

## SZCZEGÓŁOWY OPIS OFERTY

Nadleśnictwo Durowo informuje o ofercie wynajmu nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi oraz infrastrukturą towarzyszącą położoną w Owczegłowach 8, 64-610 Rogoźno (działka o numerze 10152/4, obręb ewidencyjny Owczegłowy).

Opis oferty najmu:

**Termin rozpoczęcia najmu:** od 1 października 2024 roku.

**Okres najmu:** dwa lata z możliwością przedłużenia umowy w systemie dwuletnim.

**Lokal mieszkalny:** położony jest na dwóch kondygnacjach i składa się z następujących pomieszczeń: 5 pokoi, kuchni, 2 łazienek, WC, 2 wiatrołapów, 2 korytarzy, garderoby o łącznej powierzchni użytkowej 171,94 m<sup>2</sup> oraz kotłowni o powierzchni 12,64 m<sup>2</sup> nie wchodzącej w skład powierzchni użytkowej lokalu. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, centralnego ogrzewania (piec na ekogroszek), odgromową oraz przydomową oczyszczalnię ścieków.

**Budynki gospodarcze:** do lokalu mieszkalnego przynależą 3 budynki gospodarcze o łącznej powierzchni użytkowej 170,62 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 305,55 m<sup>2</sup>) wraz z prawem korzystania z niezbędnych gruntów.

**Powierzchnia działki:** 0,48 ha (RIVb – 0,14 ha, BUD INNE – 0,34 ha).

**Stawka czynszu:** 907,95 zł miesięcznie netto (bez dzierżawy roli).

**Dodatkowe informacje:** lokal wyposażony jest w internet (światłowodowy), którego koszt wynosi 73,09 zł netto miesięcznie (umowa obowiązuje do 28 sierpnia 2025 roku, możliwością przedłużenia - cena uzależniona od oferty).

**Lokalizacja:**

<https://www.google.com/maps/@52.7314886,17.0436678,167m/data=!3m1!1e3!4m2!7m1!2e1?hl=pl-PL&entry=ttu>

W przypadku zainteresowania Nadleśnictwo Durowo prosi o kontakt pod nr tel. 67 26 85 364 w godz. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>