



Warszawa, dnia 25 września 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.37.2023.CS.13

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d), art. 84 ust. 1 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku Pana ██████████ z dnia 28 kwietnia 2023 r., skorygowanego przy piśmie z dnia 4 grudnia 2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie użytku leśnego na użytek rolny na działce o nr ew. 18 w miejscowości Feliksów, gminie Sochaczew, powiat sochaczewski,

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;

UZASADNIENIE

W dniu 2 maja 2023 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) doręczono wniosek z dnia 28 kwietnia 2023 r. Pana ██████████ o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny i tym samym potwierdziła - wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś - właściwość Regionalnego Dyrektora.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.).

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono wypis i wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zwany dalej „mpzp”) z dnia 26 kwietnia 2023 r., znak: PP.6727.134.2023 dla fragmentów wsi Nowe Mostki, Orły-Cesin i Feliksów w Gminie Sochaczew. Z dokumentu wynika, że przedmiotowa działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 79%. W pozostałej części obowiązuje przeznaczenie: na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowej i drogę publiczną dojazdową.

W dniu 17 kwietnia 2024 r. Regionalny Dyrektor wystąpił do Wójta Gminy Sochaczew z prośbą o wskazanie, na której części działki obowiązuje ww. mpzp. W dniu 24 kwietnia 2024 r. Wójt Gminy Sochaczew przesłał odpowiedź, znak: PP.6724.15.2024, wraz z załączoną mapą, na której zaznaczone

zostały części działki nr 18, które znajdują się w obszarze objętym mpzp oraz te, które leżą poza jego granicami. Wyjaśniono również, że część działki oznaczona jako użytek leśny Ls znajduje się poza obszarem objętym obowiązującym mpzp.

Regionalny Dyrektor w dniu 7 czerwca 2024 r. pismem znak: WOOS-II.420.37.2023.CS.8 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Łowiczu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej „Dyrektorem ZZ w Łowiczu”). W dniu 8 lipca 2024 r. Regionalny Dyrektor uzyskał opinię Dyrektora ZZ w Łowiczu z dnia 28 czerwca 2024 r., znak: WL.ZZŚ.4901.198.2024.PD, wyrażającą stanowisko, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.).

Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki o nr ew. 18, obręb Feliksów, gmina Sochaczew, powiat Sochaczewski.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Puszcza Kampinowska PLC140001, znajduje się w odległości ok. 5,5 km od planowanej inwestycji.

Przedsięwzięcie dotyczy zmiany użytku Ls o powierzchni 0,18 ha stanowiącego część działki nr 18 o powierzchni całkowitej 2,98 ha na użytek rolny. Działka o charakterze rolnym bez zadrzewień, w okolicy brak jest terenów leśnych. Obszar przeznaczony pod las będzie wykorzystywany rolniczo w celu powiększenia prowadzonego gospodarstwa rolnego.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, jego realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na przyrodę Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji, ani w jej sąsiedztwie) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Zgodnie z pismem Starosty Powiatu Sochaczewskiego z dnia 17 czerwca 2024 r., znak: RŚ.6164.3.17.2024.DP. Dla przedmiotowej działki w ciągu 10 lat nie została wydana żadna decyzja z zakresu gospodarki leśnej. Ponadto las znajdujący się na przedmiotowej działce nie jest lasem ochronnym w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530).

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie zostały doręczone do organu żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy oś dane o wniosku o wydanie decyzji i o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach materiałów, a także biorąc pod uwagę opinię Dyrektora ZZ w Łowiczu oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, jak również mając na uwadze rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że zmiana lasu na użytek rolny a działce o nr ew. 18 w miejscowości Feliksów, gminie Sochaczew, powiat sochaczewski nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 2 Kpa i art. 129 § 2 Kpa, od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie

Jacek Lolo

Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo handlowo usługowe „JEZNACH” spółka jawna;
2. Pan ██████████
3. ██████████
4. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa;
5. A/a.

Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Łowiczu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Ekonomiczna 6
99-400 Łowicz



Warszawa, dnia 25 września 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.420.37.2024.CS.13

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działki o nr ew. 18, obręb Feliksów, gmina Sochaczew, powiat Sochaczewski.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami objętymi ochroną na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Najbliżej położony obszar Natura 2000, obszar specjalnej ochrony siedlisk Puszcza Kampinoska PLC140001, znajduje się w odległości ok. 5,5 km od planowanej inwestycji.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, jego realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Inwestycja nie wpłynie również negatywnie na przyrodę Nadwkrzańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i na siedliska łąkowe (nie znajdują się na terenie inwestycji, ani w jej sąsiedztwie) oraz nie przyczyni się do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie

Jacek Lolo