



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 23 sierpnia 2024 r.

AP-4.747.5.2024.PM(6)

DECYZJA Nr 9/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1, 2, art. 38 ust. 2 pkt zg i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 551) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Adriana Klaczyńskiego, występującego w imieniu inwestora – Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., z 05.07.2024 r. (uzupełnionego 25.07.2024 r.)

1. Ustalam lokalizację dla inwestycji pn.:

**„Przebudowa układu ZZU 1112F1 na gazociągu DN500 Barlinek – Goleniów DN300
Obejście Stargardu”**

na rzecz: **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,**
ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa

2. Określenie terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu, w tym linii rozgraniczających teren inwestycji

Województwo Zachodniopomorskie, Powiat stargardzki, Gmina Stargard

Obręb	Nr działki	Nr księgi wieczystej
Małkocin	206	SZ1T/00084131/2
Małkocin	208	SZ1T/00078556/2

3. Warunki techniczne realizacji inwestycji

Projektowana inwestycja powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2024 r., poz. 551),
- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725).
 - Prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi. Roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych.
 - Powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty. Odpady niebezpieczne jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją.
 - Ewentualne skrzyżowania z drogami publicznymi, liniami kolejowymi, gruntami Skarbu Państwa pokrytymi wodami i elementami infrastruktury technicznej (kolizje) należy wykonać w porozumieniu z ich zarządcami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Charakterystyka inwestycji:

Zakres przedsięwzięcia obejmuje rozbiórkę istniejącego i wybudowanie nowego podziemnego zespołu zaporowo upustowego kąтового DN500/300. Zadanie projektowanego zespołu zaporowo upustowego jest całkowite odcięcie przepływu gazu w razie awarii lub planowanego remontu. Ponadto zespół zaporowo upustowy będzie umożliwiał kontrolowane odgazowanie odcinka gazociągu.

Układ będzie się składał z podziemnego zaworu głównego DN500 CL600. Dwóch zaworów kulowych DN300 CL600, jednego zaworu kulowego DN100 CL600, dwóch zasuw DN150 CL600, jednej zasuw DN100 CL600 oraz orurowania i kolumny wydmuchowej wyprowadzonej na wysokość 3m ponad poziom terenu zaślepionej kołnierzem DN150 CL600 wyposażonym w korek, monobloku DN300 PN100 oraz odcinka gazociągu DN300 MOP 6,3

o długości ok. 10m. Armatura z wyprowadzonym na wysokość 1m ponad poziom terenu trzpieniem do obsługi. Po obu stronach głównego zaworu DN500 projektuje się kolumny DN50 wyprowadzone ponad poziom terenu zakończone zaworem DN50 i układem manometru miejscowego.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
- b) ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094),
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336),
- d) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587),
- e) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840).

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie decyzja Nr 6/2024, znak: WONS.420.10.2024.MM.6 z 22.05.2024 r. o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Zgodnie z pismem Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z 17.06.2024 r., znak: Z.Arch.5183.112.1.2024.ETK, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

Zgodnie z art. 32 ww. ustawy, Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:

- 1) wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;

- 2) zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

5. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji

Realizacja inwestycji winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym ze szczególnym uwzględnieniem:

- a) ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275)
- b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563).

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725).

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, w szczególności w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

7. Zatwierdzam podział nieruchomości

Województwo Zachodniopomorskie, Powiat stargardzki, Gmina Stargard

Nr działki przed podziałem	Obręb	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr. działek projekt.	Powierzchnia działki projekt. [ha]
206	Małkocin	63,4702	206/1	63,7175
			206/2	0,0527

8. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6

Województwo Zachodniopomorskie, Powiat stargardzki, Gmina Stargard

Nr działki	Obręb	Powierzchnia działki [ha]
206/2	Małkocin	0,0527

Ww. nieruchomość gruntową **przekazuję z mocy prawa na własność Skarbu Państwa** z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem (art. 20 ust. 3 ustawy).

Ustalam prawo wieczystego użytkowania ww. nieruchomości gruntowej oraz prawo własności budynków, innych urządzeń trawle związanych z gruntem i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach dla **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.**, które nabywa z mocy prawa z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (art. 20 ust. 6 ustawy). Warunki nabycia prawa wieczystego użytkowania zostaną ustalone w odrębnych decyzjach administracyjnych.

9. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a

Nie dotyczy.

10. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 i 1b

Województwo Zachodniopomorskie, Powiat stargardzki, Gmina Stargard

Numer działki	Obręb	Numer księgi wieczystej	Ograniczenie na czas określony art. 24 ust. 1b	Ograniczenie na czas stały art. 24 ust. 1
206/1	Małkocin	-	TAK	NIE
208	Małkocin	SZ1T/00078556/2	TAK	TAK

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren ww. nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, **ograniczam sposób korzystania z nieruchomości wymienionych w tabeli przez udzielenie zezwolenia** na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Na mocy art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu zapewniam prawo wejścia na teren nieruchomości wymienionych w tabeli na czas realizacji inwestycji.

W myśl art. 24 ust. 1b w związku z art. 6 ust. 1 pkt 11b ww. ustawy, zgodnie z ww. tabelą wskazuje się, że ograniczenie czasowe w korzystaniu z nieruchomości obowiązywać będzie od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji przez okres realizacji inwestycji, nie dłużej jednak niż do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

11. Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach Skarbu Państwa pokrytych wodami

Nie dotyczy.

12. Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy

Nie dotyczy.

13. Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach objętych obszarem kolejowym

Nie dotyczy.

14. Parametry techniczne i lokalizacja zjazdów

Z wewnętrznej drogi gminnej zlokalizowanej na działce nr 208 obręb Małkocin zaprojektowano zjazd na działkę nr 206 obr. Małkocin (po podziale 206/2), na której zlokalizowany będzie zespół zaporowo-upustowy.

Parametry projektowanego zjazdu:

- Nawierzchnia z tłucznia łamanego gr. 10cm ułożona na kracie drogowo parkingowej
h=10cm
- Podbudowa z tłucznia łamanego gr. 20cm
- Podsypka piaskowa gr. 10cm
- Geowłóknina Typar SF49
- Podsypka piaskowa gr. 20cm

15. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń

Określam termin wydania (udostępnienia) nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 28 dzień od dnia otrzymania od Inwestora wezwania do wydania (udostępnienia) nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

16. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów

Nie dotyczy.

UZASADNIENIE

Pan Adrian Klaczyński, występujący w imieniu inwestora – Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., 05.07.2024 r. złożył wniosek w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu dla inwestycji pn.: „Przebudowa układu ZZU 1112F1 na gazociągu DN500 Barlinek – Goleniów DN300 Obejście Stargardu”.

Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 25.07.2024 r.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 8 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 29.07.2024 r. znak AP-4.747.5.2024.PM(2) wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie, Urzędzie Gminy Stargard, oraz na stronach BIP ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 31.07.2024 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w „Pulsie Biznesu”.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, **niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Zgodnie z art. 13 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (ust. 2). Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ust. 3).

Zgodnie z art. 14 ww. ustawy, ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (ust. 1).

Zgodnie z art. 34 ust. 2 ww. ustawy, stronie niezadowolonej z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii

w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz
Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

.....

Załączniki:

1. Mapa określająca lokalizację inwestycji (4 egz.)
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości (4 egz.)

Otrzymują:

1. Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział w Poznaniu
Ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
2. a/a

Do wiadomości:

3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami (EZD)