

PROJEKT UMOWY

W dniu 2022 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad

w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

..... – Dyrektor Oddziału

..... – p.o. Zastępcy Dyrektora Oddziału ds. Ekonomiczno-Finansowych

Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy,
ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz, NIP 554-22-52-485, REGON 017511575-00036,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność pod firmą

....., NIP, REGON

działającą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej,
zwanym dalej „Wykonawcą”,

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: **„Rozbudowa drogi krajowej nr 15 w m. Kwieciszewo”**, w zakresie szczegółowo określonym w dokumentacji projektowej oraz ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy.
2. Umowę zawarto na podstawie uregulowań prawnych, dotyczących realizacji zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy Pzp obowiązujących w GDDKiA, w trybie rozpoznania rynku.

§ 2

1. W ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się sprawować nadzór nad robotami, poprzez osoby posiadające wymagane uprawnienia w danych specjalnościach robót.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy, zapewni inspektorów nadzoru w specjalnościach:
 - inżynierskiej:
 - drogowej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
 - elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - telekomunikacyjnych,
 - geodezji i kartografii.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz.2351 z późn.zm.) oraz dokumentacją projektową.

§ 3

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy, do dnia odbioru ostatecznego robót od Wykonawcy (szacunkowy termin realizacji robót – **5 miesięcy** od daty zawarcia umowy z Wykonawcą, z wyłączeniem okresu zimowego tj. od 16 grudnia 2022 r. do 15 marca 2023 r., odbioru – **1 miesiąc**).
2. Podany termin jest szacunkowy. Podano go zgodnie z przewidywanym czasem realizacji robót. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu zamówienia, co jest uzależnione od zakończenia realizacji i odbioru ostatecznego zadania.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu umowy, Strony ustalają w formie ryczałtowej, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę:

..... zł netto
(słownie złotych:)
..... zł (23% podatek VAT)
(słownie złotych:)
..... zł brutto
(słownie złotych:).

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie następowało w okresach miesięcznych, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę i potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru.
2. Należności będą regulowane na konto Wykonawcy nr terminie 30 dni od daty przyjęcia faktur przez Zamawiającego.
3. Do dnia odbioru ostatecznego robót, może zostać zafakturowane 50% kwoty umownej netto, wskazanej w § 4 niniejszej umowy.
4. Ostatnia płatność dla Wykonawcy, nastąpi po dokonaniu wszystkich czynności związanych z odbiorem i rozliczeniem nadzorowanych robót.
5. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT (NIP: **554-22-52-485**) i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

§ 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 7

Do obowiązków Stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy kompletnej dokumentacji technicznej nadzorowanych robót,

- b) przekazanie kopii umowy i kosztorysu ofertowego na realizację nadzorowanych robót,
 - c) przekazanie kopii decyzji ZRID,
 - d) zapewnienie środków na pokrycie kosztów pełnionego nadzoru,
 - e) zapłata faktury,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy. Wykonawca dostarczy oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty podpisania umowy,
 - b) prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczeniem budowy,
 - c) sprawdzenie skompletowanych i przedłożonych przez Wykonawcę nadzorowanych robót dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: powykonawczej dokumentacji projektowej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, protokołów badań i sprawdzeń, protokołów technicznych odbiorów, dziennika budowy, zaświadczeń właściwych jednostek i organów wymaganych przepisami, projektów technicznych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, oświadczeń kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz.2351 z późn. zm.),
 - d) egzekwowanie przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy oraz kontrolowanie utrzymania ładu i porządku na terenie budowy,
 - e) egzekwowanie oznakowania robót przez wykonawcę, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu,
 - f) monitorowanie postępu robót, poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności z harmonogramem robót,
 - g) zlecenie badań kontrolnych, w oparciu o wymogi dokumentacji projektowej (zwłaszcza SST), poprzez Laboratorium Zamawiającego,
 - h) przeprowadzanie przeglądów czasowej organizacji ruchu oraz sporządzanie protokołu z przeglądów,
 - i) rozpatrywanie roszczeń wykonawcy robót i przedstawianie stanowiska w odniesieniu do nich,
 - j) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - k) przygotowanie do odbiorów, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez wykonawcę robót dokumentów, sporządzanie protokołów częściowego odbioru robót, ostatecznego protokołu odbioru robót oraz w razie potrzeby protokołów konieczności,
 - l) powiadomienie Zamawiającego o gotowości do odbioru,
 - m) udział w odbiorach robót,
 - n) sprawdzenie kompletności Operatu Kolaudacyjnego w zakresie nadzorowanych robót.

§ 8

Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt i materiały wymagane do skutecznego pełnienia nadzoru inwestorskiego.

§ 9

1. Zatrudnienie w ramach nadzoru dodatkowych pracowników, nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu prowadzonego nadzoru.
2. Realizacja usługi jest ściśle związana z realizacją robót budowlanych. W związku z powyższym, okres realizacji nadzoru inwestorskiego może ulec zarówno wydłużeniu jak i skróceniu. Zmiana lub wydłużenie terminu realizacji przez wykonawcę robót budowlanych w ramach zadania, nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia z tytułu prowadzonego nadzoru.
3. Zgodnie z Ofertą, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozliczenia końcowego robót.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, która następnie skutkuje przyznaniem Wykonawcy robót budowlanych przedłużenia czasu na ukończenie robót lub przyznaniem mu prawa do rekompensaty dodatkowych kosztów poniesionych w wyniku tej przerwy – w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 Umowy, za każdy dzień przerwy,
 - b) za spowodowanie przerwy w realizacji pełnienia nadzoru z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy,
 - c) za nieterminowe dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) za nieterminowe dokonanie rozliczenia częściowego robót oraz za nieterminowe sprawdzenie kosztów zmian w robotach, w wysokości 0,5% całości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - e) za niespełnienie wymogu dotyczącego końcowego rozliczenia zadania w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100) za każdy dzień, w którym wymóg nie został spełniony,
 - f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 umowy.
2. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w przekazaniu dokumentów dla zadania, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego dla zadania – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za to zadanie.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania niezależnie od kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa trwała dłużej niż 3 dni,
 - b) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w umowie,
 - c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - d) Wykonawca wykonuje czynności przewidziane niniejszą umową, w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego i niniejszą umową.

§ 12

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem umowy, będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu Umowy nie zalicza się:
 - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
 - 2) informacji opracowanych przez lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie oryginałów dokumentów Zamawiającemu, niezwłocznie po zakończeniu trwania umowy. Informacje niestanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy, mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.

§ 14

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy, każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej Strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego, jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy, jest

3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany – przed rozpoczęciem przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego – poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający, aktualnej klauzuli informacyjnej, dostępnej na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego, określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej, nie wymaga zmiany umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ogólnie obowiązujące, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
2. Zmiany warunków niniejszej umowy, mogą być dokonane wyłącznie za zgodą obu Stron i wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego w Bydgoszczy.

§ 16

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
2. Umowa niniejsza zawiera ponumerowanych stron.

§ 17

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Dokumentacja projektowa.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA