

/WZÓR/

Umowa nr SA.271.....

W dniu r. pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Sokołów mającym siedzibę pod adresem: Sokołów Podlaski, ul. Kupientyńska 17B, 08-300 Sokołów Podlaski, reprezentowanym przez:

Roberta Płockiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Sokołów zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”, a

.....
.....

reprezentowanym przez:

..... –
..... –

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „*Nadzór inwestorski nad zadaniem: Wykonanie obiektów małej retencji nizinnej (MRN 2) na terenie leśnictw Ceranów, Przeździatka, Repki, Kurowice Nadleśnictwa Sokołów*” – odbudowa rowów melioracji leśnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132 - 139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) („Postępowanie”), pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **sprawowanie nadzoru inwestorskiego** w trakcie realizacji zamierzenia budowlanego pn. **Wykonanie obiektów małej retencji nizinnej (MRN 2) na terenie leśnictw Ceranów, Przeździatka, Repki, Kurowice Nadleśnictwa Sokołów – odbudowa rowów melioracji leśnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą** („Zadanie Inwestycyjne”) na zasadach opisanych w Umowie („Przedmiot Umowy”).
2. Zadanie Inwestycyjne podzielone zostało na obiekty w ramach których realizowane są roboty budowlane tj.:
 - Obiekt nr 1.** Odbudowa rowów melioracyjnych w Leśnictwie Ceranów - zadanie rozliczeniowe numer 17-10-1.2-01.
 - Obiekt nr 2.** Odbudowa rowów melioracyjnych w Leśnictwie Kurowice – zadanie rozliczeniowe numer 17-10-1.2-02
 - Obiekt nr 3.** Odbudowa rowów melioracyjnych w Leśnictwie Repki – zadanie rozliczeniowe numer 17-10-1.2-03

Obiekt nr 4. Odbudowa rowów melioracyjnych w Leśnictwie Przeździatka – zadanie rozliczeniowe numer 17-10-1.2-04

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną (tj. najwyższą) starannością.
4. Szczegółowe warunki wykonywania Przedmiotu Umowy, w których ma być wykonywany nadzór inwestorski, częstotliwości pobytów na terenie budowy określają dokumenty zamówienia dla Postępowania („Dokumenty Zamówienia”). Dokumenty Zamówienia stanowią załącznik do Umowy.
5. Zakres rzeczowy Zadania Inwestycyjnego w stosunku, do którego ma być wykonywany Przedmiot Umowy opisuje dokumentacja projektowa stanowiąca część składową Dokumentów Zamówienia („Dokumentacja Projektowa”). Przedmiot Umowy obejmuje swoim zakresem przedmiotowym nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi Zadania Inwestycyjnego w zakresie wszelkich czynności wynikających z Dokumentów Zamówienia jak również wszelkich czynności wynikających z przepisów Prawa budowlanego i umowy o roboty budowlane zawartej w ramach postępowania na Zadanie Inwestycyjne, a także nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi wprowadzonymi w zakres Zadania Inwestycyjnego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP oraz art. 455 ust. 1 PZP.
6. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy określone zostały w Dokumentach Zamówienia.
7. Przedmiot Umowy jest określony w:
 - 1) Umowie;
 - 2) Dokumentach Zamówienia;
 - 3) Ofercie.

Dokumenty przywołane w pkt 1) – 3) powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami nie można ograniczyć ani zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wymaganego Umową.

8. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszelkie informacje niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wnikliwie przeanalizował Dokumentację Projektową, posiada niezbędną wiedzę oraz odpowiedni potencjał kadrowy do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2.

TERMINY

1. Okres realizacji zamówienia – **7 miesięcy od dnia zawarcia Umowy**, przy czym terminem wykonania Przedmiotu Umowy jest data odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych w ramach Zadania Inwestycyjnego, a w zakresie obiektów, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, z zastrzeżeniem ust. 2 – 4. Czynności odbioru końcowego Zamawiający dokona w ciągu 1 (jednego) miesiąca po zakończeniu robót i otrzymaniu zgłoszenia Wykonawcy robót budowlanych o gotowości odbioru.
2. Wykonawca, w ramach umówionego wynagrodzenia, zobowiązany jest również do wykonywania obowiązków w zakresie udziału w odbiorach robót polegających na usuwaniu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji oraz odbioru po okresie rękojmi – do upływu okresu rękojmi ustalonego w umowie o roboty budowlane Zadania Inwestycyjnego.

3. Umowa zostanie zawarta w terminie nie wcześniej niż umowa roboty budowlane na „Wykonanie obiektów małej retencji nizinnej (MRN 2) na terenie leśnictw Ceranów, Przeździatka, Repki, Kurowice Nadleśnictwa Sokołów – odbudowa rowów melioracji leśnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Zamawiający zastrzega prawo do wydłużenia terminu realizacji umowy w przypadku przedłużających się robót budowlanych.
4. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia wykonania Umowy, na warunkach określonych w § 16 Umowy.

§ 3.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

W celu umożliwienia Wykonawcy niniejszej Umowy wykonania obowiązków wynikających z postanowień Umowy, Zamawiający zobowiązuje do współdziałania z Wykonawcą w tym do protokolarnego przekazania Wykonawcy:

- a) Dokumentacji projektowej odbudowy rowów melioracji leśnej wraz infrastrukturą towarzyszącą w tym:
 - Projektu Wykonawczego,
 - Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - Przedmiaru Robót,
 - Dokumentacji formalno-prawnej (zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenie wodnoprawne, decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego).
- b) kopii: umowy z wykonawcą robót budowlanych, harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- c) kopii umów wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami i dostawcami.

§ 4.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie nadzorował realizacją inwestycji od czasu przekazania placu budowy do czasu zakończenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, o której mowa w § 2 ust. 3, do końcowego rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji i przekazanie obiektu użytkownikowi, zaś w zakresie obowiązków nadzoru w okresie gwarancji/rękojmi – do upływu okresu rękojmi ustalonego powołaną wyżej umową na wykonanie robót budowlanych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach urządzeń technicznych.
 - 4) wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowody dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych.

- 5) żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 6) udział w odbiorach częściowych, w odbiorze końcowym oraz w odbiorze ostatecznym po okresie rękojmi,
- 7) przybycia na każde uzasadnione wezwanie Zmawiającego lub Wykonawcy robót objętych nadzorem,
- 8) udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
- 9) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także weryfikacja zakresu robót, jako podstawy wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych,
- 10) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
- 11) dokonywanie odbioru robót w terminie określonym w umowie licząc od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych,
- 12) pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru w ścisłej współpracy z Zamawiającym,
- 13) zapewnienie przez okres realizacji i rozliczania robót pełnej dyspozycyjności Inspektora nadzoru budowlanego zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy,
- 14) zapewnienie swojej obecności na budowie w czasie gdy będą prowadzone i rozliczane roboty budowlane **co najmniej jeden raz w tygodniu**. Inspektor nadzoru swoją obecność na budowie potwierdzi stosownym protokołem zawierającym wszelkie ustalenia poczynione z wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym dotyczące przebiegu nadzorowanych prac,
- 15) posługiwanie się wyłącznie dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz zobowiązanie się do zapewnienia, aby Wykonawca robót budowlanych posługiwał się tożsamą dokumentacją,
- 16) przeanalizowanie istniejącej dokumentacji projektowej na roboty budowlane oraz zidentyfikowanie możliwych obszarów ryzyka ewentualnych usterek i rozbieżności pomiędzy nimi i zlecenie działań naprawczych,
- 17) stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych, a także powiadamianie Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba,
- 18) weryfikacja i akceptacja otrzymanych od Wykonawcy robót budowlanych dokumentów dotyczących budowy w tym m.in. szczegółowego programu budowy, rozliczeń rzeczowo-finansowych, miesięcznych raportów o postępie robót, rozliczenia końcowego a następnie sukcesywnie dostarczanie do Zamawiającego wraz z pozostałą dokumentacją potwierdzającą prawidłowość realizowania robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego,
- 19) współuczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji Projektu, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielenie wyjaśnień związanych z realizacją projektu,
- 20) weryfikacja i zatwierdzanie po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego dostarczonego przez Wykonawcę robót budowlanych,

- 21) monitorowanie oraz sprawdzanie zgodności prowadzonych robót z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym w tym postępu rzeczowo-finansowego oraz osiągnięcia założonych wskaźników rezultatu i produktu,
- 22) wykonywanie wszelkich innych czynności niewymienionych w SWZ, niniejszej umowie o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz umowie na roboty budowlane, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania,
- 23) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.

§ 5.

ZAKRES NADZORU

1. Szczegółowy zakres prowadzenia nadzoru inwestorskiego polega na realizacji obowiązków wynikających z postanowień ustawy Prawo budowlane.
2. Umowa obejmuje również udział inspektora w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych oraz rozliczenie wykonanych robót.

§ 6.

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiot Umowy.
2. Jeżeli w Dokumentach Zamówienia Zamawiający określił wymagania dotyczące Personelu Wykonawcy na potrzeby warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów oceny ofert, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania poszczególnych świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w Dokumentach Zamówienia. O planowanej zmianie tych osób, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania świadczeń wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.

§ 7.

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie zgodnie z Ofertą, zostaje ustalone za cenę (z podatkiem VAT) zł (słownie: złotych), w tym: podatek VAT w stawce %, tj.: zł (słownie:.....złotych), netto zł (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym szczególności koszty wizyt na terenie budowy, koszty Personelu Wykonawcy, łączności z Zamawiającym, dokumentów sporządzanych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie będzie zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem zapisów §16.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Wykonawca uwzględnił w ofercie możliwe utrudnienia oraz związane z tym zwiększony nakład pracy.
5. Kosztorys złożony przed podpisaniem umowy, nie zmienia ustalonego charakteru umówionego wynagrodzenia, jako wynagrodzenia ryczałtowego. Kosztorys ten ma znaczenie pomocnicze do rozliczania wartości wykonanych usług częściowych.

§ 8.

PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi oraz fakturą końcową.
2. Faktury częściowe za wykonaną usługę nadzoru będą wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z przedłożonym kosztorysem uwzględniającym podział przedmiotu zamówienia na obiekty opisane w §1 ust. 1 Umowy:
3. Faktury częściowe wystawiane będą w oparciu o dokonanie odbioru zakończonych robót budowlanych z podziałem na obiekty, a ich wartość obliczana będzie na podstawie kosztorysu złożonego przez Wykonawcę i przyjętego przez Zamawiającego przed podpisaniem Umowy. Płatność wynagrodzenia faktury będzie dokonywana na podstawie bezusterkowego (bez uwag) protokołu odbioru częściowego stwierdzającego zakończenie robót podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z przedkładaną fakturą częściową oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy biorącego udział w realizacji wykonanej części Przedmiotu Umowy potwierdzającego dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia wraz z dowodami potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
5. Faktura końcowa wystawiona będzie po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu przez przedstawicieli obu stron bezusterkowego (bez uwag) końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, realizowanych w ramach Zadania Inwestycyjnego, a w zakresie obiektów, dla których wymagane jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
6. Warunkiem uiszczenia płatności końcowej będzie również przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom biorącym udział w wykonaniu Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 4.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawcy/dalszego podwykonawcy oraz dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 i 6, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP –.....REGON:
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP:
10. Faktury częściowe i faktura końcowa płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr w terminie do 30 dni i od daty doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury wraz z odpowiednimi protokołami potwierdzającymi odbiór robót bez uwag oraz dowodami zapłaty

wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w wykonaniu Przedmiotu Umowy i oświadczeniami podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) o otrzymaniu należnego wynagrodzenia. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. Wykonawca zapewnia, że rachunek do zapłaty wynagrodzenia będzie rachunkiem zgłoszonym do właściwego organu podatkowego i będzie znajdował się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021r., poz. 685 z późn. zm.), na tzw. białej liście podatników VAT.
12. Zamawiający, przed dokonaniem zapłaty, dokona weryfikacji obecności na białej liście podatników VAT, rachunku wskazanego w fakturze. Jeśli wskazany rachunek nie będzie umieszczony na białej liście, Zamawiający wstrzyma płatność wynagrodzenia do momentu uzyskania od Wykonawcy pisemnego potwierdzenia zamieszczenia rachunku na tej liście. W przypadku braku potwierdzenia w terminie 7 dni, Zamawiający dokona płatności zawiadamiając o powyższym właściwego naczelnika urzędu skarbowego. Opóźnienie w dokonaniu płatności z przyczyn wskazanych powyżej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek rozszczeń, w tym w szczególności odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności wynagrodzenia.
13. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020r., poz. 1666 ze zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).
14. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, której dotyczy.
15. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: _____
16. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
17. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do Nadleśnictwo Sokołów, ul. Kupiecka 17B, 08-300 Sokołów Podlaski.
18. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki, nie wyższe jednak niż ustawowe.
19. Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności o którym mowa w art. 108a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2021r., poz. 685 z późn.zm.).
20. Strony wyjaśniają, że w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią umowy a bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa podatkowego, stosuje się zasady wynikające z prawa podatkowego.
21. Zapłata całego umówionego wynagrodzenia, na podstawie faktury końcowej obejmuje również wynagrodzenie za wykonywanie obowiązków Wykonawcy w okresie gwarancji/rękojmi.

§ 9.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem podwykonawców, zgodnie z wymaganiami SWZ.
2. Wykonawca jest zobowiązany zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących podwykonawców w trakcie realizacji Umowy wskazanych w ofercie oraz przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza zlecić realizację usługi.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany lub rezygnacji z podwykonawstwa na etapie realizacji Umowy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podwykonawcy na zasobach, którego Wykonawca polegał, przy wykazaniu warunków uczestnictwa w postępowaniu, Wykonawca musi wykazać samodzielne spełnianie warunków w stopniu nie mniejszym niż zastępowany podwykonawca. W przypadku zmiany podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do nowego podwykonawcy.
4. W celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego podmiotu w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tym podmiotem gwarantuje rzeczywisty dostęp do zasobów udostępnionych, Zamawiający żąda przedłożenia przez Wykonawcę takich samych dokumentów jak określone w SWZ (dla podwykonawców i podmiotów udostępniających zasoby). Dokumenty te Wykonawca składa przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, pod rygorem braku akceptacji umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji Wykonawca przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art 125 ust. 1 Pzp. w zakresie potwierdzającym brak podstaw wykluczenia wobec takiego podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia w zakresie wskazanym w SWZ. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że proponowany podwykonawca podlega wykluczeniu Wykonawca będzie zobowiązany zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Przed skierowaniem podwykonawcy do realizacji Umowy Wykonawca uzyska pisemną akceptację Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia do wglądu kopii umów z podwykonawcami. Wykonawca za działania podwykonawców odpowiada jak za własne działania.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy podwykonawcy Wykonawca zobowiązuje się dokonania we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§ 10.

PRAWA AUTORSKIE

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę opracowań, dokumentacji, rysunków, opisów technicznych itp. które będą stanowić utwór w

rozumieniu przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych („Utworki Wykonawcy”), to:

- 1) Wykonawca przenosi autorskie prawa majątkowe do stworzonych Utworki Wykonawcy na Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w dalszych postanowieniach Umowy,
 - 2) przejście na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Utworki Wykonawcy oraz własności egzemplarzy nośników na których będą utrwalone nastąpi z chwilą przekazania Utworki Wykonawcy Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworki Wykonawcy.
2. Prawa autorskie do Utworki Wykonawcy nie będą ograniczone pod względem czasowym czy terytorialnym i przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie używania – wykorzystywanie w całości lub w części w dowolny sposób, w tym dokonywanie niezbędnych adaptacji i przeróbek, na cele związane z realizacją Zadania Inwestycyjnego oraz jego przebudową, remontem, modernizacją, rozbiórką bądź eksploatacją,
 - 2) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworku - zamieszczanie w całości lub w części w dokumentach zamówienia w rozumieniu PZP i innych związanych z zawieraniem umów przez Zamawiającego, jak również we wnioskach do organów władzy publicznej bądź wnioskach do instytucji finansujących lub mogących finansować działalność Zamawiającego, wprowadzanie do pamięci komputera, wprowadzenie do sieci komputerowej intranetowej i internetowej; wykorzystywanie w materiałach wydawniczych w tym promocyjnych, informacyjnych i szkoleniowych, korzystanie z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenie z innymi utworkami lub dziełami,
 - 3) w zakresie przetwarzania, utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową - opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt 4) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworku w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 6) opracowywanie poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmiany wielkości i treści całości lub ich części,
 - 7) udostępniania osobom trzecim, w szczególności podmiotom upoważnionym do przeprowadzania czynności kontrolnych.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich lub praw własności przemysłowej osób trzecich.
3. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że jakiegokolwiek świadczenie wchodzące w skład Przedmiotu Umowy narusza jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej, to wówczas Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, jeżeli zgłoszenie

- zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna zarzut za zasadny.
4. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia prawa autorskiego, prawa własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca jest zobowiązany do wystąpienia z wnioskiem o przystąpienie do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu równowartość zasądzonych należności (wraz ze wszelkimi należnościami ubocznymi) oraz poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu (z kosztami zastępstwa procesowego włącznie). Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
 5. W przypadku wskazanym w ustępie poprzednim Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawo własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszała ona praw własności intelektualnej lub przemysłowej osób trzecich, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie jakości danej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.

§ 11.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie do dnia podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości zł (słownie: złotych).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie gwarantuje zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 12

ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca, w ramach wykonywania obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 2 będzie uczestniczył w odbiorach nadzorowanych robót budowlanych (wykonywanych w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego):
 - 1) odbiorach częściowych;
 - 2) odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 3) odbiorze końcowym robót budowlanych,
 - 4) odbiorach robót polegających na usuwaniu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi;
 - 5) odbiorze po okresie rękojmi (ostateczny).
2. Terminy odbiorów robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 będzie wyznaczał Zamawiający, po otrzymaniu zgłoszenia gotowości odbiorów od wykonawcy robót w ramach Zadania Inwestycyjnego. O otrzymaniu zgłoszenia gotowości odbioru, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
3. Terminy odbiorów, o których mowa w ust. 1 Zamawiający będzie wyznaczał nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego albo 3 dni roboczych w odniesieniu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

4. Z czynności odbioru będzie sporządzany protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru oraz zostać podpisany przez wykonawcę robót budowlanych realizowanych w ramach Zadania Inwestycyjnego, Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 13.

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie nadzorów inwestorskich na sumę gwarancyjną co najmniej **100 000,00 PLN** („Ubezpieczenie OC”),
2. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu dowód posiadania Ubezpieczenia OC przed zawarciem Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest posiadać Ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca obowiązany jest bez uprzedniego wezwania przekazywać Zamawiającemu dowód dysponowania Ubezpieczeniem OC w przypadku, gdyby umowa ubezpieczenia gwarantująca posiadanie Ubezpieczenia OC miała wygasnąć w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca będzie obowiązany do przedłożenia dowodów dysponowania Ubezpieczeniem OC przed wygaśnięciem poprzednio obowiązującej umowy ubezpieczenia gwarantującej posiadanie Ubezpieczenia OC.
4. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać Ubezpieczenie OC samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

§ 14.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za niedotrzymanie częstotliwości stawiennictwa danego członka Personelu Wykonawcy na terenie budowy w stosunku do częstotliwości określonej w Dokumentach Zamówienia – w wysokości 100 zł za każdy przypadek niestawienia się Wykonawcy na teren budowy;
 - 2) za brak stawiennictwa Wykonawcy na radzie budowy, odbiorze lub terenie budowy w przypadkach wskazanych w Umowie – w wysokości 500 PLN za każdy przypadek;
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (z zastrzeżeniem § 15 ust. 5) – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących pod stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem § 15 ust. 5.
3. Stronom służy prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
4. Wykonawca ponosi na zasadach ogólnych odpowiedzialność za każdy inny przypadek niewykonania/nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.
5. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą i w dacie powstania podstawy do ich naliczenia, bez konieczności odrębnego wzywania Wykonawcy do ich zapłaty. Naliczone przez

- Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie, z zastrzeżeniem ust. 6. Kary naliczone do dnia odstąpienia od Umowy są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie przekroczy równowartości 50 % Wynagrodzenia

§ 15.

ODSTAPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy, w części, w zakresie obowiązków niewykonanych do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca trzykrotnie naruszył zobowiązanie w zakresie częstotliwości stawiennictwa członka Personelu Wykonawcy na terenie budowy w stosunku do częstotliwości określonej w Dokumentach Zamówienia,
 - 2) Wykonawca trzykrotnie naruszył zobowiązanie w zakresie stawiennictwa Wykonawcy na radzie budowy, odbiorze lub terenie budowy w przypadkach wskazanych w Umowie,
 - 3) Wykonawca nie dopełnił obowiązku dotyczącego ubezpieczeń, w terminie wskazanym w Umowie,
 - 4) Wykonawca nie uzupełnił Zabezpieczenia w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie,
 - 5) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,
 - 6) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,
 - 7) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne i nie zmienia sposobu wykonania pomimo wezwania Wykonawcy w tym zakresie na piśmie, ze wskazaniem uchybień i wyznaczeniem terminu do ich usunięcia, nie krótszego niż 14 dni od dnia wezwania.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia, z podaniem przyczyny oświadczenia.
3. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od Umowy, po rozpoczęciu realizacji Umowy, odstąpienie będzie miało skutek *ex nunc* – będzie dotyczyło niewykonanej części Przedmiotu Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Strony postanawiają, iż w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania któregośkolwiek z zobowiązań umownych przez Wykonawcę, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu, Zamawiający jest uprawniony do powierzenia wykonania zobowiązań

umownych Wykonawcy w ramach Wykonawstwa Zastępczego bez konieczności uzyskiwania zgody Sądu.

§ 16.

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający na podstawie art 455 ust. 1 pkt 1 PZP, przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:
 - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania Umowy, stosownie do przypadku:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy,
 - b) o czas działania Siły Wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy o czas niezbędny do dostosowania wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części do zmienionego stanu prawnego,
 - d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem, że przyczyną opóźnienia nie są działania lub zaniechania Wykonawcy,
 - e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich,
 - f) w przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie umowy z wykonawcą zawartej w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Zadania Inwestycyjnego,
 - g) o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - h) o czas wynikający z konieczności ewentualnej zmiany zakresu Przedmiotu Umowy wprowadzonej na podstawie przepisów PZP umożliwiających dokonanie takiej zmiany,

- przy czym każda zmiana może nastąpić tylko o czas niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, nie dłużej jednak niż o okres trwania okoliczności będących podstawą zmiany oraz ich następstw;
 - 2) w zakresie zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy związanej z koniecznością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań organizacyjnych, gdy wystąpi co najmniej jedna z okoliczności:
 - a) wystąpi zmiana prawa mająca wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - b) w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnie rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - c) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w pkt 1) powyżej

- z zastrzeżeniem, że inne rozwiązania będą spełniały wymagania funkcjonalne określone w Dokumentach Zamówienia w stopniu nie mniejszym niż rozwiązania dotychczasowe;

- 3) w przypadku zmiany stawki podatku VAT w okresie wykonywania przedmiotu umowy – wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
2. W razie zaistnienia przesłanek do zmiany Umowy, każda ze Stron, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany, z podaniem uzasadnienia. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
3. Zmiana niniejszej Umowy jest dopuszczalna również w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 202r., poz. 1842 ze zm.) oraz/lub innymi przepisami obowiązującymi w okresie zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego z powodu COVID-19
- na warunkach i zasadach określonych odpowiednimi przepisami
4. Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 17.

POROZUMIEWANIE SIĘ

1. Wszelka korespondencja będzie przekazywana pomiędzy Stronami na adresy wskazane w komparycji Umowy.
2. Strony obowiązane są informować się wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib. W przypadku zaniechania tego obowiązku korespondencja wysłana na adres wskazany komparycji Umowy lub adres, wskazany drugiej Stronie będzie uważana za dostarczoną.
3. Jeżeli jakikolwiek członek Personelu Wykonawcy zgodnie z przepisami prawa budowlanego będzie uprawniony do dokonywania wpisów w dzienniku budowy, to powyższe uprawnienie nie zwalnia Wykonawcy od dokonywania w stosunku do Zamawiającego stosownych powiadomień zgodnie z ust. 1.
4. Przedstawicielem Zamawiającego, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Zamawiającego jest
e-mail.....
tel. kom. + 48
5. Przedstawicielem Wykonawcy, tj. osobą odpowiedzialną za nadzorowanie wykonywania Umowy ze strony Wykonawcy jest:
e-mail:
tel. kom.

§ 18.

KONSORCJUM

1. Postanowienia niniejszego paragrafu znajdują zastosowanie, jeżeli Umowa została zawarta z wykonawcami, o których mowa w art. 58 ust. 1 PZP (łącznie: „Konsorcjanci”).
2. Wszelkie oświadczenia złożone w jakiegokolwiek sprawie związanej z Umową przez Zamawiającego pełnomocnikowi Konsorcjantów są skuteczne względem Konsorcjantów. Powyższe nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do składania oświadczeń bezpośrednio

- każdemu z Konsorcjantów. Oświadczenia złożone przez Zamawiającego któremukolwiek z konsorcjantów są skuteczne również względem pozostałych konsorcjantów.
3. Konsorcjanci w terminie 7 dni od zawarcia Umowy:
 - 1) powiadomią pisemnie Zamawiającego o wyznaczeniu pełnomocnika do ich reprezentowania przed Zamawiającym we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy;
 - 2) powiadomią pisemnie Zamawiającego, który lub którzy spośród nich będą wystawiać faktury i odbierać zapłatę Wynagrodzenia;
 - przy czym do czasu wykonania ostatniego ww. obowiązków Zamawiający może powstrzymać się od wszelkich świadczeń na rzecz Wykonawcy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.
 4. Zapłata dokonana na rzecz Konsorcjanta, o którym mowa w ust. 3 pkt 2) zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich Konsorcjantów.
 5. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, za zgodą Zamawiającego może nastąpić zmiana Konsorcjantów wystawiających faktury i odbierających wynagrodzenie. Zmiana o której mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy.
 6. Niezależnie od powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 pkt 2) Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego danemu Konsorcjantowi za wykonywane przez niego świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy bezpośrednio temu Konsorcjantowi.

§ 19.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią Umowy jest:
 - 1) Opis przedmiotu Zamówienia
 - 2) Oferta Wykonawcy z załącznikami
 - 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia
 - 4) Kosztorys,
 - 5) Dokumenty Zamówienia dla Zadania Inwestycyjnego
2. Strony nie mogą zmienić postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności umożliwiającej taką zmianę przewidzianą w §16 Umowy.
3. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy obowiązywały będą przepisy przewidujące szczególne regulacje dotyczące umów w sprawie zamówień publicznych, ustalone na czas obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego z powodu COVID-19, w szczególności przepisy ustawy powołanej w § 16 ust. 3, nie stosuje się postanowień niniejszej Umowy w zakresie niezgodnym z tymi przepisami, w tym postanowień o potrąceniu należności Zamawiającego.
4. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, o każdorazowej zmianie danych kontaktowych (adresu, numeru faksu, adresu poczty elektronicznej), pod rygorem uznania korespondencji wysłanej zgodnie z dotychczasowymi danymi kontaktowymi za skutecznie doręczoną.

6. Treść Umowy jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozpoznaje Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
9. Umowę sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....