



**WOJEWODA ŁÓDZKI**

PNIK-I.4131.119.2024

Łódź, 6 lutego 2024 r.

**Rada Miejska  
w Łodzi**

### **Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LXXXVI/2606/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pienistej, gen. Stanisława Maczka i Tadeusza Sołtyka, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 23 stycznia 2024 r.

### **Uzasadnienie**

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, na podstawie przepisów prawa obowiązujących w dniu jej podjęcia, organ nadzoru zgłasza co następuje:

1) Wątpliwość budzi określenie obsługi komunikacyjnej niezainwestowanego terenu o symbolu 1U-P (teren usług lub produkcji) z dróg wewnętrznych, niewyznaczonych na rysunku planu, zgodnie z treścią § 10 pkt 3 uchwały. Z analizy załącznika graficznego do uchwały wynika, że jedynie kilka działek na ww. terenie ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Podkreślenia wymaga, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie dróg gminnych, ulic, należy do zadań własnych gminy. Plan miejscowy powinien stanowić faktyczne zabezpieczenie ochrony uzasadnionych interesów m.in. właścicieli nieruchomości objętych planem miejscowym. Wyłącznie jednoznaczne określenie obsługi komunikacyjnej

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

poszczególnych nieruchomości w oparciu o drogi publiczne, daje możliwość realizacji ustaleń planu. Jak wynika z podkładu mapowego, na którym sporządzono załącznik graficzny, wzdłuż południowej granicy terenu o symbolu 1U-P, część działek stanowi użytek gruntowy, jednakże, mając na uwadze przeznaczenie terenu, wątpliwość budzi, czy ich szerokość zapewni prawidłową obsługę komunikacyjną. Jednocześnie ani z dokumentacji planistycznej, ani uzasadnienia nie wynika, że nowo uruchamiany teren pod zabudowę usług lub produkcji będzie stanowić jedno zamierzenie inwestycyjne.

2) Zgodnie z § 5 pkt 2 lit. b tiret trzecie i czwarte uchwały, dla całego obszaru objętego planem, wprowadzono zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i elektrowni słonecznych. W związku z powyższym wątpliwość budzą ustalenia zawarte w § 5 pkt 4 lit. c uchwały oraz w § 9 pkt 2 uchwały w brzmieniu „dla dachów innych niż płaskie – nakaz stosowania pokrycia wyłącznie w postaci: (...) urządzeń fotowoltaicznych” oraz „granice stref ochronnych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny od 1U-P do 3U-P”. Również w ustaleniach szczegółowych dla terenów o symbolach od 1U-P do 3U-P, wykluczono realizację elektrowni wiatrowej i elektrowni słonecznej (§ 15 ust. 2 pkt 1 uchwały).

Organ nadzoru dodatkowo zwraca uwagę, że w wykazie uzgodnień i opinii nie uwzględniono opinii Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego (pismo z 4 października 2023 r.).

W uzasadnieniu, nie uwzględniono istniejącej zabudowy mieszkaniowej, nie wskazano że w planie wprowadzono zakaz lokalizacji farm fotowoltaicznych oraz określono granice inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, które de facto nie występują.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 13 lutego 2024 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Dorota Ryl*

Do wiadomości:  
Prezydent Miasta Łodzi