

WYPIS

REPERTORIUM A Nr 2595 /2024

AKT NOTARIALNY

Dnia dziewiętnastego kwietnia, roku dwa tysiące dwudziestego czwartego (19.04.2024 r.), przede mną, _____, **notariuszem** w Lublinie, w prowadzonej przeze mnie Kancelarii Notarialnej w Lublinie przy ulicy _____ stawiała się: -----

_____, legitymująca się dowodem osobistym _____, ważnym do dnia _____, nr ewid. PESEL _____, według oświadczenia zamieszkała: -----

- **Pracownik Terenowego Oddziału w Lublinie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazująca adres do doręczeń: 20-093 Lublin, ul. Chodźki 10A, -----**
- działająca w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez _____ Notariusza w Lublinie w dniu 20 lutego 2024 roku, za Rep A Nr _____ (okazanego w wypisie), a udzielonego przez _____ – Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lublinie - działającego w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** na mocy pełnomocnictwa sporządzonego przez notariusza w Warszawie _____, dnia 31 stycznia 2024 roku za Rep. A Nr _____, którego to pełnomocnictwa udzielił mu Zastępca Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołany na pełnione stanowisko w dniu 17 stycznia 2024 roku przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, a który działał na podstawie aktu notarialnego pełnomocnictwa sporządzonego przez zastępcę notarialnego _____, zastępcę notariusza w Warszawie _____ w dniu 19 stycznia 2024 roku, za Rep. A Nr _____

Pełnomocnictwo to upoważnia do dokonania czynności objętej niniejszym aktem i według zapewnienia stawającej nadal obowiązuje. -----
Tożsamość stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA NIERUCHOMOŚCI

§ 1. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa - oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w _____ I Wydział Cywilny z dnia _____ roku, Sygn. akt. _____ Sąd postanowił między innymi:-----

- przysądzić prawo własności nieruchomości o numerze działki nr 5844 o powierzchni 2,1413 ha położonej w Latyczynie, gmina Radecznicza, dla której Sąd Rejonowy w _____ prowadzi księgę wieczystą kw nr _____, będącej przedmiotem przetargu w dniu 14 listopada 2023 roku, na rzecz nabywcy _____ syna _____, za łączną cenę _____ zł (_____

_____), która w całości została złożona na rachunek depozytowy Ministra Finansów **co potwierdza okazany odpis opisanego prawomocnego postanowienia z dnia _____ Sygn. akt _____**

Jednocześnie oświadcza, że wyżej opisany odpis prawomocnego postanowienia Sądu wraz z załączonym wypisem z rejestru gruntów został doręczony do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie w dniu 21 marca 2024 roku, a w związku z powyższym, zgodnie z treścią art. 4 ust. 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, termin do złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia nie upłynął do dnia dzisiejszego. -----

Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działający w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że **Sąd Rejonowy w _____**

VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr _____ dla nieruchomości obszaru łącznego 6,0433 ha, w skład której wchodzi między innymi działka **nr 5844**, położona w miejscowości **Latyczyn, gmina Radecznicza**, powiat zamojski, woj. lubelskie. Do działu I-O zarejestrowano wzmianki o wnioskach: -----

- odłączenie części lub całości nieruchomości i założenie dla niej nowej kw, -----

- odłączenie części lub całości nieruchomości i przyłączenie do innej kw. -----

Dział I Sp wpisów nie zawiera. -----

W dziale II jako właściciel wpisany jest na podstawie umowy przekazania gospodarstwa rolnego z 1986 roku, umowy darowizny z 2005 roku, umowy sprzedaży z 2005 roku. -----

W dziale III figurują wpisy: -----

- **ograniczone prawo rzeczowe:** dożywotnie użytkowanie działki ziemi o powierzchni 30 arów z działki nr na rzecz

- **ostrzeżenie:** ostrzeżenie o wszczęciu przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w postępowania egzekucyjnego z nieruchomości w sprawie Sygn. akt Km

do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt komorniczych Kmp w polu 3.4.5.1(imię pierwsze) wpisano "....."; w polu 3.4.5.3 (nazwisko/pierwszy człón nazwiska złożonego) wpisano "

do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt komorniczych Kmp ; w polu 3.4.5.1(imię pierwsze) wpisano "....." w polu 3.4.5.3 (nazwisko/pierwszy człón nazwiska złożonego) wpisano "....." wskazani wierzyciele:

w
- **ostrzeżenie:** ostrzeżenie o wszczęciu przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w a postępowania egzekucyjnego z nieruchomości w sprawie Sygn. akt Kmp

do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt komorniczych kmp ; w polu 3.4.5.1(imię pierwsze) wpisano ".....", w polu 3.4.5.3 (nazwisko/pierwszy człón nazwiska złożonego) wpisano "....."

wierzyciele:

- inny wpis: ostrzeżenie o wszczęciu przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w i postępowania egzekucyjnego z nieruchomości w sprawie sygn. akt Km - wierzyciel:

- inny wpis: ostrzeżenie o wszczęciu przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w postępowania egzekucyjnego z nieruchomości w sprawie sygn. akt Km

- do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt komorniczych Km [redacted], w polu 3.4.4.1 (nazwa) wpisano [redacted]

[redacted], w polu 3.4.4.2 (siedziba) wpisano [redacted]

- do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt komorniczych Kmp [redacted] w polu 3.4.5.1 (imię pierwsze) wpisano [redacted]

w polu 3.4.5.3 (nazwisko/pierwszy człon nazwiska złożonego) wpisano [redacted]

[redacted], w polu 3.4.5.7 (pesel) wpisano [redacted]

- do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt komorniczych Kmp [redacted] w polu 3.4.5.1 (imię pierwsze) wpisano [redacted]

[redacted], w polu 3.4.5.3 (nazwisko/pierwszy człon nazwiska złożonego) wpisano [redacted]

[redacted], w polu 3.4.5.7 (pesel) wpisano [redacted]

- do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt komorniczych Km [redacted], w polu 3.4.4.1 (nazwa) wpisano [redacted]

[redacted], w polu 3.4.4.2 (siedziba) wpisano [redacted]

- do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt komorniczych Km [redacted], w polu 3.4.4.1 (nazwa) wpisano [redacted]

[redacted], w polu 3.4.4.2 (siedziba) wpisano [redacted], w polu 3.4.4.3 (REGON) wpisano [redacted]

[redacted], w polu 3.4.4.5 (KRS) wpisano [redacted]

- do toczącego się postępowania przyłączył się kolejny wierzyciel w sprawie oznaczonej sygnaturą akt komorniczych Km [redacted], w polu 3.4.4.1 (nazwa) wpisano [redacted]

[redacted], w polu 3.4.4.2 (siedziba) wpisano [redacted], w polu 3.4.4.3 (REGON) wpisano [redacted]

[redacted], w polu 3.4.4.5 (KRS) wpisano [redacted]

Wierzyciele: [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

- ostrzeżenie: ostrzeżenie o niezgodności stanu prawnego nieruchomości ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności na rzecz prawa własności: -----

- do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerami
pow. ha i o pow. ha położonej w obrębie gm.

- do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem
o pow. ha położonej w obrębie gm.

- do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerami o pow.
ha oraz o pow. ha położonej w obrębie gm.

- do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem 5844
o pow. 2,1413 ha położonej w obrębie Latyczyn, gm. Radecznica -----

Do działu III zarejestrowano wzmianki o wnioskach: -----

- zmiana wszczęcia egzekucji,

- wykreślenie ostrzeżenia o
niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym, -----

- wykreślenie ostrzeżenia o
niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym. -----

W dziale IV figurują wpisy: -----

- **hipoteka umowna łączna kaucyjna** do sumy zł na rzecz
księga współobciążona

- **hipoteka przymusowa:** do sumy zł na rzecz

- **hipoteka przymusowa** do sumy zł na rzecz

- hipoteka przymusowa do sumy zł na rzecz

- hipoteka przymusowa do sumy zł na rzecz

Na potwierdzenie powyższego okazano **wydruk księgi wieczystej**, pobrany ze strony internetowej <https://przegladarka-ekw.ms.gov.pl> stan z dnia 19 kwietnia 2024 roku. Z informacji uzyskanych w Sądzie Rejonowym w wynika, że wzmianki o wniosku o odłączenie działek zarejestrowane w księdze wieczystej nie dotyczą działki nr 5844.

Ponadto okazano:-----

- **kopię wypisu z rejestru gruntów** wydanego przez Starostę Zamojskiego dnia 10 czerwca 2022 roku, jednostka rejestrowa w którym wykazana jest między innymi działka położona w miejscowości Latyczyn, w obrębie 0008 Latyczyn, jednostka ewidencyjna Radecznicza, powiat zamojski, woj. lubelskie, oznaczona **nr 5844** (pięć tysięcy osiemset czterdzieści cztery), obszaru 2,1413 ha (dwa i jeden tysiąc czterysta trzynaście dziesięciotysięcznych hektara), stanowiącą grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych i grunty orne, -----

§ 2. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa **oświadcza, że wykonuje prawo nabycia własności nieruchomości rolnej przysługujące Skarbowi Państwa na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 roku** w stosunku do nieruchomości objętej postanowieniem Sądu Rejonowego w I Wydział Cywilny z dnia, Sygn. akt.

to jest nieruchomości położonej w miejscowości Latyczyn, gmina Radecznicza, powiat zamojski, woj. lubelskie, stanowiącej działkę **nr 5844**, obszaru 2,1413 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr

§ 3. Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie – działającego w imieniu Skarbu Państwa oświadcza, że:-----

a) zapłata uiszczonej przez Niego ceny w kwocie za powyższą nieruchomość nastąpi przelewem w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Od dnia wydania przejdą na Nabywcę wszelkie ciężary i korzyści związane z nabyciem nieruchomości.-----

b) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa informuje, iż **wydanie przedmiotowej nieruchomości** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **nastąpi w drodze**

podpisania protokołu zdawczo odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa nabycia. Niedotrzymanie ww. terminu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego będzie skutkowało wdrożeniem przez KOWR trybu postępowania sądowego o wydanie przedmiotowej nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz KOWR za bezumowne korzystanie z tej nieruchomości zgodnie z art. 39b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 396 ze zm.).-----

Na dzień sporządzania niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości **wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu**, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu. -----

- c) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa prześle ----- niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2018 r. poz. 2188 oraz z 2019 r. poz. 1051), oraz opublikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że -----
----- zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 4. Zgodnie z treścią art. 1000 § 1 kpc - Z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Zgodnie z treścią art. 1003 § 2 kpc – Na podstawie samego postanowienia o przysądzeniu własności wykreśla się wszelkie hipoteki obciążające nieruchomość, jeżeli w postanowieniu stwierdzono złożenie całej ceny nabycia na rachunek depozytowy Ministra Finansów.-----

§ 5. Wypisy tego aktu mogą być wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz ----- w dowolnej ilości. -----

§ 6. Koszty tego aktu i złożenia wniosku wieczystoksięgowego ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.-----

§ 7. **Pełnomocnik Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa działającego na rzecz Skarbu Państwa** jako wnioskodawca wnosi, aby notariusz działający na podstawie art. 79 pkt 8a oraz art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku prawo o

notariacie dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do **Sądu Rejonowego w** _____

VI Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądanie: -----

- po opublikowaniu informacji o wykonaniu prawa nabycia w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz po przedłożeniu niezbędnych dokumentów:-----

- odłączenia z księgi wieczystej kw nr _____ **w stanie wolnym od obciążeń działki nr 5844 obszaru 2,1413 ha**, położonej w Latyczynie, obręb 0008 Latyczyn, gmina Radecznicza, powiat zamojski, województwo lubelskie i założenie dla niej nowej księgi wieczystej wpisując w dziale II tej nowej księgi **Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538-00080)** jako właściciela.-----

§ 8. Notariusz poinformowała Stawającą o treści art. 626⁴ i 626¹⁰ kpc, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na Stronie czynności notarialnej. --

§ 9. Pobrano:-----

– **taksę notarialną** na podstawie rozporządzenia Min. Spraw. z dn. 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.): -----

z § 3.....

– **podatek VAT 23%** od kwoty: _____, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106), to jest:

Razem pobrano:

Oplaty sądowej nie pobrano na podstawie art. 9 b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2569 ze zm.). -----

Pobrane przy akcie wynagrodzenie notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego z należnym podatkiem VAT (w łącznej kwocie _____) **zł**) będzie zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.

Ponadto pobrano **opłatę w wysokości _____ zł (_____ złotych) za umieszczenie elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczanego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych** na podstawie art. 84 a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja Podatkowa (t.j. Dz. U z 2022 roku poz. 2651 ze zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Min. Fin. z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Central-

nym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 roku poz. 378), która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Powyższe opłaty nie obejmują kosztów wypisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów. -----

Notariusz poinformowała o obowiązku zgłoszenia w ciągu 14 dni do właściwej jednostki samorządu terytorialnego nabycia nieruchomości, dokonanego niniejszym aktem. -----

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2018 r poz. 9). -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

Oryginał aktu podpisali: stawający i notariusz.

Wypis niniejszy został wydany: *KOWR*

Za Rep. A Nr *2586/2024*.

Za sporządzenie wypisu pobrano wynagrodzenie w kwocie) zł, na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 1473 z późn. zm.) oraz podatek VAT 23% w kwocie) zł, na podstawie art. 41 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 roku, poz. 106 z późn. zm.).

Lublin, dnia 19 kwietnia, 2024 roku.

