,00	0,00	13 806 343,65
b) budynki, lokale i ob. inżynierii ląd. i wod.	30 863 959,49	0,00	0,00	1 505 326,67	0,00	0,00	0,00	32 369 286,16
c) urządzenia techniczne i maszyny	39 055 956,42	0,00	0,00	2 241 542,67	0,00	658 081,96	658 081,96	40 639 417,13
d) środki transportu	2 303 872,82	0,00	0,00	289 151,55	110 905,40	0,00	110 905,40	2 482 118,97
e) inne środki trwałe	60 893 198,49	0,00	0,00	4 672 705,69	0,00	1 411 778,20	1 411 778,20	64 154 125,98
f) inne środki trwałe-księgozbiór, met.szlach.	5 335 182,55	0,00	0,00	90 381,02	0,00	0,00	90 381,02	5 425 563,57
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMA</b>	<b>151 598 546,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 459 074,92</b>	<b>110 905,40</b>	<b>2 069 860,16</b>	<b>2 180 765,56</b>	<b>158 876 855,46</b>

Wartość netto aktywów trwałych	Bilans otwarcia	Bilans zamknięcia
<b>1. Środki trwałe</b>	<b>82 709 615,25</b>	<b>91 868 858,65</b>
a) grunty (w tym prawo użyt. wieczys. gruntu)	13 291 520,91	12 631 553,59
b) budynki, lokale i ob.inżynierii ląd. i wodnej	38 117 264,68	41 001 533,60
c) urządzenia techniczne i maszyny	6 475 694,96	13 704 687,98
d) środki transportu	1 029 311,98	894 602,43
e) inne środki trwałe	23 795 822,72	23 636 481,05
f) inne środki trwałe-księgozbiór, met.szlach.	0,00	0,00
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>	<b>1 415 946,61</b>	<b>2 687 621,12</b>
<b>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>174 485,58</b>	<b>0,00</b>
<b>SUMA</b>	<b>84 300 047,44</b>	<b>94 556 479,77</b>

**INWESTYCJE DŁUGOTERMINOWE**

za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

Wartość inwestycji długoterminowych	Bilans otwarcia		Zwiększenia				Zmniejszenia			Bilans zamknięcia
	przekwalif. z inw. krótkotermin.	aktualizacja	Razem	aktualizacja	sprzedaż	Razem				
1. Nieruchomości	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4 283 470,57	0,00	0,00	446 711,05	0,00	0,00	446 711,05	0,00	0,00	3 836 759,52
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielenie pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- udzielenie pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
c) w pozostałych jednostkach	4 283 470,57	0,00	0,00	446 711,05	0,00	0,00	446 711,05	0,00	0,00	3 836 759,52
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	4 283 470,57	0,00	0,00	446 711,05	0,00	0,00	446 711,05	0,00	0,00	3 836 759,52
- udzielenie pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUMA</b>	<b>4 283 470,57</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>446 711,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>446 711,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 836 759,52</b>

Załącznik Nr 2

**Odpis aktualizujący na należności z tytułu dostaw i usług**  
za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

Lp.	Treść	Stan na dzień 01.01.2022 r.	Zwiększenie	Wykorzystanie	Rozwiązanie - wpłacone	Przeniesienie wewnętrzne	Stan na dzień 31.12.2022 r.
	<b>Odpis aktualizujący na należności z tytułu dostaw i usług, w tym:</b>	<b>8 293 309,75</b>	<b>903 205,92</b>	<b>139 508,85</b>	<b>2 421 535,11</b>	<b>0,00</b>	<b>6 635 471,71</b>
1.	-postępowanie upadłościowe	145 251,25	1 024,02	38 259,04	831,07	0,00	107 185,16
2.	-postępowanie układowe	3 104,84	0,00	0,00	2 116,40	3 751,50	4 739,94
3.	-wyroki sądowe	647 417,10	3 906,81	83 199,42	62 497,35	56 711,42	562 338,56
4.	-należności wątpliwe	2 069 395,96	797 270,96	18 050,39	2 346 825,23	-56 584,90	445 206,40
5.	-dochodzone na drodze sądowej	5 428 140,60	101 004,13	0,00	9 265,06	-3 878,02	5 516 001,65

## Załącznik Nr 3

### INFORMACJA O ZARZĄDZANIU SKŁADNIKAMI MIENIA TRWAŁEGO W INSTYTUCIE TECHNIKI BUDOWLANEJ

Do 31 grudnia 2022 roku wystąpiły następujące zmiany w składnikach majątkowych Instytutu Techniki Budowlanej (ITB):

- 1) Dokonano zakupu środków trwałych o wartości 19 868 106,08 zł oraz WNIP na kwotę 372 450,02 zł
- 2) Dokonano sprzedaży środka trwałego - samochodu marki TARPAN Honker z 2004 r.
- 3) W 2022 roku do dnia 31.12.2022 r. nie wystąpiły czynności prawne w zakresie rozporządzenia (w tym wniesienia jako wkładu do spółki lub spółdzielni) składnikami aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub inwestycji długoterminowych o wartości rynkowej przekraczającej 200 000 zł wymagające wystąpienia o zgodę do ministra nadzorującego, jak również o wartości rynkowej przekraczającej 5 000 000 zł wymagające wystąpienia o zgodę do Prezesa Prokuraturii Generalnej RP.
- 4) W 2022 roku do dnia 31.12.2022 r. nie wystąpiły czynności prawne w zakresie oddania składników o których mowa w pkt 4 do korzystania innemu podmiotowi na okres dłuższy niż 180 dni, których wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekraczałaby 200 000 zł wymagające zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej RP.

Szczegółowe informacje o zmianach w stanie majątku trwałego zawarte są z Sprawozdaniu finansowym w załączniku nr 1  
Podstawowe dane finansowe dotyczące zmian w stanie majątku trwałego prezentujemy w poniższej tabeli:

#### WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

Wartość początkowa	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	7 576 465,41	7 217 483,89
4. Wartość WNIP w budowie	0,00	0,00
5. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
<b>SUMA</b>	<b>7 576 465,41</b>	<b>7 217 483,89</b>

Wartość netto	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	516 960,89	571 931,82
4. Wartość WNIP w budowie	0,00	0,00
	0,00	0,00
<b>SUMA</b>	<b>516 960,89</b>	<b>571 931,82</b>

#### RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Wartość początkowa	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021
<b>1. Środki trwałe</b>	<b>250 745 714,11</b>	<b>234 308 161,35</b>
a) grunty (w tym prawo użyt. wieczys.)	26 437 897,24	26 437 897,24
b) budynki, lokale i ob. inżynierii ląd. i wodnej	73 370 819,76	68 981 224,17
c) urządzenia techniczne i maszyny	54 344 105,11	45 531 651,38
d) środki transportu	3 376 721,40	3 333 184,80
e) inne środki trwałe	87 790 607,03	84 689 021,21
f) inne środki trwałe-księgozbiór,met.szlach.	5 425 563,57	5 335 182,55
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>	<b>2 687 621,12</b>	<b>1 415 946,61</b>
<b>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>	<b>174 485,58</b>
<b>SUMA</b>	<b>253 433 335,23</b>	<b>235 898 593,54</b>

Wartość netto	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2021
<b>1. Środki trwałe</b>	<b>91 868 858,65</b>	<b>82 709 615,25</b>
a) grunty (w tym prawo użyt. wieczys. gruntu)	12 631 553,59	13 291 520,91
b) budynki, lokale i ob.inżynierii ląd. i wodnej	41 001 533,60	38 117 264,68
c) urządzenia techniczne i maszyny	13 704 687,98	6 475 694,96
d) środki transportu	894 602,43	1 029 311,98
e) inne środki trwałe	23 636 481,05	23 795 822,72
f) inne środki trwałe-księgozbiór,met.szlach.	0,00	0,00
<b>2. Środki trwałe w budowie</b>	<b>2 687 621,12</b>	<b>1 415 946,61</b>
<b>3. Zaliczki na środki trwałe w budowie</b>	<b>0,00</b>	<b>174 485,58</b>
<b>SUMA</b>	<b>94 556 479,77</b>	<b>84 300 047,44</b>

**Załącznik Nr 4****Podatek dochodowy od osób prawnych**

<b>Zaliczki na podatek dochodowy</b>	<b>2022</b>
styczeń	12 343,00
luty	8 442,00
marzec	11 781,00
kwiecień	14 893,00
maj	7 495,00
czerwiec	12 106,00
lipiec	10 521,00
sierpień	10 147,00
wrzesień	11 686,00
październik	11 379,00
listopad	16 751,00
grudzień	14 138,00
razem	141 682,00
dotatkowe zobowiązanie podatkowe	
podatek CIT wykazany w rachunku zysków i strat	166 089
Niedopłata	24 407

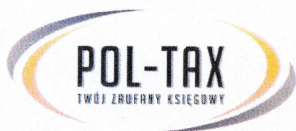
<b>J Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	<b>874 151,22</b>
- koszty reprezentacji	14 490,58
- inne koszty n.k.u.p.	144 234,74
- PFRON	485 286,00
- składki członkowskie	76 882,46
- odsetki od zobowiązań budżetowych	160,00
- umorzenie należności	4 378,64
- kary umowne	1 030,00
- dobrowolne składki i darowizny	700,00
- odszkodowania kary grzywne	2 248,15
- ZUS od nagród z zysku (ZFN)	137 366,63
- ZUS od PPK z nagród z zysku (ZFN)	7 374,02
<b>VIa. PODSTAWA OPODATKOWANIA PO ZAOKR</b>	<b>874 151,22</b>
<b>VII. PODATEK DOCHODOWY - 19%</b>	<b>166 089</b>
<b>VII. PODATEK DOCHODOWY - 19% PO ZAOKR</b>	<b>166 089</b>

ITB rozlicza podatek dochodowy w oparciu o art.17 ust.1 pkt 4 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.

## Sprawozdanie Instytutu Techniki Budowlanej z wykorzystania subwencji za rok 2022

dane w tysiącach złotych z jednym znakiem po przecinku

		Wyszczególnienie		Wykonanie 2022	Wykonanie 2021
CZEŚĆ A		Subwencja przyznana	1	11 057,30	10 840,50
	z tego:	subwencja bazowa	2	10 298,50	10 840,50
		zwiększenia wysokości subwencji na podstawie art. 368 ust. 8 ustawy	3	0,00	0,00
		zwiększenia wysokości subwencji na podstawie art. 368 ust. 9 ustawy	4	758,80	0,00
		Dydaktyczna Inicjatywa Doskonałości	5	0,00	0,00
CZEŚĆ B		Wykorzystanie środków (07+08+10)	6	10 902,10	10 526,70
		subwencja przeznaczona na pokrycie bieżących kosztów działalności	7	9 764,60	8 899,20
		subwencja przeznaczona w roku sprawozdawczym na finansowanie zakupu, wytworzenia lub ulepszenia środków trwałych amortyzowanych na zasadach ogólnych lub zakupu wartości niematerialnych i prawnych amortyzowanych na zasadach ogólnych	8	1 137,50	1 627,50
	w tym:	zakup lub wytworzenie środków trwałych do celów działalności naukowej	9	1 137,50	1 627,50
		subwencja przeznaczona w roku sprawozdawczym na finansowanie działań inwestycyjnych w środki trwałe podlegające odpisom umorzeniowym	10	0,00	0,00
CZEŚĆ C		równowartość odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych sfinansowanych z subwencji oraz od środków z lat poprzednich rozliczanych na zasadach subwencji	11	1 019,30	808,50
	w tym:	od środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych przyjętych do użytkowania w roku sprawozdawczym	12	87,7	44,5
CZEŚĆ D		w ramach środków wykazanych w wierszu 06 wykorzystanie środków finansowych przyznanych w ramach zwiększenia wysokości subwencji na podstawie art. 368 ust. 8 ustawy	13	0	0
	z tego:	koszty bieżące	14	0	0
		nakłady inwestycyjne	15	0	0
		z tego: - /miejsce na wyszczególnienie środków- max 10	16		



**POL-TAX 2 Sp. z o.o.**  
ul. Bora Komorowskiego 56C lok.91  
03-982 Warszawa

+48 (22) 616 55 11  
+48 (22) 616 55 12  
biuro@pol-tax.pl

## **SPRAWOZDANIE NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA Z BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 grudnia 2022 roku jednostki:

**Instytut Techniki Budowlanej**

z siedzibą w Warszawie (00-611), ul. Filtrowa 1



POL-TAX 2 Sp. z o.o.  
ul. Bora Komorowskiego 56C lok.91  
03-982 Warszawa

+48 (22) 616 55 11  
+48 (22) 616 55 12  
biuro@pol-tax.pl

L. Dz. 9-M/21/III/23

Warszawa, dnia 21.03.2023 r.

## **Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania Dla Ministra Rozwoju i Technologii**

### **Sprawozdanie z badania rocznego sprawozdania finansowego**

#### **Opinia**

Przeprowadziliśmy badanie załączonego sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. („sprawozdanie finansowe”) **Instytutu Techniki Budowlanej („Instytut”) z siedzibą w Warszawie (00-611), ul. Filtrów 1**, na które składa się:

- 1) Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- 2) Bilans sporządzony na dzień 31.12.2022 r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **168 945 417,56 zł**
- 3) Rachunek zysków i strat wykazujący za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. zysk netto w wysokości **6 506 553,76 zł**
- 4) Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **1 337 592,90 zł**
- 5) Rachunek przepływów pieniężnych za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r wykazujący zmniejszenie bilansowego stanu środków pieniężnych o kwotę **8 269 113,65 zł**
- 6) Dodatkowe informacje i objaśnienia („sprawozdanie finansowe”).



Naszym zdaniem, załączone sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Instytutu na dzień 31 grudnia 2022 r. oraz jego wyniku finansowego i przepływów pieniężnych za rok obrotowy zakończony w tym dniu zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości („Ustawa o rachunkowości” – t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z póź. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Instytut przepisami prawa oraz statutem Instytutu;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 ustawy o rachunkowości.

### **Podstawa opinii**

Nasze badanie przeprowadziliśmy zgodnie z Krajowymi Standardami Badania w brzmieniu Międzynarodowych Standardów Badania przyjętymi uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3430/52a/2019 z dnia 21 marca 2019 r. w sprawie krajowych standardów badania oraz innych dokumentów, z późn. zm. („KSB”) oraz stosownie do ustawy z dnia 11 maja 2017 r. o biegłych rewidentach, firmach audytorskich oraz nadzorze publicznym („Ustawa o biegłych rewidentach” – t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1302 z póź. zm.). Nasza odpowiedzialność zgodnie z tymi standardami została dalej opisana w sekcji naszego sprawozdania *Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego*.

Jesteśmy niezależni od Instytut zgodnie z Międzynarodowym Kodeksem etyki zawodowych księgowych (w tym Międzynarodowymi standardami niezależności) Rady Międzynarodowych Standardów Etycznych dla Księgowych („Kodeks IESBA”) przyjętym uchwałą Krajowej Rady Biegłych Rewidentów nr 3431/52a/2019 z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie zasad etyki zawodowej biegłych rewidentów, z późn. zm. oraz z innymi wymogami etycznymi, które mają zastosowanie do badania sprawozdań finansowych w Polsce. Wypełniliśmy nasze inne obowiązki etyczne zgodnie z tymi wymogami i Kodeksem IESBA. W trakcie przeprowadzania badania kluczowy biegły rewident oraz firma audytorska pozostali niezależni od Instytutu zgodnie z wymogami niezależności określonymi w ustawie o biegłych rewidentach.

Uważamy, że dowody badania, które uzyskaliśmy są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii.

### **Odpowiedzialność Dyrektora Instytutu za sprawozdanie finansowe**

Dyrektor Instytutu jest odpowiedzialny za sporządzenie, na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych, sprawozdania finansowego, które przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej i wyniku finansowego Instytutu zgodnie z przepisami Ustawy o rachunkowości, przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości oraz z obowiązującymi

Instytut przepisami prawa i statutem, a także za kontrolę wewnętrzną, którą Dyrektor Instytutu uznaje za niezbędną, aby umożliwić sporządzenie sprawozdania finansowego niezawierającego istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem.

Sporządzając sprawozdanie finansowe Dyrektor Instytutu jest odpowiedzialny za ocenę zdolności Instytutu do kontynuowania działalności, ujawnienie, jeżeli ma to zastosowanie, spraw związanych z kontynuacją działalności oraz za przyjęcie zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości, z wyjątkiem sytuacji, kiedy Dyrektor albo zamierza dokonać likwidacji Instytutu, albo zaniechać prowadzenia działalności, albo nie ma żadnej realnej alternatywy dla likwidacji lub zaniechania działalności.

Dyrektor Instytutu jest zobowiązany do zapewnienia, aby sprawozdanie finansowe spełniało wymagania przewidziane w Ustawie o rachunkowości.

### **Odpowiedzialność biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego**

Naszymi celami są uzyskanie racjonalnej pewności czy sprawozdanie finansowe jako całość nie zawiera istotnego zniekształcenia spowodowanego oszustwem lub błędem oraz wydanie sprawozdania z badania zawierającego naszą opinię. Racjonalna pewność jest wysokim poziomem pewności, ale nie gwarantuje, że badanie przeprowadzone zgodnie z KSB zawsze wykryje istniejące istotne zniekształcenie. Zniekształcenia mogą powstawać na skutek oszustwa lub błędu i są uważane za istotne, jeżeli można racjonalnie oczekiwać, że pojedynczo lub łącznie mogłyby wpłynąć na decyzje gospodarcze użytkowników podjęte na podstawie tego sprawozdania finansowego.

Zakres badania nie obejmuje zapewnienia co do przyszłej rentowności Instytutu ani efektywności lub skuteczności prowadzenia jego spraw przez Dyrektora Instytutu obecnie lub w przyszłości.

Podczas badania zgodnie z KSB stosujemy zawodowy osąd i zachowujemy zawodowy sceptycyzm, a także:

- identyfikujemy i oceniamy ryzyka istotnego zniekształcenia sprawozdania finansowego spowodowanego oszustwem lub błędem, projektujemy i przeprowadzamy procedury badania odpowiadające tym ryzykom i uzyskujemy dowody badania, które są wystarczające i odpowiednie, aby stanowić podstawę dla naszej opinii. Ryzyko niewykrycia istotnego zniekształcenia wynikającego z oszustwa jest większe niż tego wynikającego z błędu, ponieważ oszustwo może dotyczyć zmywu, fałszerstwa, celowych pominięć, wprowadzenia w błąd lub obejścia kontroli wewnętrznej;
- uzyskujemy zrozumienie kontroli wewnętrznej stosowanej dla badania w celu zaprojektowania procedur badania, które są odpowiednie w danych okolicznościach, ale nie w celu wyrażenia opinii na temat skuteczności kontroli wewnętrznej Instytutu;
- oceniamy odpowiedniość zastosowanych zasad (polityki) rachunkowości oraz zasadność szacunków księgowych oraz powiązanych ujawnień dokonanych przez Dyrektora Instytutu;

- wyciągamy wniosek na temat odpowiedniości zastosowania przez Dyrektora Instytutu zasady kontynuacji działalności jako podstawy rachunkowości oraz, na podstawie uzyskanych dowodów badania, czy istnieje istotna niepewność związana ze zdarzeniami lub warunkami, która może poddawać w znaczącą wątpliwość zdolność Instytutu do kontynuacji działalności. Jeżeli dochodzimy do wniosku, że istnieje istotna niepewność, wymagane jest od nas zwrócenie uwagi w naszym sprawozdaniu biegłego rewidenta na powiązane ujawnienia w sprawozdaniu finansowym lub, jeżeli takie ujawnienia są nieadekwatne, modyfikujemy naszą opinię. Nasze wnioski są oparte na dowodach badania uzyskanych do dnia sporządzenia naszego sprawozdania biegłego rewidenta, jednakże przyszłe zdarzenia lub warunki mogą spowodować, że Instytut zaprzestanie kontynuacji działalności;
- oceniamy ogólną prezentację, strukturę i zawartość sprawozdania finansowego, w tym ujawnienia, oraz czy sprawozdanie finansowe przedstawia będące ich podstawą transakcje i zdarzenia w sposób zapewniający rzetelną prezentację.

### Inne informacje

Badanie przychodów ze sprzedaży usług-badawczo rozwojowych (PKWiU 72) przeprowadzone zostało metodą pełną.

Kluczowym biegłym rewidentem odpowiedzialnym za badanie, którego rezultatem jest niniejsze sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta jest **Teresa Imbiorowicz**, działający w imieniu POL - TAX 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wpisanej na listę firm audytorskich pod numerem 4090 w imieniu którego kluczowy biegły rewident zbadał sprawozdanie finansowe.

Warszawa, dnia 21 marca 2023 roku

**Teresa Imbiorowicz**

Elektronicznie podpisany przez  
Teresa Imbiorowicz  
Data: 2023.03.21 21:17:33 +01'00'

.....  
Teresa Imbiorowicz

Biegły Rewident nr ewid. w rej. KRBR 7759

Kluczowy Biegły Rewident przeprowadzający badanie  
w imieniu POL - TAX 2 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
firmy audytorskiej uprawnionej do badania  
sprawozdań finansowych nr 4090  
ul. Bora Komorowskiego 56C lok. 91  
03-982 Warszawa